«Ақтөбе облысы, Әйтекеби ауданы, Қарабұтақ а.о, Қарабұтақ а., мекен жайы бойынша РД-90 жылжымалы асфальт-бетон зауытын орнату»
жұмыс жобасы бойынша

01.08.2022 ж. № PS-0004/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ИнвестРегионСтрой" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ARDAK Building" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Әйтекеби ауданы, Қарабұтақ а.о, Қарабұтақ а., мекен жайы бойынша РД-90 жылжымалы асфальт-бетон зауытын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ PS-0004/22 от 01.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Установка мобильной асфальтобетонной установки RD-90, по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский р-н, Карабутакский с/о, с. Карабутак»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ИнвестРегионСтрой"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Установка мобильной асфальтобетонной установки RD-90, по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский р-н, Карабутакский с/о, с. Карабутак» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 3 уровень (10 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Установка мобильной асфальтобетонной установки RD-90, по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский р-н, Карабутакский с/о, с. Карабутак, Ақтөбе облысы, Әйтекеби ауданы, Қарабұтақ а.о, Қарабұтақ а., мекен жайы бойынша РД-90 жылжымалы асфальт-бетон зауытын орнату

3. **ОСНОВАНИЕ:** PS-03/00067 от 13.07.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ИнвестРегионСтрой"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25.04.2022 года;
-акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок с кадастровым номером 02-024-034-960, площадью 8,2382 га, с целевым для размещении и обслуживание производственной базы;
-решение Акима города Актобе №55 от 26.09.2018г. о аренде земельного участка на 5 лет;
-договор аренды №1 от 10.02.2022г. между ТОО «ИнвестРегионСтрой» и физическим лицом Кішкенбаев Жаннұр Сағындықұлы;
-архитектурно-планировочное задание за № KZ62VUA00653713 от 03.05.2022г., утвержденное руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства»;
-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Азимут 71», ГСЛ №19018814 от 12.09.2019 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области».Акимат Актюбинской области;
-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Батыс Инжиниринг», ГСЛ №000123 от 12.08.2005 года, Агентством

Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
-письмо №№17/3 от 12.07.2022 года, о начале строительства в 3 квартале 2022 года, выданное заказчиком;

7.1.Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства» за № KZ82VUA00689922 от 24.07.2022 г.

7.2.Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта. Том I;
проект организации строительства. Том 4;
общая пояснительная записка. Том 2;
Эскизный проект.
Альбом-0.Генеральный план
Альбом-1. Технологические решения
Альбом-2. Архитектурно-строительныерешения

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

8.3.Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок строительства расположен в Актюбинской области, Айтекебийский р-н, Карабутакский с/о, с. Карабутак.

Природно-климатические условия района строительства:
-климатический подрайон -IIIВ;
-скоростной напор ветра -0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха -минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка -1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов -1,8 м;
-сейсмичность участка строительства -5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям,выполненного ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2021 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный слой глинистый, тёмно-коричневого цвета,твёрдой консистенции. Вскрыт с поверхности до 0,2 м.Мощность слоя 0,2 м.Слой подлежит рекультивации.

ИГЭ №2 – глины от лёгких песчанистых до тяжёлых, светло-коричневого цвета, оттвёрдой до полутвёрдой консистенции, комковатой структуры известковистые, спрослоями супесей, песков крупных и средней мощностью до 3-5 см, с включениеммелкого гравия до 5-7 %. Вскрыты с глубины 0,2 м до 2,6-5,0 м. Мощность слоя 2,4-4,8 м.

ИГЭ №3 – пески средней крупности, оранжевато-коричневого цвета, среднейплотности, маловлажные, кварцевополевошпатовые, с включением мелкого гравия до 5-10 %, с прослоями песчаников серых, слабопрочных, трещиноватых, мощностью 3-10 см.

Вскрыты с глубины 2,6-5,0 м до 4,8-6,5 м. Мощность слоя 0,5-2,2 м.

ИГЭ №4 – пески крупные и гравелистые, серовато-коричневого цвета,

кварцевополевошпатовые, средней плотности, маловлажные, с включением гальки,размером 10-25 мм до 15-20 %, в интервале 6,2-7,2 м прослойки сцементированныхпесчаников светло-серого цвета, слабопрочных,

трещиноватых, мощностью до 5-10 см.Вскрыты скважинами №№ 2,3 с глубины 4,8-5,5 м до 7,6-8,6 м. Мощность слоя 2,1-3,8 м.

ИГЭ №5 – глины от лёгких пылеватых до тяжёлых зеленовато-серого цвета,

полутвёрдой консистенции, известковистые, с пятнами ожелезнения, с прослоями песчаников серых, слабопрочных, трещиноватых, мощностью до 3-5 см. Вскрыты скважинами №№ 1,2 с глубины 6,5-8,6 м до 8,8-10,0 м. Мощность слоя 1,4-2,3 м.

