РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ

Заказ: 39-2022
Заказчик: КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно-венерологический диспансер" Управления здравоохранения Атырауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Атырауский областной кожно- венерологический диспансер», расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104»

ТОМ 3

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Шымкент – 2022 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ

Заказ: 39-2022
Заказчик: КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно-венерологический диспансер" Управления здравоохранения Атырауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Атырауский областной кожно- венерологический диспансер», расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104»

ТОМ 3

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Директор **Ш.Доспаева**

ГИП **И.Атамбаев**

Шымкент – 2022 г.

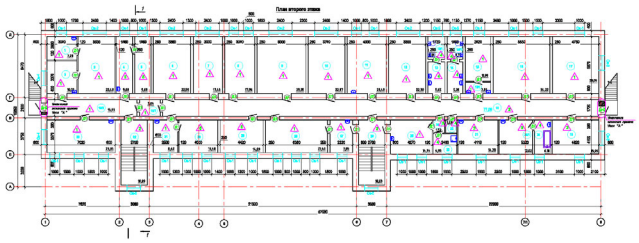
Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий Форма Ф-3

Заказчик: КГП на ПХВ "Атырауский областной кожно-венерологический диспансер" Управления здравоохранения Атырауской области **Генпроектировщик:** ТОО «Корпорация Асыл-Строй». **Источник финансирования:** Бюджетные средства **Место расположения:** Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104	**Наименование объекта:** Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Атырауский областной кожно- венерологический диспансер», расположенный по адресу: Атырауская область, г.Атырау, улица Владимирского, 104	**Исходные данные:** -задание на проектирование; - дефектный акт; - техническое обследование;

Эскизные графические материалы здания

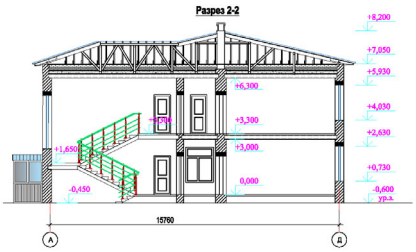
План первого этажа

План второго этажа



Фасад 1-8

Разрез 1-1



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Здание кожно-венерологического диспансера - представляет собой двухэтажное здание,прямоугольное конфигурации в плане, с наружными размерами 57,50х12,40(мхм). Однако здание разделены на две части,состоит из двух блоков построенные в разные годы,размерами 17,50х12,40 и 40,00х12,40(мхм). Отмечено техническим паспортом как литер "А".Высота - 8,00м. Общая площадь - 1219,3м2. Площадь застройки - 739,9 м2. Объем здания: 4439,0м3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года - 365 431, 470тыс. тенге; в том числе: - СМР - 289 357, 811тыс. тенге; - Продолжительность строительства – 5,0 месяцев

Дополнительные сведения в том числе:

Состав проекта (рабочего проекта)

Том 1	39-2022-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	39-2022-СД	Сметная документация
Альбом 1	39-2022-ГП	Генеральный план
Альбом 2	39-2022-АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	39-2022-ВК	Водопровод и канализация
Альбом 4	39-2022-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 5	39-2022-ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение
Альбом 5.1	39-2022-ЭСН	Наружные сети электроснабжения
Альбом 6	39-2022-ПС	Пожарная сигнализация
Альбом 7	39-2022-ВН	Видеонаблюдение
Том 3	39-2022-ПП	Паспорт проекта

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки

Здание кожно-венерологического диспансера -представляет собой двухэтажное здание,прямоугольное конфигурации в плане, с наружными размерами 57,50х12,40(мхм). Однако здание разделены на две части,состоит из двух блоков построенные в разные годы,размерами 17,50х12,40 и 40,00х12,40(мхм). Отмечено техническим паспортом как литер "А".Высота - 8,00м. Высота помещений от пола до потолка первого этажа 3,0 м.

- электроснабжение - от городских сетей;
- водоснабжение - от городских сетей;
- отопление - от городских сетей;
- канализация - от городских сетей.

Конструктивная схема здания - продольные несущие наружные и внутренние стены.

Фундаменты - ленточные,бетонные блоки ФБС.

Наружные стены - кирпич.

Перегородки - кирпичные.

Перекрытия - железобетонные плиты.

Крыша и кровли - чердачные,оцинкованный профлист.

Полы - бетонные с покрытием , сверху линолеум и кафель.

Окно- пластиковые.

Двери- деревянные, пластиковые ,металлические.

Стены - оштукатурены с покраской,кафель (стены по коридору имеют односторонные обшивки из ГКЛ).

Стены с наружи штукатурка и фасадная покраска.

Потолки - отделка сухими смесями и покраска.

Цокольная часть - штукатурка по бетону и местами имеют обшивку из цветовых кровельных листов.

Отмостка имеется,местами трещины,обратные уклоны,осадки.

В целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует основным требованиям действующих строительных норм..

Директор ТОО «Корпорация Асыл-Строй» _____Доспаева Ш.

М.П.

ГИП ТОО «Корпорация Асыл-Строй» _____Атамбаев И .