«Ақмола облысы Ерейментау ауданы Торғай ауылында көше жарығын салуға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу»

Жұмыс жобасы бойынша

31.03.2023 ж. № One-0008/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ерейментау ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Премиум жобалау институты» өндірістік кооперативі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ One-0008/23 от 31.03.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Разработка проектно-сметной документации на строительство уличного освещения в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

«Отдел строительства Ерейментауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив «Проектный институт Премиум»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Разработка проектно-сметной документации на строительство уличного освещения в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.03.2023 г. № OneExp-0008

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Проектный институт Премиум», лицензия от 08.02.2022 г. № 22002377 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 01.03.2023 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ48VUA00854658 от 13.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Ерейментауского района»;

заключение бюджетной комиссии по рассмотрению проект решения районного маслихата по формированию районного бюджета на 2023-2025 годы и дальнейшей реализаций бюджетных программ, утвержденный акимом Ерейментауского района;

распоряжение № 07 от 20.02.2023 года акима Тургайского сельского округа Ерейсентауского района Акмолинской области;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ИзысканиеПлатинум» в феврале 2023г. (государственная лицензия ГСЛ № 20004191 от 04.03.2020 года на изыскательскую деятельность);

письмо заказчика № 01-17/151 от 24.03.2023 года о начале строительства;

Технические условия:

технические условия №ТУ-3.3-2022-01813 от 11.07. 2022г., №ТУ-3.3-2022-01815 от 11.07. 2022г., №ТУ-3.3-2022-01812 от 11.07. 2022г., №ТУ-3.3-2022-01816 от 11.07. 2022г., №ТУ-3.3-2022-02315 от 16.08. 2022г., №ТУ-3.3-2022-02004 от 01.08. 2022г., №ТУ-3.3-2022-02310 от 16.08.2022г., №ТУ-3.3-2022-02316 от 16.08.2022г., №ТУ-3.3-2023-00292 от 10.02.2023г. на присоединение электрическим сетям, выданный АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в Тургáй (каз. Торғай) — село в Ерейментауском районе Акмолинской области

Инженерно-геологические изыскания на объекте: "Разработка проектно-сметнойдокументации на строительство уличного освещения в селе Тургай Ерейментауского районаАкмолинской области" выполнялись в феврале 2023 г. ТОО Изыскание Платинум.

Согласно схематической карты климатического районирования для строительства и рис. А1 СП РК 2.04-01-2017 исследуемая территория относится к I-В климатическому подрайону(пункт Ерейментау). Климат холодно-умеренный, с хорошей влажностью.

Температура. Годовой ходтемператур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весеннийсезон и жаркой в течение короткого лета.

Среднемесячная температура воздуха изменяется от -14,9 до +19,9°С.

Самыми месяцами являются зимние (декабрь-февраль), теплыми-летние (июнь-август).В холодный период значительные переохлаждения отмечаются в ночные часы суток, поэтомумеры защиты от переохлаждения сводятся к теплозащите помещений. Абсолютная минимальная температура составляет (-44,3)°С, абсолютная максимальная-(+41,6)°С.

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены два инженерно-геологических элемента: ИГЭ-1 –слой суглинка просадочного, (IQIII-IV), вскрытой мощностью 0,5-3,10 м; ИГЭ-2 –слой дресвяно-щебенистого грунта, е(С1), вскрытой мощностью 3,1-5,0 м. Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов. Нормативные характеристики физических свойств и расчетные значения деформационных характеристик определены по лабораторным данным, расчетные значения прочностных характеристик приняты по табл.А.1 и А.2, и в соответствии п.4.3.14 СП РК 5.01102-2013.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ не вскрыты.

Сейсмичность района

Исходная расчетная сейсмичность в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 составляет 5 баллов.

8.2 Проектные решения

Наружное электроосвещение.

Данный рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование выданного Государственное учреждение "Отдел строительства Ерейментауского района" и технических условий, выданных АО "Акмолинская распределительная электросетевая компания" №ТУ-3.3-2022-01813 от 11.07. 2022г., №ТУ-3.3-2022-01815 от 11.07. 2022г., №ТУ-3.3-2022-01812 от 11.07. 2022г., №ТУ-3.3-2022-01816 от 11.07. 2022г., №ТУ-3.3-2022-02315 от 16.08. 2022г., №ТУ-3.3-2022-02004 от 01.08. 2022г., №ТУ-3.3-2022-02310 от 16.08.2022г., №ТУ-3.3-2022-02316 от 16.08.2022г., №ТУ-3.3-2023-00292 от 10.02.2023г.

Проектом предусматривается освещение улиц Акбулак, Германа, Альжанова, Гагарина, Мадинет, Доненколь, Бейбитшилик, Адилет и Сейфуллина территории с. Торгай Ерейментауского района Акмолинской области.

Нормируемая освещенность территории завода 2 люкса.

Управление освещением предусматривается от ящиков управления освещения ЯУО1-ЯУО9, типа ЯУО 9602-3474, которые устанавливаются в зданиях ТП в РУ-04,кВ на высоте -1,5м от уровня пола до низа корпуса. Включение освещения возможно в 2-х режимах: автоматическом (по уровню освещенности) и местном (кнопками, установленными в ящике).

Электропитание ящиков управления наружного освещения выполняется:

- ЯУО1 (Линия №1 освещение улицы Акбулак) осуществляется от ТП №60138 с установкой автоматического выключателя согласно ТУ-3.3-2022-01809 от08.08.2022г.;

ЯУО2 (Линия №2 освещение улицы . Германа) осуществляется от ТП №60114 с установкой автоматического выключателя согласно ТУ-3.3-2022-01813 от08.07.2022г;
- ЯУО3 (Линия №3 освещение улицы Альжанова) осуществляется от ТП №60124 с установкой автоматического выключателя согласно ТУ-3.3-2022-01815 от08.07.2022г;
- ЯУО4 (Линия №4 освещение улицы Гагарина) осуществляется от ТП №60136 с установкой автоматического выключателя согласно ТУ-3.3-2022-01812 от08.07.2022г;
- ЯУО5 (Линия №5 освещение улицы Мадинет) осуществляется от ТП №60127 с установкой автоматического выключателя согласно ТУ-3.3-2022-01816 от 08.07.2022г;
- ЯУО6 (Линия №6 освещение улицы Доненколь) осуществляется от ТП №60120 с установкой автоматического выключателя согласно ТУ-3.3-2022-02315 от 16.08.2022г
- ЯУО7 (Линия №7 освещение улицы Бейбитшилик) осуществляется от ТП №60138 с установкой автоматического выключателя согласно ТУ-3.3-2022-02004 от 25.07.2022г;
- ЯУО8 (Линия №8 освещение улицы Адилет) осуществляется от ТП №60119 с установкой автоматического выключателя согласно ТУ-3.3-2022-02310 от 16.08.2022г.;
- ЯУО9 (Линия №9 освещение улицы Сейфуллина) осуществляется от ТП №60129 с установкой автоматического выключателя согласно ТУ-3.3-2022-02316 от 16.08.2022г;

Сеть освещения выполняется:
- кабелем марки АВВГ-0,66, прокладываемым, по стене на скобах в трубе ПНД;
- проводом марки АПВ 1х25 прокладываемым, по стене на скобах в трубе ПНД;
. - проводом марки СИП4-4х25 на стойках СВ95-2а.

Наружное освещение выполняется светильниками типа GALAD Волна LED-150-ШБ2/У50 которые устанавливаются: на опорах СТВ 10 при помощи кронштейнов. Стойки для опор приняты граненые оцинкованные маллические типа СТВ 10-3,0 с анкерным закладным марки ЗФ-300-М20-1624-4 (ЗФ-3) завода изготовителя АО «КЗ Элто». На концевых и угловых анкерных опорах предусмотрены Оттяжка анкерная типа АО-1Мк типовой серии ЛЭЗ.40.0504Мк с метровым анкером АВ-1 шифр 26.0085

Подключение светильников предусмотрено пофазно гибким изолированным проводом марки ПРС-3х1,5 мм.кв.

