Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 2022 г.

Заказчик **ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды», в лице заместителя руководителя Кожакапанова Р.М. БИН 130940019782**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 10 2022 г. **ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007», в лице директора Бейсханова Д.С., РК, Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский С.О., с.Мухаметжан Туймебаева, Участок промзона, Здание 177 БИН 070340007367**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» 10 2022 года **ТОО "Эксперт-строй KZ", в лице директора Тусуповой А.А., инженера технического надзора Бердалиева Т.А., БИН 140240025139**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» 10 2022г. **ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» , в лице директора Кононенко Н.Ф., авторского надзора Агафонова А.А. БИН 030440007938**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция тепловых сетей для подключения объектов образования 30 мкр. г. Караганда район им. Казыбек Би** вид строительства – **реконструкция,** уровень ответственности – **II**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, г. Караганда район им. Казыбек Би, магистральные сети**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» № Юл-Г-1072 от 09.09.2019 года «О выдаче разрешения ГУ «Отдел строительства города Караганды» на реконструкцию тепловых сетей для подключения объектов образования 30 мкр., по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би»;

акт на право постоянного землепользования №67247 от 20 ноября 2007 года, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка - 0,0031 га. Кадастровый номер участка - 09-142-185-408;

акт на право постоянного землепользования №67226 от 20 ноября 2007 года, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка - 0,3276 га. Кадастровый номер участка - 09-142-185-405;

акт на право постоянного землепользования №67248 от 20 ноября 2007 года, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка - 0,2678 га. Кадастровый номер участка - 09-142-185-404;

акт на право частной собственности на земельный участок №50127 от 03 февраля 2007 года, изготовленный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка - 242,2 кв.м. Кадастровый номер участка - 09-142-185-165;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ06VUA00098232 от 28.08.2019 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» уведомление KZ09REA00233798 от 27.07.2021г., KZ64REA00270735 от 18.04.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» 01-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)–приказом **ГУ "Отдел строительства города Караганды" №188 от 11.12.2019 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2021**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2022**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **15**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**

фактически, месяц: **15**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей	п.м.	1722,2		1722,2	
Тепловая мощность	Гкал/час	60,457		60,457	
Расход сетевой воды в режиме «Подкачка»	т/час	1210		1210	
Расход сетевой воды в режиме «Подмес-подкачка»	т/час	2420		2420	
Давление в подающем трубопроводе на выходе из ЦТП	ати	8,5		8,5	
Располагаемый апор на выходе из ЦТП	м.вод. ст	53		53	
Протяжённость строящихся кабельных сетей 0,4 кВ	п.м.	80		80	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Источником тепла является ТЭЦ-3 с параметрами теплоносителя 120 ÷ 70С°.

Схема теплоснабжения – открытая, двухтрубная.

Режим работы тепловых сетей круглогодичный, круглосуточный.

Регулирование отпуска тепла – качественное, по отопительному графику.

Начальная точка реконструкции участков тепловых сетей – узел трубопроводов ТК-32ЮВ (район рынка «Арай»), конечная – УТ-7 (точка подключения тепловой сети к общеобразовательной школе на 1200 мест в мкр. 30).

На реконструируемых участках предусматривается:

изменение способа прокладки трубопроводов;

изменение диаметров трубопроводов в сторону увеличения;

переключение существующих ответвлений на жилые дома и предприятия, согласно представленной эксплуатирующей организацией схемы.

Трасса реконструируемых участков распределительных тепловых сетей микрорайона прокладывается на месте существующей трассировки, после демонтажа существующих трубопроводов и строительных конструкций. Демонтированные конструкции, не подлежащие восстановлению и дальнейшей эксплуатации, вывозятся и утилизируются в отведённых местах.

На участке от ТК-32ЮВ до ЦТП-28/2 предусматривается замена существующих трубопроводов 2 Ду = 400 мм на 2 Ду = 500 мм, с изменением существующего способа канальной прокладки трубопроводов на бесканальный. Аналогичное изменение способа прокладки трубопроводов принято и на участках

от ЦТП-28/2 до УТ-7 (точка подключения тепловой сети к общеобразовательной школе на 1200 мест в мкр. 30).

На участке от ЦТП-28/2 до УТ-5 существующие трубопроводы 2 Ду = 400 мм заменены на 2 Ду = 500 мм. Замена диаметров существующих трубопроводов предусматривается:

-на 2 Ду = 250 мм – на участке от УТ-5 до УТ-6;

на 2 Ду = 200 мм – на участке от УТ-6 до УТ-7.

Конструкция труб принята с индустриальной ППУ-изоляцией с защитной оболочкой.

Реконструируемые участки тепловых сетей проектируются двухтрубными, тупиковыми.

Трубопроводы, на подземных участках, прокладываются в траншее с соблюдением рекомендаций СП РК 4.02-04-2003. Толщина защитного слоя над оболочкой должна быть сверху не менее 150 мм, снизу 100 мм и сбоку 100 мм. Песчаный грунт следует уплотнять послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи). Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту. Сверху защитный песчаный слой засыпается отсевом щебня на всю глубину с последующим восстановлением существующего дорожного полотна. Засыпку траншеи с уплотнением до планировочных отметок поверхности произвести привозным песчано-гравийным грунтом.

Проектом предусматривается переключение ответвлений к потребителям.

Диаметры труб ответвлений, ведущих к потребителям, приняты по техническому заданию ТОО «Теплотранзит Караганда». Границей проектных разработок ответвлений к потребителям установлена область примыкания существующих трубопроводов к стенкам теплофикационных камер для подключения отпаек.

Для тепловой сети подземной прокладки приняты теплоизолированные стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, гр. В из стали марки 10 (20) по ГОСТ 1050-88 с теплоизоляцией ППУ-ПЭ (в полиэтиленовой оболочке) по ГОСТ 30732-2006.

Внешняя оболочка принята из полиэтилена низкого давления.

Для участка надземной прокладки тепловых сетей (в районе ЦТП-28/2) приняты стальные электросварные трубы с теплоизоляцией ППУ-ПЦ в спиральной оболочке из тонколистовой оцинкованной стали.

Существующее здание насосной станции одноэтажное, надземное, отдельно стоящее, прямоугольной формы, с размерами в осях в плане 12,0 х 18,0 м.

Для перемещения неразъёмных частей установок, арматуры и оборудования установлена кран-балка, грузоподъёмностью 5,0 т.

В ЦТП расположены помещения машинного зала, оператора, электрощитовая и санузел.

С целью восстановления ресурса здания и улучшения эксплуатационных показателей предусматривается комплекс технических мероприятий и строительных работ:

- восстановление нарушенной кирпичной кладки (фасад здания);
- восстановление рулонной кровли.
- выполнение внутренних отделочных работ (штукатурка, побелка, покраска, восстановление напольного покрытия и т.д.);
- замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

- ремонт и восстановление бетонного пола в машинном зале;

- замена дверных блоков во внутренних помещениях и эвакуационного выхода;

- устройство кабельного канала в машинном зале;

- восстановление отмостки здания.

Реконструкция тепломеханического раздела ЦТП-28/2 предусматривает:

1. Замену сетевой насосной группы, состоящей из 5-ти насосов Д320-50, на насосы с большей производительностью и частотно-регулируемым приводом;

2. 100% замену существующих трубопроводов сетевой воды, арматуры и грязевиков горизонтального исполнения на новые, с расшивкой диаметров в сторону увеличения, связанной с увеличением расхода теплоносителя;

3. Установку узла регулирования температуры сетевой воды после смешения на прямом трубопроводе Ду 500 мм (теплоноситель от ТЭЦ-3) в здании ЦТП;

4. Установку расходомерных устройств типа «Взлёт» на вводе и выходе трубопроводов сетевой воды, снаружи, на надземных участках перед и за зданием ЦТП.

Технологическая схема предусматривает:

- Регулирование температуры теплоносителя в подающем трубопроводе с помощью регулятора температуры (клапан РК-1 с терморегулятором типа ТМП), при режиме «Подмес-подкачка».

- Присоединение систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха потребителей существующей жилой застройки к двухтрубным внутриквартальным тепловым сетям по зависимой схеме.

- Присоединение систем горячего водоснабжения к двухтрубным внутриквартальным тепловым сетям по открытой схеме, непосредственно к подающему и обратному трубопроводам в ИТП потребителей через регулятор смешения воды.

- Учет тепловых потоков, расходов теплоносителя теплосчётчиками.

- Блокировку включения резервного насоса при отключении рабочего.

- Учет тепловых потоков, расходов теплоносителя теплосчётчиками.

- Установку контрольно-измерительных приборов.

- Применение средств автоматизации и контроля из условия постоянного пребывания обслуживающего персонала.

Для учёта расхода тепловой энергии в ЦТП предусмотрена установка ультразвуковых расходомеров-счётчиков.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 542 660,24** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **808 338,526** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **497 036,688** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 388 394,216** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ

727 504,673 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **447 333,019** тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88% и фактически применено 88% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания– II «нормальный».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция тепловых сетей для подключения объектов образования 30мкр. г. Караганда район им. Казыбек Би» **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» заместитель руководителя Кожакапанов Р.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация

ТОО "Эксперт-строй KZ", директор Тусупова А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Инженер технического надзора Бердалиев Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» директор Кононенко Н.Ф.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» авторский надзор Агафонов А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007», директор Бейсханова Д.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1722,2	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	13,7	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	13,7	
	Количество опор	шт	5	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1708,5	
	1) в проходных каналах	м	170,3	
	2) в полупроходных каналах	м	64,9	
	3) бесканальная прокладка	м	1473,3	
2	Количество колодцев (камер)	шт	32	
3	Количество компенсаторов	шт	9	
4	Количество вводов	шт	27	
5	Количество задвижек	шт	16	

Заказчик
ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» Кожакапанов Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор
ТОО " САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ " Кононенко Н.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*