Договор №72/21
о проведении капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума

г. Тараз **«4» ноября 2021 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Тұрғын үй жөндеу-Тараз», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Абжанова К.А., действующего на основании Устава, Товарищество с ограниченной ответственностью «Герун Жанатас», именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Аманжолова Р., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор об участии в отдельных видах капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума (далее - Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является - капитальный ремонт объекта кондоминиума (далее - ремонт), расположенного по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, мкр «Мынбулак» (9), дом №48.

1.2. Сторона 2 принимает на себя обязательства по выполнению работ согласно ПСД за счет собственных средств многоквартирного жилого дома №48 мкр. «Мынбулак» (9), в г. Тараз Жамбылской области.

1.3. Срок выполнения работ в соответствии с настоящим договором устанавливается в течение 10 месяцев со дня подписания Сторонами настоящего договора без разногласий.

1.4. Стороны принимают все меры по реализации договора с оказанием взаимных услуг и исключению взаимных претензий.

1.5. Сумма договора составляет 23 814 798 (двадцать три миллиона восемьсот четырнадцать тысяч семьсот девяносто восемь) тенге 00 тиын с учетом НДС.

1.6. Сторона 1 оплачивает Стороне 2 авансовый платеж в размере 30% от общей суммы договора по мере их поступления. Сумма авансового платежа составляет 7 144 440 (семь миллионов сто сорок четыре тысячи четыреста сорок) тенге 00 тиын.

1.7. Оплата Стороной 1 Стороне 2 будет проводиться за счет возвратных средств по мере их поступления и по предоставлению Формы 2.

1.9. Срок гарантии на выполненные работы устанавливается - 5 лет на кровлю, 3 года на инженерные сети, 1 год на остальные виды работ.

1.10. Четырехсторонний договор с участием органа управления объекта кондоминиума ОСИ «Мынбулак 48» и собственника помещения (квартиры) является неотъемлемой частью данного договора.

2. Срок действия, изменения и дополнения к Договору

2.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равнуююридическую силу и вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Положения настоящего Договора могут быть изменены или дополнены только по согласию Сторон. Действительными и обязательными признаются только

те изменения и дополнения, которые составлены по согласию Сторон вписьменно форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

2.4. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон в случаях предусмотренных Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

3. Разрешение споров.

3.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами путем согласований и переговоров, а в случае невозможности достижения договоренности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. \

4. Реквизиты и подписи Сторон

ТОО «Тұрғынүйжөндеу-Тараз»
г. Тараз, м-н Алатау, 2а,
ИИК KZ188562203105396844
БИК KCJBKZKX
АО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ'»
ИИК KZ48070KK1KS01764003
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Комитет казначейства Министерства Финансов РК»
БИН 110640003682
Кбе 17
Директор **К. Абжанов**

ТОО «Герун Жанатас»
Жамбылская область,Сарысуский район
г.Жанатас,улица К.Азербаева дом 17/2
БИН 080340001092
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ508562203106203211
АО «БанкЦентрКредит»
Кбе 17

Директор **Р.Аманжолов**