Для защиты от поражения электрическим током узлы крепления СИП-4, кронштейны, жила NPE провода присоединяются заземляющими проводниками к верхнему выпуску стойки СТВ 10.

В соответствии с требованиями РД 34.РК.20.518-96 на анкерных опор, указанных на плане, необходимо выполнить заземляющее устройство с сопротивлением не более 30 Ом.

Для заземления осветительного оборудования используется специальная жила кабеля.

Расстояние от СИП до поверхности земли и проезжей части улиц при наибольшей расчетной стреле провеса СИП должно быть не менее 6м, при пересечении с КЛ-04кВ не менее 1 м в пролете по вертикали.

Все монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с нормами и требованиями ПУЭ РК.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Категория надежности электроснабжения	- III;
Напряжение сети	- 380/220В;
Расчетная мощность	- 22,278 кВт;
Протяженность ВЛИ-0,4кВ,	- 3,73 км.

8.3 Организация строительства

В соответствии с требованиями: -СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства Т=1 месяц. Начало строительства – май 2024 года.

Основные технические показатели:

Начало строительства – 2 квартал 2024 года.

Нормы задела по годам строительства – 2024 год -100%.

Нормативный срок продолжительности строительства – 1 месяц.

8.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,

утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2023.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы, НДЦСРК 8.04-03-2022;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения, НДЦСРК 8.04-03-2022;

-единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, НДЦСРК 8.04-03-2022;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-28;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-28;

-сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022, 2023 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022, 2023 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства отдел 2 железнодорожные перевозки, СЦПГ РК 8.04-12-2022, 2023 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022, 2023 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8. (п. 8.2.65, порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от итога глав 1÷8 после строки «Сметная прибыль» (п. 8.2.66, порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством, НДЦС РК 8.04-09-2022;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом НДЦС РК 8.04.-07-2022 с коэффициентом перехода К=1,163 от текущих цен 2023г. в цены 2024г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 99,77 %.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Электротехническая часть, электрооборудование	Мәмбет Ә.Н.	KZ39VJE00065552	Соответствует
2	Сметная документация	Конспаев Е.М.	KZ18VJE00064572	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

В соответствии с п.8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 23 апреля 2021 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-202 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство уличного освещения в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и	млн. тенге	**145,789**	**143,609**

	прогнозных ценах 2023-2024 года			
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	123,288	121,423
	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
	прочие	млн. тенге	22,501	22,186
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	Стоимость в ценах 2023 г. (ПИР, Экспертиза):	млн. тенге	1,686	1,686
1.2	строительно-монтажные работы 2024 год	млн. тенге	123,288	121,423
1.3	оборудование 2024 год	млн. тенге	0,000	0,000
1.4	прочие 2024 год	млн. тенге	20,815	20,500
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на **2,181** млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Разработка проектно-сметной документации на строительство уличного освещения в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области**», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для

утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года	-**143,609**	млн. тенге;
в том числе:		
строительно-монтажные работы	-121,423	млн. тенге;
оборудование	-0,000	млн. тенге;
прочие	-22,186	млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства,	-1 мес.;	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Ақмола облысы Ерейментау ауданы Торғай ауылында көше жарығын салуға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

жалпы сметалық құрылыс құны 2023-2024 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағаларда	-**143,609**	млн. тенге;
соның ішінде:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	-121,423	млн. тенге;
жабдық	-0,000	млн. тенге;
басқалар	-22,186	млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы,	-1 ай;	

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Далдыбаев А.Б.

Директор

ТОО «OneExp»

Конспаев Е.М.

Эксперт

ТОО «OneExp»

Мәмбет Ә.Н.

Эксперт

ТОО «OneExp»

Долдыбаев А.Б.

Ведущий эксперт

ТОО «OneExp»