«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Бұлақ ауылдық округі, Талдысай ауылы, Абат Байтақ көшесі, 2"А" үй мекенжайы бойынша дүкен салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз)»
жұмыс жобасы бойынша

19.03.2022 ж. № PS-0017/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Будусов Амир Кайратович,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building»
жауапкершілігі шектеулі серіптестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Бұлақ ауылдық округі, Талдысай ауылы, Абат Байтақ көшесі, 2"А" үй мекенжайы бойынша дүкен салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз)**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Prime Saraptama» ЖШС берілді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PS-0017/22 от 19.03.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Булакский аульный округ, аул Талдысай, ул. Абат Байтак 2 «А»» (без сметной документации и наружных инженерных сетей).

ЗАКАЗЧИК:
Будусов Амир Кайратович,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ARDAK Building»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «**Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Булакский аульный округ, аул Талдысай, ул. Абат Байтак 2 «А»**» (без сметной документации) выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Булакский аульный округ, аул Талдысай, ул. Абат Байтак 2 «А»**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PS-0005 от 25.02.2022 года между ТОО «Prime Saraptama» и Будусов Амир Кайратович.

2.ЗАКАЗЧИК: Физическое лицо Будусов Амир Кайратович, г.Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ARDAK Building», государственная лицензия ГСЛ №19013742 от 26.06.2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30.12.2021 года;

-решение акима Булкаского с/о Кобдинского района №34 от 04.08.2016 года;

-акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок №216 от 08.11.2016 года, с кадастровым номером 02-033-009-197, площадью 0,1884 га, с целевым назначением для личного подсобного хозяйства;

-архитектурно-планировочное задание за №KZ27VUA00584212 от 31.12.2021года, утвержденное руководителем ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

-технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Батыс Инжиниринг» (ГСЛ №000123 от 12.08.2005г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Батыс Инжиниринг» (ГСЛ №000123 от 12.08.2005г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-письмо №34 от 01.02.2022 года, о начале строительства в втором квартале 2022 года, выданное заказчиком;

-гарантийное письмо №34 от 01.02.2022 года, о проведение экологической части до начала строительно-монтажных работ.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» за № KZ71VUA00589143 от 19.01.2022 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- проект организации строительства;
- альбом 1 «Архитектурно-строительные решения»
- альбом 2 «Водопровод и канализация»
- альбом 3 «Отопление и вентиляция»
- альбом 4 «Электро-технические решения»

-технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021

году ТОО «Батыс Инжиниринг» (ГСЛ №000123 от 12.08.2005г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «Батыс Инжиниринг» (ГСЛ №000123 от 12.08.2005г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение малого подсобного хозяйства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства Актюбинская область, Кобдинский район, Булакский аульный округ, аул Талдысай, ул. Абат Байтак 2 «А»».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон –IIIВ.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

Расчетный вес снегового покрова – 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,54 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Батыс инжиниринг» в 2022 года геолого-литологический разрез участка изучен двумя скважинами до глубины 5 м от дневной поверхности.

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные и пески мелкие, с поверхности перекрытые почвенно-растительным слоем. Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 5,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,2м. Почвенно-растительный слой светло-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой растительности. Плотность грунта 1,65г/см2, естественная влажность 10%. Мощность слоя 0,2м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2м до 2,8м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, буро-коричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,6м.При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,011; 0,012-0,013; 0,015-0,024д.е. Начальное просадочное давление равно 0,10МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I(первый).

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,8м до 5,0м. Грунт классифицирован как песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками глины твердой и суглинка легкого светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см, с включением конкреций железистого песчаника до 10 %. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,2м. Коэффициент фильтрации песка мелкого (ИГЭ-3) составляет 5,45-8,80м/сут. Далее приведены нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ-2, ИГЭ-3 по участку.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок расположен по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Булакский аульный округ, аул Талдысай, ул. Абат Байтак 2 «А»»

Рабочий проект «Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Булакский аульный округ, аул Талдысай, ул. Абат Байтак 2 "А"».

Проект разработан на основании топографической подосновой чертежа послужили материалы топографической съемки М1:500, выполненной ТОО «Батыс Инжиниринг» от 2021 г. декабрь месяц.

Система координат - условная

Система высот - Балтийская

Сейсмичность участка до 6 баллов.

В границах проектирования предусмотрены:

- Магазин;
- Парковка;
- ТБО;

Благоустройство территории проектируемое. Транспортные связи организованы с прилегающего проезда. К зданию обеспечена возможность подъезда легкового и грузового транспорта, спецтехники и пожарных машин. Земельный участок имеет естественный уклон, который обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий по проездам дорог на пониженные участки рельефа.

В проекте предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения согласно СНиП 35 - 01 - 2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:

Свободные от посадок озеленяемые площади засеять многолетними травами.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь участка по Гос.акту	га	0,1884
2.	Площадь застройки	$м^2$	55,5
3.	Площадь покрытия проезда и тротуара	$м^2$	4,1
4.	Площадь озеленения	$м^2$	139,9

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности -II (технический не сложный) по утвержденному приказу МНЭ РК от 28.02.2015г. №165.

Класс конструктивной пожарной опасности -С1.

Класс функциональной пожарной опасности -Ф3.1.

Класс огнестойкости – II.

Здание магазина прямоугольное в плане с размерами в осях 6,36х6,46м,

Высота этажа 2,5 метра.

Конструктивная схема - несущие продольные и поперечные стены.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В15, F50, W4 с армированием стержнями диаметром 12 класса А400.

Наружные стены - ракушечник ГОСТ (390 мм) с облицовкой силикатным кирпичем М100 (120мм.)

Перегородки- из гипсокартона толщиной 120мм.

Покрытие-деревянное, чердачное.

Крыша - двускатная. Кровля - с покрытием Профлист НС35-1000-07. ГОСТ 24045-2016.

Двери - внутренние деревянные ГОСТ 6629-88.

Окна, витражи – индивидуальные, пластиковые с двойным стеклопакетом, подоконники из ПВХ.

Полы – керамические плитки, бетон.

Потолки – огрунтовка, сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями, акриловая моющаяся окраска за 2 раза;

Стены – огрунтовка, улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями, акриловая моющаяся за 2 раза; простая штукатурка, облицовка керамическими плитками.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка класса В10 на щебеночной подготовке по утрамбованному грунту шириной 1500 мм.

Противопожарные мероприятия

Все деревянные конструкции предусмотрено пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Все несущие металлоконструкции и покрытия обработать огнезащитной краской "Unitherm ASR" толщиной сухого слоя 1,15 мм (ориентировочный расход краски 1,95 кг/м2). Допускается применение аналогичных огнезащитных составов с обязательным обеспечением предела огнестойкости элементов покрытия (фермы, прогоны, связи, балки, профнастил) 0,25 ч.

Металлоконструкции лестничных маршей обработать огнезащитной краской "Unitherm ASR" толщиной сухого слоя 0,6 мм (ориентировочный расход краски 1,02 кг/м2). Допускается применение аналогичных огнезащитных составов с обязательным обеспечением предела огнестойкости элементов лестниц 1,0 ч.

Антикоррозийные мероприятия

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. В основании фундаментов выполнить бетонную подготовку 100мм.

Уплотнение грунтов предусмотрено провести с помощью компактных электро-или мототрамбовок на глубину 200мм-300мм, послойно по 20мм-30мм. Если грунт не обладает оптимальной влажностью для уплотнения, то грунт основания доувлажняют с помощью подачи дополнительного количества воды.

Коэффициент уплотнения грунта должна быть не менее К=0,95, подтвержденная лабораторным анализом и должна быть подтверждена актом скрытых работ.

Основные технико-экономические показатели

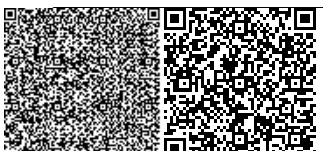
Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	55,5
3.	Общая площадь	$М^2$	40,4
4.	Строительный объем	$М^3$	242,4

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водопровод и канализация

Водопровод



Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с требованиями СНиП 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация здании".

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания предусмотрено от существующего ввода водопровода. В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется на вводе в здание, где установлен счетчик, учитывающий расход воды.

Внутренняя водопроводная сеть, подводки к санитарным приборам выполняется из труб напорных полипропиленовых не армированных по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4мм. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов.

Монтаж, испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя установленного в санузле.

Горячая вода подается к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения подводок к приборам монтируется из труб напорных полипропиленовых не армированных по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4мм. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Монтаж испытания и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85, СП РК 4.01-102-2001.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс сточных вод от здания предусмотрен в существующий выгреб V=3.0м3.

Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов.

Монтаж испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85.

Отопление и вентиляция.

Отопление

Проект разработан на основании технологического задания, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов:

- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 3.03-106-2014 «Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта»;
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Расчетная температура наружного воздуха -29,9°С

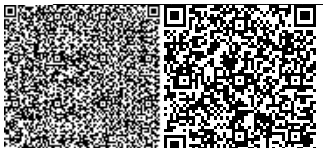
Источник тепла – от двухконтурного котла Navien GST 60K , установленного в кубовой.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Рабочие чертежи отопления и вентиляции выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения санитарно-технических систем" и ГОСТ 21.602-2003 "Рабочие чертежи отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха".

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции



Маевского.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полпропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Трубопроводы отопления после монтажа и гидравлического испытания окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола изолируются.

В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из труб большего диаметра.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Все трубопроводы после окончания монтажа должны быть подвержены гидравлическим испытаниям пробным давлением равным 1,25 рабочего давления.

Вентиляция

В здании запроектированы системы общеобменной приточно- вытяжной вентиляции с естественным побуждением.

Приток неорганизованный, через открывания дверей и окон.

В санузлах вытяжка предусмотрена с естественным побуждением через вытяжные шахты.

Вентиляция котельной приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен не менее 3х - кратный в час. Приток воздуха естественный через жалюзийную решетку. Вытяжка с помощью вытяжного вентилятора.

Монтаж системы отопления произвести согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Электроосвещение

Раздел выполнен на основании:

1. Технического задания;
2. Смежных разделов

Проектом предусмотрено внутреннее освещение посредством применения светильников ЛПО. Освещенность принята согласно СП РК 2.04-104-2012. Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 1,5мм в трубах ПНД и штробах по стенам. Выключатели устанавливаются на высоте 1м от пола.

Сети розеток выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 2,5мм в трубах ПНД, в штробах (при монтаже уточнить по месту).

Розетки устанавливаются на высоте 1,0м от пола

Проектом предусматривается подключение от существующих распределительных коробок и щита ЩР согласно акту выбора точек подключения. Для аварийного, эвакуационного освещения используется блоки аварийного питания. Все приборы и оборудование заземлены по системе TN-S

Все электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области

гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года

№188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

При проектировании для работников на строительной площадке предусматривается временные передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: помещение для приема пищи, гардеробная, умывальник, биотуалет, сушилка, помещение для обогрева рабочих, душевая. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудованы индивидуальными шкафчиками.

Также предусмотрены питьевой режим и питание рабочих. На всех рабочих местах находятся укомплектованные медицинские аптечки. В качестве питьевой воды будет использоваться бутилированная вода в 5-ти литровых емкостях, соответствующая гигиеническим требованиям к качеству воды, установленного согласно ТУ- 645 РК38973136 и СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды. Контроль качества». № РК 3.01.067.97. Необходимое количество бутылей будет завозиться по мере необходимости. Условия нахождения, режим работы и относительно невысокая годовая мощность обуславливают возможность использования привозной воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды.

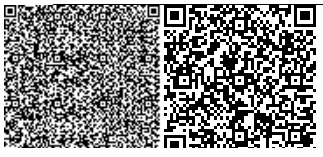
Рабочий проект «Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Булакский аульный округ, аул Талдысай, ул. Абат Байтак 2 «А» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года за №237; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 1,5 месяцев.



6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №34 от 01.02.2022 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Булакский аульный округ, аул Талдысай, ул. Абат Байтак 2 «А»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,1884 га ;
- этажность - 1 этаж;
- площадь застройки - 55,5 м2;
- строительный объем - 242,4 м3;
- продолжительность строительства - 1,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Будусов Амир Кайратович в соответствии с условиями договора № PS-0005 от 25.02.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Бұлақ ауылдық округі, Талдысай ауылы, Абат Байтақ көшесі, 2"А" үй

мекенжайы бойынша дүкен салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 0,1884 га ;
- қабаты - 1 қабат;
- құрылыс алаңы, оның ішінде: - 55,5 м2;
- құрылыс көлемі - 242,4 м3;
- құрылыс ұзақтығы - 1,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 25.02.2022 жылғы №PS-0005 келісім шарттарына сәйкес Будусов Амир Кайратович кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

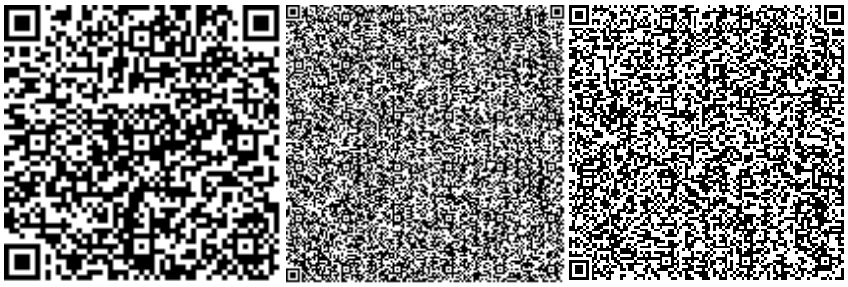
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жумабаев А.С.

Директор

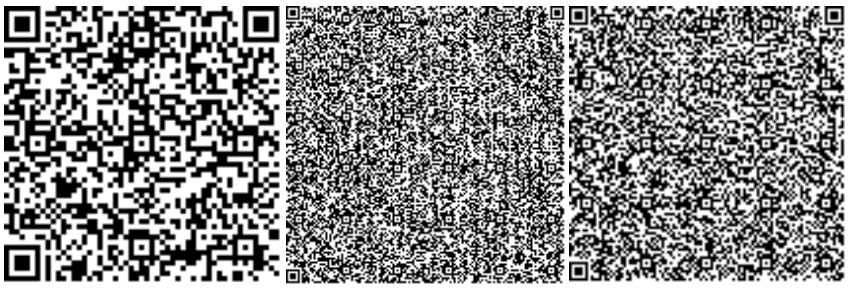
ТОО "Prime Saraptama"



Савалюк О.П.

Эксперт

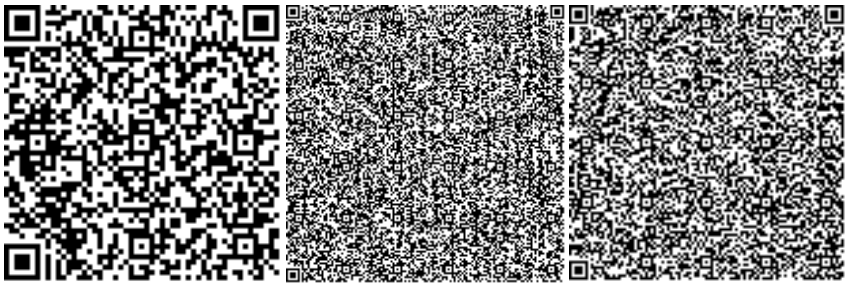
ТОО "Prime Saraptama"



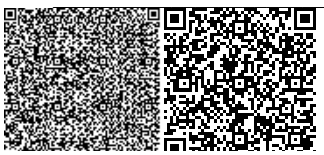
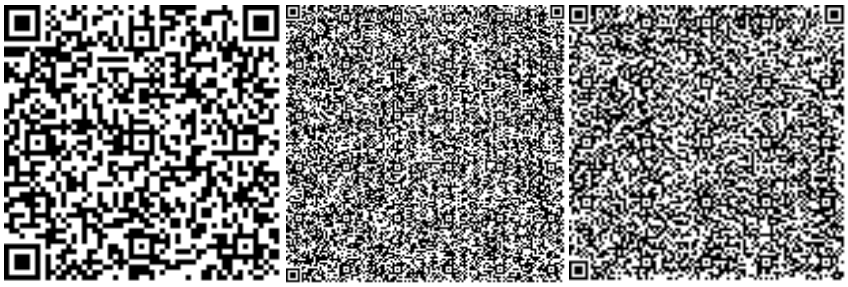
Тургумбаев С.Б.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"



Уразов Е.У.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"