ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "ЭКОинжиниринг-ЕК"

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Актобе

«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Маржанбұлақ ауылы, "Восточный" тұрғын үй алабында 300 орындық орта мектеп салу (сыртқы желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша

26.08.2022 ж. № ЭЕК-0019/22

(ОҢ)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЗИЗ-ПРОЕКТ» ЖШС

Ақтөбе қаласы

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Маржанбұлақ ауылы, "Восточный" тұрғын үй алабында 300 орындық орта мектеп салу (сыртқы желілерсіз)» объектісінің сметалық құжаттамасын түзету бойынша осы қортынды "ЭКОинжиниринг-ЕК" ЖШС Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық компаниясымен берілді.

"ЭКОинжиниринг-ЕК" ЖШС Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық компаниясының Рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және жол берілмейді.

ТОО
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ)

№ ЭЕК-0019/22 от 26.08.2022 г.

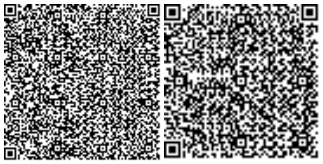
по рабочему проекту
«Корректировка сметной документации "Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве «Восточный» с. Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области (без наружных сетей)"»

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ»

г. Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на Корректировку сметной документации объекта «Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Восточный", с. Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области (без наружных сетей)» выдано частной экспертной компанией ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» г. Актобе, Актюбинской области.

Данные экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения частной экспертной компанией ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» г. Актобе, Актюбинской области.

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Корректировка сметной документации объекта «Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Восточный", с. Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области (без наружных сетей)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 25.08.2022 года №ЭЕК-0018 между «Исполнитель» ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК», «Плательщик» ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» и «Заказчик» ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

ПЛАТЕЛЬЩИК: ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» (государственная лицензия на проектную деятельность № 18003499 от 16 февраля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» акимата города Астаны, II категории), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 04 августа 2022 года, утверждённое Руководителем управления строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 22 февраля 2019 года № 04, утверждённое и.о. руководителя Алгинского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства;
- письмо-заявка от 04.08.2022 года №01-4-24/1601 на проведение вневедомственной экспертизы;
- письмо согласие от плательщика ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ»
- заключение технического обследование на несущие конструкции от 25.05.2022 г., выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» в 2022 году (Свидетельство об аккредитации № KZ09VWC00092292);
- Протокол заседания рабочей группы по рассмотрению корректировки проектно-сметной документации по бюджетным инвестиционным проектам в соответствии с распоряжением акима Актюбинской области от 16 августа 2022 года №292-Ө.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- ПОС. Проект организации строительства;
- Сметная документация утвержденный 08.08.2022г. (pdf и kenml);
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования, утвержденная Заказчиком;

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является Корректировка сметной документации объекта «Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Восточный", с. Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области (без наружных сетей)».

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок объекта расположен в Алгинском районе, с. Маржанбулак, жилом массиве "Восточный".

Природно-климатические условия района строительства:

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-14,9°С;
Температура воздуха наиболее жарких суток	+22,5°С;
Абсолютная минимум	-48,0°С;
Абсолютный максимум	+43,0°С;
Среднегодовая скорость ветра равна	4,3 м/с;
Среднегодовое количество осадков	275 мм;
Климатический район по условиям строительства	IIIА;
Нормативная глубина сезонного промерзания:	
- суглинки и глины	170 см;
- супеси, пески пылеватые и мелкие	202 см;
- пески средние до гравелистых	216см;
- крупнообломочные грунты	245см;
Дорожно-климатическая зона	IV;
Район по толщине стенки гололеда	IV;

Инженерно-геологические характеристики грунтов:

В геологическом строении территории строительства проектируемой школы принимают участие четвертичные отложения надпойменной террасы балки Каиндысай. Представлены они слоем светло-коричневых карбонатизированных глин с прослоями песчаников, с включениями гальки, гравия до 20-30% и подстилаемых мелкими аллювиальными песками древней долины балки Каиндысай. Вскрытая мощность глин 2,8 м, песков 3,2м. С поверхности светло-коричневые глины перекрыты небольшим слоем почвенного слоя-10см.

Грунтовые воды встречаются на глубине 5,0 м. Участок не затопляется паводковыми водами.

К углеродистой стали трубопроводов грунты имеют высокую степень агрессивности. К свинцовым оболочкам кабелей степень коррозионного воздействия грунтов средняя.

