«Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Қарағай а/о жаңбырлатқыш машиналарын қолдана отырып суару жүйесін салу»
жұмыс жобасы бойынша

12.02.2022 ж. № PS-0009/22

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жеке тұлға Ногаев Нуртай Узакбаевич,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building»
жауапкершілігі шектеулі серіптестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Қарағай а/о жаңбырлатқыш машиналарын қолдана отырып суару жүйесін салу**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Prime Saraptama» ЖШС берілді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PS-0009/22 от 12.02.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство системы орошения с применением дождевальных машин в Каратогайском с/о Мартукского района Актюбинской области».

ЗАКАЗЧИК:
Физическое лицл Ногаев Нуртай Узакбаевич,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ARDAK Building»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство системы орошения с применением дождевальных машин в Каратогайском с/о Мартукского района Актюбинской области»,** выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство системы орошения с применением дождевальных машин в Каратогайском с/о Мартукского района Актюбинской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PS-0040 от 29.12.2021 года между ТОО «Prime Saraptama» и физическим лицом Ногаев Нуртай Узакбаевич.

2.ЗАКАЗЧИК: ФЛ Ногаев Нуртай Узакбаевич., город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ARDAK Building», государственная лицензия ГСЛ №19013742 от 26.06.2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное Ногаевым Н.У. от 08.10.2021 года;

-постановление акима Мартукского района №361 от 24.12.2020г. о выделении земли на право возмездного землепользования на земельных участков;

-акт на право возмездного землепользования на земельный участок сроком на 10 лет с кадастровым номером 02-029-036-142, площадью 605,86 га, за номером 662 от 28.12.2020г., с целевым для ведения крестьянского хозяйства;

-акт на право возмездного землепользования на земельный участок сроком на 10 лет с кадастровым номером 02-029-033-316, площадью 434,04 га, за номером 661 от 28.12.2020г., с целевым для ведения крестьянского хозяйства;

-архитектурно-планировочное задание за №KZ16VUA00534649 от 13.10.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

-технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в июне 2021 году ИП«Ким А.Н.» (ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в июне 2021 году ИП«Ким А.Н.» (ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК №03-24-3/250 от 16.07.2021 года о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса РК;

гарантийное письмо №12/7 от 08.10.2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ, выданное заказчиком;

-письмо №12/1 от 03.12.2021 года, о начале строительства во II квартале 2022 года, выданное заказчиком;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Рабочий проект согласован с заказчиком Ногаевым Н.У.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

09/09/2021-ОПЗ. Том 1 Общая пояснительная записка
09/09/2021-НВ. Том 2 Наружный водопровод
09/09/2021-ЭС10. Том 3 Наружные сети электроснабжения 10 кВ
09/09/2021-ЭС0,4. Том 4 Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ
09/09/2021-ПОС. Том 4 Проект организации строительства
09/09/2021-СМ. Том 5 Сметная документация
09/09/2021-ПП. Том 6 Паспорт проекта

-технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в июне 2021 году ИП«Ким А.Н.» (ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в июне 2021 году ИП«Ким А.Н.» (ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение результатов ведения крестьянского хозяйства, в результате строительства системы орошения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в Каратогайском с/о Мартукского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон - IIIВ.
-скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
-расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.
-расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.
-сейсмичность - 5 баллов.
-глубина промерзания грунтов - 1,54 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ИП «Ким А.Н.» в 2021 года. В период выполнения изысканий по оси водопровода пробурено 7 разведочных инженерно–геологических скважин глубиной 3,0 м; по оси ЛЭП пробурено 9 скв. глубиной 3,0 м. Объем бурения на данной площадке составил 48 п.м. Местоположение разведочных инженерно-геологических скважин, пробуренных по оси водопровода и ЛЭП показано на топографической съемке -4 -в масштабе 1:1000, геолого - литологических разрезах и согласовано заказчико

Участок расположен на надпойменной террасе долины реки Илек. Поверхность землировная, с уклономв сторону реки Илек. Абсолютные отметки поверхности земли

колеблются в пределах 177,50 –190,00 м. Относительные превышения в пределах 10,0 – 12,0 м.На участке работ естественным основанием фундаментов проектируемых сооружений до глубины 3,0 м. являются четвертичные аллювиальные суглинкии пески средние, залегающие выше уровня грунтовых вод, незасоленные, обладающие высокой коррозионной активностью к углеродистой стали и средней сульфатной и слабой хлоридной агрессивностью к бетонам и железобетонным конструкциям

Геолого-литологический разрез участка изучен 16 скважинами, до глубины 3,0 мот дневной поверхности.В разрезе участка выделено 2 инженерно-геологическихэлемента. Почвенный слой составляет 10 см.Плотность почвенного слоя составляет –1,65 г/см³.

Инженерно-геологический элемент No 1(ИГЭ-1) вскрыт скважинами с поверхности в интервалеглубин от 0,1 до 3,0 м. Грунт представлен суглинком тяжелым, твердым, коричневым, песчанистым, маловлажным, с включением гравия до 10 % и прослоями песка. Суглинок слагает коренной берег реки Илек.

Инженерно-геологический элемент No 2(ИГЭ-2) вскрыт скважинами повсеместно на I надпойменной террасе реки Илек. Представлен Песком средним, сухим, с глубины 2,0 м влажным, желтого цвета, с прослоями тугопластичного суглинка до 5,0 см. Угол естественного откоса: в естественном виде –26 °, в замоченном - 21°. Коэффициент фильтрации –2,5 м/сут. Далее приведены нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ-1, 2 по участку.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: «высокая»; удельное электрическое сопротивление грунта – 5 ,0 Ом/м.- для суглинка и 12,0 Ом/м –для песков.- к алюминиевым оболочкам кабеля – «высокая»;хлор-ион-0,02 %- к свинцовым оболочкам кабеля – «высокая»; нитрат-ион а - 0,04 %

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,2%. Тип засоления сульфатный. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 800 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178 - 85. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 160 мг/кг) грунты слабоагрессивныек арматуре железобетонных конструкций.

Степень морозоопасности грунтов:

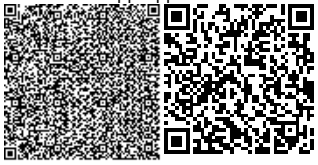
По степени морозной пучинистости грунтыИГЭ -1; ИГЭ-2; преимущественно слабопучинистыес относительной деформацией морозного пучения 0,01-0,035 д. е.

6.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружный водопровод

В рабочем проекте предусмотрено строительство сетей поливочного сезонного водоснабжения с установкой поливальных дождевальных машин Western FP650 – 1шт, Western FP – 700 1шт, Western FP800 – 2 шт.

Источником воды является открытый водозабор из реки Илек. Ранее построенная насосная с проложенным трубопроводом до границы радиуса действия поливных установок. Полив территории предусмотрен при одновременной работе четырех поливных установок, количество поливов в сутки - 1. Потребный напор в сети -35м.



Трубы приняты полиэтиленовые по ГОСТу 18599-2001 диаметрами dy315 мм.Трубы рекомендовано прокладывать подземно на глубину 1,2 м от поверхности земли. Для подключения поливальных машин выведены патрубки над землей, на высоту 1,2м от поверхности.

Для переключения подачи воды, ремонта трубопроводов предусмотрены колодцы с отключающей арматурой.В низком месте для спуска воды установлен "Мокрый колодец".Колодцы выполнены из сборных ж./бетонных конструкций по т.п.901-09-11.84
Для повышения давления установлена насосная станция 2 подъема в подземном исполнении.Конструкции подобраны на основе т.п.901-09-11.84.Насос принят в "линию"NSC300-250-390-160kw-4 Q=935м3/час H=40,00м N=160кВт.Для откачки аварийных стоков из станции в приямке установлен насос "Мини-Гном". Стоки перекачиваются на рельеф.

Поливальные дождевальные машины Western FP650 – 1шт, Western FP – 700 1шт, Western FP800 – 2 шт

Круговые оросительные установки позволяют точно вносить воду и удобрения, что в результате повышает урожайность, эффективность потребления энергии, сохраняет воду и снижает затраты труда.

Управление и мониторинг осуществляется с любого устройства, имеющего выход в интернет.

Протяженность наружного водопровода полиэтиленовые dy315 по «ГОСТ 18599-2001» - 1324 п.м.

Основные показатели водоснабжения

Таблица №1

№ п/п	Наименование системы	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
1.	участок 1	4050	169	47
2.	участок 2	4740	198	55
3.	участок 3	6810	284	79
4.	участок 4	6810	284	79
	Итого	22410	935	260

Наружное электроснабжение

Рабочий проект электроснабжения поливных установок выполнен на основании задания на проектирование, технических условий соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение осуществляется от существующих и устанавливаемой КТПН.

Основными потребителями электроэнергии являются непосредственно поливный устройства.

Точка подключения для устанавливаемой КТПН - отпайка от существующей опоры ВЛ-10кВ. Установка комплектной трансформаторной подстанции осуществляется на блоки типа ФБС. Блоки устанавливаются на подготовленную площадку. Устанавливается обязательное ограждение для КТПН во избежание ее порчи. Трасса строящейся КЛ-0,4кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования

и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Прокладка проектируемых КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом «Тяжпромэлектропроект». Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка.

Проектируемая КЛ выполнена алюминиевым кабелем марки АВБбШв.

Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности тока, и по потере напряжения. В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на ~220 В.

Основные технико-экономические показатели электроснабжения

Таблица №2

№	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения	-	II/III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	93.7
4	Коэффициент мощности	cos f	0.95
5	Расчетный ток на шинах 0,4кВ	А	130.43
6	Протяженность линий электроснабжения 0,4 кВ	п.м.	4527
7	Протяженность линий электроснабжения 10 кВ	п.м.	10

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

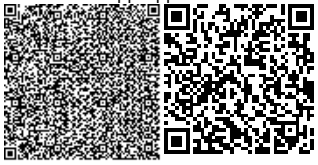
Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Строительство системы орошения с применением дождевальных машин в Каратогайском с/о Мартукского района Актюбинской области» выполнен на основании задания на проектирование выданного заказчиком.

Вывоз твердых бытовых отходов производится специализированным автотранспортом.

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих, руководитель строительной организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по охране труда и технике безопасности в соответствии ГОСТ 12.0.004-90, а также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку), требования которых



они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности. К выполнению строительно-монтажных работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности труда, допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинский осмотр, а также обученные безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения. Рабочие, руководители, специалисты строительной организации должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, в количестве не ниже норм, установленных законодательством или выше этих норм в соответствии заключенным трудовым договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии с действующими нормами и СНиП 2.09б04-87*.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест.

До начала производства строительно-монтажных работ строительная организация должна подготовить строительные площадки, участки и рабочие места, обозначив и оградив опасные зоны знаками безопасности и предупреждающими надписями установленной формы.

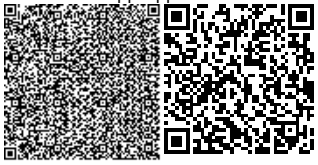
На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Рабочий проект «Строительство электрических сетей жилого массива села Бескоспа Алгинского района, Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года за №237; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии согласно СП РК 1.03-102-2014, таблица Б.5.2.1., пункт 8, 22 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и



сооружений. Часть II». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3,0 месяцев.

Начало строительства запланировано на II квартал 2022 года, согласно письму заказчика №12/1 от 03.12.2021 года.

6.6 Сметная документация

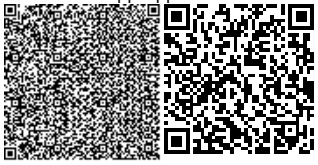
Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2021.4.1 в текущих ценах 2021 года по выпуску сметной документации с учетом строительства в прогнозных ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);



В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2021 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы» с МРП=3063 тенге 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Наружный водопровод и канализация

1. Лист 1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указана ссылка на применяемые колодцы.

Раздел электроснабжения 10кВ

1. Лист 1. В общих данных указано технические условия, согласно которым разработан данный раздел.

Раздел электроснабжения 0,4кВ

1. Лист 1. В общих данных указаны технические условия, согласно которым разработан данный раздел.
2. Лист 2. Однолинейную схему приведено в соответствие с проектом.
3. Лист 3.1 Разработаны планы в соответствие с ГОСТ 21.607-2014
4. Лист 3.2 Разработаны планы в соответствие с ГОСТ 21.607-2014
5. Лист 3.3 Разработаны планы в соответствие с ГОСТ 21.607-2014
6. Лист 3.4 Разработаны планы в соответствие с ГОСТ 21.607-2014
7. После внесения правок в проектную документацию, изменения отображены в общей пояснительной записке.

Сметная документация

8. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы согласно приказам №249-нқ от 14.11.2017 г. и №780 от 21.12.2015 г.

9. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

10. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

Прайс листы

11.Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком, в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов из 8 позиции, утвержденный заказчиком).

Проект организации строительства

12. Откорректирован раздел ПОС после внесения изменений и исправлений в сметной документации;

13. Продолжительность строительства принят по СП РК 1.03-102-2014, таблица Б.5.2.1., пункт 8, 22 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» срок строительства принят 3,0 месяца.**7.2**

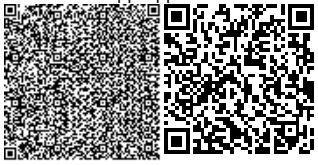
Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.



