РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 39-2022
Заказчик: КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно-венерологический диспансер" Управления здравоохранения Атырауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Атырауский областной кожно- венерологический диспансер», расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104»

АЛЬБОМ 1

Генеральный план

Шымкент – 2022 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 39-2022
Заказчик: КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно-венерологический диспансер" Управления здравоохранения Атырауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Атырауский областной кожно- венерологический диспансер», расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104»

АЛЬБОМ 1
Генеральный план

Директор **Доспаева Ш.**

Главный инженер проекта **Атамбаев И.**

Шымкент – 2022 г.

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План благоустройства	
7	Сводный план инженерных сетей	

Генеральный план: "Капитальный ремонт 2-х этажного здания КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно-венерологический диспансер" разработан на основании задания на проектирование от 28.03.2022 года и топографической съемки выполненной ТОО "Группа компаний "АСП "в М1:500 в 2022 соответствии с действующими нормами и правилами.

- Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,4930га.

- Проектируемая территория расположена в жилой застройке в городе Атырау по ул. Адмирала Владимирского .
- На площадке расположены следующие здания отделения и здание склада.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается с внутриквартальной улицы.

Территория благоустроена: проезды асфальтированы. Имеются существующие цветники и деревья.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: разборка асфальтобетонного покрытия проезжей части с бортовыми камнями, разборка бетонных плиток, установка МАФ(урна, скамейка) устройство площадки ТБО с контейнерами, устройство площадки для стоянки авто. Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,0м(см. раздел АС).

Покрытие проезда на проектируемом участке запроектировано асфальтобетонным, с бортовым камнем, а пешеходные дорожки и площадки бетонными тротуарными плитками (см. конструкции покрытий лист ГП-4).

Вертикальная планировка.

Рельеф участка не спокойный, ранее спланирован. Перепад высотных отметок значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку верха существующего колодца отм.-24,38м(см. лист ГП-4). Вертикальная планировка решена путем частичной насыпи грунта, так как существующий рельеф не позволяет отвод сточных вод. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф.

Рельеф площадки относительно не ровный, в высотном отношении отметки колеблются от -24,42- -23,69.

Защита от шума и мусороудаление.

В качестве защиты от шума и пыли территорий существует рядовая посадка деревьев различных пород. Предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны(существ.) с последующим выносом в хоззону на проектируемую площадку для сбора ТБО в мусороконтейнеры с последующим вывозом. Площадка для сбора ТБО размещена на расстояний 25м от здания.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в школу обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок. Все пересечения тротуара с проезжей частью выполнено согласно п.4.3.1.19, п.4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012(конструкцию см.ГП-4).

Для доступности маломобильных групп населения на главном входе в здание предусмотрен эл. подъемник. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Противопожарные мероприятия.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданию, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любой кабинет. В конце проезда предусмотрена разворотная площадка 15 х 15м.

Расстояние от края проезда до стены здания, принято 6,0м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 6,0 и 4,5м.

Рабочий проект "Капитальный ремонт 2-х этажного здания КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно-венерологический диспансер" разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую средуи воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Атамбаев И.

Согласовано

Нач. НВК Ынтымакулы

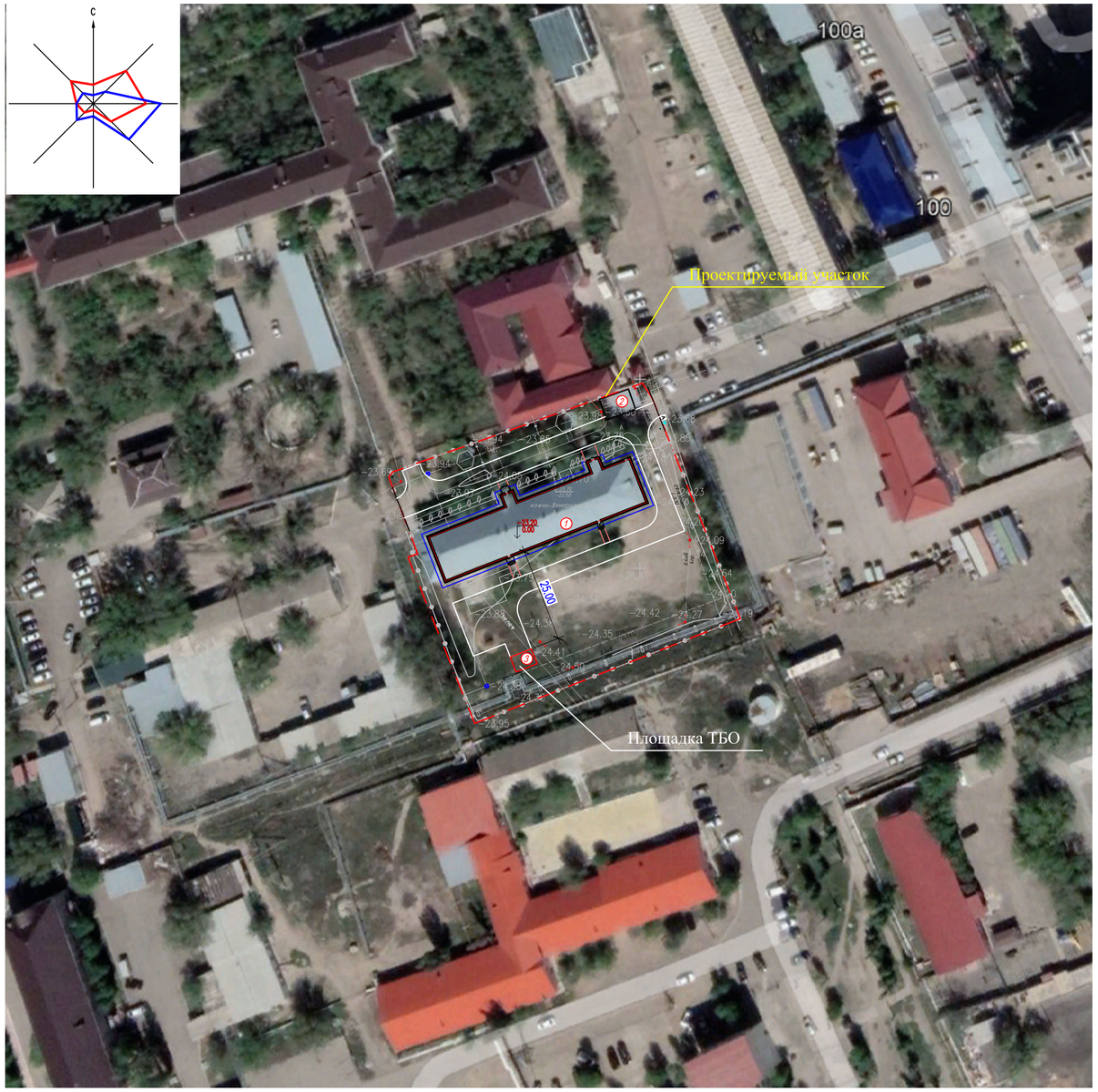
ЭП и АВТ. Слухаев

Взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:10000



Условные обозначения

Проектируемая граница участка

Технико - экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	%к общей площ.	Примечание
1	Общая площадь границы участка	га	0.4930	100	по Госакту
	Площадь застройки	м2	786.78	15.9	
	Площадь покрытия	м2	1130.0	22.9	
	Площадь озеленения	м2	1030.0	20.8	
	Площадь с естественным покрытием	м2	1983.22	40.4	

Ведомость ссылочных и прилогаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01–01–2013	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	
СП РК 3.02–113–2014	«Лечебно–профилактические учреждения»	
СП РК 3.02–142–2014	«Проектирование ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений»	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Богенбаев			11.22
Н. контроль		Доспаева			11.22
Тех.контроль		Картбай М.			11.22
ГИП		Атамбаев			11.22

39–22–ГП

Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно- венерологический диспансер", расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104

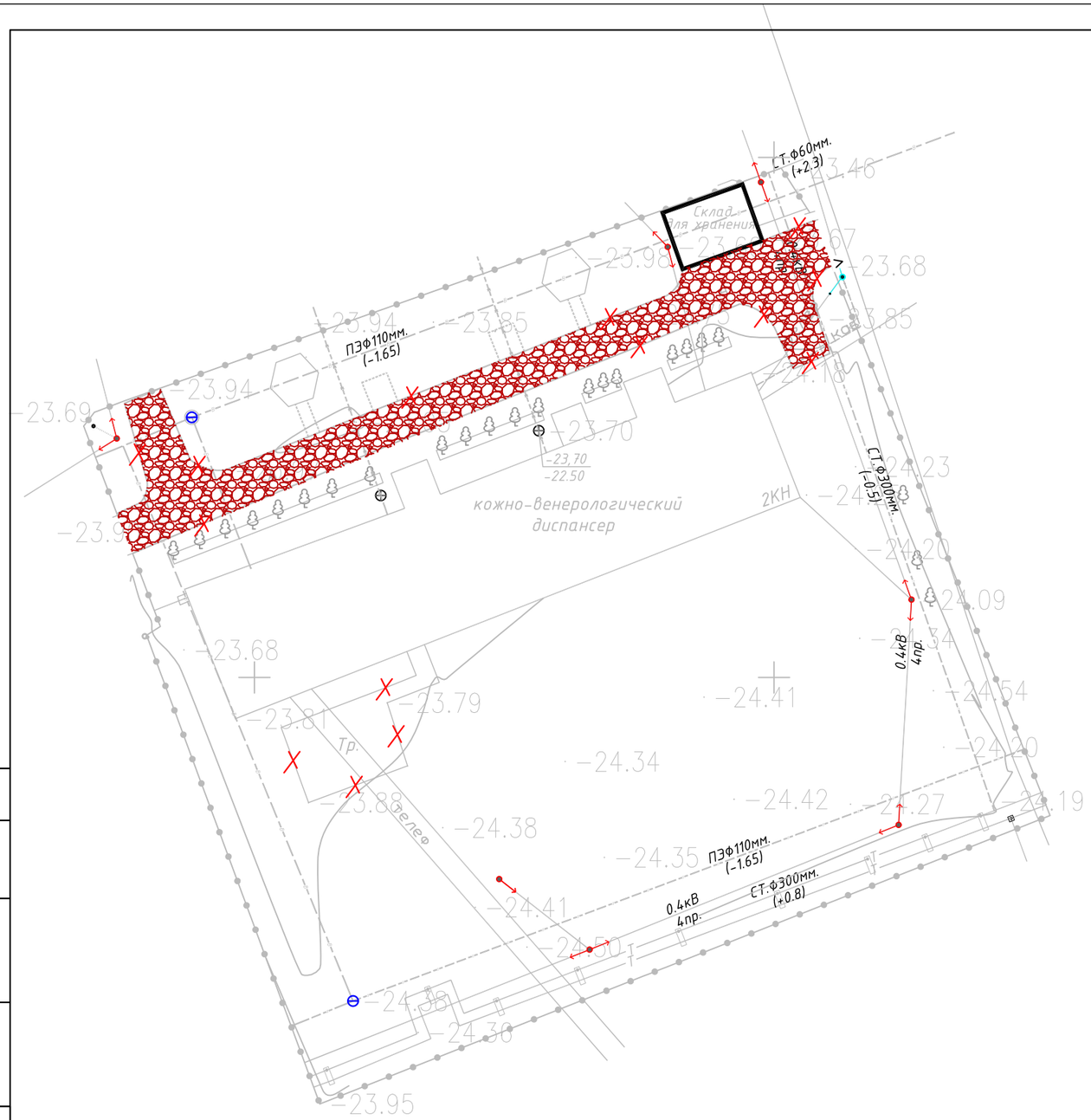
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные

ТОО "Корпорация Асыл–Строй" г. Шымкент 2022 г.

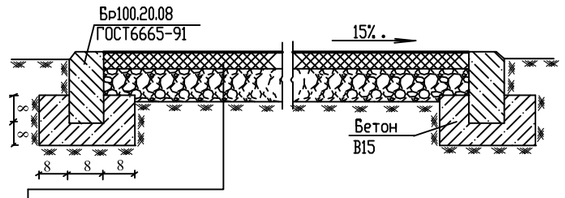
Формат А2



Ведомость объемов работ

№	Наименование	Ед. изм	Кол	Примечание
1	Разборка существующего асфальтобетонного покрытие тип 1 а	м2	370.0	БР 100.30.15 174 пм
2	Разборка существующих бетонных плиток покрытие тип 2 а	м2	92.0	БР 100.20.08 51 пм

Тип 2а

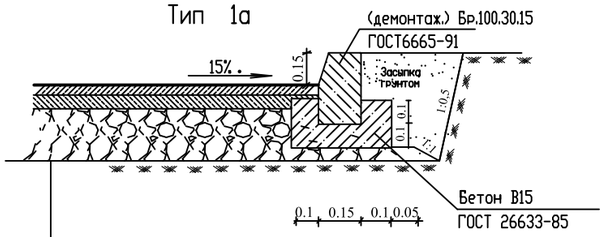


1.(демонтаж) Бетонные плитки Ih-7
2.(демонтаж) Гравийно-песчаная смесь СтРК 1549-2006. h-20
3.(существ.)Утрамбованный грунт основания

Условные обозначения.

- демонтируемые бортовые камни
- демонтируемые покрытия
- граница отвода территории

Тип 1а



1.(демонтаж) Мелкозернистый а/бетон СТ РК 1225-2003 типБ. маркиII h-4
2.(демонтаж) Крупнозернистый а/бетон СТ РК 1225-2003 марки II-4 h-6
3.(существ.) Гравийно-песчаная смесь
4.(существ.) Утрамбованный грунт основания

Согласовано

Нач. НВК	Ынтымакулы	
ЭЛ и Авт.	Слухаев	

взам.инв.N

подпись и дата

инв. N подл.