Основанием фундаментов служат глины от лёгких песчанистых до тяжёлых, светло-коричневого цвета, от твёрдой до полутвёрдой консистенции, комковатой структурыизвестковистые, с прослоями супесей, песков крупных и средней мощностью до 3-5 см, свключением мелкого гравия до 5-7 %, с физико- механическими характеристиками:

·плотность грунта γII=1,86 г/см3; угол внутреннего трения φII= 18°; удельное сцепление

грунта CII=40 кПа; модуль деформации E = 9,8 МПа; расчетное сопротивление грунта R0 =373 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевымоболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты слабо засоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов, грунты от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4- W6) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе.

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубине 2,0-3,0 м от дневной поверхности.

8.4.Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

8.4.1. Генеральный план

Участок проектируемого асфальтобетонного завода расположен г.Актобе. Размещение проектируемых зданий и сооружений выполнено в соответствии с технологией производства, с учетом производственных связей,

грузооборота и вида транспорта, санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований.

На участке строительства расположены: асфальтобетонная установка ДТ-185 модульной компоновки, туалет на два очка, площадка под ТБО, пожарный щит, ящик для песка, вагон для хранения инвентарного материала.

Предусмотрена площадка для мусоросборник контейнеров с ограждением с трех сторон из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь участка по Гос.акту	га	8,2382
2.	Площадь в пределах проек.застройки	га	0,30
3.	Площадь застройки	м²	1585,5
4.	Площадь дорожных покрытий и тротуаров	м²	650,0
5.	Площадь озеленения	м²	100,0

8.4.2 Технологические решения

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрен монтаж асфальто-бетонной установки из транспортируемых блоков производительностью 90 т/ч по товарному асфальтобетону.

Рабочим проектом предусмотрен монтаж технологической линии, состоящей из установки смешения асфальто-бетонной смеси с агрегатом подогрева битума с собственной системой приема и хранения битума и агрегатом минерального порошка. Агрегаты установки связаны между собой транспортерами компонентов смеси и оснащены топливной системой подогрева битума, предназначенной для работы как на газообразном, так и на жидком топливе.

Технологический процесс производства асфальто-бетонной смеси предполагает подачу инертных компонентов смеси с расходных складов хранения навалом с помощью фронтальных погрузчиков либо иных мобильных средств механизации с грейферными захватами и систем питания посредством ленточных конвейерных транспортеров. Для производства асфальто-бетонной смеси предусмотрена непрерывная подача песка и щебня на ленточный конвейер нижней части агрегата питания на наклонный конвейер, подачи материалов в сушильный барабан, подогреваемый дымовыми газами газообразного или жидкого топлива камеры сгорания, для

последующего смешения с разогретым битумом. Часть инертного материала, увлекаемого отходящими дымовыми газами, улавливается пылеулавливающей системой с последующим возвратом материала на вход технологической линии. Подогретый инертный материал из сушильного барабана подается на элеватор для перевалки на виброгрохот смесительного агрегата для фракционирования и дальнейшей подачи в бункеры горячего материала, из которых фракционированные песок и щебень направляются в дозаторы. Битум для приготовления смеси подогревается до жидкотекучего состояния нагревательно-перекачивающим агрегатом и подается в нагреватель битума для дальнейшего обезвоживания и нагрева до рабочей температуры, откуда он подается в резервуары хранения и далее к смесительному агрегату с дозировкой на заданном расходе.

Для персонала проектируемого объекта предусмотрены средства индивидуальной защиты (спецодежда, спецобувь и др.). В соответствии с принятыми проектными решениями рабочие места соответствуют требованиям техники безопасности и обеспечены телефонной связью, эксплуатационной, технической и инструктивной документацией, инструментами и приспособлениями, средствами индивидуальной защиты тела и органов дыхания, оборудованием для хранения средств индивидуальной защиты и аптечкой первой медицинской помощи. Для обеспечения надлежащих санитарно-бытовых условий труда персонала рабочим проектом в административном корпусе предусмотрены гардеробные, душевые с санузлами, медпункт и комната приема пищи.

Основные технические показатели по разделу:

– производительность технологической линии, т/ч – 90.

8.4.3 Архитектурные решения

Рабочий проект «Установка мобильной асфальтобетонной установки RD-90, по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский р-н, Карабутакский с/о, с. Карабутак» разработан на основании здания на проектирование.

Согласно СП РК 2.04-01-2011 "Строительная климатология"

Район строительства относится к IIIA климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,9°С.
2. Нормативное значение веса снегового покрова -1,0 кПа.
3. Нормативное значение ветрового давления -0,45 кПа

4. Нормативная глубина промерзания грунтов 1,8 м· вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли - 100 кг/м² (1кПа);

Под фундамент выполнить грунтовую подушку из ГПС толщиной не менее 1.2м с послойной отсыпкой.

В составе гравийно-песчаной смеси, согласно требованиям ГОСТ 23735-79* п. 1.2, содержание зерен гравия размером более 5 мм должно быть не менее 10% и не более 95% по массе. ГПС изготовить с применением среднезернистого песка. выполнять по 20-25см с уплотнением до Yск.=1.6-1.65т/м3.

Первый слой толщиной 20см с втрамбовыванием ГПС в существующее основание. Последующие слои Поверхности ж/б конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2раза.

Защитный слой бетона принять 35мм.

Бетонную подготовку выполнить из бетона кл. В3.5.

Монтаж металлоконструкций БСУ производить после обратной засыпки фундаментов сухим непучинистым грунтом и достижения бетоном прочности не менее 70%.

Эксплуатация БСУ и загрузка материала в бункера разрешается при достижении бетоном прочности 100%.

При разработке ППР предусмотреть мероприятия обеспечивающие непрерывное бетонирование.

Мероприятия по обеспечению проектного положения арматурных каркасов и отдельных стережней при бетонировании разработать в проекте ППР.

8.4.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Специальные мероприятия

Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СП РК 2.01-19-2011 «Защита строительных конструкций от коррозии».

После монтажа всех металлических конструкций и закладных изделий выполнить мероприятия по их антикоррозийной защите путем нанесения на эти поверхности эмалевой краски ПФ-115, ГОСТ 6465-76* по грунту из лака ГФ-021, ГОСТ 25129-82* в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004.

Антикоррозийное покрытие и гидроизоляцию выполнить в соответствии глав СНиП и требований настоящего проекта в следующей технологической последовательности:

подготовка защищаемой поверхности под защитное покрытие;

подготовка материалов;

нанесение грунтовки, обеспечивающей сцепление последующих слоев защитных

покрытий с защищаемой поверхностью;

нанесение защитного покрытия;

сушка покрытия или его термообработка.

Сварку металлических конструкции производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75, высоту швов принять равной наименьшей толщине двух свариваемых элементов.

Производство, монтаж и приемку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежами и указаниями глав СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия».

В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001.

Противопожарные мероприятия

Огнестойкость здания II определена на основании СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектируемый объект по классу взрыв-и пожаро - опасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категориипомещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений – Д.

Створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» путем глубокой пропитки.

8.4.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект предусматривается «Установка мобильной асфальтобетонной установки RD-90, по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский р-н, Карабутакский с/о, с. Карабутак» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утвержденных приказом и.о. Министра здравохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №КР

ДСМ-2, согласно заключению №D.01.X.KZ93VBZ0036014 от 26.07.2022г., выданного Республиканское государственное учреждение "Айтекебийское районное управление санитарно –эпидемиологического контроля Департамента санитарно – эпидемиологического контроля Актюбинской области Комитета санитарно – эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

8.4.6. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 1,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5-месяц.

Начало строительства запланировано на 3 квартал 2022 года, согласно письму заказчика.

1. Ведущий эксперт
Уразов Ержан Улбекович (940707350690) - Соответствует

2. Схема электроснабжения
Савалюк Олег Петрович (850120350719) - Соответствует

3. Проект организации строительства
Тургумбаев Сакен Болатович (640911350031) - Соответствует

4. Технологическая часть
Лямцев Анатолий Валерьевич (KZ54VJE00029392, KZ84VJE00066100) - Соответствует

5. архитектурно-строительные решения
Уразов Ержан Улбекович (940707350690) - Соответствует

6. Санитарно-эпидемиологический раздел
Кырымкереева Айзат Жулдызбековна (820902400289) - Соответствует

7. Общая пояснительная записка и приложения
Уразов Ержан Улбекович (940707350690) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общая часть

1. Задание на проектировано откорректирована согласно предоставленным замечаниям.

2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях приведен в соответствие.

9.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Установка мобильной асфальтобетонной установки RD-90, по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский р-н, Карабутакский с/о, с. Карабутак» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка по гос.акту	8,2382	га
площадь покрытий	650	м2
площадь застройки	1585,5	м2

Продолжительность строительства	1	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована и Товарищество с ограниченной ответственностью "ИнвестРегионСтрой" в соответствии с условиями договора №CNTR-10 от 15.07.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Жумабаев А.С. (Директор)

Уразов Е.У. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)

Тургумбаев С.Б. (Эксперт)

Лямцев А.В. (Эксперт)