После внесений изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увел.-умен.)
1.	Поливальные дождевальные машины Western	шт.	3	3	
2.	Водопровод dy315	п.м.	1324,0	1324,0	
3.	ВЛ-10кВ	п.м.	4527,0	4527,0	
4.	КЛ-0,4кВ	п.м.	10,0	10,0	
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года в том числе СМР	млн. тенге	541,949 112,075	530,476 162,559	-11,473 +50,484
6.	оборудование		338,089	278,608	-59,481
7.	прочие затраты		91,785	52,940	-38,845
8.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 года принята в сумме –530,476 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 541,949 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 11,473 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой рабочего проекта с внесением изменений в рабочий проект и сметную документацию по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2017 г. (изм. от 30 июля 2020 года пр-з № 110-НҚ), стоимость экспертизы рассчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., согласно письма заказчика сметная стоимость рассчитана в прогнозных ценах 2022 года с учетом коэффициента инфляции, так же внесены изменения согласно сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2021, 4 квартал 2021 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство системы орошения с применением дождевальных машин в Каратогайском с/о Мартукского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Поливальные дождевальные машины Western	-3	шт.
Водопровод dy315	-1324,0	п.м.

ВЛ-10кВ	-4527,0	п.м.
КЛ-0,4кВ	-10,0	п.м.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года и прогнозных 2022 год,в том числе:	-530,476	млн.тенге
СМР	-162,559	млн.тенге
Оборудование	-278,608	млн.тенге
прочие затраты	-52,940	млн.тенге
Продолжительность строительства	- 3,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ Ногаев Н.У. в соответствии с условиями договора № PS-0040 от 29.12.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Қарағай а/о жаңбырлатқыш машиналарын қолдана отырып суару жүйесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Суару жаңбырлатқыштары Western	-3	шт.
Су құбыры dy315	-1324,0	ш.м.
ӘЖ-10кВ	-4527,0	ш.м.
ЖЖ-0,4кВ	-10,0	ш.м.
Ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы бағалар және 2022 жылға болжам соның ішінде:	-530,476	млн.теңге
СМР	-162,559	млн.теңге
Жабдық	-278,608	млн.теңге
Қалған	-52,940	млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 3,0	мес.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 29.12.2021 жылғы №PS-0040 келісім шарттарына сәйкес Ногаев Н.У. ЖТ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жумабаев А.С.

Директор

ТОО "Prime Saraptama"

Кырымкереева А.Ж.

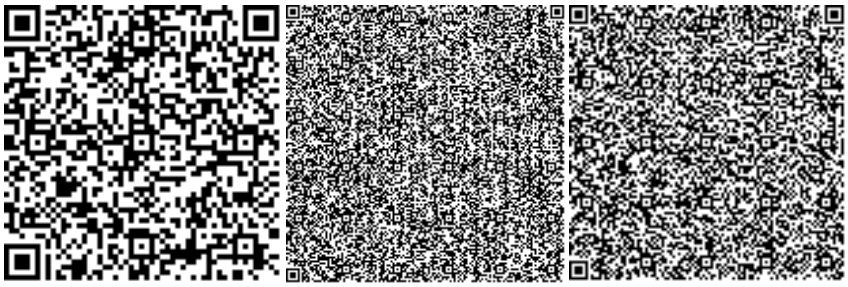
Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

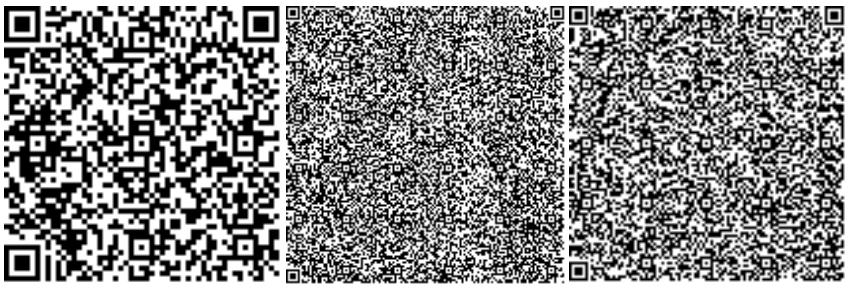
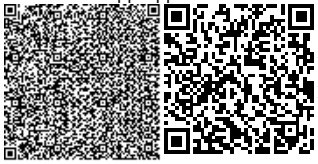
Савалюк О.П.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"



Тургумбаев С.Б.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"