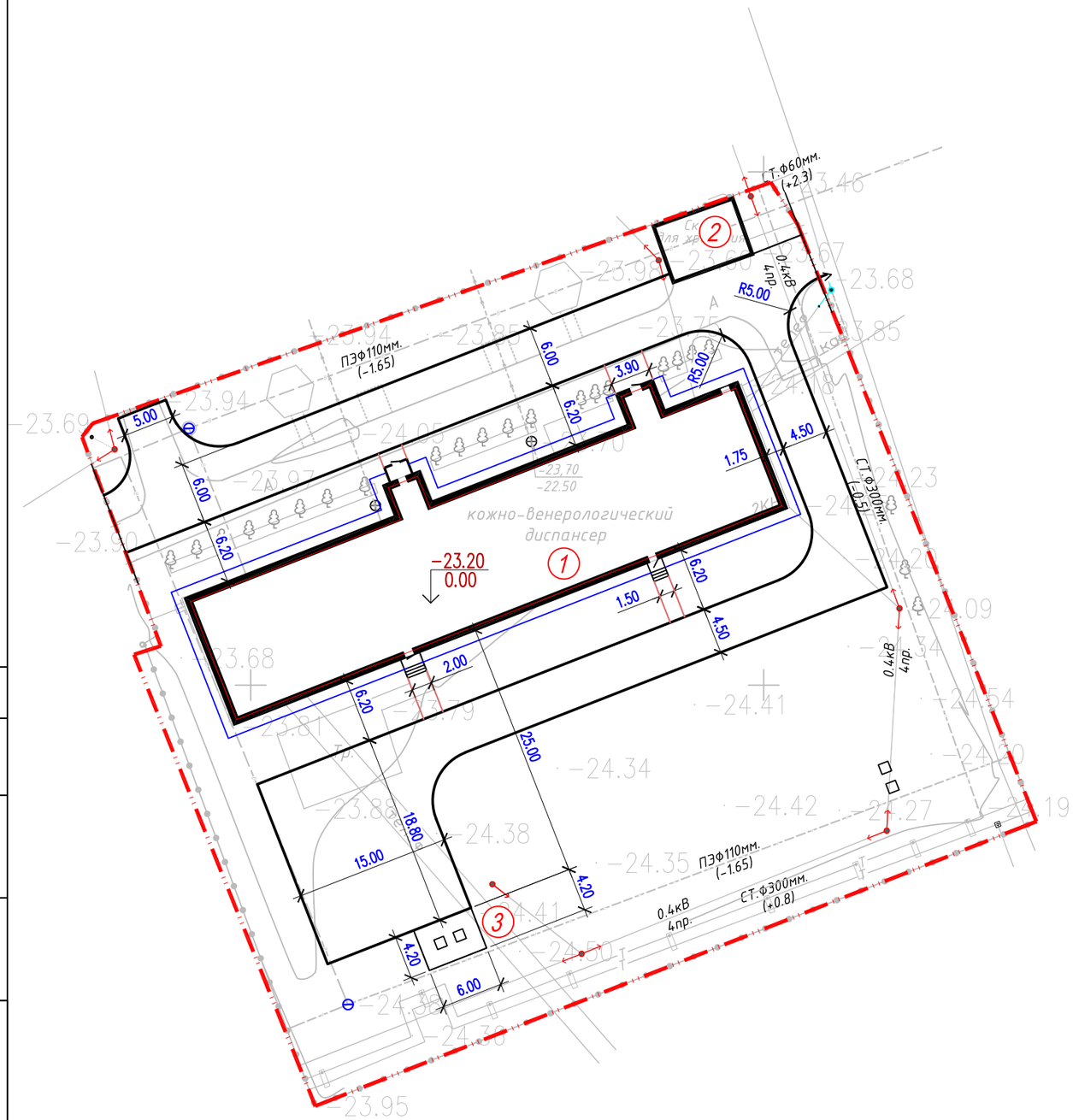
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Богенбаев			11.22
Н.контроль		Доспаева			11.22
Тех.контроль		Картбай М.			11.22
ГИП		Атамбаев			11.22

39-22-ГП

Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно- венерологический диспансер", расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	7
План демонтажных работ М 1:500	ТОО "Корпорация Асыл-Строй" г. Шымкент 2022 г.		

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Здание кожвен диспансера (Кап. ремонт)	1–2	1	–	–	–	739.9	–	–	–	
2	Хоз.блок существ.	1	1	–	–	–	46.88	–	–	–	
3	Площадка ТБО см. чертежи АС	–	1	–	–	–	–	–	–	–	

Примечания

1. Все размеры и отметки даны в метрах.
2. Горизонтальная привязка благоустройства производится от существующих зданий.
3. Размеры зданий даны в осях, все размеры в метрах.

Условные обозначения

граница участка

14.52 размерная линия

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Богенбаев			11.22
Н. контроль		Доспаева			11.22
Тех контроль		Картбай М.			11.22
ГИП		Атамбаев			11.22

39–22–ГП

Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно- венерологический диспансер", расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	7

Разбивочный план М1:500

ТОО "Корпорация Асыл–Строй" г. Шымкент 2022 г.

