«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Республика көшесі, 215 Г құрылым мекен - жайындағы сауда-ойын-сауық орталығының құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
15.09.2020 ж. № СКА-0207/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Мусиев У.Б.
Хромтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Республика көшесі, 215 Г құрылым мекен - жайындағы сауда-ойын-сауық орталығының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0207/20 от 15.09.2020 г.

по рабочему проекту

**«Строительство торгово-развлекательного центра по адресу:
Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау,
ул. Республики, ст-е 215Г»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.**

ЗАКАЗЧИК:
Мусиев У.Б.
город Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ARDAK Building»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0225 от 02.09.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Мусиевым У.Б.

2. ЗАКАЗЧИК: Мусиев Утеген Балуаншаевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARDAK Building», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Аз Наурыз, дом № 15 (Государственная лицензия № 19013742 от 26.06.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория II).

ГИП – Сауирбаева Л.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Мусиевым У.Б. от 05.06.2020 года;
- решение №39 от 29.01.2020 года выданное Акимом города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области;
- договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка № 87 от 30.01.2020 года;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользоваания (аренды) на земельный участок №0550798 с целевым назначением: для обслуживания зданий (строений и сооружений) с кадастровым номером 02-040-004-1467 с площадью участка 0,5700 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ27VUA00235400 от 25.06.2020 года выданный ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году (ГСЛ № 000123 от 12.08.2005 года)

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Жолдыбаев О. Д.» в 2020 году (№ 02293Р от 04.09.2013 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- 28/20-07-2020- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 28/20-07-2020- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 28/20-07-2020- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 28/20-07-2020- ВК «Водопровод и канализация»;
- 28/20-07-2020- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 28/20-07-2020- ЭОМ «Электро-техническое решение»;
- 28/20-07-2020- ПОС «Проект организации строительства»;

- расчет ПИР

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,5700 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология»:

-район строительства относится к IIIА климатическому району;

-степень ответственности здания - II;

-степень огнестойкости здания - II;

-снеговой район - III;

-ветровой район - III;

-категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;

-расчетная зимняя температура наружного воздуха -33 ºС;

-скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);

-вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли -100 кг/м² (1кпа);

-временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Инженерно-геологические условия района строительства:

Геолого-литологический разрез участка изучен 6скважинами до глубины 10,0-15,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделено три инженерно-геологических элемента. На участке строительства сверху залегает почвенный слой мощностью 0,1 м.

Плотность почвенно-плодородного слоя 1,65 г/см3. Почвенный слой подлежит срезке на полную мощность – 0,1 м.

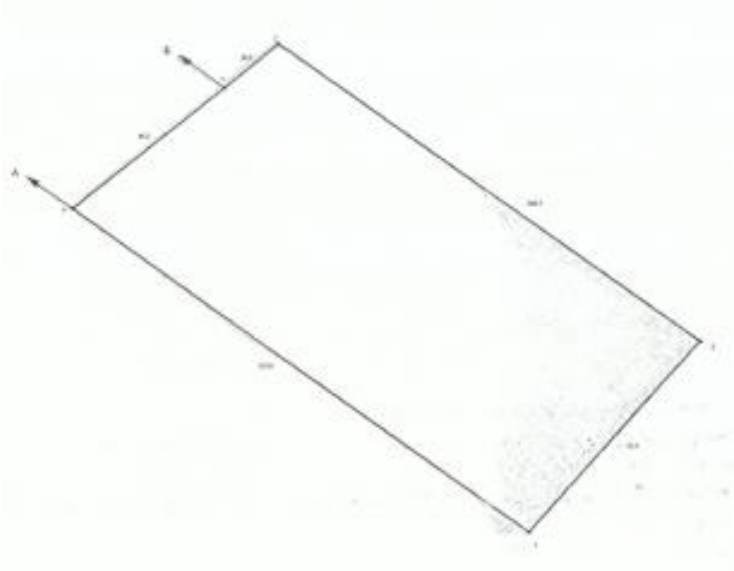
Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) с глубины 0,1 м до 15,0 м залегает глина легкая коричневая. В глине встречаются прослои и песка мелкого до 1 см и линзы песчаника, средней крепости, трещиноватого, на глинистом цементе, мощностью от 1,0 м до 2,5 м. По показателю текучести глину можно разделить на два подэлементе 1а и 1б. К элементу 1 а относятся глины с твердой и полутвердой текучестью, с однозначными статистически подсчитанными прочностными показателям. Грунты элемента 1а обладают свойствами просадочности I типа. Начальное просадочное давление 0,12 МПа. Более низкиме прочностные характеристики имеют тугопластичные и мягкопластичные глины подэлемента 1Б они имеет более высокую влажность просадочными свойствами не обладает. Грунты элемента 1а залегают с глубины 0,1 м до 4,5-5,0 м; 1Б-с глубины 4,5-5,0 м до 15,0 м.

Встречены песчаник крупнозернистый, трещиноватый, залегает линзы на глубинах 1,5-2,3-6,8 м, на глинистом цементе.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Республики, строение 215Г.



Ситуационный план Рис.1

Генеральный план участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК.

На территории размещены: здание цеха, котельная, КТПН, площадка для ТБО огражденная с трех сторон - проектируемое, благоустройство входной группы.

Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Планово-регулярная система очистки проектируемой территории от твердо-бытовых отходов включает в себя сбор, удаление и обезвреживание отходов.

Территория полностью огорожена металлическим забором h=1.6м. с воротами. Ограждение территории объекта существующее.

На территории существующего объекта предусмотрены раздельный въезд и выезд для транспорта. В местах погрузки-разгрузки пищевой продукции предусмотрены навесы.

Проектом предусмотрено внутриплощадочные асфальтобетонное покрытие и покрытие из брусчатки перед главным входом в здание с озеленением и устройством малых архитектурных форм – скамейки и урны.

На территории существующий необходимый уклон для стока ливневых вод.

Проектом предусмотрен пандус для людей с ограниченными возможностями инвалидов. Перед входом на объект предусмотрен урны для мусора.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь земельного участка	га	0,5700
2	Площадь застройки	м²	349,4
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	м²	552,0
4	Площадь озеленения	м^2	110,0

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г», выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Участок свободен от застройки. Объект относится к технически не сложному объекту.

Торгово-бытовой комплекс - двухэтажное здание с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 14,0х23,0 м.

В цокольном этаже располагается техническое оборудование. На первом этаже предусмотрены: лестницы, пандус, и коммерческие помещение.

На 2 этаже предусмотрены лестницы, коридор, и коммерческие помещение.

Степени огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилая часть).

Класс по конструктивной пожарной опасности - С0.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой для входа в здания через пандус с уровня тротуаров и пандус на площадку первого этажа.

Для вертикальной связи между этажами рабочим проектом предусмотрены лестницы типа Л-1.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

для помещений первого этажа - через тамбур непосредственно наружу;

для помещений второго этажа - из пожарной лестницы непосредственно наружу.

Выход на кровлю осуществляется с лестничной площадки второго этажа, далее по металлическим стремянкам через люки на кровлю.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости	– II;
Основные технические показатели:	
Площадь земельного участка	– 0,5700 га;
Общая площадь	– 610,37 м^2;
Площадь застройки	– 349,4 м^2;
Строительный объем выше отм. 0,000	– 2599,5 м^3;
Строительный объем ниже отм. 0,000	– 1572,3 м^3;
Этажность	– 2 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

Здание каркасное с несущими элементами в виде вертикальных (колонн) и горизонтальных балок (ригелей), объединенных жесткими горизонтальными дисками перекрытий.

Колонны сечением 400х400мм центрируются по разбивочным осям зданий.

Комплексные элементы, состоящие из вертикальных несущих конструкций в виде колонн и горизонтальных несущих конструкций балок, плит. Элементы каркасов воспринимают вертикальные и горизонтальные нагрузки от других элементов и от своей массы, передавая их на фундаменты. Элементы каркаса выполняют только несущие функции. Перекрытия являются горизонтальными диафрагмами жесткости,а вертикальными - поперечные и продольные монолитные стены цоколя.

Самонесущие-ограждающие стены выполняются из газоблоков "Экотон" 300х250х625 ГОСТ 31360-2007 толщиной 300мм.

Перегородки из кирпича силикатного СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на растворе марки 50, кладку перегородок сан.узлов вести из керамического кирпича КР-кл-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012.

Ограждающие стены цокольного этажа выполнены из монолитного железобетона с гидроизоляцией битумным праймером.

Фундамент- под колонны и стены проектируются сплошная монолитная плита, выполнить по плотно утрамбованному естественному основанию. Все конструкции фундамента выполнить на сульфатостойким цементе.

Перекрытия - монолитные плиты перекрытия.

Здание каркасное с несущими элементами в виде вертикальных (колонн) и горизонтальных балок (ригелей), объединенных жесткими горизонтальными дисками перекрытий.

Колонны сечением 400х400мм центрируются по разбивочным осям зданий.

Комплексные элементы, состоящие из вертикальных несущих конструкций в виде колонн и горизонтальных несущих конструкций балок, плит. Элементы каркасов воспринимают вертикальные и горизонтальные нагрузки от других элементов и от своей массы, передавая их на фундаменты. Элементы каркаса выполняют только несущие функции. Перекрытия являются горизонтальными диафрагмами жесткости,а вертикальными - поперечные и продольные монолитные стены цоколя.

Самонесущие-ограждающие стены выполняются из газоблоков "Экотон" 300х250х625 ГОСТ 31360-2007 толщиной 300мм.

Перегородки из кирпича силикатного СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на растворе марки 50, кладку перегородок сан.узлов вести из керамического кирпича КР-кл-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012.

Ограждающие стены цокольного этажа выполнены из монолитного железобетона с гидроизоляцией битумным праймером.

Фундамент- под колонны и стены проектируются сплошная монолитная плита, выполнить по плотно утрамбованному естественному основанию. Все конструкции фундамента выполнить на сульфатостойким цементе.

Перекрытия - монолитные плиты перекрытия.

Крыша - плоская.

Водосток внутренний, организованный.

Окна-ПВХ с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Кровельное покрытие утеплить ISOVER OL-E минплитой, или аналогом-190мм,

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1500мм с уклоном от здания 7%.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"

Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СНиП 5.03.07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов изготовленных у месть укладки бетонной смеси.

Укладку кирпичных стен выполнять при применении раствора на портландцемента.

Укладка железобетонных элементов замерзший слой раствора не допускается.

Швы между плитами перекрытий, монолитных участков перекрытий заполнить раствором М100 с противоморозными добавками.

Перед замоноличиванием стыков и швов производится очистка их от снега, грязи.

Использование замерзшего , а также отогретого горячей водой раствора запрещается.

Толщина швов кладки должна быть не более 12мм. Проливка кирпича и заливка швов жидким раствором запрещается.

При возводений кладки в зимних условиях марки раствора повысить при температура от -4°С до -20°С на 1 ступень, ниже 20°С-на 2 ступени .

Под опорами несущих перемычек, выкладываемых в зимнее время,уложить сетки в 2х рядах ∅4 с ячейками 50х50мм.

К периоду оттаивания кладки должен быть составлен соответствующий акт о готовности объекта необходимо вести регулярный контроль за кладкой в течении периода оттаивания и первоначального твердения кладки. В случае признаков перенапряжения кладки в виде трещин, осадок по увеличению жесткости здания путем постановки временных стоек, обойм и прочих мероприятий предусмотренных СНиП 5.03.07-2013.

Возведение кладки в зимних условиях выполнять на растворах со специальными добавками.

Растворы с добавкой поташа бетонных блоков осуществляется тщательная очистка от наледи.

Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.

Температура раствора в момент его применения должна быть не ниже:

+10°С при температуре наружного воздуха до -10°С;

+15°С при температуре наружного воздуха от -10°С до -20°С;

+20°С при температуре наружного воздуха ниже -20°С.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Отопление

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 (с изменениями и дополнениями от 23.05.2011 г.) "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Расчетная температура наружного воздуха -31 С.

Источником теплоснабжения служат автономный котел, с функцией подогрева горячей воды, размещенные в проектируемой встроенной кубовой.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-65 °С подается сетевыми насосами по трубопроводам из кубовой для нужд отопления.

Заключение № СКА-0207/20 от 15.09.2020 г. по рабочему проекту «Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Вентиляция кубовой приточно-вытяжная с естественным и побуждением.

Продукты сгорания от котлов отводятся через самостоятельные дымоходы и дымовые трубы. Монтаж котлов вести в строгом соблюдении с руководством по эксплуатации на данный котел. В кубовой предусмотрена изоляция трубопроводов трубчатой изоляцией "THERMAFLEX".

Для ликвидации очагов пожара в кубовой предусматривается установка стационарных порошковых огнетушителей.

Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная, с разводкой в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминевые радиаторы. Систему отопления монтировать из полипропиленовых труб. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Опорожнение системы отопления производится в кубовой. Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. На подводках к отопительным приборам установлены шаровые краны.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы и нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В помещениях кухни, и предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно СНиП 3.02-38-2006.

Приток осуществляется системами П1, П2, П3 расположенными под потолком помещений. В компактном теплоизоляционном корпусе размещены: фильтр, вентилятор, электронагреватель. Слой изоляции обеспечивает низкие шумовые характеристики.

Для локализации тепла и влаги над технологическим оборудованием кухни устраиваются зонты из оцинкованной стали.

Во всех остальных помещениях предусмотрена приточная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка организованна через окна и двери.

В санузлах - вытяжка естественная.

Распределение и удаление воздуха осуществляется решетками АДР. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Воздуховоды крепить к строительным конструкциям по серии 5.904-1.

Монтаж, пуск и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* (с изм. * от 1988) "Внутренние санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Водопровод и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

В проектируемом здании предусматривается:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;

Заключение № СКА-0207/20 от 15.09.2020 г. по рабочему проекту «Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Хозяйственно-питевой водопровод выполнен из полипропиленовых труб. Хозяйственно-питевой водопровод предусмотрен для подпитки котлов и для подогрева горячей воды. Трубопроводы принято расположить под полом с ответвлениями к приборам.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водогрейных котлов марки BUDERUS LOGAMAX PLUS, GB162, установленных в помещении кубовой. Сеть тупиковая с циркуляцией и монтируется из полипропиленовых труб. На сети устанавлиается запорная арматура.

Канализация проектируется из канализационных полипропиленовых труб ∅50 и ∅100 мм. Бытовая канализация предусмотрена не посредственно в выгреб.

Производство строительно - монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем водопровода и канализации должны производиться в соответствии с требованиями СниП 3.05.01-85* (с изм. * от 1988) "Внутренние, санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Холодное водоснабжение

Источник водоснабжения городские сети. Ввод водопровода в здание, а так же узел учета воды -существующий. Согласно технических условий, гарантийный напор в сети 1,8 Атм. Внутренняя водопроводная сеть здания, запроектирована от существующего ввода , из металлополимерных труб. На водопроводной сети монтируется запорная и регулирующая арматура. Для опорожнения сети водопровода, в нижних точках устанавливаются краны (сливы).

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-102-2001.

Горячее водоснабжение

Источником горячего водоснабжения является котел, расположенный в проектируемой котельной. Внутренняя водопроводная сеть здания,запроектированна из металлополимерных труб . Согласно норм " Проектирование предприятий общественного питания", система горячего водоснабжения принята без циркуляции.

Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из металлополимерных труб. Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СП РК 4.01-102-2001.

Канализация

Система канализации здания запроектирована раздельная, состоящая из бытовой и производственной канализации. Стоки бытовой канализации сбрасываются в существующий колодец, находящийся на территории проектируемого здания. Сброс производственных стоков, осуществляется в существующий колодец -жироуловитель. После чего очищенные стоки идут в существующий канализационный колодец.

Система канализации здания запроектирована самотечная из пластмассовых канализационных труб. Вытяжную часть стояков системы вывести выше кровли на 500 мм.

Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СП РК 4.10-05-2002.

Внутреннее пожаротушение

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006, пункт 4.3.7, таблица 1 и 2. внутренний противопожарный водопровод не требуется. Проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение посредством порошковых огнетушителей марки ОП-4.

Заключение № СКА-0207/20 от 15.09.2020 г. по рабочему проекту «Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Электротехническая часть

Электроосвещение

Проект электроосвещения разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Проектом предусматривается электроосвещение и розеточная сеть.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами.

Электроосвещение во всех помещениях предусмотрено от напряжения 220В. Освещенность принята согласно нормам.

Проектом предусматриваются светильники с энергосберегающими лампами типы светильников выбраны с учетом среды и назначения помещений.

Прокладку групповых линий освещения и розеточной сети осуществить по стенам и по потолку, кабелем ВВГнг. Кабель ВВГнг сечением 3х2,5мм прокладывается на розеточную сеть, сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг3х1,5мм. Подключение насосов системы отопления выполнено от щитка ЩО, кабелем марки ВВГнг3х2,5мм, проложенным в ПВХт трубах диам.25мм.

Высота прокладки 250мм от уровня перекрытия. Распределение электроэнергии выполняется от вводно-распределительного шкафа ЩО-1 с установленным в нем автоматическими выключателями. Коридор прокладки групповых линий 70мм.

Установку выключателей произвести на высоте 900мм от уровня чистого пола и 300мм от дверного проема,розеток на высоте 250мм от уровня чистого пола.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые вследствие повреждения изоляции могут оказаться под напряжением, присоединяются к шине "РЕ" щитов с помощью нулевого защитного проводника.

Для зануления корпусов переносных прборов к розеткам прокладывается третий провод "РЕ" сечением равным сечению фазного провода.

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией, оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты IP20.

Проектом предусмотрена прокладка внутреннего кунтура заземления из полосовой стали 25х4мм по периметру помещения, для подключения силового оборудования и дымовых труб. Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Монтаж производить согласно СНиП и ПУЭ РК.

Электрооборудование

В качестве вводно-распределительного устройства принято электротехническое оборудование типа ВРУ1-26-63 УХЛ4. Дальнейшее распределение электроэнергии выполняется с помощью групповых линий. От вводного устройства типа ВРУ1-26-63 УХЛ4 с помощью кабеля ВВГнг отходят питающие линий для осуществления электроснабжением рабочего освещения и подвод к технологическому оборудованию.

Для обеспечения аварийного освещения предусматривается установка щита ЩОА с предварительной осуществлением электроснабжения от вводно-распределительного устройства ВРУ1-26-63 УХЛ4.

Проектом предусматривается выносной контур заземления, выполненный из стали угловой 50х50х5мм L=3000мм. (вертикальный заземлитель) и стали полосой 40х4мм.

Проектом предусматривается основная система уравнения потенциалов, которая соединяется между собой на вводе в здание нулевой защитный проводник "РЕ" питающей линии и заземляющее устройство повторного заземления на вводе в здание.

Заключение № СКА-0207/20 от 15.09.2020 г. по рабочему проекту «Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Соединение всех указанных проводящих систем между собой выполняется при помощи шины "PE" ШР.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СНиП РК4.04-23-2004 и ПУЭ-РК.

Пожарная сигнализация

Исходные данные для проектирования:

чертежи архитектурно-строительные и задание на проектирование.

В объем настоящего проекта входит разработка сети автоматической пожарной сигнализации здания.

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа "Гранит-16" который устанавливается в комнате персонала.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях в соответствии с назначением помещений согласно СН РК 2.02-11-2002 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре".

Пожарные извещатели во всех помещениях приняты типа ИП 212-116 (дымовые), в качестве ручных пожарных приняты извещатели типа ИПР 513-10. Извещатели пожарные тепловые и извещатели дымовые устанавливаются на потолке помещений высота потолка 3.830м, извещатели пожарые ручные устанавливаются на высоте 1.500м от уровня пола.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем UTP cft 5e 2x4x0.5 не распространяющем горение, дополнительно уложенным в декоративных пластмассовых коробах и штробе.

Данная документация предусматривает систему оповещения людей о пожаре второго типа, которая обеспечивает передачу световых эвакуационных знаков и включение звуковых сигналов о необходимости эвакуации во все помещения, где может находиться служебный персонал.

В состав установки входят: световые табло "Выход", звуковой оповещатель типа "Маяк 12", ручные пускатели-устанавливаемые у выходов.

Пуск установки оповещения может осуществляться автоматически при срабатывании пожарных извещателей от импульса сформированного прибором "Гранит-16", в случае пожара.

Электропитание установки пожарной сигнализации по первой категории электроснабжения осуществляется от источника бесперебойного питания, встроенного в прибор и обеспечивающего переход на питание от аккумулятора, при исчезновении напряжения питающей сети.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Заключение № СКА-0207/20 от 15.09.2020 г. по рабочему проекту «Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

Заключение № СКА-0207/20 от 15.09.2020 г. по рабочему проекту «Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г» разработан ИП «Жолдыбаев О.Д.».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На проектируемом объекте в процессе строительства определены 5 стационарных и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, источники неорганизованные.

- Земляные работы (6001);
- Пересыпка пылящих материалов (6002);
- Лакокрасочные работы (6003)
- Сварочные работы (6004)
- Обмазка битумом (6005);
- Спецтехника (6006);

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 9-ти наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период строительства 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительно - монтажные работы	6004			0.000416	0.000374	0.000416	0.000374	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительно - монтажные работы	6004			0.0000481	0.00004325	0.0000481	0.00004325	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительно - монтажные работы	6003			0.00001563	0.02025	0.00001563	0.02025	2020
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Строительно - монтажные работы	6003			0.00000237	0.002057	0.00000237	0.002057	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Строительно - монтажные работы	6003			0.00000016	0.0001386	0.00000016	0.0001386	2020

Заключение № СКА-0207/20 от 15.09.2020 г. по рабочему проекту «Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Строительно - монтажные работы	6003			0.00000658	0.00571	0.00000658	0.00571	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительно - монтажные работы	6003			0.00000781	0.008744	0.00000781	0.008744	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительно - монтажные работы	6005			0.0002	0.00011574	0.0002	0.00011574	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительно - монтажные работы	6001			0.00081	0.022	0.00081	0.022	2020
	6002			0.00076	0.0194	0.00076	0.0194	2020
Итого по неорганизованным:				0.00226665	0.07883259	0.00226665	0.07883259	
Всего по предприятию:				0.00226665	0.07883259	0.00226665	0.07883259	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 237, должна быть разработана СЗЗ:

- при строительстве и эксплуатации СЗЗ не устанавливается.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительных работах источник водоснабжения питьевая вода привозная бутилированная. Объем используемой воды при строительстве на питьевые нужды – 37,5 м3/период.

Объем сточных вод при строительстве – 26,25 м3/период. Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

При эксплуатации объекта объем используемой воды на питьевые нужды – 45,625 м3/период. Объем сточных вод при эксплуатации – 45,625 м3/период.

На период эксплуатации отвод сточных вод производится в центральную канализацию.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, строительный мусор, тара из - под ЛКМ, огарки сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**3,730262**	**0**	**3,730262**
в т. ч. отходов производства	3,420262	0	3,420262
отходов потребления	0,31	0	0,31
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,31	0	0,31
Строительные отходы	3,4125	0	3,4125
Огарки сварочных электродов	0,000375	0	0,000375
Янтарный уровень опасности			

Тара из под ЛКМ	0,007387	0	0,007387

При эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, отработанные люминесцентные лампы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,375876**	**0**	**0,375876**
в т. ч. отходов производства	0,000876	0	0,000876
отходов потребления	0,375	0	0,375
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375	0	0,375
Янтарный уровень опасности			
Ртутьсодержащие лампы	0.000876	0	0.000876

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – **3,730262 т/период** и **0,375876 т/год** – при эксплуатации.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Мусиева У. Б. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП «Жолдыбаев О. Д.» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 5 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 01.09.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,5700 га;
Общая площадь	– 610,37 м^2;
Площадь застройки	– 349,4 м^2;
Строительный объем выше отм. 0,000	– 2599,5 м^3;
Строительный объем ниже отм. 0,000	– 1572,3 м^3;
Этажность	– 2 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Мусиевым У. Б. в соответствии с условиями договора №СКА-0225 от 02.09.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Республика көшесі, 215 Г құрылым мекен - жайындағы сауда- ойын-сауық орталығының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,5700 га;
Жалпы ауданы	– 610,37 м^2;
Құрылыс алаңы	– 349,4 м^2;
Құрылыс көлемі отм жоғары. 0,000	– 2599,5 м^3;
Құрылыс көлемі отм төмен. 0,000	– 1572,3 м^3;
Қабаттылығы	– 2 қабат

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 02.09.2020 жылғы №СКА-0225 келісім шарт шарттарына сәйкес Мусиев У. Б. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ37VDD00149965

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МУСИЕВ УТЕГЕН БАЛУАНШАЕВИЧ Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, ПЕРЕУЛОК Арматурный, дом № 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 561029300076

Наименование производственного объекта: Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау ул. Республики, ст-е 215Г

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 07.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,00226665	0,07883259
Строительство торгово-развлекательного центра по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский р-н, г. Хромтау, ул. Республики, ст-е 215Г	0,00226665	0,07883259
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00001563	0,02025
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,000374
2-Этоксиэтанол	0,00000016	0,0001386
Бутан-1-ол	0,00000237	0,002057
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,00004325
Уайт-спирит	0,00000781	0,008744
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0002	0,00011574
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00157	0,0414
Сольвент нафта	0,00000658	0,00571
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям.
2. В процессе деятельности требования, установленные в Экологическом Кодексе РК.
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия.
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов.
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.