"Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ
ТІРКЕЛДІ
№ 266 « 15 » 11 2019ж.

*Утвержден*
*Приказом Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*
*Форма*

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 08 » октября 2019 года

Заказчик **ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог" 300006 г.Шалкар,Шалкарского района,Актюбинской области ул.Есет Көтібарұлы,33** фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 07.10.2019 года, ТОО «Би-М-72», юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, пр-т А.Молдагуловой 46, офис 501**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **Кыдыралина Г.А. аттестат KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 07.10.2019 г. ТОО «МастИнжПроект», ГИП Балмаганбетов М.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство наружных инженерных коммуникационных сетей и благоустройство 2 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по ул.Тажирибе №46,48 в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область,Шалкарский район,г.Шалкар ул.Есет Көтібарұлы,33**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№166 от «17» апрель 2017 года**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ51REA00142056 от 15.08.2019 г.**;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МастИнжПроект» РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ"Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" приказ №148 от 30.11.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **сентябрь, 2019**;

месяц, год

окончание работ – **октябрь, 2019**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1,2 мес**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,2 мес**

фактически, месяц: **1,2 мес**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Водопровод | м | 817 | | 817 | |
| КЛ-0,4 кВт | м | 574 | | 574 | |
| Газопровод | м | 236,8 | | 236,8 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **отсутствует**;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение жилых домов от городских существующих сетей водопровода дм.110 х42 мм SDR 26 . Водопровод проложить ПЭ трубами дм.110 х42 мм SDR 26 и 32х2,3 SDR17 на глубину 2,5 метра.Основание под трубопровод местный грунт.Протяженность 817,3 м.**

**Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта ПГ1,расположенного на кольцевой сети водопровода.**

**Сброс бытовых сточных вод здания производится по проектируемой самотечной канализации в проектируемый выгреб V=2,0 м3., закрытого заглубленного колодезного типа .**

**Проектом предусмотрена надземная прокладка газопровода низкого давления из стальных электросварных прямошовных труб дм.57х3 мм и дм.32х2,5мм.Надземный газопровод прокладывается по опорам Н=2,2м. из стальных труб дм.57х3,5мм.Газопровод низкого давления подвергается испытанию на прочность и герметичность воздухом.**

**Точка подключения –проектируемый ЩР типа ПР-11-7-3046-54У1 запитанный от существующей линий,отходящий от ЗТПШЛ 10/0,4 кВ №105/63кВА «70 лет октября»,путем прокладки кабельной линий АВБбШв-1 2х16 мм-188 м.Проектируемые кабельные трассы расположить в траншее Т-1 с шириной 200 мм.,на глубине не менее 900мм.Проектом предусматривается прокладка силовых кабелей для каждого из домов независимой линией.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **14261,5** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **11747,19** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **41,41** тысяч тенге, прочие расходы **2472,9** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11934,232** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **10568,39** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **41,41** тысяч тенге, прочие расходы **1324,432** тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительство наружных инженерных коммуникационных сетей и благоустройство 2 двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов по ул.Тажирибе №46,48 в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик – **Князбаев Қайрат Амангелдіұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Технический надзор **Кыдыралин Гибат Амзеевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Авторский надзор – **Балмагамбетов Манас**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) – **Умьянов Амир Мансурович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать