Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

25 «августа» 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Самга», Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Наурыз, 148*

наименование организации, юридический адрес

в лице Байдильдаева *Абай Болатовича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне № 6 г.Сатпаев с подводящими и внутриквартальными инженерными сети к жилым домам 1,2,3,4,5 (сети электрические, тепловых, канализационных, водопроводных, благоустройство)»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ *«Отдел строительства города Сатпаева», Руководитель Суттибаева Назгуль Сейткалиевна*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ИП «Құрылыс» Молдашев М.Е.*
ТОО «Астра Сервис Плюс» Каракулова М.Н.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Корпарация Казахмыс» ГПИ, ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.1-2012*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) *Приказ ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев» от 21 февраля 2018 года за № 9/2*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

5.

Мощность, производитель-ность и так далее	Ед.из	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность канализационных сетей		Трубы чугунные диаметром 100 мм – 329 м		Трубы чугунные диаметром 100 мм – 329 м	
		Труба ТК 110-2000-ПНД – 1127 м		Труба ТК 110-2000-ПНД – 1127 м	
		Труба ТК 50-2000-ПНД – 357 м		Труба ТК 50-2000-ПНД – 833 м	
ЖБ колодцы		d 1.0 – 38шт		d 1.0 – 38шт	

Мощность, производитель-ность и так далее	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	М.П	Трубы 50х4,6 -41 м. Трубы 32х2,9 – 326 м Трубы 25х2,3 -161 м Трубы 20х1,9 -756 м	ГОСТ Р 52134-2003	Трубы 50х4,6 -41 м. Трубы 32х2,9 – 326 м Трубы 25х2,3 -161 м Трубы 20х1,9 -756 м	ГОСТ Р 52134-2003
Стальные трубы		Трубы стальные 25х3,2 -59 м.	ГОСТ 3262-75	Трубы стальные 25х3,2 -59 м.	ГОСТ 3262-75

		Трубы стальные 15х2,8 -34 м.		Трубы стальные 15х2,8 -34 м.	

6. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружные сети водопровода и канализации.
7. Водопроводные сети монтируются из труб напорных из полиэтилена HDPE80 SDR17 диаметром 50х3,0. по ГОСТ Р 52134 -2003 859 «питьевая», стальных электросварных труб 25х3,2 по ГОСТ 3262-75. Все трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEX ES» толщиной 9 мм.
8. Канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром -125 мм,0160 мм. ГОСТ Р 54475-2011. Круглые колодцы выполнены из сборного железобетона по типовому проекту 902-09-22.84.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность кабелей	М.П	Число жил и сечения 3х120-6 – 1870 м		Число жил и сечения 3х120-6 – 1870	
		Число жил и сечения 4х240-1 – 930 м		Число жил и сечения 4х240-1 – 930	
Опора анкерная		А 10-18 -1 шт		А 10-18 -1 шт	
Опра ж/б промежуточная		П 10-2 – 1 шт		П 10-2 – 1 шт	
Сталь круглая Д14 (заземление опор)		ГОСТ 2590-2006 – 126 м		ГОСТ 2590-2006 – 126 м	
Сталь угловая 50х50х5		ГОСТ 8509-93 – 40 м		ГОСТ 8509-93 – 40 м	

Высоковольтное оборудование Модульное комплекная трансформаторная подстанция		КТПН 2х1000/6/0,4-У1 – 1 шт		КТПН 2х1000/6/0,4 -У1 – 1 шт	
Трансформатор масляной		ТМ 400/6/0,4 – 10 шт		ТМ 400/6/0,4 – 10 шт	

9. Электроснабжения: для электроснабжения 5-ти домов предусматривается установка КТПН 2х1000/6/0,4-У1.
10. Точки подключения КТП-6. Проектом предусмотрено строительство одноцепных, двухцепных, четырехцепных и переходных ВЛ-0,4 кВ точки подключения.

11. Электроснабжения ВЛ-0,6кВ.
12. Проектом предусмотрено резервное питание от ВЛ-6кВ ячейки №7 ЦРП-4.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность кабелей	М.П	Число жил и сечения 4х240 – 930м		Число жил и сечения 4х240 – 930м	
		Число жил и сечения 4х185 – 2200м		Число жил и сечения 4х185 – 2200м	
		Число жил и сечения мг 1-25-19м		Число жил и сечения мг 1-25-19м	
		Число жил и сечения 3х120-6 – 1870м		Число жил и сечения 3х120-6 – 1870м	
Ж/б колодцы		D 1.0 – 38 штук		D 1.0 – 38 штук	

Теплотрасса

Мощность, производительность и так далее	Ед.из	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей		Трубы чугунные диаметром 100 мм – 329 м		Трубы чугунные диаметром 100 мм – 329 м	
		Труба ТК 110-2000-ПНД – 1127 м		Труба ТК 110-2000-ПНД – 1127 м	
		Труба ТК 50-2000-ПНД – 357 м		Труба ТК 50-2000-ПНД – 833 м	

13. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными; в соответствии со СНиП РК 3.02 – 43 – 2007г.;
    краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
14. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
15. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
16. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
    начало работ **апрель 2019г.;**
    окончание работ **август 2020г.;**
    при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства : 16 месяцев;
    фактически : 16 месяцев;
17. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов **соответствует**;

18. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Жезнергоцентр" Нурмуханова А.Е
РСО „Сатпаев" Жайдилдинов А.С

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Завершенным ***«Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне № 6 г.Сатпаев с подводящими и внутриквартальными инженерными сети к жилым домам 1,2,3,4,5 (сети электрические, тепловых, канализационных, водопроводных, благоустройство)»*** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Самға» директор Байдильдаев Абай Болатович от 25 августа 2020 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" августа 2020 года

Заказчик

ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108, кабинет №4 руководителя Суттибаева Назикул Сейткалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 30 июня 2020 года директора ТОО «Самға» Байдильдаев Абай Болатович, Республика Казахстан, г.Сатпаев ул.Наурыз д.148 ;**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

от 30 июня 2020 года ТОО «Астанастройинжиниринг» г. Астана пр. Туран 11,вп 6 Федотов Сергей Юрьевич №KZ67VJE00029061 от 25.07.2017г
Кусаинов Ермеккали Турысбекович №KZ08VJE00035943 от 07.03.2018г

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25 августа 2020 года главный инженер проекта «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» Кенжалинова Айтбека Иманалиевича лицензия ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 г., ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г.(генеральная);**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне № 6 г.Сатпаев с подводящими и внутриквартальными инженерными сети к жилым домам 1,2,3,4,5 (сети электрические, тепловых, канализационных, водопроводных, благоустройство)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Сатпаев микрорайоне №6;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№42/02 от «08» августа 2018 г постановление Акимата города Сатпаев;**
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"№KZ78REA00126050 от 15.04.2019 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3)проекта(проектно-сметной документации)

«Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне № 6 г.Сатпаев с подводящими и внутриквартальными инженерными сети к жилым домам 1,2,3,4,5 (сети электрические, тепловых, канализационных, водопроводных, благоустройство)»
наименование проектной организации, номер проекта

заключение ТОО «Жезқазған Сарапшы» г. Жезказган №ЖС-0054/18 от 20 сентября 2018 года, наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **приказом №81 от 02 октября 2018 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»;** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2019г. ;** окончание работ **август 2020г. ;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **16** месяц; фактически **16** месяц;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **16** месяц; фактически **16** месяц;

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **467 989,65** тысяч тенге,
В том числе строительно-монтажных работ **367 287,62** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **50 560,28** тысяч тенге;
Прочие затраты **50 141,75** тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **489 544,05** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **367 287,62** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50 560,28** тысяч тенге;
Прочие затраты **71 696,14** тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 5-ти пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне № 6 г.Сатпаев с подводящими и внутриквартальными инженерными сети к жилым домам 1,2,3,4,5 (сети электрические, тепловых, канализационных, водопроводных, благоустройство)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Суттибаева Назикул Сейткалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор

Кусаинов Ермеккали Турысбекович

Федотов Сергей Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Кенжалинов Айтбек Иманалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Байдильдаев Абай Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13

