«Ақтөбе обл, Ақтөбе қ. Асыл а / о, Қызылжар А, Жамбыл қыстауы. мекен жайы бойынша қой қорасының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.07.2022 ж. № PS-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
КАНТАРБАЕВА АЛИЯ СЕМБАЕВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ARDAK Building" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе обл, Ақтөбе қ. Асыл а / о, Қызылжар А, Жамбыл қыстауы. мекен жайы бойынша қой қорасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ PS-0003/22 от 28.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство овчарни по адресу: Актюбинская обл, г.Актобе, Благородный с/о, с.Кызылжар, зимовка Жамбыл»

ЗАКАЗЧИК:
КАНТАРБАЕВА АЛИЯ СЕМБАЕВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство овчарни по адресу: Актюбинская обл, г.Актобе, Благородный с/о, с.Кызылжар, зимовка Жамбыл» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 3 уровень (10 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Строительство овчарни по адресу: Актюбинская обл, г.Актобе, Благородный с/о, с.Кызылжар, зимовка Жамбыл, Ақтөбе обл, Ақтөбе қ. Асыл а / о, Қызылжар А, Жамбыл қыстауы. мекен жайы бойынша қой қорасының құрылысы

3. **ОСНОВАНИЕ:** PS-03/00066 от 12.07.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** КАНТАРБАЕВА АЛИЯ СЕМБАЕВНА

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04.05.2022 года;
- договор купли-продажи земельных участков №760-2230 от 26.08.2021 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №110 с целевым назначением: размещение и обслуживание зданий овчарни с кадастровым номером 02-036-176-245 с площадью участка 0,0705 га;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ40VUA00662936 от 18.05.2022г года выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- отчет по инженерно – геологическим изысканиям выполненный ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2022 году (№12020876 от 28.12.2012 года);
-технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Батыс Инжиниринг» (ГСЛ №000123 от 12.08.2005г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Батыс Инжиниринг» (ГСЛ №000123 от 12.08.2005г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
-письмо №19/2 от 19.06.2022 года, о начале строительства в 4 квартале 2022 года, выданное заказчиком;

-эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» за № KZ36VUA00702972 от 19.07.2022 г.

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г.Актобе, Благородный с/о, с.Кызылжар, зимовка Жамбыл.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон –IIIВ.
Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.
Расчетный вес снегового покрова – 1,8 кПа.
Сейсмичность - 5 баллов.
Глубина промерзания грунтов – 1,54 м.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

8.2.1.Архитектурно-строительные решения

Строительство по данным чертежам предусматривается в районе со следующими характеристиками:

Климатический район строительства - IIIВ (СП РК 2.04-01-2017)
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29,9
Вес снегового покрова - 0.70 кПа.
Горизонтальной поверхности земли - 0,5 кПа (НТП РК 01-01.2.1-2012)

Нормативный скоростной напор ветра - 0.38 кПа
Класс ответственности здания - II (СП РК 2.02-101-2014)
Степень огнестойкости - II (СП РК 2.02.-101-2014)
Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилая часть).
Класс по конструктивной пожарной опасности - С0.

При производстве работ руководствоваться указаниями: НТП РК 01-01.2.1-2012 "Нагрузки и воздействия" СП РК 1.03.05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений".

Здание постройки овчарни, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,0х60,0м На отметке на отм. 0,000 расположены входная площадка.

Конструктивная схема здания принята с продольными несущими стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен и плоскостью покрытия.

Фундаменты под наружные стены - из монолитного бетона В15 по СП 95.13330.2016

Наружные стены из ракушняка.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Покрытия - из деревянных стропильных контсрукции

Кровля - профлист.

Водосток - наружный, неорганизованный.

Дверь наружная - металлическая, противопожарная, утеплённая с пределом огнестойкости 1,5 часа. Заполнение дверей супертонкое базальтовое волокно.

Характеристика грунтов.

Основанием фундаментов суглинки с расчетным сопротивлением грунта R=200 кПа. (в случае обнаружения других грунтов основания сообщить разработчикам проекта).

Грунтовые воды не вскрыты.

Под фундаменты выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм. привышающий размер фундамента на 100 мм. с каждой стороны.

Все поверхности конструкций соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Для всех конструкций нулевого цикла применять бетон на сульфатостойком цементе.

Отмостку выполнить из бетона В15 толщиной 80 мм, на щебеночном основания-70мм.

Обратную засыпку производить очищенным от строительного мусора грунтом с тщательным трамбованием слоями по 20 - 30 см до достижения К уп = 0,95 (грунт местный или ПГС).

Производство, монтаж и приемку всех работ выполнять в соответствии с рабочими чертежами, проектом производства работ и СП РК 5.01-101-2013; СН РК 5.03-07-2013; СП РК 2.04-108-2014

Внутренняя отделка: стены - штукатурка с последующей окраской, потолки - затирка с последующей окраской; полы - бетонная стяжка;

Наружная отделка - штукатурка

Строительство осуществляется на спланированной площадке

Пазухи конструкций засыпаются местным грунтом, очищенным от строительного мусора слоями толщиной не более 0.4 м с уплотнением катками или вибрационными машинами

Коэффициент уплотнения должен быть не менее 0.95 и подтверждено заключением аттестованной лабораторией при производстве работ "Земляные сооружения, основания и фундаменты"

Производство работ по устройству монолитных конструкций необходимо вести в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре воздуха выше +25°С должно выполняться согласно требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Несущие и ограждающие конструкции"

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011

Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

При выполнении всех работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п.п.	**Наименование показателя**	**Ед. изм.**	**Показатели**
1	2	3	4
1	Площадь застройки	м2	626,7
2	Общая площадь здания	м2	573,54
3	Строительный объем	м3	3258,8
4	Этажность	эт	1

8.2.2.Электро-технические решения

Рабочим проектом предусмотрено рабочее освещение помещений.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК-2.04-104-2011.

Для подключения групповых линий освещения и розеточной сети предусмотрена установка встраиваемых распределительных щитов типа ЩРН запирающегося типа, в том числе:

- на вводе в щиток однополюсной автоматический выключатель на ток расцепителя 16А;

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В.

Для освещения помещений применены светодиодные светильники.

Групповые линии освещения и розеточной сети выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, в ПВХ трубах, проложенным открыто по стенам и потолку.

Высота установки выключателей в помещениях - до 1 м от пола на стене со стороны дверной ручки.

Защитные мероприятия

Внутренний контур заземления выполнен полосой сечением 25х4 мм.

Внутренний контур соединен с заземляющим устройством, выполненным из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенных между собой стальной полосой сечением 40х4 мм. Сопротивление заземляющих устройств на вводе составляет 4 Ом.

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику, проложенному от РЕ-шины вводно-распределительного устройства. Для зануления использованы третий и пятый проводники питающей и распределительной сети.

Технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п.п.	**Наименование показателя**	**Ед. изм.**	**Показатели**
1	2	3	4
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	В	220
3	Установленная мощность	кВт	1,2
4	Расчетная мощность	кВт	1,2
5	Коэффициент мощности	Cos f	0,92
6	Расчетный ток	А	5,92
7	Максимальные потери напряжения	%	3,58

8.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

8.2.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство овчарни по адресу: Актюбинская обл, г.Актобе, Благородный с/о, с.Кызылжар, зимовка Жамбыл».

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство овчарни по адресу: Актюбинская обл, г.Актобе, Благородный с/о, с.Кызылжар, зимовка Жамбыл» соответствует

требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

8.2.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 1 месяцев.

1. Ведущий эксперт
Уразов Ержан Улбекович (940707350690) - Соответствует

2. Паспорт рабочего проекта
Уразов Ержан Улбекович (940707350690) - Соответствует

3. Санитарно-эпидемиологический раздел
Кырымкереева Айзат Жулдызбековна (820902400289) - Соответствует

4. Электроосвещение
Савалюк Олег Петрович (850120350719) - Соответствует

5. Проект организации строительства
Тургумбаев Сакен Болатович (640911350031) - Соответствует

6. архитектурно-строительные решения
Уразов Ержан Улбекович (940707350690) - Соответствует

7. Общая пояснительная записка и приложения
Уразов Ержан Улбекович (940707350690) - Соответствует

8. Общая часть
Уразов Ержан Улбекович (940707350690) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

10.ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «**Строительство овчарни по адресу: Актюбинская обл, г.Актобе, Благородный с/о, с.Кызылжар, зимовка Жамбыл**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,0705 га ;
- этажность - 1 этаж;
- площадь застройки - 626,7 м2;
- площадь здания - 573,54 м2;
- строительный объем - 3258,8 м3;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ Кантарбаева А.С. в соответствии с условиями договора № CNTR-9 от 13.07.2022 года.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе обл, Ақтөбе қ. Асыл а / о, Қызылжар А, Жамбыл қыстауы. мекен жайы бойынша қой қорасының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 0,0705 га ;
- қабаты - 1 қабат;
- құрылыс алаңы, оның ішінде: - 626,7 м2;
- жалпы алаңы - 573,54 м2
- құрылыс көлемі - 3258,8 м3;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 13.07.2022 жылғы №CNTR-9 келісім шарттарына сәйкес Кантарбаева А.С. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жумабаев А.С. (Директор)

Уразов Е.У. (Эксперт)

Тургумбаев С.Б. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)