«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Никольское ауылындағы мәдениет үйінің құрылысы»

Жұмыс жобасы бойынша

21.12.2022 ж. № One-0007/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Бұланды ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Премиум жобалау институты» өндірістік кооперативі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ One-0007/22 от 21.12.2022 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство дом культуры в с.Никольское, Буландынского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства Буландынского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив
«Проектный институт Премиум»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство дом культуры в с.Никольское, Буландынского района, Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.11.2022 г. № OneExp-0006.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Буландынского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Проектный институт Премиум», лицензия от 08.02.2022г. №22002377.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 15.11.2022 года, утвержденное заказчиком;

постановление на разработку ПСД № А-05/161 от 30.05.2022 года ГУ «Акимат Буландинского района Акмолинской области»;

акт выбора земельного участка под строительства объекта в черте населенного пункта, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района»;

акт выбора и обследования земельного участка с ситуационным планом размещения № 13 от 22.07.2022 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 13 22.07.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района»;

акт на земельный участок, площадью 0.25 га, (кадастровый номер 01-009-004-1370), для строительства сельского дома культуры;

эскизный проект, согласованный № KZ32VUA00741359 от 09.09.2022 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района»;

сводная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком 20.12.2022г;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Строй Монолит » в сентябре 2022г. (государственная лицензия ГСЛ № 21034007 от 24.12.2021 года на изыскательскую деятельность);

топографическая съемка М1:500, выполненная «ИП Жаров» в июле 2022г. (государственная лицензия ГСЛ № 19010706 от 14№05№2019 года на изыскательскую деятельность);

письмо № 01-07/457 от 15.11.2022 года о финансировании;

письмо № 01-07/480 от 17.11.2022 года о начале строительства;

Технические условия:

технические условия № ТУ-08-2000-02213 от 12.08.2022 года на присоединение к электрическим сетям, выданное АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;

технические условия № 01-35/191 от 05.08.2022 года на присоединение к сетям водопроводным сетям, выданное ГУ «Аппарат акима Никольского сельского окурга Буландынского района»;

7.1 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района», ГУ «Отдел земельных отношений Буландынского района», ГУ «Аппарат акима Никольского сельского окурга Буландынского района», РЭС Буландынского района, ГКПна ПХВ «Макинск Жылу» Отдел Буландынского района по регистрации и по земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительства для граждан по Акмолинской области»

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен в с. Никольское Буландынского района Акмолинской области.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района:

Рельеф района инженерно- геологических изысканий- сложный, поверхность территории изысканий слабовсхолмленная, характеризуется колебанием абсолютных

отметок скважин на момент производства работ в пределах 350,20-350,52 м (по данным топографической сьемке).

Среднегодовая скорость ветра равна – 6,2 м/сек.

Количество дней с ветром в году состовляет – 280-300 дней.

Согласно СП РК 2.04-01-2017:

- номер района по средней скорости ветра за зимний период-5;

-номер района по давлению ветра- III.

Район не сейсмоактивен- СП РК 2.04-01-2017.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Харитонов И.Г.	KZ91VJE00034158	Соответствует
2	Конструкции железобетонные	Айткулов А.А.	KZ95VJE00010109	Соответствует
3	Генеральный план	Тусупбеков Р.Т.	KZ77VJE00040715	Соответствует
4	Сметная документация	Конспаев Е.М.	KZ18VJE00064572	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Абдрахманов Б.	KZ72VJE00035276	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мәмбет Ә.Н.	KZ39VJE00065552	Соответствует
7	Геология и гидрогеология, геодезия	Айткулов А.А.	KZ95VJE00010109	Соответствует
8	Архитектурная часть	Тусупбеков Р.Т.	KZ03VJE00029437	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Абдрахманов Б.	KZ72VJE00035276	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Мәмбет Ә.Н.	KZ39VJE00065552	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 года	млн. тенге	**1 046,718**	**970,314**
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	805,687	717,810
	оборудование	млн. тенге	28,838	31,286
	прочие	млн. тенге	212,192	221,218
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	Стоимость ПИР и экспертизы 2022 год	млн. тенге	**18,000**	**18,000**
1.2	строительно-монтажные работы 2023 год	млн. тенге	805,687	717,810
1.3	оборудование 2023 год	млн. тенге	28,838	31,286
1.4	прочие 2023 год	млн. тенге	194,193	203,219
1.5	Итого 2023 год	млн. тенге	**1 028,718**	**952,315**
1.6	Нормативная продолжительность строительства	месяц	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство дом культуры в с.Никольское, Буландынского района, Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 года	**-970,314**	млн. тенге;
в том числе:		
строительно-монтажные работы	-717,810	млн. тенге;
оборудование	-31,286	млн. тенге;
прочие	-221,218	млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 11 мес.	

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Никольское ауылындағы мәдениет үйінің құрылысы» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

жалпы сметалық құрылыс құны 2022-2023 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағаларда	**-970,314**	млн. тенге;
соның ішінде:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	-717,810	млн. тенге;
жабдық	-31,286	млн. тенге;

басқалар	-221,218	млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	-11 мес.	

Далдыбаев А.Б.

Директор

ТОО «OneExp»

Конспаев Е.М.

Эксперт

ТОО «OneExp»

Мәмбет Ә.Н.

Эксперт

ТОО «OneExp»

Харитонов И.Г.

Эксперт

ТОО «OneExp»

Абдрахманов Б.

Эксперт

ТОО «OneExp»

Айткулов А.А.

Эксперт

ТОО «OneExp»

Тусупбеков Р.Т.

Эксперт

ТОО «OneExp»

Долдыбаев А.Б.

Ведущий эксперт

ТОО «OneExp»