Согласовано

Нач. НВК — Нитмакулы

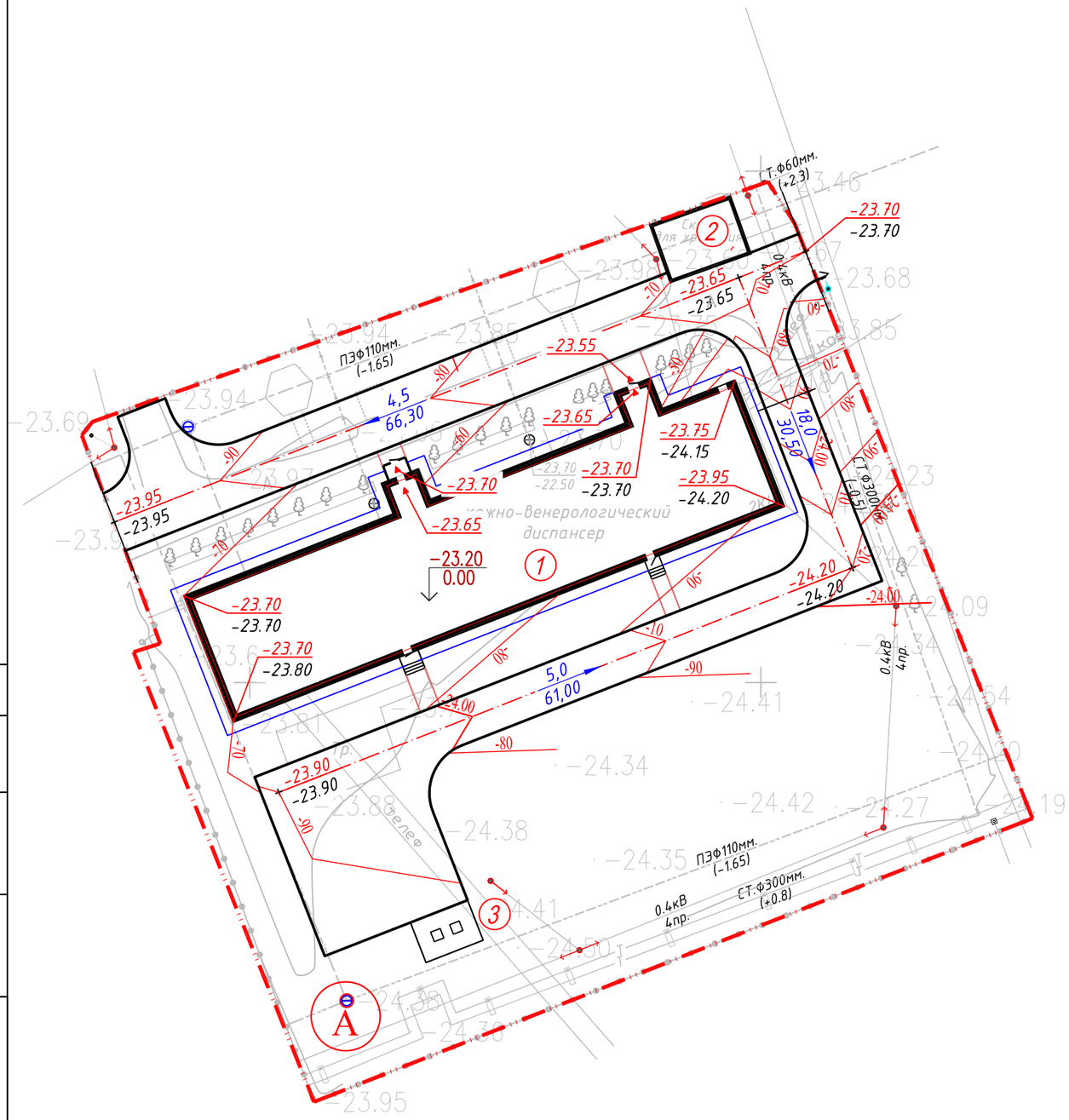
ЭП и АВт. — Слухаев

взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Здание кожвен диспансера (Кап. ремонт)	1-2	1	–	–	–	739.9	–	–	–	
2	Хоз.блок существ.	1	1	–	–	–	46.88	–	–	–	
3	Площадка ТБО см. чертежи АС	–	1	–	–	–	–	–	–	–	

Условные обозначения

- Граница участка
- 117.30 / 117.30 – красная отметка угла здания; черная отметка угла здания
- 5 / 63.4 – уклон в промиллях; направление уклона; расстояние в метрах
- 243.15 – отметка чистого пола здания
- водосброс с покрытия на рельеф

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные в 2022 году,
   Система координат - местная;
   Система высот - Балтийская;
   б) проект вертикальной планировки выполнен на основе генплана.
2. Вынос отметок в натуру принять от верха сущ. колодца:
   -("А") с абсолютной отметкой -24,38м.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-5

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Богенбаев			11.22
Н. контроль		Доспаева			11.22
Тех.контроль		Картбай М.			11.22
ГИП		Атамбаев			11.22

39-22-ГП

Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно- венерологический диспансер", расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	7

План организаций рельефа М1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй" г. Шымкент 2022 г.

Согласовано

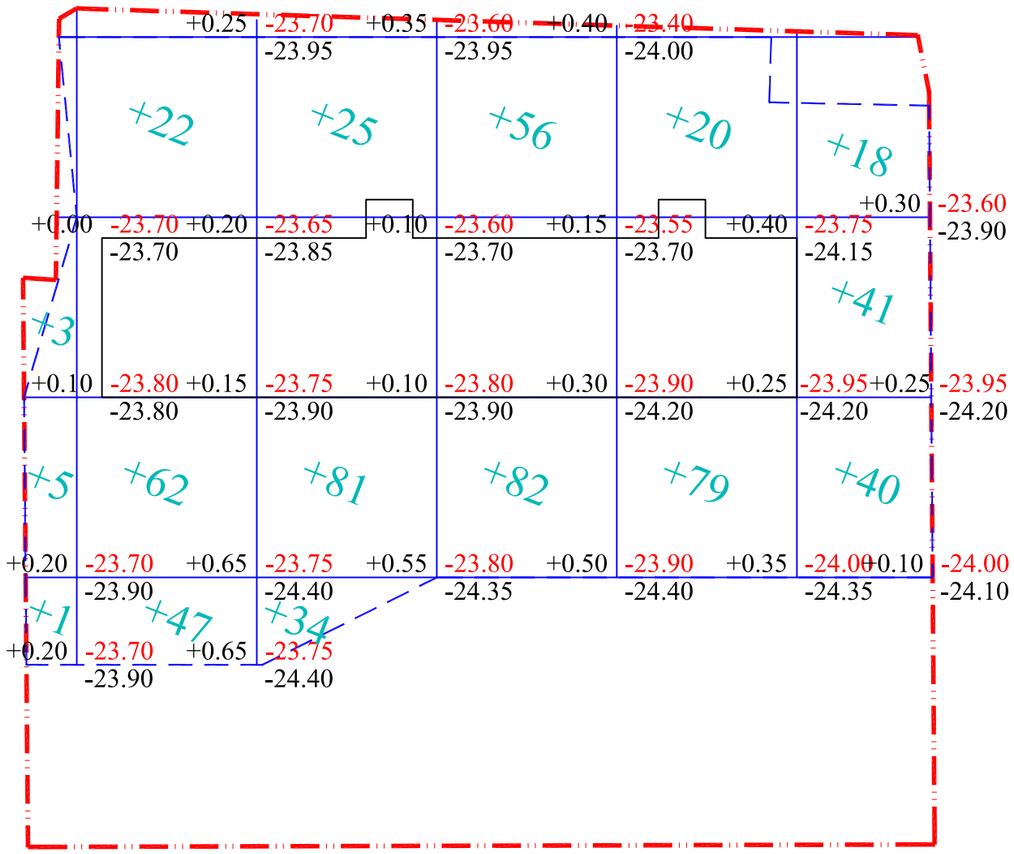
Нач. НВК	Ынтымакулы	
ЭП и Авт.	Слухаев	

взам.инв.N

подпись и дата

инв. N подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	На терри.		За приделами терри.		
	Насыпь (+)	Выемка (−)	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	616.0				
2. Вытесненный грунт		348.75			
в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (фунд. бл)					
б) автодорожных покрытий		348.75			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
3. Поправка на уплотнение К=0.10/010 К=0.10/010	61.6				
3'.Потери при транспортировке К=0.02/0.02	12.32				
Всего пригодного грунта	689.92	348.75			
4. Недостаток грунта		341.17			
5. ИТОГО перерабатываемого грунта	689.92	689.92			

Итого: м3							Всего: м3	
	Насыпь(+)	+9.0	+131.0	+140.0	+138.0	+99.0	+99.0	+616.0
	Выемка (-)	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00	-0.00

Условные обозначения

+60 Объем грунта

— — — — — Линия нулевых работ

Общие указания.

1. Территория разбита на квадраты размером 20,0м х 20,0м.
2. Привязка дана от границ участка.
3. Размеры даны в метрах.

Согласовано

Нач. НВК Ынтымакулы

ЭП и АВт. Слухаев

взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Богенбаев			11.22
Н. контроль		Доспаева			11.22
Тех контроль		Картбай М.			11.22
ГИП		Атамбаев			11.22

39-22-ГП

Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно- венерологический диспансер", расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

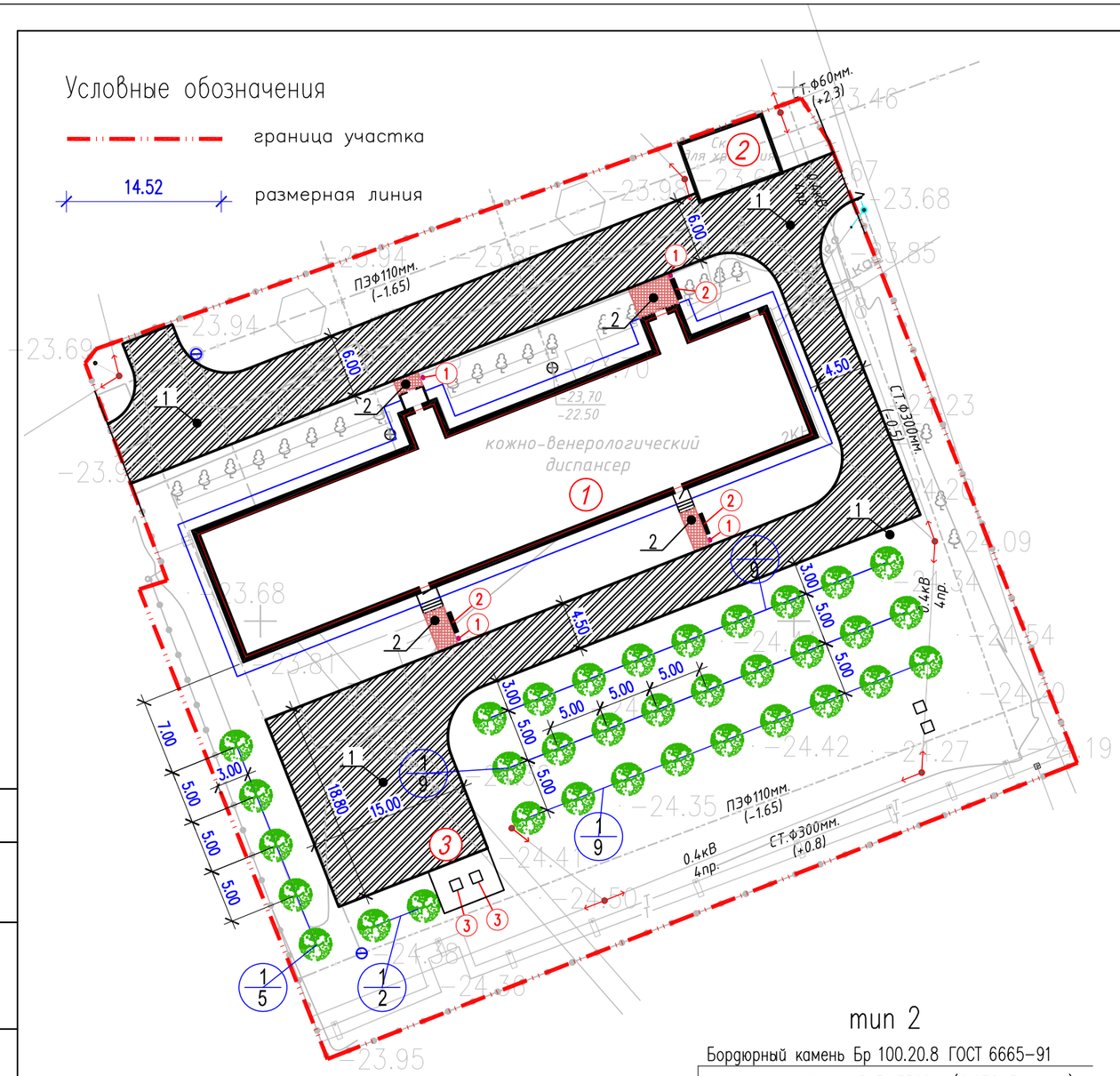
План земляных масс
М1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй"
г. Шымкент 2022 г.

Условные обозначения

граница участка

14.52 размерная линия



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Здание кожвен диспансера (Кап. ремонт)	1-2	1	–	–	–	739.9	–	–	–	
2	Хоз.блок сушеств.	1	1	–	–	–	46.88	–	–	–	
3	Площадка ТБО см. чертежи АС	–	1	–	–	–	–	–	–	–	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетон с бортовым камнем БР.100.30.15 L=352,0м	1	1100.0	
2	Тротуарная плитка с бортовым камнем БР.100.20.8 L=21,0м	2	30.0	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	8601-0303-0204	Урна (Сатурн)	4	по УСН РК 8.02-03-2021
2	8601-0302-0301	Скамья прямолинейная без спинки	3	по УСН РК 8.02-03-2021
3		Метал. мусоросборник с тележкой 0,75 куб. по СТ РК 1231-2004	2	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

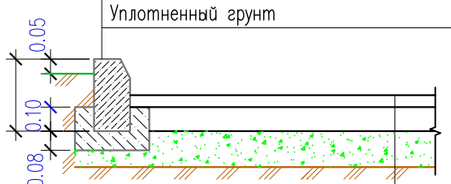
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
1	Карагач (с комом 0,8х0,8х0,5)		34шт	

тип 1

Бордюрный камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91

Монолитный бетон В15, F300, (0,06м3на 1мп)

Уплотненный грунт



Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка-II h=0.04 по ГОСТ 9128-2009

Крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марка-II h=0.06 по ГОСТ 9128-2009

Гравийно-песчаная смесь h=0.20 по ГОСТ 25607-94*

Уплотненный грунт

тип 2

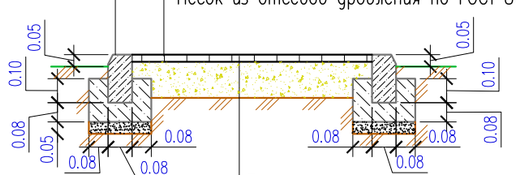
Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91

Монолитный бетон В15, F300, (0,032м3на 1мп)

Гравийно-песчаная смесь С3, (0,012м3на 1мп) по СТ РК 1549-2006

Уплотненный грунт

Засыпка швов между плитами Песок из отсевов дробления по ГОСТ 8736-93



Бетонная тротуарная плитка h=0.07 по ГОСТ 17608-91

Песок из отсевов дробления h=0.05 по ГОСТ 8736-93

Щебень фракции 5-10 h=0.10 по ГОСТ ГОСТ 8267-93

Уплотненный грунт

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Богенбаев			11.22
Н. контроль		Доспаева			11.22
Тех.контроль		Картбай М.			11.22
ГИП		Атамбаев			11.22

39-22-ГП

Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно- венерологический диспансер", расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	7

План благоустройства территорий М1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй" г. Шымкент 2022 г.

