«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Жаңадәрия сайы, нөмірсіз мекенжайы бойынша орналасқан «Қорқыт Ата» әуежайының жаңа жолаушылар терминалын салу» (сыртқы және алаңішілік инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

Жұмыс жобасы бойынша

06.01.2023 ж. № 19-0010/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Accent Development Solutions" (Акцент Девелопмент Солюшнс) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"BAITAU ARCHITECTS" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0010/23 от 06.01.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство нового пассажирского терминала аэропорта «Қорқыт Ата», расположенный по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, поселок Тасбугет, урочище Жанадария, без номера» (без наружных и внутриплощадочных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Accent Development Solutions" (Акцент Девелопмент Солюшнс)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "BAITAU ARCHITECTS"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство нового пассажирского терминала аэропорта «Қорқыт Ата», расположенный по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, поселок Тасбугет, урочище Жанадария, без номера» (без наружных и внутриплощадочных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.11.2022 г. № 01-2044

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Accent Development Solutions" (Акцент Девелопмент Солюшнс)

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "BAITAU ARCHITECTS", лицензия от 17.01.2022 г. №ГСЛ№0001455 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01 ноября 2022 года, утвержденное ТОО «Accent Development Solutions» (Акцент Девелопмент Солюшнс);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 04 марта 2022 года №KZ66VUA00616199, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды;
меморандум о сотрудничестве в сфере инфраструктурного проекта между Акиматом Кызылординской области, Частным фондом «Фонд Булата Утемуратова» и АО «Аэропорт Коркыт-Ата» от 26 октября 2021 года;
соглашение от 24 декабря 2021 года №4 на строительство нового терминала аэропорта «Коркыт-Ата» между Акиматом Кызылординской области, Частным фондом «Фонд Булата Утемуратова» и ТОО «Accent Development Solutions» с графиком реализации проекта;
постановление Акима города Кызылорды от 20 мая 2022 года №50 о переутверждении площади земельного участка товарищества с ограниченной ответственностью "Accent Development Solutions" (Акцент Девелопмент Солюшнс)» для строительства пассажирского терминала согласно обмера в натуре;
акт на земельный участок от 31 мая 2022 года №2205311320467707 с правом временного возмездного землепользования (аренды) с кадастровым номером 10-156-084-1231 размером 1,1747га для строительства пассажирского терминала;
протоколы дозиметрического контроля от 09 марта 2022 года №08 и протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 09 марта 2022 года №08, составленные филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Кызылординской области;
заключение АО «Аэропорт Коркыт-Ата» от 27 октября 2022 года №12 о согласовании проекта, утвержденное АО «Аэропорт Коркыт-Ата»;

эскизный проект, выполненный ТОО «BAITAU ARCHITECTS» в 2022 году и согласованный заказчиком и КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды;

проект бурения скважины, выполненный ТОО «ГИИЗ» в 2022 году;

топографическая съемка, выполненная в 2022 году ТОО «ГИИЗ» и согласованная КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды, КФ РГП «Казаэронавигация», АО «Аэропорт Коркыт-Ата»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2022 году ТОО «ГИИЗ».

Письма:

ТОО «Accent Development Solutions» (Акцент Девелопмент Солюшнс):

от 01 ноября 2022 года №029-А о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, источнике финансирования и сроке начала строительства;

от 08 ноября 2022 года №033/А о демонтаже существующих фундаментов стаканного типа до начала строительных работ, расположенных на земельном участке, отведенного под строительство пассажирского терминала;

ГУ «Кызылординская областная территориальная инспекция Крмитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК от 17 марта 2022 года №2-02-291 об отсутствии скотомогильников и очагов неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорды от 06 июня 2022 года №01-03/801 о расстоянии перевозки строительного мусора;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 20 октября 2022 года №15-04/3561 о согласовании проекта в части авиационной безопасности;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 07 ноября 2022 года №3001/05 об исключении п.1 из технических условий от 04 апреля 2022 года №0086;

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» от 08 ноября 2022 года №01-1/1063 о том, что отдел является заказчиком строительства наружных инженерных сетей нового пассажирского терминала аэропорта «Қорқыт Ата»;

КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 28 сентября 2022 года №3Т-2022-02395515 о согласовании специальных технических условий ТОО «GFR Science» от 07 июля 2022 года, отражающие специфику противопожарной защиты нового пассажирского терминала;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области» от 09 ноября 2022 года №03-7/1529 о существующих фундаментах на участке строительства;

РГУ «Воинская часть №66597» Минобороны РК от 07 декабря 2022 года №2770 о принятии людей в случае возникновения ЧС;

АО «Аэропорт Коркыт-Ата»:

от 15 марта 2022 года №122 об отсутствии свалки, поля ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, кладбища, а также скотомогильника, на земельном участке, отведенного под новый пассажирский терминал;

от 15 марта 2022 года №123 об отсутствии работ по переносу и монтажу радиоэлектронного оборудования, на земельном участке, отведенного под новый пассажирский терминал;

от 15 марта 2022 года №124 о соответствии месторасположения проектируемого терминала относительно объектов, обеспечивающих работы всей системы существующего терминала;

от 25 ноября 2022 года №546 о приеме и выпуске внутренних и международных рейсов;

от 01 декабря 2022 года №560 об обеспечении пассажиров бортовым питанием;

от 02 декабря 2022 года №562 о регламенте работы аэродрома Кызылорды и нового пассажирского терминала;

от 09 декабря 2022 года №585 о помещениях для обслуживающего персонала и складских помещениях в существующем аэровокзальном комплексе;

от 13 декабря 2022 года №600 информация о времени прибытия спасательной команды при авиационных проишествиях, а также по оснащенности службы поискового аварийно-спасательного обеспечения полетов;

от 13 декабря 2022 года №601 о помещении для содержания служебных собак;

ГУ «Департамент по ЧС Кызылординской области» от 14 декабря 2022 года №21-09/14-491 о соответствии нормам укрытия (убежище) в виде подвала административного здания войсковой части 66597, предъявляемым к защитным сооружениям гражданской обороны РК.

Технические условия:

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 04 апреля 2022 года №0086 на постоянное электроснабжение;

АО «Аэропорт Коркыт-Ата»:

от 04 апреля 2022 года на теплоснабжение нового пассажирского терминала;

от 31 октября 2022 года на водоснабжение и канализацию нового пассажирского терминала;

АО «Казактелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Кызылординский ТУСМ от 08 апреля 2022 года №4-21-22/Л на прокладку кабеля ВОЛС ОКЛ-24;

Специальные технические условия АО «КазНИИСА» от 28 октября 2022 года №177 на проектирование объекта в сейсмическом районе с рекомендациями по основанию;

Специальные технические условия ТОО «GFR Science» от 07 июля 2022 года, отражающие специфику противопожарной защиты объекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

специальное разрешение на водопользование от 30 апреля 2015 года РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 16 августа 2022 года №KZ31VWF00073223, выданное РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

экологическое разрешение на воздействие для объектов II категории от 28 октября 2022 года № KZ42VCZ02873163, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

письмо согласование эскизного проекта КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды от 22 апреля 2022 года №KZ96VUA00647378;

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 13 сентября 2022 года № KZ07VRC00014585, выданное РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 22 сентября 2022 года № KZ48VRC00014720, выданное РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

Спецификация технологического оборудования и мебели, согласованные ТОО «Accent Development Solutions»;

генеральный план, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, г. Кызылорда, поселок Тасбугет, урочище Жанадария, без номера

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
2	Технологическая часть	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует

6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
7	Конструкции металлические	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
8	Конструкции железобетонные	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
9	Инженерно-технические мероприятия по гражданской защите (ЧС и ГО)	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
11	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность	пасс/час	250	250

2	Площадь озеленения	м2	2344.0	2344.0
3	Общая площадь здания	м2	7504.37	7504.37
4	Полезная площадь здания	м2	6814.42	6814.42
5	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	3470.3	3470.3
6	Общая площадь земельного участка	га	1.1747	1.1747
7	Площадь застройки	м2	5932.7	5932.7
8	Площадь застройки	м2	5932.70	5932.70
9	Строительный объем	м3.	76763.36	76763.36
10	Этажность зданий	этаж	2	2
11	Коэффициент застройки	%	50.6	50.6
12	Продолжительность строительства	мес.	18	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство нового пассажирского терминала аэропорта «Қорқыт Ата», расположенный по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, поселок Тасбугет, урочище Жанадария, без номера»

(без наружных и внутриплощадочных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Жаңадәрия сайы, нөмірсіз мекенжайы бойынша орналасқан «Қорқыт Ата» әуежайының жаңа жолаушылар терминалын салу» (сыртқы және алаңішілік инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону