«Балқаш ауданының білім бөлімінің мекемесін газдандыруға ЖСҚ әзірлеу Жасұлан балабақшасы»

Жұмыс жобасы бойынша

09.03.2023 ж. № One-0006/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы облысы Білім басқармасының Балқаш ауданы бойынша Білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Премиум жобалау институты» өндірістік кооперативі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ One-0006/23 от 09.03.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Разработка ПСД на газификации учреждении отдела образования Балхашского района ДС Жасулан»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Отдел образования по Балхашскому району
Управления образования Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив «Проектный институт Премиум»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Разработка ПСД на газификации учреждении отдела образования Балхашского района ДС Жасулан».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.02.2023 г. № OneExp-0006

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования по Балхашскому району Управления образования Алматинской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Проектный институт Премиум», лицензия от 08.02.2022 г. № 22002377 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 10.01.2023 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ76VUA00823599 от 20.01.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района»;

бюджетная заявка на 2023 года ГУ «Отдел образования по Балхашскому району управления образования Алматинской области»

технический паспорт объекта кадастровым номером № 03-043-004-1784;

постановление акимата Балхашского района № 25 от 19.02.2018 года;

распоряжение акимата Балхашского района № 49-Ө от 15.06.2011 года;

акт на земельный участок, площадью 0,9475 га, (кадастровый номер 03-043-004-1784), для обслуживания здания детского сада;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ИзысканиеПлатинум» в январе 2023г. (государственная лицензия ГСЛ № 20004191 от 04.03.2020 года на изыскательскую деятельность);

письмо заказчика № 103 от 14.02.2023 года о начале строительства;

Технические условия:

технические условия № 025 от 11.11.2022 года на проектирование и строительство новых объектов, присоединяемых к системам газоснабжения, выданный ТОО «Жетысу-ОблГаз»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в с. Баканас Балхашского района, Алматинской области.

По климатическому районированию для строительства, согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», район строительства располагается во III-м климатическом районе, подрайоне В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - 23°С

Средняя температура наиболее холодных суток - 30°С

Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа

Сейсмичность района строительства - 8 баллов

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха.

Норма осадков 616мм, в холодный период года (ноябрь-март) выпадает 213мм (34,5% от общего количества осадков), в теплый период года (апрель-октябрь) – 403мм (65,5%).

Среднемесячная относительная влажность воздуха: наиболее холодного месяца -75%, наиболее теплого месяца - 45%. Толщина стенки гололеда не менее 10мм.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце октября – начале ноября, разрушение снежного покрова происходит в начале марта, поздний срок - в начале апреля. Средняя высота снежного покрова составляет до 1,5м.

Ситуационная схема № 1

Инженерно-геологические условия.

Участок строительства с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0.2м. Ниже по разрезу залегает супесь со вскрытой мощностью 0.8- 0.9 м. Подстилающим слоем служит песок со вскрытой мощностью 6.9-7.0 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине -2.5м. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается летом, минимальный – зимой. Амплитуда колебаний уровня достигает 0.5-0.8м

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Степень агрессивного воздействия суглинистых грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунта по содержанию хлоридов на железобетонные конструкции - неагрессивная.

Площадки проектируемых сооружений размещаются в соответствии с технологической схемой, на территориях свободных от застройки, сетей, зеленых насаждений. Компоновка сооружений на территории площадок выполнена в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СП РК 4.03-101-2013, СН РК 3.01-03-2011.

В основу решения Генерального плана площадочных сооружений положены принципы минимизации для временного отвода используемых земельных ресурсов, также использование существующих охранных коридоров действующих коммуникаций.

Проектом предусматривается использование существующих автодорог с подъездами к площадкам строительства и внутриплощадочных дорог, обеспечивающих перевозку оборудования, вспомогательных и хозяйственных грузов, проезд пожарных, ремонтных и аварийных машин на время строительства и эксплуатации.

8.2 Проектные решения

Источник газоснабжения: Существующий надземный стальной газопровод низкого давления диаметром 108 мм, на выходе из существующего ГРПШ, расположенный рядом с проектируемым объектом.

2. Вид топлива: Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения ГОСТ 5542-87.

3. Сведения о газопроводе и линейных сооружениях: подземный газопровод низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110х10 мм марки ПЭ100 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, протяженностью 115,0 м.

4. Отключающие устройства на газопроводе: кран шаровой марки ПЭ100 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 Ду100 в подземном исполнении с выводом штока под ковер – 1 шт.;

5. Количество газифицированных объектов: существующая котельная 1 ед.

6. Газоиспользующее оборудование: стальной водогрейный котел марки ВВ-2035, оборудованный газовой горелкой модели Ecoflam blu 350 – 2 шт.

7. Максимальный часовой расход газа для котельной - 43,0 м^3/час.