Согласовано

Нач. НВК Бнтымакулы

ЭЛ и АВт. Слухаев

взам.инв.N

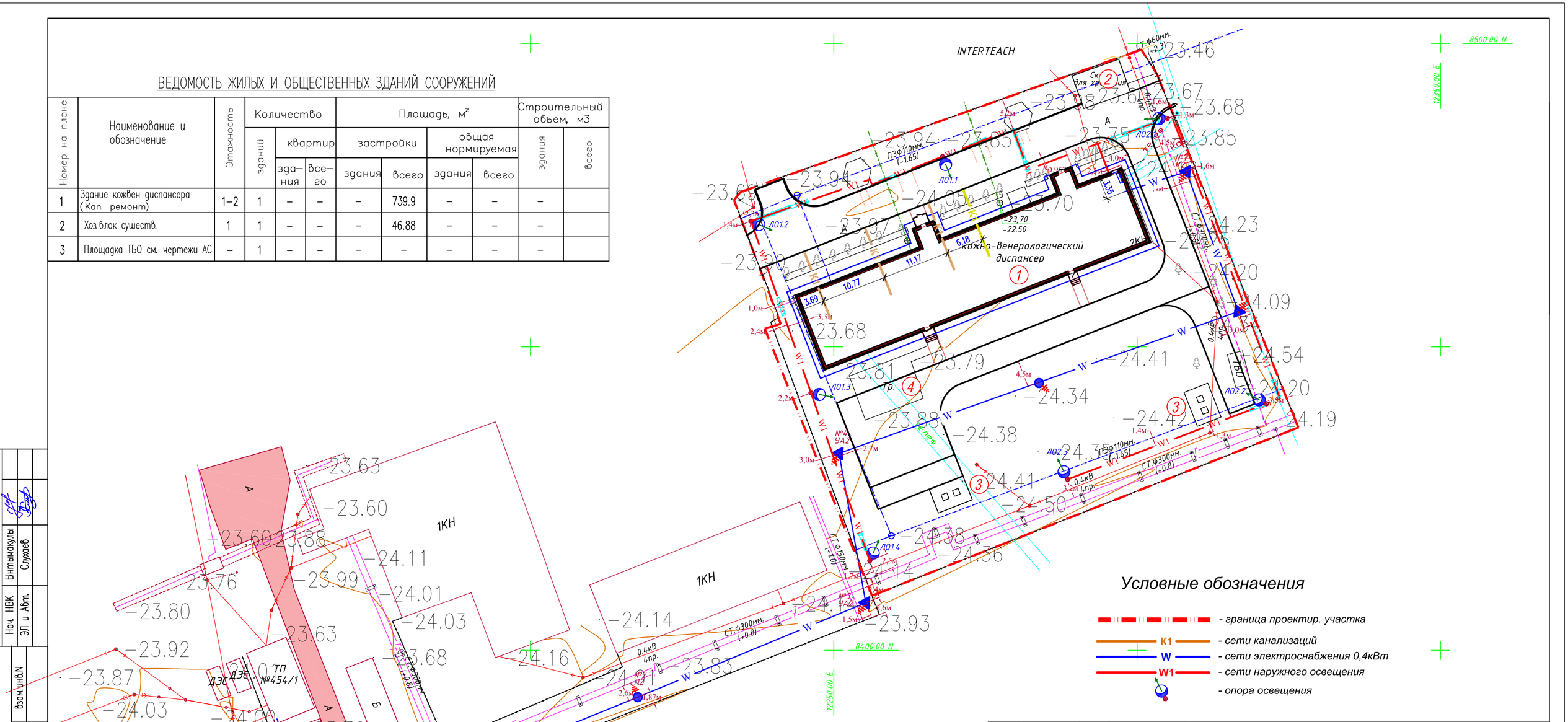
подпись и дата

инв. Nподл.

Формат А2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Здание кожвен диспансера (Кап. ремонт)	1–2	1	–	–	–	739.9	–	–	–	
2	Хоз.блок существ.	1	1	–	–	–	46.88	–	–	–	
3	Площадка ТБО см. чертежи АС	–	1	–	–	–	–	–	–	–	



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Богенбаев			11.22
Н. контроль		Доспаева			11.22
Тех.контроль		Картбай М.			11.22
ГИП		Атамбаев			11.22

39–22–ГП

Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно- венерологический диспансер", расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	7

Сводный план инженерных сетей М1:500

ТОО "Корпорация Асыл–Строй" г. Шымкент 2022 г.

Формат А2

Согласовано
Нач. НВК Ынтымакулы
ЭЛ и АВт. Слухаев

взам.инв.N
подпись и дата
инв. Nподл.