Технические характеристики объекта (Благоустройство территории)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Участок №1 дом № 1 и №2			
1	Асфальтирование проездов. (ТИП 1) в том числе парковка	м2	3325	
2	Покрытие по тротуарам. Тип (брусчатка)	м2	760	
3	Спортивная площадка. Тип 3 (Покрытие рулонное на основе резиновой крошки)	м2	420	
4	Асфальтирование гимнастической площадки. Тип 5	м2	306	
5	Детская площадка. Тип 4 - покрытие из ПГС	м2	569	
6	Площадка для отдыха взрослых. Тип 2 (брусчатка)	м2	25	
7	Бельевая площадка. Тип 5	м2	27	
8	Площадь под ПГС. Тип 4	м2	170	
9	**Озеленение** Саженцы акации желтой (возраст 1год) Саженец-яблоня душистая (возраст 5 лет) Саженец-вяз мелколистый (возраст 5 лет) Саженец-клен серебристый (возраст 5лет) Саженец сирень Семена многолетних трав	 шт шт шт шт шт кг	 2050 32 81 8 28 393,1	
10	**Малые архитектурные формы** Металлический мусоросборник с тележкой Скамья антивандальная Урна "Сатурн" Беседка летняя с крышей из профнастила Качалка-балансир "Большая" Карусель с сидениями, шестиместная Качели подвесные двойные, сиденья без спинки Песочный дворик со счетами, без входной арки Детский игровой комплекс 6,170 м х 5,600 м х 3,330 м) Двухсекционный турник с лестницей Детский спортивный комплекс (3,480 м х 3,540м х 2,175 м) Гимнастический комплекс для детей старших классов Тренажерный комплекс комбинированный Лавка для пресса с брусьями Стойка баскетбольная со щитом Вышка судейская Тренажер "Жим от груди" Ограждение из оцинкованного листа 2х2,5, с металлическими стойками размеры секции 2,0 м х2,5 м Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки с квадратными ячейками, с металлическими стойками тип 1ПМ -30.20	 компл. шт шт шт компл. компл. компл. компл. компл. компл. компл. компл. шт шт компл. компл. компл. п.м. п.м.	 6 11 11 1 1 1 2 2 1 2 1 1 2 1 2 1 1 20 86	
	Участок №2 дом № 3, №4, №5			
1	Асфальтирование проездов. (ТИП 1) в том числе парковка	м2	2494	
2	Покрытие по тротуарам. Тип 2 (брусчатка)	м2	890	
3	Спортивная площадка. Тип 3 (Покрытие рулонное на основе резиновой крошки)	м2	420	
4	Асфальтирование гимнастической площадки. Тип 5	м2	222	
5	Детская площадка. Тип 4 - покрытие из ПГС	м2	268	
6	Площадка для отдыха взрослых. Тип 2 (брусчатка)	м2	50	
7	Бельевая площадка. Тип 5	м2	54	
8	Площадь под ПГС. Тип 4	м2	116	
	Дополнительное покрытие			
1	Асфальтобетонное покрытие по проездам. Тип 1 (участок № 2)	м2	84	
2	Покрытие по тротуарам. Тип 2 (участок № 1 и №2)	м2	50	
3	**Озеленение** Саженцы акации желтой (возраст 1 год)	 шт	 729	

	Саженец-яблоня душистая (возраст 5 лет)	шт	6	
	Саженец-вяз мелколистый (возраст 5 лет)	шт	18	
	Саженец-клен серебристый (возраст 5лет)	шт	1	
	Саженец сирень	шт	9	
	Семена многолетних трав	кг	343,884	
4	**Малые архитектурные формы**			
	Металлический мусоросборник с тележкой	компл.	6	
	Скамья антивандальная	шт	14	
	Урна "Сатурн"	шт	14	
	Беседка летняя с крышей из профнастила	шт	2	
	Качалка-балансир "Большая"	компл.	1	
	Карусель с сидениями, шестиместная	компл.	1	
	Качели подвесные двойные, сиденья без спинки			
	Песочный дворик со счетами, без входной арки	компл.	1	
	Детский игровой комплекс 6,170 м х 5,600 м х 3,330 м)			
	Двухсекционный турник с лестницей	компл.	1	
	Детский спортивный комплекс (3,480 м х 3,540м х 2,175 м)	компл.	1	
	Гимнастический комплекс для детей старших классов	компл.	1	
	Тренажерный комплекс комбинированный			
	Лавка для пресса с брусьями	компл.	1	
	Стойка баскетбольная со щитом			
	Вышка судейская	компл.	1	
	Тренажер "Жим от груди"	шт	2	
		шт	1	
	Ограждение из оцинкованного листа 2х2,5, с	компл.	2	
	металлическими стойками размеры секции 2,0 м х2,5 м	компл.	1	
		компл.	1	
	Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки с квадратными ячейками, с металлическими стойками тип1ПМ -30.20	п.м.	40	
		п.м.	86	

Заказчик **Суттибаева Назикул Сейткалиевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кенжалинов Айтбек Иманалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Протяженность кабелей		
	Число жил и сечения 3х120-6	м	1870
	4х240-1	м	930
	4х240	м	930
	4х185	м	2200
	Мг 1-25	м	19
	3х120-6	м	1870
2	Опора анкерная		
	А 10-18	шт	1
	П 10-2	шт	1
3	Сталь круглая ГОСТ 2590-2006	м	126
	Сталь угловая ГОСТ 8509-93	м	40
4	Трансформатор КТПН 2х1000/6/0,4-У1	шт	1
	Опора анкерная		
	А 10-18	шт	1
	П 10-2	шт	1
5	Ж/Б колодцы	шт	38

Заказчик **Суттибаева Назикул Сейткалиевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кенжалинов Айтбек Иманалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	26648	
	1) из стальных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	6468	
	1) из стальных труб	м	Ø100-325м	
	4) из полиэтиленовых труб	м	Ø50-9м Ø100-6134м	
3	Смотровой колодец	шт	Ø2000-41шт Ø1500-157шт Ø1000-3шт	
4	Задвижка d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	6064	
	2) из чугунных труб	м	Ø150 -173м Ø200-47м Ø300-20м	
	6) из полиэтиленовых труб	м	Ø 160-4055м Ø225-89м Ø315-506м	
3	Смотровой колодец	шт	Ø1500-68шт Ø1000-155шт	
	Выпуск	шт		

Заказчик **Суттибаева Назикул Сейткалиевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кенжалинов Айтбек Иманалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма