«Павлодар облысы Ертіс ауданы Майқоңыр а., Маяковский к-сі, 36, астық ағынын (астық қоймасы, 80 тн таразы, абаттандыру) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

13.02.2020 ж. № QKZ-0004/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Павлодар ауыл шаруашылық тәжірибе станциясы" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Континент инжиниринг" ЖШС

Көкшетау қ-ы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ертіс ауданы Майқоңыр а., Маяковский к-сі, 36, астық ағынын (астық қоймасы, 80 тн таразы, абаттандыру) құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QKZ-0004/20 от 13.02.2020 г.
по рабочему проекту
«Строительство зернотока (зерносклад, весовая 80 тн, благоустройство) в с.Майконыр, ул.Маяковского, 36, Иртышского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Павлодарская сельскохозяйственная опытная станция"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Континент инжиниринг"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство зернотока (зерносклад, весовая 80 тн, благоустройство) в с.Майконыр, ул.Маяковского, 36, Иртышского района Павлодарской области» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство зернотока (зерносклад, весовая 80 тн, благоустройство) в с.Майконыр, ул.Маяковского, 36, Иртышского района Павлодарской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках № 285 от 4 декабря 2019 года по рабочему проекту «Строительство зернотока (зерносклад, весовая 80 тн, благоустройство) в с.Майконыр, ул.Маяковского, 36, Иртышского района Павлодарской области», заключенный между ТОО «Qazexpertiza.KZ» и ТОО "Павлодарская сельскохозяйственная опытная станция".

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Павлодарская сельскохозяйственная опытная станция".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Континент инжиниринг" (государственная лицензия № 18008378 от 25 апреля 2018 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2019 года;

архитектурно-планировочное задание;

дефектный акт, утвержденный заказчиком;

распоряжение акима села Майконыр № 1-04/07 от 5 июня 2018 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования товариществу с ограниченной ответственностью «Павлодарская сельскохозяйственная опытная станция»;

договор о временном безвозмездном землепользовании на земельный участок, предназначенный для строительства № 21 от 5 июня 2018 года, заключенный между заказчиком и ГУ «Отдел земельный отношений Иртышского района»

земельно-кадастровый план земельного участка от 4 мая 2018 года, кадастровый номер 14-207-034-169, площадью — 1,0 га, изготовленный Иртышским районным отделением Департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт выбора земельного участка № 19 от 16 мая 2018 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2019 года, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» ГСЛ №000487 от 17 мая 2007 года;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания от 2019 года, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» ГСЛ №000487 от 17 мая 2007 года;

справка об уточнении адреса от 28 июня 2018 года, выданный отделом архитектуры и градостроительства;

приказ отдела архитектуры и градостроительства Иртышского района № 62 от 14 июня 2018 года;

протокол дозиметрического контроля № 57.1 ДК от 18 июня 2018 года;

письмо заказчика о начале строительства от 17 января 2020 года;

письмо заказчика о вывозе мусора от 17 января 2020 года;
письмо об источниках финансирования от 18 декабря 2019 года.

Технические условия:

ТУ на присоединение к электрическим сетям № 1768-18-ИРЭС от 23 августа 2018 года, выданные АО «ПРЭК» (срок — 2 года).

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Согласование проекта электроснабжение и наружных электрических сетей с ИРЭС, КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области" № KZ12VDD00138387 от 5 февраля 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 004-05-2019-ПЗ. Общая пояснительная записка.
№ 004-05-2019-ПП. Паспорт проекта.
Проект организации строительства.
Рабочий проект по разделам:
№ 004-05-2019-ГП. Генеральный план.
№004-05-2019-АС. Архитектурно-строительная часть.
№004-05-2019-НЭС. Наружные электрические сети.
№ 004-05-2019-ЭН. Наружное электроосвещение.
№ 004-05-2019-ЭО. Электрическое освещение здание весовой.
№004-05-2019-ЭС. Электроснабжение.
№ 004-05-2019-СМ. Сметная документация.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Заявление об экологических последствиях.
Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.
Техническое отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является строительство зернотока (зерносклад, весовая 80 тн, благоустройство) в с.Майконыр, ул.Маяковского, 36, Иртышского района Павлодарской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: с.Майконыр, ул.Маяковского, 36, Иртышского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района участка строительства

Район строительства - с.Майконыр, ул.Маяковского, 36, Иртышского района Павлодарской области.

Климатический подрайон — 1В.

Расчетный снеговой район - II (120 кгс/мl);

Район по нормативному давлению ветра - III (0,38МПа);

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки -37°С;

Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям от 2019 года, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» ГСЛ №000487 от 17 мая 2007 года; установлено следующее.

В геоморфологическом отношении площадка относится к поверхности второй надпойменной террасы р. Иртыш.

Абсолютные отметки 125,10-125,25м.

В пределах изученной глубины 5,0-8,0м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

- техногенные отложения современного возраста (tQIV);
- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (aQIII);

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно–геологических элемента (ИГЭ)

ИГЭ-1 0,0-0,3(0,7) Насыпной грунт: суглинок тёмно-коричневый, переотложенный, слежавшийся.

ИГЭ-2 0,3(0,7)– 3,5(5,0) м Глина красно-коричневая, полутвёрдая, с глубины 2,5м жёлто-коричневая, тугопластичная, ожелезнённая.

ИГЭ-2а 3,5-8,0 Глина жёлто-коричневая, мягкопластичная, с глубины 5,5 текучепластичная, с прослоями песка мощностью до 0,1см.

Грунтовые воды образованны за счёт утечки из водоёма, расположенного рядом с водонапорными башнями. Возможно появление грунтовых вод в прослоях песка во время активного снеготаяния.

Вода сильноагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина сезонного промерзания 2,1м.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором: глина относятся к II строительной группе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка строительства расположена в Республики Казахстан, Павлодарская область, Иртышский район, с.Майконыр. Площадь участка по Акту – 1,0 га

Проект генерального плана выполнен в соответствии действующими нормативными документами, на основании технического задания и топосъемки выполненной ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2019 году.

Система координат – местная. Система высот – Балтийская

На отведенном под застройку участке расположено существующее одноэтажное здание весовой размерами в плане 9,5х6,5м.

Проектом предусмотрено строительства на участке здания зерносклада ангарного типа, устройство весов (80тн), асфальтированной площадки, освещение, ограждение и благоустройство территории.

Размещение зданий и сооружений на площадке выполнено в пределах отведенной территории, с учетом беспрепятственного проезда пожарной техники.

В радиусе не более 200м от проектируемого здания зерносклада расположен естественный пожарный водоем.

Проектируемая площадка располагается в абсолютных отметках 125,29- 125,10 м, с общим уклоном на северо-восток. Отвод ливневых и талых вод с площадки осуществляется по спланированной поверхности, с выпуском в пониженные места рельефа за территорию площадки.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с высотой сечения рельефа 0,10 м.

Проектом принят тип двускатного поперечного профиля внутриплощадочной дороги с шириной проезжей части 4,5 метра.

Покрытие принято щебеночное с пропиткой органическими вяжущими. Покрытие площадки принято из асфальтобетона по щебеночному основанию.

Ограждение территории выполнено высотой 2,0 м из металлических сетчатых панелей по металлическим столбам.

Рис. 1 Ситуационная схема

<u>Основные технические показатели:</u>

площадь участка 1,0 га;
площадь застройки – 624,8 м2;
площадь застройки здания зерносклада – 472,8 м2;
площадь застройки здания весовой – 61,8 м2
площадь застройки — весы 80тн – 81,2 м2
площадь благоустройства участка, в том числе -9443,5 м2;
асфальтобетонное покрытие — 300,0м2;
усовершенствованное щебеночное покрытие — 703,2м2;

озеленение — 8230,7м2;
отмостка -209,6 м2;
протяженность ограждения -400,0 пог.м.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании АПЗ, топосъемки, согласно задания на проектирования.

Уровень ответственности здания - II (технически несложный).

Степень огнестойкости здания - II .

Класс конструктивной пожарной опасности здания -С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций -К0.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

В данный объем проектирования входит:

- устройство фундамента с армированным полом под здание зерносклада ангарного типа;
- устройство фундамента под весы 80тн, электронные, автомобильные для статистического взвешивания, эстакадного типа;
- выполнение капитального ремонта здания весовой;
- устройство фундамента под КТП;
- устройство ограждения территории зернотока.

Здание зерносклада - ангарного типа размерами в плане 39,3х12,03м, высотой 5,9м. Выполнено из арочных металлических панелей. Фундамент под здание зерносклада - железобетонный ленточный монолитный.

Фундамент под весы 80тн размером 27,06х3,0м в плане принят железобетонный, монолитный по прилагаемым типовым чертежам ТА80АС.000СТ.

Здание весовой — существующее, простой прямоугольной конфигурации, с размерами 6,5х9,5м в крайних осях. Высота помещений - 3,0м.

Наружные стены - из керамического кирпича.

Внутренние перегородки - из керамического кирпича.

Покрытие - железобетонные ребристые плиты.

Кровля - односкатная из рулонных материалов.

Фундамент - ленточный из блоков типа ФБС.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания весовой в следующем объеме:

- замена мягкой рулонной кровли на новую;
- монтаж металлопластиковых окон с двойным стеклопакетом;
- устройство наружных стальных утепленных дверей и одной деревянной (внутренняя);
- устройство бетонного пола по грунту с отделкой керамической плиткой; - внутренняя и наружная отделка согласно ведомости отделки;
- монтаж электропроводки и освещения.

Фундамент под КТП выполнен из блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-78.

Ограждение выполнено металлическое сетчатое высотой 2,0м по металлическим столбам квадратного сечения.

Огнезащита

Огнезащитную пропитку деревянных конструкций выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Антикоррозийная защита

Металлические элементы должны быть огрунтованы двумя слоями грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 с последующей окраской эмалью ПФ115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.

Антикоррозийная защита бетонных и железобетонных конструкций выполняется согласно указаниям проектной документации.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение напряжением 10кВ

Раздел электроснабжение рабочего проекта «Строительство зернотока (зерносклад, весовая 80 тн, благоустройство) в с. Майконур. Ул. Маяковского, 36 , Иртышского района Павлодарской области» разработан на основании задания на проектирование от 2019 года, утвержденное заказчиком и техническим условиям за № 1768-18-ИРЭС от 23.08.2018г.выданных АО «ПРЭК».

Рабочим проектом предусмотрено строительство ВЛ-10 кВ для питания проектируемого КТПН-63/10/0,4-В/К У1 установленного на территории зернотока в с. Майконыр.

Для строительства ВЛ-10 кВ приняты к установке железобетонные опоры на стойках СВ-105 следующих типов:

- анкерная опора А10-1;
- промежуточные опоры П10-2.

Опоры выполнены по серии 3.407.1-143. Заход линии 10 кВ в проектируемую КТПН-63/10/0,4-В/К У1 выполнен сталеалюминиевыми проводоми 3АС-50 мм².

Подключение к существующей ВЛ-10 кВ фидера 10 кВ N7 выполнен через УОП и установки анкерно-ответвительной опоры с разъединителем РЛНД-10/400 на первой отпаечной опоре.

Провод проектируемой ВЛ-10кВ принят марки АС-50/8,0 по ГОСТ 839-80Е.

Изолирующие натяжные подвески проводов выполнены из изоляторов марки ПС70Е.

Количество изоляторов для натяжных подвесок принято согласно т.п. 3.407.1-143 по 2 штуки.

Для строительства ВЛ-10 кВ предусмотрены выполнение следующих видов работы:

- бурение котлованов диаметром 450/1000 мм;
- заполнение щелей между стенками котлована и стойками железобетонных опор выполняются гравийно-песчаной смесью или крупным песком с тщательным послойным уплотнением;
- подготовка поверхностей для защиты антикоррозионным покрытием.

Все фундаментные элементы и комлевая часть железобетонных стоек на высоту 1,5 м выше уровня земли покрыты гидроизоляцией из мастики БМЗЭС в соответствии с инструкцией по ее применению в два слоя.

Основные показатели:

Напряжение сети 10/0,4кВ.

Категория электроснабжения III.

Расчетная мощность 10,44кВт.

Коэффициент мощности 0,93.

Заземление и защитные меры безопасности

Выполнено контур заземления проектируемой КТПН-63/10/0,4-В/К У1 и всех опор ВЛ-10кВ.

Электроснабжение напряжением 0,4кВ

Электроснабжение здание весовой выполнено от проектируемой КТПН-63/10/0,4кВ.

Кабель марки ВБбШв-0,66 расчетного сечения проложен на глубине 0.7 м от планировочной отметки земли в траншее Т1. При пересечении с проездами кабель проложен в трубе D=110 мм. Выполнено заземления нулевого провода и брони кабеля с двух сторон присоединением контурам заземления.

Основные показатели:

Напряжение сети 10/0,4кВ.

Категория электроснабжения III.

Расчетная мощность 10,44кВт.

Коэффициент мощности 0,93.

Наружное электроосвещения

Рабочим проектом предусмотрено наружное электроосвещение территории зернотока. Наружное электроосвещение выполнено в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СП РК 4.04-104-2013). Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Еср для данной категории составляет 4 Лк.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа L-Street 48XP-G/8424/90/Ш мощностью 90 Вт на металлических опорах марки ОГК-8. Опоры установлены на закладные детали фундаментных блоков.

Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 220 В. Питание сети уличного освещения выполнено от ящика управления наружным освещением ЯУО-9601-3074 IP54, который в свою очередь запитан от КТПН-63/10/0,4-В/К У1.

Ящик управления освещением обеспечивает:

- включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности;
- включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по уставке таймера;
- ручное включение и отключение осветительной нагрузки кнопками на дверце ящика.

Основные показатели:

Напряжение сети 389/220кВ.

Категория электроснабжения III.

Расчетная мощность 0,64кВт.

Коэффициент мощности 0,98.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки ВБбШнг-0,66 расчетного сечения проложенным в траншее типа Т1. Сечение кабеля выбрано по допустимому току и проверено по потере напряжения.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

Глубина прокладки электрического кабеля 0,4 кВ от планировочной отметки земли составляет 0,7 м. При пересечении с проездами и коммуникациями кабель проложен в ПНД трубе диаметром 100 мм. По опоре проложен провод ПВС-3х1.5. Защитное заземление металлических опор выполнено согласно ПУЭ РК, путем соединения с РЕ проводником питающего кабеля. Заземление корпуса светильника выполнено путем присоединения к защитному (РЕ) проводнику питающей сети.

Весовая 80 тн

Электроосвещение здания весовой выполнено согласно требованиям ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-107-2013, СН РК-2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104- 2012.

Потребитель III-й категории (ПУЭ РК).

Электропитание освещения выполнено от проектируемого вводного щита. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104- 2012 "Естественное и искусственное освещение".

Напряжение сети рабочего освещения и розеточной сети 220В.

Рабочее освещение в здании выполнено светильниками фирмы АСТЗ со светодиодными лампами . Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг, прокладываемым по стыку плит перекрытия и скрыто в штрабе в стене. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м., щитки освещения на высоте 1,3-1,5м.

Основные показатели:

Напряжение сети 10/0,4кВ.

Категория электроснабжения III.

Расчетная мощность 9,8кВт.

Коэффициент мощности 0,93.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током предусмотрено заземление, всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления распределительного щита, нулевым защитным проводников питающей сети.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление нулевого провода. Наружный контур заземления выполнен из четырех вертикальных заземлителей диаметром 16мм длиной 5,0м, соединенных между собой стальной полосой 40х4. Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Меры пожарной безопасности: Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

6.4 **Оценка воздействия на окружающую среду**

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на

окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «ECO project of city», ГСЛ №01785Р от 8.10.2015 г., Акмолинская область, г. Павлодар, ул. Гагарина 76/61, 87773177502.

Общие сведения

Проектом предусматривается строительство зернотока расположенного в Республики Казахстан, Павлодарская область, Иртышский район, с. Майконыр.

Расстояние до ближайших жилых домов от площадки строительства 80 метров с северной стороны. Территория СМР размещается на расстоянии около 14 км от озера Санкурколь и более 30 км с восточной стороны от поймы реки Иртыш.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 глава 10. Сельскохозяйственные объекты, пункт 44, п.п 1) хранилища, склады фруктов, овощей, картофеля, зерна, рассматриваемый объект относиться к V классу, 4 категория, СЗЗ не менее 50 м.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На период строительства в выбросах предприятия содержатся 25 загрязняющих веществ.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться:

Источник загрязнения N 6001, Неорганизованный источник

Источник выделения N 001, Сварочные работы. При проведении работ будут проводиться сварочные работы. При строительстве будет использовано 0,089 тонн электродов.

Источник загрязнения N 6001,Неорганизованный источник

Источник выделения N 002, Работа ДВС. Стоянка наемной техники для проведения строительных работ не предусмотрена, заправка автотранспортной техники будет осуществляться на АЗС города. Потребность при проведении работ в основных строительных материалах, машинах и механизмах определена, исходя из объемов и методов выполнения строительно-монтажных работ. Общее количество используемой грузовой автотехники на период проведения работ-10едениц. Фонд рабочего времени бурильно-крановых машин - 12,88часов. Объем разрабатываемого грунта- 8500 тонн.

Источник загрязнения N 6001,Неорганизованный источник

Источник выделения N 003, Покрасочные работы. При проведении капитального ремонта, будут проходить красочные работы.

Источник загрязнения N 6001,Неорганизованный источник

Источник выделения N 004, Битумные работы. Объем битумов нефтяных принят-18,227 тонн, фонд рабочего времени котлов битумных передвижных, 400 л - 7,47часов, согласно сметной документации.