Результаты экспертизы технологической части проекта:

Общие сведения:

Рабочий проект «Разработка ПСД на газификаций учреждений отдела образования Балхашского района (ДС Жасулан)» выполнен в 2023 году ПК «Проектный институт Премиум», г. Талдыкорган на основании задания на проектирование от 10.01.2023 года, выданного заказчиком ГУ «Отдел образования по Балхашскому району Управления образования Алматинской области» и Технических условий № 025 от 11.11.2022 года, выданных ТОО «Жетысу-ОблГаз»

Наружное газоснабжение:

Данной частью проекта предусмотрено строительство подводящего наружного газопровода низкого давления от места врезки до ввода в здание существующей котельной, предназначенной для отопления детского сада «Жасулан», расположенного в с. Баканас Балхашского района, Алматинской области.

Расчет внутренних диаметров наружных сетей газопровода произведен для природного газа по ГОСТ 5542-87 с низшей теплотворной способностью 7600 ккал/нм^3.

Точка подключения проектируемого газопровода предусмотрена в существующий надземный стальной газопровод низкого давления диаметром 108 мм на выходе из существующего ГРПШ, расположенного в с. Баканас рядом с проектируемым объектом.

Врезка проектируемого газопровода в существующий газопровод предусмотрена стальной трубой диаметром 108х4,0 мм ГОСТ 10704-91.

После врезки предусмотрен опуск газопровода в землю с последующим переходом в полиэтиленовый газопровод с помощью специального неразъемного устройства полиэтилен/сталь заводского изготовления диаметром 108ст/110пэ.

Для отключения проектируемого газопровода предусмотрена установка на горизонтальном участке отключающего полиэтиленового шарового крана типа ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 Ду100 с выводом штока на поверхность земли под ковер.

Прокладка газопровода низкого давления от точки подключения до здания котельной предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб диаметром 110х10,0 мм марки ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Выход газопровода из земли перед котельной предусмотрен с помощью специального перехода полиэтилен/сталь заводского исполнения, диаметром 110пэ/108ст с переходом диаметра стального газопровода 108/57 мм.

Для подземного полиэтиленового газопровода среднего и низкого давления, обозначение трассы предусмотрено методом укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха трубы по всей длине трассы и провода-спутника, позволяющего определить местонахождение газопровода приборным методом. В местах пересечения газопровода с инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации. Вывод провода-спутника предусмотрен на контрольные пункты, устанавливаемые под защитное устройство (ковер).

Для определения места нахождения подземного газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра предусмотрена установка опознавательных знаков с нанесением на них данных о диаметре, давлении и глубине заложения газопровода.

Внутреннее газооборудование котельной:

В существующей котельной высотой Н=3,1 м, геометрическим объемом V=97,2 м^3, предусмотрен перевод для работы на газовом топливе двух существующих водогрейных котлов марки ВВ-2035 с заменой существующих дизельных горелок модели MAX 30 на газовые горелки модели Ecoflam blu 350 заводского исполнения с автоматикой регулирования и безопасности с максимальным расходом газа 21,5 м^3/час каждая. В качестве резервного вида топлива принято дизельное топливо. Общее газопотребление котельной с учетом одновременной работы двух котлов составляет – 43,0 м^3.

Газопроводы внутри котельной запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 159х4,0 мм; 57х3,0 мм; 32х2,8 мм. Прокладка труб предусмотрена открытым способом с креплением к стене котельной, а также на опорах и к каркасу котлов.

Для отключения котлов от подачи газа, перед каждым котлом предусмотрена установка шаровых кранов типа ГШК 50 с ручным управлением.

Для учета расхода газа, на газопроводе низкого давления внутри котельной предусмотрена установка газового мембранного счетчика марки G-100.

В целях безопасности на газопроводе внутри котельной предусмотрена установка автоматической системы контроля загазованности САКЗ-МК-1, которая включает в себя:

- клапан запорный газовый КЗГЭМ-100 с электромагнитным приводом, устанавливаемый на входе газопровода в котельную;

- газосигнализатор СЗ-1, предназначенный для контроля загазованности помещения котельной природным газом;

На газопроводах внутри котельной предусмотрены продувочные трубопроводы диаметром 32 мм с выводом свечи на 1 м выше карниза крыши.

Строительно-монтажные работы и контроль качества:

Сборку, сварку, контроль качества сварных соединений, продувку и испытание проектируемого газопровода низкого давления предусмотрено выполнить согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 и Требований по безопасности объектов систем газоснабжения, утвержденных приказом МВД РК от 09 октября 2017 года № 673.

Подземный полиэтиленовый газопровод предусмотрено проложить с заглублением до верха трубы не менее 1,0 м от поверхности земли, а в местах пересечения с автодорогой и проездами на глубине не менее 1,4 м до верха футляра.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях предусмотрены с применением отводов и упругим изгибом с радиусом изгиба не менее 25 наружных диаметров трубы.

Переход подземного полиэтиленового газопровода через проезд, предусмотрены открытым способом в футляре из полиэтиленовой трубы SDR11 с укладкой газопровода внутри футляра на полиэтиленовые ложементы и установкой контрольной трубки на одном конце футляра в верхней части уклона с выводом под ковер.

Сварка полиэтиленовых труб газопровода предусмотрена нагретым инструментом в стык или при помощи соединительных деталей согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013 и МСП 4.03-103-2005 по аттестованной технологии сварки.

При входе в землю и выходе газопровода из земли устанавливаются узлы перехода «полиэтилен-сталь», где предусмотрены футляры соответствующего диаметра.

Для сварки стальных труб газопровода предусмотрены электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467-75 и использование соединительных деталей заводского изготовления: отводов по ГОСТ 17375-2001 и переходов по ГОСТ 17378-2001.

Предусмотрен 100% контроль сварных стыковых соединений физическим методом на подземном газопроводе и 5% контроль на надземном газопроводе.

По окончании монтажа предусмотрено произвести испытания газопроводов на герметичность воздухом:

- для подземного полиэтиленового газопровода низкого давления – давлением 0,3 МПа в течении 24 часов;
- для внутренних газопроводов котельной - давлением 0,01 МПа в течении 1 часа.

После монтажа и испытаний надземную часть наружного газопровода, газопроводы внутри котельной и установленную на них запорную арматуру предусмотрено защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев эмали по слою грунтовки.

Решения по охране окружающей среды:

С целью предупреждения аварийных выбросов, связанных с повреждением газопроводов, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Сортамент труб для газопровода принят в строгом соответствии с требованиями СН РК 4-03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

2. Для предотвращения разрушения металла стенки труб надземной части газопровода, предусмотрена защита газопровода лакокрасочным покрытием в два слоя по двум слоям грунтовки.

3. Секционирование газопроводов запорными устройствами, обеспечивает оперативное отключение аварийных участков с минимальным выходом газа в атмосферу.

4. Предусмотрены пневматические испытания газопровода на герметичность перед вводом его в эксплуатацию.

5. При производстве работ предусмотрено обеспечить сохранность зеленых насаждений и плодородного слоя грунта.

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

1. На случай аварийных ситуаций на месте врезки, а также на вводе газопровода внутри котельной и перед каждым котлом предусмотрена установка отключающих устройств с целью отключения, как отдельных участков газопровода, так и всей системы от источника газоснабжения.

2. Прокладка проектируемого газопровода от точки врезки до котельной предусмотрена подземным способом, ограничивающим не санкционированный доступ к газопроводу посторонних лиц.

3. Предусмотрена установка табличек указателей расположения подземных газопроводов и установленных на них сетевых устройств, а также предупреждающих надписей об опасности.

Заключительные выводы:

1. Принятые технические решения в разделах ГСН и ГСВ рабочего проекта «Разработка ПСД на газификаций учреждений отдела образования Балхашского района (ДС Жасулан)» соответствуют требованиям следующих действующих в Республике Казахстан государственных нормативно-правовых актов в области архитектуры, строительства, градостроительства и гражданской защиты:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;
- СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;
- МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
- МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»;
- Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, утверждены приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 09 октября 2017 года № 673;

2. Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению.

3. Предлагаемые в проекте технические решения обеспечивают безопасность транспортировки и распределения природного газа и направлены на исключение разгерметизации газопроводов, предупреждение развития аварий, повышение пожаробезопасности элементов объекта, на защиту охраны окружающей среды и населения.

4. На основании вышеизложенного рабочий проект «Разработка ПСД на газификаций учреждений отдела образования Балхашского района (ДС Жасулан)» **рекомендуется к утверждению в установленном порядке.**

8.3 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

Продолжительность строительства по возведению многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, в том числе строительство наружных инженерных сетей, определен в соответствии СП РК 1.03.102-2014, Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Общий нормативный срок строительства для принят 1 месяц.

Основные технические показатели:

Начало строительства – 2 квартал 2023 года.

Нормы задела по годам строительства – 2023 год -100%.

Нормативный срок продолжительности строительства – 1 месяц.

8.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов (с внесенными изменения, приказ №100-нк от 25.01.2022г.), задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,

утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2023.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-26;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-26;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-26;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 47, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты труда при производстве работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны приняты по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения Выпуск 24, таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 3450 тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 96,65 %.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Призьба В.А.	KZ36VJE00041259	Соответствует
2	Сметная документация	Конспаев Е.М.	KZ18VJE00064572	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Разработка ПСД на газификации учреждении отдела образования Балхашского района ДС Жасулан» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2023 года	млн. тенге	**8,444**	**9,145**
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	4,298	4,703
	оборудование	млн. тенге	1,860	0,000
	прочие	млн. тенге	2,287	4,441
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	Стоимость в ценах 2023 г. (ПИР, Экспертиза):	млн. тенге	1,247	1,247
1.2	строительно-монтажные работы 2023 год	млн. тенге	4,298	4,703
1.3	оборудование 2023 год	млн. тенге	1,860	0,000
1.4	прочие 2023 год	млн. тенге	1,040	3,194
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Разработка ПСД на газификации учреждении отдела образования Балхашского района ДС Жасулан» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023 года -**9,145** млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы -4,703 млн. тенге;
оборудование -0,00 млн. тенге;
прочие -4,441 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства, -1 мес.;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Балқаш ауданының білім бөлімінің мекемесін газдандыруға ЖСҚ әзірлеу Жасұлан балабақшасы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

жалпы сметалық құрылыс құны
2023 жылдарға арналған ағымдағы
және болжамды бағаларда -9,145 млн. теңге;
соның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары -4,703 млн. теңге;
жабдық -0,000 млн. теңге;
басқалар -4,441 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, -1 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

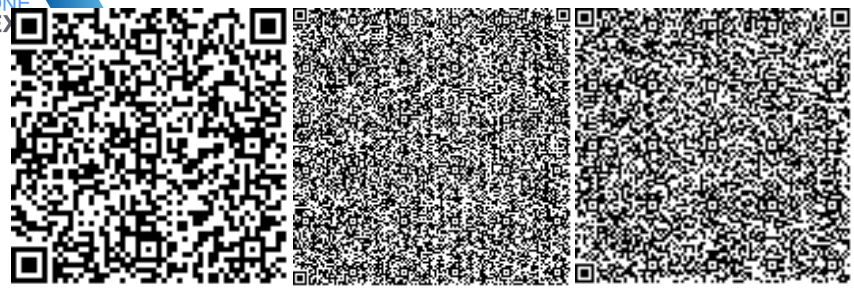
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Далдыбаев А.Б.

Директор

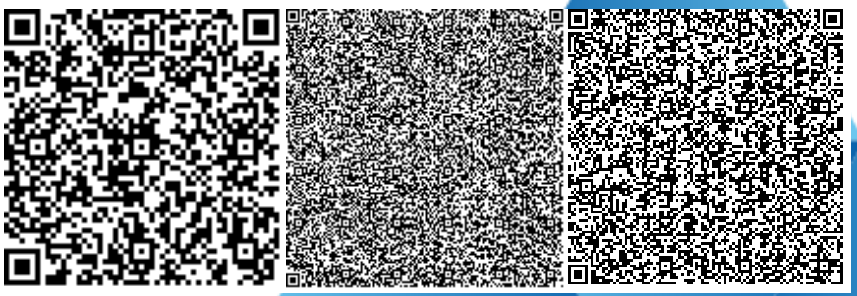
ТОО «OneExp»



Конспаев Е.М.

Эксперт

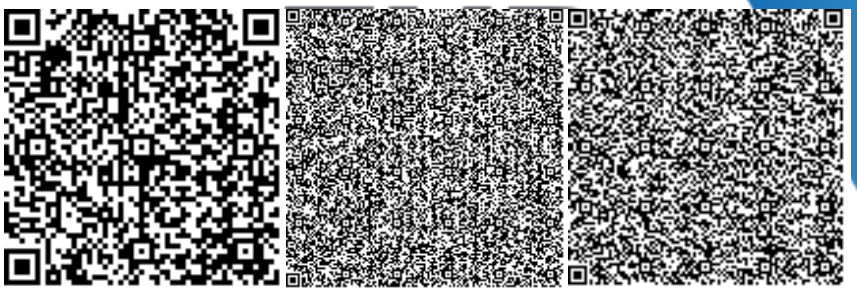
ТОО «OneExp»



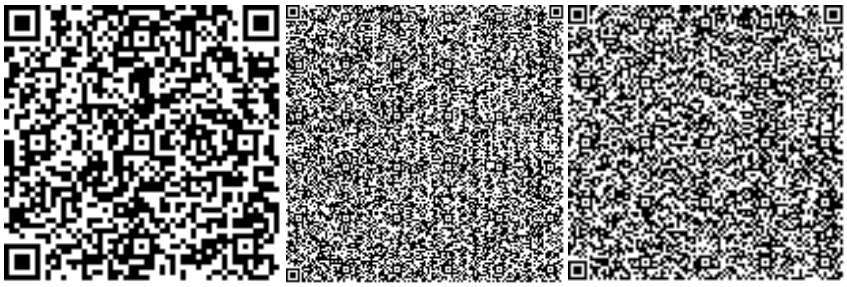
Призьба В.А.

Эксперт

ТОО «OneExp»



Долдыбаев А.Б.

Ведущий эксперт

ТОО «OneExp»