Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2022 год

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", в лице руководителя Алдиярова Н.С., г.Актобе, пр. Абилкайр хана, 40.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «14» декабря 2022г. ТОО «Жайык Жарыгы» в лице директора Карагойшина А.А., г.Уральск, ул.Демократическая, д.1/2 ГСЛ №16020092 от 29.12.2016**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «14» декабря 2022г. ТОО "МАСТЕР МЕТАЛЛ ПЛАСТ", в лице директора Женсикбаева А.С., Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, пр.Саникбай батыра, 173/1, эксперт Ернияэов А.М. KZ20VJE00063372; KZ52VJE00063378; KZ25VJE00063379 от 12.03.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «14» декабря 2022г. ТОО "АстанаАрхСтройПроект", ГСЛ №0004665 от 13.05.2016г., Республика Казахстан, г.Нур-Султан, пр. Республики, 65-1, директор Мухамедьяров Ж.А., в лице главного инженера проекта Шамгалиева Н.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ВЛ-10 кВ для КХ "Орлеу" по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о. в с.Маржанбулак уч.№70»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о. в с.Маржанбулак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№ 104 от 19.03.2020 г. Акимат Алгинского района Актюбинской области.**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ84REA00282597 28.06.2022г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АстанаАрхСтройПроект", ГСЛ №0004665 от 13.05.2016 г., № 05-11/2020-ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КХ "Орлеу", № 1 от 09.03.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **12** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

N	Технико-экономические показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			Общая (учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
1	Строительство воздушной линии 10 кВ, (провод АС-50/8)	км	32,924		32,924	
2	стойки СВ105-3,5	шт	227		227	
3	Разъединитель РЛНД- 1-10Б/200 (3П)	шт	2		2	
4	КТПН-250кВА	к-т	1		1	

	6/10/0,4кВ					
5	Трансформатор силовой масляный – 250 кВА ТМ-250/6(10)/0.4	шт	1		1	
6	Кабель АСБл 3х70(ок)-10	км	0,029		0,029	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Для электроснабжения объекта предусмотрено: Электроснабжение 10 кВ

Работы по объекту «Строительство ВЛ-10 кВ для КХ "Орлеу" по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о. в с.Маржанбулак уч.№70» выполнены на основании технических условий: №524 от 25.08.2020 года,

выданные ГУ «Аппарат акима Маржанбулакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области». Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения – существующая опора действующей линии ВЛ-10кВ «Новостройка-1», отходящий от ячейки №8 РУ-10кВ ПС-110/35/10кВ «Ленинская». Выполненная трасса ВЛ-10кВ относится к IV району по гололёду и III району по ветровым нагрузкам. Подрядчиком выполнена воздушная линия ВЛ-10кВ и кабельная линия КЛ-10кВ с установкой КТПН-250кВА 10/0,4кВ. Воздушная линия ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-105-3,5 ТУ 5863-005-00113557-94 с установкой устройства разъединителя КРМ-1, согласно типовой серии 3.407.1-143.1 и 5 с проводом АС-50/8 ГОСТ 839-80. Изоляторы приняты подвесные ПС-70 ГОСТ 6490-93, штыревые ШФ-20В ТУ 3493-01-45649212-2000. Опоры трехстоечные, двухстоечные и одностоечные конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.
Кабельная линия КЛ-10кВ проложена кабелем АСБл 10-3х70мм² ТУ 16.К09-143-2004 от существующей опоры до проектируемой первой опоры ВЛ-10кВ. Кабель проложен в земляной траншее типа Т-1, согласно типовой серии А5-92 поверх кабель в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и красные кирпичи ГОСТ 530-2012. В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты ЗКНТп-10-70/120 ГОСТ 13781.0-86. Установлен КТПН-250кВА 10/0,4кВ на фундаментных блоках ФБС-12.4.6т и ФБС-9-4-6т ГОСТ 13579-78. Произведено установка ограждения КТПН-250кВА 10/0,4кВ согласно типовая серия 3.017-3 выпуск 2 и 6. Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «Меркурий 234 ARTM-03 POGN» ГОСТ 31818.11-2012, установлен в проектируемой КТПН.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **49 316,437 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **45 159,107 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 793,343 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **49 316,437 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **45 159,107 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 793,343 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ВЛ-10 кВ для КХ "Орлеу" по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о. в с.Маржанбулак уч.№70»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: Алдияров Нагымжан Смагулович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «МАСТЕР МЕТАЛЛ ПЛАСТ» Женисикбаев А.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Ерниязов А.М. KZ25VJE00063379 от 12.03.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Астана АрхСтройПроект» директор Мухамедьяров Ж.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Карагойшин А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)