Источник загрязнения N 6001,Неорганизованный источник

Источник выделения N 005, Припои оловянно-свинцовые.

Объем припоев оловянно-свинцовые в чушках- 0,0002125 тонн.

Источник загрязнения N 6001, Неорганизованный источник

Источник выделения N 006, Пересыпка строительных материалов. Объем используемого при строительстве щебня составит-589,134 тонн (420,81 м^3 при плотности 1.4) тонн, объем природного песка- 298,492 тонн (213,208 м^3 при плотности 1.4) тонн, глина бентонитовая для буровых работ -0,81396 тонн, смеси сухие шпатлевочные гипсовые - 356,9708 кг.

На период эксплуатации объектов определены 2 неорганизованных источника загрязнения воздушного бассейна. На период эксплуатации в выбросах предприятия содержатся 8 загрязняющих веществ. При эксплуатации данного объекта источниками выбросов загрязняющих веществ будут являться: склад зерна (ист. №6001), парковка автотранспорта (ист. №6002). Объём зерна хранящийся на складе составляет – 500 тонн в год.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и период эксплуатации и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		СМР		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительный участок	6001			0,000594	0,000951	0,000594	0,000951	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительный участок	6001			0,0000511	0,0000819	0,0000511	0,0000819	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительный участок	6001			0,00000163	0,00000006	0,00000163	0,00000006	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительный участок	6001			0,00000306	0,00000011	0,00000306	0,00000011	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительный участок	6001			0,0000833	0,0001335	0,0000833	0,0001335	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительный участок	6001			0,000739	0,001184	0,000739	0,001184	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								

Строительный участок	6001			0,0000417	0,0000668	0,0000417	0,0000668	СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительный участок	6001			0,0001833	0,0002937	0,0001833	0,0002937	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительный участок	6001			0,01005	0,026967	0,01005	0,026967	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Строительный участок	6001			0,00583	0,001785	0,00583	0,001785	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительный участок	6001			0,0033	0,0005945	0,0033	0,0005945	СМР
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
Строительный участок	6001			0,001518	0,0001367	0,001518	0,0001367	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительный участок	6001			0,00583	0,001785	0,00583	0,001785	СМР
(1240) Этилацетат (674)								
Строительный участок	6001			0,00389	0,00119	0,00389	0,00119	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительный участок	6001			0,002917	0,000893	0,002917	0,000893	СМР
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Строительный участок	6001			0,000432	0,0000389	0,000432	0,0000389	СМР
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительный участок	6001			0,002228	0,0002005	0,002228	0,0002005	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительный участок	6001			0,0278	0,0282853	0,0278	0,0282853	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительный участок	6001			0,0321	0,0025	0,0321	0,0025	СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительный участок	6001			0,0536	0,00407	0,0536	0,00407	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительный участок	6001			0,1536778	0,0268346	0,1536778	0,0268346	СМР
Итого по				0,304869	0,097991	0,304869	0,0979	

неорганизованным источникам:			9	57	9	9157	
Всего по предприятию:			0,3048699	0,09799157	0,3048699	0,09799157	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации и на год достижения ПДВ

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		2020-бессрочно		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(2937) Пыль зерновая /по грибам хранения/								
Зерноток	6001			0.0057	0.17918	0.0057	0.17918	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.0057	0.17918	0.0057	0.17918	
Всего по предприятию:				0.0057	0.17918	0.0057	0.17918	

Водные ресурсы. Площадка строительства расположена в с.Майконыр, Иртышского района Павлодарской области. Территория СМР размещается на расстоянии около 14 км от озера Санкурколь и более 30 км с восточной стороны от поймы реки Иртыш. Объект не входит в водоохранную зону. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности. Выпуски сточных вод отсутствуют. В результате проведения гидрогеологического исследования участка установлено, что грунтовые воды на участке строительства не вскрыты, что позволяет сделать заключение о пригодности участка под расположение биотермической ямы. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательное влияния на подземные и поверхностные воды. На период проведения работ и период эксплуатации вода будет использоваться от существующих централизованных систем. Водоотведение в существующие сети канализации.

Недра, земельные ресурсы и почва. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. Согласно рабочему проекту предусмотрено снятие ПРС, который после окончания строительства будет использован на участке при благоустройстве территории. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются.

В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров, недра оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. В связи с тем, что объект расположен на разработанной территории, воздействие в процессе строительства и эксплуатации объекта будет незаметно на фоне уже существующей антропогенной обстановки. По этой же причине маловероятно наличие и разрушение мест обитания животных. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода. В целях озеленения участка, проектом предусмотрено высадка газона в объеме 8230,7 м^3.

Отходы производства и потребления. В периоды строительства и эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период проведения работ			
Всего	0,215341		0,215341
в т.ч. отходов производства	0,090341		0,090341
отходов потребления	0,125		0,125
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,125		0,125
Огарки сварочных электродов	0,001335		0,001335
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные ЛКМ валики, кисти	0,029		0,029
Загрязненная ветошь	0,06		0,06
Загрязненные упаковочные материалы красками	0,000006		0,000006
При эксплуатации			
Всего:	0,75104		0,75104
в т. ч. отходов производства	0,00104	-	0,00104
отходов потребления	0,75	-	0,75
Зеленый список отходов			
ТБО	0,75	-	0,75
Янтарный список			
Отработанные светодиодные лампы	0,00104		0,00104

Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер. Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- по завершению строительных работ с территории должны быть снесены временные здания и конструкции, проведена планировка поверхности грунта, выполнены предусмотренные работы по рекультивации и благоустройству территории;
- выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности и почвенного покрова;
- организованное складирование и своевременный вывоз производственных и бытовых отходов.
- ежедневный подвоз строительных материалов без создания площадок для хранения непосредственно на объекте
- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в пониженные места рельефа;
- доставку технологических смесей на место работ следует осуществлять в специально оборудованных транспортных средствах, а выгрузку производить в специальные расходные емкости или на подготовленное основание. Выгрузка на землю не допускается;
- проведение профилактических мероприятий по поддержанию использованной техники в исправном состоянии;
- обеспечение технологического контроля за эксплуатацией и содержанием объекта, соблюдение правил эксплуатации и промышленной безопасности, предотвращающих возникновение аварийных ситуаций и, как следствие, загрязнение компонентов окружающей среды;
- организацию контроля за выполнением проектных решений;
- обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности.

Программа производственного экологического контроля. Наблюдение за источниками выбросов предусматривает контроль установленных для них нормативов ПДВ и разрешенных лимитов выбросов расчетным методом. Период, продолжительность и частота осуществления производственного мониторинга**:** расчетный, периодичность - 1 раз в квартал. В случае превышения установленных нормативов выбросов и установления причин их вызвавших, предприятие, проводит мероприятия по снижению выбросов в атмосферу до уровня нормативных и регулированию воздействия на атмосферный воздух. Производственный контроль при обращении с отходами основан на внедрении эффективной системы управления отходами, которая включает в себя документальное и организационно-техническое сопровождение отходов с момента образования и до момента складирования или передачи другому лицу.

В целом при проведении строительных работ и эксплуатации объектов при соблюдении регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Санитарно-эпидемиологический раздел

Нормативная документация:

задания на проектирование;

топографической съемки;

технические условия на проектирование

ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации",

приказ МНЭ РК РК №177 от 28.02.2015г. Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования (СЭТ) к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

др. действующие нормативные документы РК.

Краткая характеристика проекта:

В ходе проведенной экспертизы установлено, что проектом предусматривается строительство зернотока (зерносклад, весовая 80 тн, благоустройство) в с.Майконыр, ул.Маяковского, 36, Иртышского района Павлодарской области.

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Климатологические данные приняты согласно СНиП РК 2.04.01-2010 "Строительная климатология".

В данный объем проектирования входит:

- устройство фундамента с армированным полом под здание зерносклада ангарного типа;
- устройство фундамента под весы 80тн, электронные, автомобильные для статистического взвешивания, эстакадного типа;
- выполнение капитального ремонта здания весовой;
- устройство фундамента под КТП;
- устройство ограждения территории зернотока.

Здание зерносклада - ангарного типа размерами в плане 39,3х12,03м, высотой 5,9м. Выполнено из арочных металлических панелей.

Фундамент под весы 80тн размером 27,06х3,0м в плане принят железобетонный, монолитный по прилагаемым типовым чертежам ТА80АС.000СТ.

Здание весовой — существующее, простой прямоугольной конфигурации, с размерами 6,5х9,5м в крайних осях. Высота помещений - 3,0м.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания весовой в следующем объеме: замена мягкой рулонной кровли на новую; монтаж металлопластиковых окон с двойным стеклопакетом; устройство наружных стальных утепленных дверей и одной деревянной (внутренняя); устройство бетонного пола по грунту с отделкой керамической плиткой; внутренняя и наружная отделка согласно ведомости отделки; монтаж электропроводки и освещения.