К алюминиевым оболочкам кабелей коррозионность грунтов высокая. Сейсмичность района 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Проект организации строительства

При разработке данного раздела рабочего проекта использованы следующие материалы:

- сметы на строительно-монтажные работы и сметный расчет стоимости строительства;
- рабочая документация;
- нормативная документация по разработке проектов организации строительства.

ТОО «Экспертиза ЕК»

Проект организации строительства является основой для распределения капитальных вложений и выполнения объемов строительно-монтажных работ по годам строительства.

До начала производства основных работ, необходимо осуществить подготовку площадки и технической документации, согласно СН РК 1.03–00–2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также обеспечить мероприятия по безопасной организации работ на стройплощадке.

Основные виды работ, выполняются последовательно, согласно графику выполнения строительных работ. Все строительные работы в зимних условиях должны производиться на основании соответствующих разделов СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и других нормативных документов, а также на основании утвержденного Заказчиком и Проектировщиком проекта производства работ (ППР).

Работы кранами вести с соблюдением требований, изложенных в паспортах кранов, инструкциях по эксплуатации кранов, в полном соответствии с проектами производства работ (ППР), инструкцией по ТБ «Крановые, подъемные и такелажные работы».

Грузоподъемные работы должны производиться под непосредственным руководством производителя работ. Инструктаж такелажников, машинистов кранов и организация грузоподъемных работ должны соответствовать инструкции по технике безопасности.

Производство строительных работ вести с соблюдением мероприятий пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

При возникновении аварийной ситуации на строящемся объекте возможны выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, а также воспламенение и взрывы, утечки из систем трубопроводов, разливы ГСМ, загрязнение почвенного покрова, водных ресурсов, образование неплановых видов отходов.

Для снижения риска возникновения аварий и снижения негативного воздействия на окружающую среду должны быть приняты комплексные меры по предотвращению и ликвидации аварийных ситуаций:

- выполнение требований действующей нормативно-технической документации по промышленной и пожарной безопасности, требований органов государственного надзора; - регулярное проведение мер по проверке и техническому обслуживанию всех видов используемого оборудования, постоянный контроль за соблюдением принятых требований по охране труда, окружающей среды и техники безопасности, проведение мероприятий по реагированию на чрезвычайные ситуации, реализация программы по подготовке и обучению всего персонала безопасной эксплуатации техники и оборудования, привлечение для работы на производственных объектах опытного квалифицированного персонала.

Расчет продолжительности строительства и распределение задела по месяцам

Согласно расчету, выполненного по СН РК 1.03-102-2014, Часть II, табл. Б5.4.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов просвещения, и культуры», проектом предусматривается выполнение строительных работ в течении 13 месяцев, в том числе продолжительность подготовительного периода – 2 месяца.

Продолжительность строительства включает время выполнения всех мероприятий, начиная с подготовительного периода до приемки объекта в эксплуатацию.

ТОО «Экоинжиниринг ЕК»

Для осуществления строительства в намеченные сроки должны быть разработаны и выполнены мероприятия по организации работ, разработаны технологические методы, определены материальные ресурсы, при которых может быть обеспечена нормативная продолжительность производства ремонтных работ.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости составляют: 2020 г.- 63%, 2021 г.- 37%. Распределение задела по месяцам строительства: 1, 2мес по 5,5%; с 3 мес по 12 мес. по 8%; 13 мес.– 5%.

Потребность в строительных кадрах

Средняя численность работающих на строительстве школы составляет 56 чел., в том числе: ИТР -6 чел., рабочих, включая МРП и охрану 2 чел., рабочих 48 чел.

Таблица №5

Потребность в механизмах

№ пп	Наименование	Марка, тип	Основной параметр	Количество, шт.
1	Экскаватор «обратная лопата»		ёмк.0,5м3	1
2	Экскаватор «обратная лопата»		ёмк.0,65м3	1
3	Каток самоходный на пневмоходу		13т	1
4	Каток с гладкими вальцами		8т.	1
5	Автогрейдер		99 кВт.	1
6	Бульдозер		59, 79кВт	1
7	Электротрамбовки			2
8	Кран пневмоколёсный «XCMG»	QY30K5	30 т.	2
9	Автобетоносмеситель	СБ-92	V=5м3	3
10	Автосамосвал	КамАЗ	15 т	5
11	Бортовой автомобиль	КамАЗ	5, 8 т	2
12	Бетононасос		30 – 40м3/час	1
13	Автогидроподъемник			1
14	Сварочный трансформатор (сварочный пост)		40 кВт	2
15	Бетономешалка		250,0 л.	2
16	Вибратор глубинный			4
17	Котлы битумные передвижные		400 л	1
18	Компрессор		ЗИФ	1

Таблица №6

Временные здания и сооружения

№ п.п.	Наименование	Кол-во шт.	Показатели мощности, габариты, м^2	Тип здания
Здание административного назначения				
1	Диспетчерская-проходная	1	6,0	Индивид.
2	Контора стройучастка	1	32,4	Контейнер
3	Контора субподрядных организаций			
Здания складского назначения				
4	Склад материальный отапливаемы	1	16,2	Контейнер
5	Склад материальный неотапливаемый	1	32,4	Контейнер

6	Навес	3		36
7	Открытые складские площадки	2	36	Щебёночные
Здания санитарно-бытового назначения				
8	Бытовые помещения с гардеробной и душевой	3	32,4	Контейнер
9	Сушилка	1	16,2	Контейнер
10	Вагончик приёма пищи	1	32,4	Контейнер
11	Контейнеры для ТБО	1		Индивид.
12	Биотуалет	2		Индивид.
13	Медпункт	1		Индивид.
Здания, сооружения производственного назначения, электроснабжения и освещение				
14	КТП		1	
15	Ящик силовой распределительный		1	
16	Устройство распределительное		1	
17	Пункт мойки автомашин	1	6,0 х 4,0	Индивид.

Таблица №7

Склады открытого и закрытого типа

№ п.п.	Тип склада	Материалы, изделия, хранящиеся на складе	Необходимая площадь склада, м2	
			На 1 млн тен. объема СМР (годового)	Всего на расчётный год
1.	Закрытый отапливаемый	Химикаты, краски, олифа, спецодежда	3,1	5
2.	Не отапливаемые	Цемент	11,83	19
		Лакокрасочные материалы	5,85	9
		Минеральная вата, теплоизоляционные материалы, электропровода, кабели, гвозди, метизы, скобяные изделия.	2,9	5
Итого:				33
3.	Навес	Сталь арматурная	29,9	47
		Рубероид, толь, гидроизоляционные материалы, плитки облицовочные	6,2	10
		Столярные и плотницкие изделия	16,9	27
		Битумная мастика	6,4	10
Итого:				94
ВСЕГО:				132

6.3 Сметная документация

Объект строительства Корректировка сметной документации объекта «Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Восточный" с.

Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области, (без наружных сетей)» находится в регионе - Актюбинская область, Алгинский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;

приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.;

приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.;

приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

ТОО «Экспертиза ЕК»

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,5%.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях III температурной зоны по отраслям табл.Д.3. п.VIII.1г. в размере - 2,2 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;
  всего - тыс. тенге
- по техническому надзору;
  всего - 25440,906 тыс. тенге
- по авторскому надзору;
  всего - 8794,387 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2022 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". SANA-2015 22.2.1 от 24.06.2022 г., в текущих ценах, введенных с 01.04.22 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям вневедомственной экспертизы ТОО "ЭКОинжиниринг-ЕК" Корректировка сметной документации объекта «Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Восточный", с. Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области (без наружных сетей)», были внесены следующие изменения и дополнения.

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

Раздел: Сметная документация (ОСТАВИТЬ ЕСЛИ ЗАМЕЧАНИЯ БУДУТ ПО РАЗДЕЛУ)

1. Откорректирована представленная на рассмотрение сметная документация согласно, привязки ТП и заданию на проектирование

2. Сметная документация дополнена пояснительной запиской к сметам

3. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно ПИР.

4. Откорректированы затраты на проведение экспертизы согласно договору с экспертной организацией.

5. За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства показана разбивка по годам реализации: 2022 год – ПИР и Экспертиза ПИР: 2021-2022 года – Строительство.

6. Согласно, письма заказчика и ПОС пересчитана на 3 кв. 2022 год реализации объекта, срок строительства 4 мес.

7. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011) по откорректированной окончательной сметной документации.

8. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию - Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ. **(ЭТО ПРИМЕРНЫЕ ОТВЕТЫ НА ЗАМЕЧАНИЕ) …удалите слова в скобках и можете исправить ответы на замечание согласно выданным замечаниям**

7.2 Оценка принятых проектных решений

Объект Корректировка сметной документации объекта «Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Восточный", с. Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области (без наружных сетей)», относится к объектам II (нормального) уровня ответственности не относящихся к технически сложным, согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

Корректировка сметной документации объекта «Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Восточный", с. Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области (без наружных сетей)» составлен в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

ТОО «Экспертиза ЕК»

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Корректировка сметной документации объекта «Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Восточный", с. Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области (без наружных сетей)» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах	**- 917 782,25 тыс. тенге;**
в том числе СМР	**- 635 723,33 тыс. тенге;**
Оборудование	**- 149 489,81 тыс. тенге;**
Прочие затраты	**- 132 569,11 тыс. тенге;**
Продолжительность строительства	**- 4 месяца.**

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" в соответствии с условиями трехстороннего договора №ЭЕК-0018 от 25.08.2022г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

ТОО «ЭКОИНЖИНИРИНГ-ЕК»

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Маржанбұлақ ауылы, "Восточный" тұрғын үй алабында 300 орындық орта мектеп салу (сыртқы желілерсіз)» объектісінің сметалық құжаттамасын түзету Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына **сәйкес келеді** келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны	
ағымдағы бағаларда	**- 917 782,25 мың. тенге;**
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	**- 635 723,33 мың. тенге;**
жабдықтар	**- 149 489,81 мың. тенге;**
өзге шығындар	**- 132 569,11 мың. тенге;**
құрылыс ұзақтығы	**- 4 ай.**

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.08.2022ж. №ЭЕК-0018 үшжақты шарттың талаптарына сәйкес "Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Бекітуге ұсынылған және жұмыстарды жүргізуге берілген кезде сметалық құжаттама оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуге тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

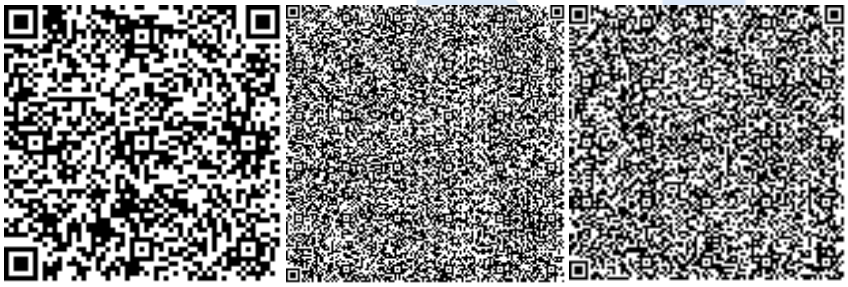
Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

Турумбетова Э.Ж.

Эксперт

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

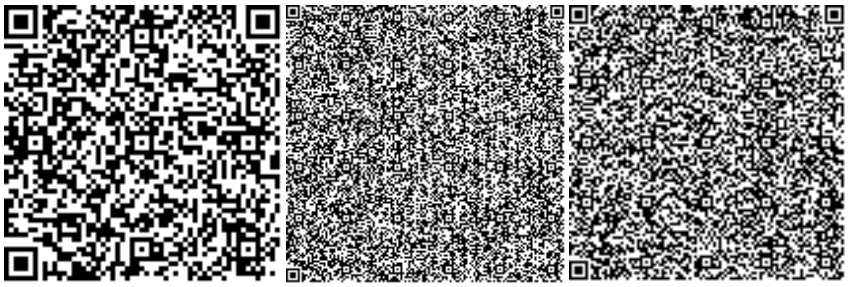


«ЭКОинжиниринг-ЕК»

Ондасын Н.С.

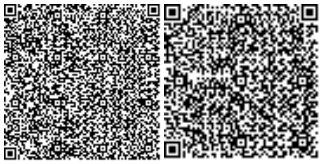
Ведущий эксперт

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

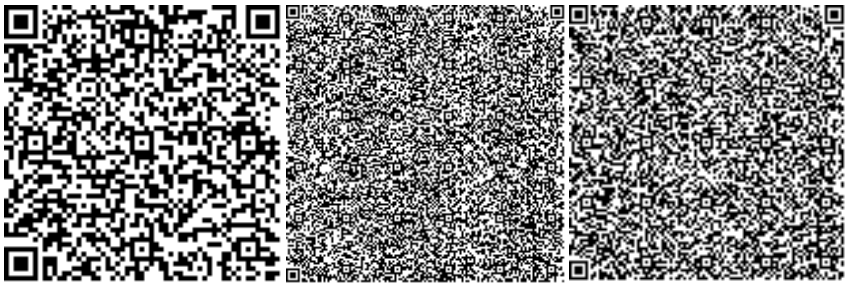
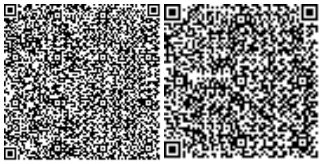


Байшора Э.А.

Директор



ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»



ТОО
«ЭКОинжиниринг-ЕК»