Фундамент под КТП выполнен из блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-78.

Ограждение выполнено металлическое сетчатое высотой 2,0м по металлическим столбам квадратного сечения.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 глава 10. Сельскохозяйственные объекты, пункт 44, п.п 1) хранилища, склады фруктов, овощей, картофеля, зерна, рассматриваемый объект относиться к V классу, 4 категория, СЗЗ не менее 50 м.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими санитарно-эпидемиологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим проектом.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 2.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало реализации проекта – III квартал 2020 год. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2020 год – 100 %

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "Sana" Версия 19.1.1 от 11.11.19г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-14);

сборники сметных тарифных ставок СТС РК 8.04-07-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 год (Выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 год (Выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы».

МРП 2020 год – 2651 тенге,

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Рабочий проект «Строительство зернотока (зерносклад, весовая 80 тн, благоустройство) в с.Майконыр, ул.Маяковского, 36, Иртышского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнений:

Раздел АС:

1. Лист 4 разрез 1-1, Указаны узлы крепления для металлического каркаса ангара.
2. Лист 7 в примеч. Указаны ссылки на дефектный акт.
3. Представлен дефектный акт.
4. Лист 13 доработан с учетом жесткости на полотнах воротах.
5. Лист 19. Разрез 1-1. Отработан согласно предоставленной инженерно-геологических изысканий.
6. Доработаны разрезы продольной и поперечной .
7. Предоставлен сводный лист ГП

Раздел ЭС Электроснабжение напряжением 0,4кВ

Лист ЭС-1.1, 1.2

1. Заполнен боковой штамп согласования со смежниками (АС, ГП). Указано дата согласования проекта, собраны подписи.

2. Таблица в правом углу обозначено Ведомость ссылочных и прилагаемых документов согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. форма 2. Ссылочные документы дополнены в соответствие с перечнем НТД к 01.01.2019г. Согласно закону об энергосбережении электроосвещение выполнены светодиодными светильниками.

3. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Листы ЭС-3-:-ЭС-6 относится к зданию весовой. Чертежи силового электрооборудования и электроосвещения весового скомплектованы отдельно. Марки основных комплектов рабочих чертежей приведены в ГОСТ 21.101-97 приложение А. тб. А.1.

4. Общие указания. Указано задание на проектирование дата выдачи, кем утверждено и ТУ выданных АО «ПРЭК». Откорректирован текст относительно освещения, крепление светильников, электропроводки. Указаны основные показатели

проекта: напряжение сети, категория электроснабжения, установленная и расчетная мощности, коэффициент мощности, районы по ветру и гололеду.

Лист ЭС-2.1

5. План прокладки кабеля выполнены на основе ГП и топографической съемки. Выполнено экспликация зданий и сооружений.

6. Выполнено принципиальная схема питающей сети согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Г. Ж.

Лист ЭС.СО

7. Выполнено спецификация оборудования, изделий и материалов для разделов ЭС и ЭН.

Здание весовая.

Листы ЭО

8. Указано нормируемая освещенность. Электропроводка выполнено по стыку плит перекрытия, согласно листу АС-7.

9. Чертежи оформлены согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Б.

10. Освещены входы. Указано место ввода сети 0,4кВ и расположения щита.

11. Выполнена принципиальная схема группового щитка освещения согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Д.

12. Электроконвекторы разбиты на однофазные группы, присоединения к сети 220В выполнены по паспортным данным.

13. Электропроводка выполнена под слоем штукатурки.

14. Выполнено повторное заземление нулевого провода на вводе.

15. Внесены изменения в спецификацию с учетом замечаний.

Раздел ЭН

Лист ЭН-1.1, 1.2

16. Заполнен боковой штамп согласования со смежниками (АС, ГП). Указано дата согласования проекта, собраны подписи.

17. Таблица в правом углу обозначено Ведомость ссылочных и прилагаемых документов согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. форма 2. Ссылочные документы приведены в соответствие с перечнем НТД к 01.01.2019г.

Лист ЭН-3

18. Откорректировано длина провода ПВС.

Листы ЭН.СО и ЭН.ВР

19. Внесены изменения в спецификацию с учетом замечаний.

Раздел НЭС Электроснабжение напряжением 10кВ

Листы НЭС-1, 1.2

20. Заполнен боковой штамп согласования со смежниками (АС, ГП). Указано дата согласования проекта, собраны подписи.

21. Таблица в правом углу обозначено Ведомость ссылочных и прилагаемых документов согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. форма 2. Ссылочные документы дополнены в соответствии с перечнем НТД к 01.01.2019г.

22. Отпайка от существующей сети выполнено через УОП. Мощность трансформатора выбрано с учетом перспективной нагрузки. Листы НЭС-2-:-НЭС-10

23. С учетом замечаний внесены изменения.

Согласования

24. Согласно п.8, 9 ТУ выполнено согласования РП с архитектурой, АО «ПРЭК» и заказчиком.

25. ОПЗ приведено в соответствие с рабочим проектом.

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 2019.

2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-14.

3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.

4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным..

Рабочий проект «Строительство зернотока (зерносклад, весовая 80 тн, благоустройство) в с.Майконыр, ул.Маяковского, 36, Иртышского района Павлодарской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-	млн. тенге	67,551	67,546

	экономического развития Республики Казахстан на 2020 год			
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	38,497	38,497
1.2	оборудование	млн. тенге	17,463	17,463
1.3	прочие	млн. тенге	11,591	11,586
	Из них:			
2	2019 год (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге		2,138
3	2020 год	млн. тенге		65,408
4	Продолжительность строительства	мес	2	2

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы».

Снижение сметной стоимости на 0,005 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство зернотока (зерносклад, весовая 80 тн, благоустройство) в с.Майконыр, ул.Маяковского, 36, Иртышского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. с учетом норм задела объема	67,546	млн. тенге

инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020 год		
в том числе:		
СМР	38,497	млн. тенге
оборудование	17,463	млн. тенге
прочие	11,586	млн. тенге
Из них:		
2019 год (стоимость ПИР и экспертизы)	2,138	млн. тенге
2020 год	65,408	млн. тенге
Продолжительность строительства	2	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ТОО "Павлодарская сельскохозяйственная опытная станция". в соответствии с условиями договора № 285 от 4 декабря 2019 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ертіс ауданы Майқоңыр а., Маяковский к-сі, 36, астық ағынын (астық қоймасы, 80 тн таразы, абаттандыру) құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020 жылға арналған Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық даму болжамына сәйкес, құрылыс жылдары бойынша инвестициялардың көлемі мен инфляцияның болжамды деңгейін ескере отырып, 2019 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	67,546	млн. тенге
оның ішінде:		
ҚЖЖ	38,497	млн. тенге
құрал-жабдықтар	17,463	млн. тенге
басқалар	11,586	млн. тенге

соның ішінде:

2019 жыл (сараптама және ЖІЖ)	2,138	млн. тенге
2020 жыл	65,408	млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	2	мес.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 4 желтоқсандағы № 285 шартының талаптарына сәйкес "Павлодар ауыл шаруашылық тәжірибе станциясы" ЖШС береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мамбеталинова О.К.

Директор

Орынбек А.С.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Абай А.Е.

Эксперт

Рахымжан М.Н.

Эксперт

Калелов Ж.К.

Эксперт

Номер: KZ12VDD00138387

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарская сельскохозяйственная опытная станция" 1400000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодарский район, Красноармейский с.о., с.Красноармейка, улица Тәуелсіздік, дом № 32

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090240019569

Наименование производственного объекта: Строительство и эксплуатация зернотока (зерносклад, весовая 80 тн, благоустройство) в с.Майконыр, ул.Маяковского, 36, Иртышского района Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Иртышский район, Майконырская с.а., с.Майконыр -

Павлодарская область, Иртышский район, Майконырская с.а., с.Майконыр -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 05.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,31056989	0,27717157
Период СМР - Строительство зернотока (зерносклад, весовая 80 тн, благоустройство) в с.Майконыр, ул.Маяковского, 36, Иртышского района Павлодарской области	0,30486989	0,09799157
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000306	0,00000011
Сольвент нафта	0,002228	0,0002005
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1536778	0,0268346
Пропан-2-он	0,002917	0,000893
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0536	0,00407
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,0000668
Этилацетат	0,00389	0,00119
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,0002937
Уайт-спирит	0,0278	0,0282853
Углерод оксид	0,000739	0,001184
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000163	0,00000006
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,000432	0,0000389
Бутан-1-ол	0,0033	0,0005945
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0321	0,0025
2-Метилпропан-1-ол	0,001518	0,0001367
Азота (IV) диоксид	0,0000833	0,0001335
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,0000819
Метилбензол	0,00583	0,001785
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,000951
Бутилацетат	0,00583	0,001785
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01005	0,026967
Период эксплуатации	0,0057	0,17918
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль зерновая /по грибам хранения/	0,0057	0,17918

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий.