«Қызылжар елді мекені Алаша көліне электрмен жабдықтау жұмыстарына жоба-сметалық құжаттама әзірлеу»

Жұмыс жобасы бойынша

03.03.2023 ж. № One-0005/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ONE EXP

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Арал аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Премиум жобалау институты» өндірістік кооперативі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ One-0005/23 от 03.03.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Разработка проектно-сметной документации на работы по электроснабжению озера Алаша населенного пункта Кызылжар»

ONE
EXP

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив «Проектный институт Премиум»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Разработка проектно-сметной документации на работы по электроснабжению озера Алаша населенного пункта Кызылжар».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.02.2023 г. № OneExp-0005

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Проектный институт Премиум», лицензия от 08.02.2022 г. № 22002377 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 13.12.2022 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 189 от 21.12.2021 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аральского района»;

Паспорт объекта, выданный Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области;

Постановление акимата Кызылординской области № 626 от 07.09.2022 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в январе 2023г. (государственная лицензия ГСЛ № 15011670 от 19.06.2015 года на изыскательскую деятельность);

письмо заказчика № 23 от 13.02.2023 о финансировании;

письмо заказчика № 24 от 13.02.2023 года о начале строительства;

Технические условия:

технические условия № 0414 от 12.12.2022 года на постоянное электроснабжение, выданный АО «Кызылординская Распределительная Электросетевая Компания»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: населенный пункт Кызылжар, Аральского района, Кызылординской области.

Климат участка работ резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно не большое количество осадков.

Климатический подрайон: IV –Г Климатическая характеристика дана по СП РК 2.04-01-2017*.

Климатический район –IV –Г Абсолютная минимальная температура –минус 37,9оС.

Абсолютная максимальная температура –плюс 44,8°С.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов в пределах сжимаемой толщи выделен 1 (один) инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

-первый -слой песка пылеватого, вскрытой мощностью 2,8 м.

Физические свойства, модуль деформаций первого инженерно-геологическогоэлементаопределенывлабораторныхусловиях.

Нормативные значения удельное сцепления С и угла внутреннеготрения φ 6 первого инженерно-геологического элемента, приведены по СН РК5.01-102-2013г., приложение А, таблицы –А.1.

Расчетные значения удельное сцепления С и угла внутреннего трения φ первого инженерно-геологического элемента, рассчитаны согласно пункта 4.3.16 СН РК 5.01-102-2013г.

Первый инженерно-геологический элемент представлен песком пылеватым, серого цвета, средней плотности, маловлажным, полимиктового состава, перекрытым сверху почвенно-плодородным слоем, мощностью 0,2м.

Гидрогеологические условия. Подземные воды инженерно-геологическими выработками, пройденными на31.01.2023 г. не были вскрыты на глубинах 3,0 м и поэтому нами не рассматриваются.

Сейсмичность района Сейсмическая опасность зоны строительства в соответствии с СП РК2.03-30-2017 таб.6.1 и 6.2; приложение Б и Е (г. Кызылорда).

Согласно таблицы 6.1 СП РК 2.03-30-2017 грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам относятся ко II типу. В соответствии с табл.6.2 СП РК 2.03-30-2017 сейсмичность площадки строительства при сейсмичности зоны (в баллах) по картам ОСЗ-2и ОСЗ2или по Приложению Б при типе грунтовых условий II составит 6 (шесть) балов.

8.2 Проектные решения

Рабочий проект предусматривает электроснабжение озера Алаша населенного пункта Кызылжар. Для электроснабжения банного и спортивного комплекса устанавливается комплектная трансформаторная подстанция типа КТП-63/10/0,4-У1.

Согласно техническим условиям для подключения проектируемого КТП-63/10/0,4-У1 предусматривается строительство отпайки ВЛ-10кВ от существующей промежуточной опоры ВЛ-10кВ ПС-35/10кВ "Райым" с установкой на первой опоре разъединителя.

Проектируемая отпайка ВЛ-10кВ выполняется проводом марки СИП3-50, на железобетонных опорах типовой серии 3.407.1-143.

Всего опор на линию ВЛ:

- промежуточных -11шт;
- угловых промежуточных -1шт;
- анкерных -2шт.

Изоляция линии выполняется на натяжных подвесках из 2-х изоляторов ПС-70Е и изоляторов штыревого типа ШС-10Г.

При установке опор в грунт подземную часть стоек покрыть горячим битумом за 2 раза (S=3,1 м²).

Учет электроэнергии предусматривается со счетчика электрической энергии типа "ФОБОС 3 400В 5(80) А IQORL-D со встроенным NB-Fi радиомодемом", установленного в РУ КТП-160/6/0,4-У1. Сбор показаний счетчиков электроэнергии "Меркурий 234 ARTM-00 PB.G" и"ФОБОС 3" осуществляется в двух режимах

- местном - непосредственно визуальный контроль и съем показаний с табло счетчика;

- дистанционном - передача данных на диспетчерский пункт с использованием беспроводных каналов связи с интеграцией в существующую автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

Все опоры в соответствии с ПУЭ РК заземляются. Заземление опор выполняется горизонтальными электродами (круглой сталью ∅14 мм), соединенными к заземляющим выпускам опор согласно типовой серия 3.407.1-150ЭС 09

Сопротивление заземляющих устройств опор не должно превышать - 10 Ом. Удельное сопротивление грунта принято р =100 Ом На опоре К-1 проложить спуск от ограничителей перенапряжения к заземляющему устройству опоры сталью оцинкованной ∅10 мм.

Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК, ПТЭ РК и ПТБ РК.

Основные показатели проекта:

Напряжение сети	- 10 кВ;
Категория надежности электроснабжения	- III;
Разрешенная мощность	- 50 кВт;
Расчетная мощность	- 50 кВт;
Протяженность ВЛ-10 кВ	- 622 м;
Коэффициент мощности	- 0,93;
Потери напряжения	- 0,14%.

8.3 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

Продолжительность строительства по возведению многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, в том числе строительство наружных

Инженерных сетей, определен в соответствии СП РК 1.03.102-2014, Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Общий нормативный срок строительства для принят 1 месяц.

Основные технические показатели:

Начало строительства – 3 квартал 2023 года.

Нормы задела по годам строительства – 2023 год -100%.

Нормативный срок продолжительности строительства – 1 месяц.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов (с внесенными изменения, приказ №100-нк от 25.01.2022г.), задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2023.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-26;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-26;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-26;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 47, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты труда при производстве работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны приняты по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения Выпуск 24, таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 3450 тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100 %

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Электротехническая часть, электрооборудование	Мәмбет Ә.Н.	KZ39VJE00065552	Соответствует
2	Сметная документация	Конспаев Е.М.	KZ18VJE00064572	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на работы по электроснабжению озера Алаша населенного пункта Кызылжар» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2023 года	млн. тенге	**16,974**	**16,037**
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	12,419	12,419
	оборудование	млн. тенге	0,843	0,843
	прочие	млн. тенге	3,711	2,774
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	Стоимость в ценах 2023 г. (ПИР, Экспертиза):	млн. тенге	1,472	0,535
1.2	строительно-монтажные работы 2023 год	млн. тенге	12,419	12,419
1.3	оборудование 2023 год	млн. тенге	0,843	0,843
1.4	прочие 2023 год	млн. тенге	2,239	2,239
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на работы по электроснабжению озера Алаша населенного пункта Кызылжар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023 года	**-16,037**	млн. тенге;
в том числе:		
строительно-монтажные работы	-12,419	млн. тенге;
оборудование	-0,843	млн. тенге;
прочие	-2,774	млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства,	-1 мес.;	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылжар елді мекені Алаша көліне электрмен жабдықтау жұмыстарына жоба-сметалық құжаттама әзірлеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

жалпы сметалық құрылыс құны 2023 жылдарға арналған ағымдағы		

және болжамды бағаларда	-**16,037**	млн. тенге;
соның ішінде:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	-12,419	млн. тенге;
жабдық	-0,843	млн. тенге;
басқалар	-2,774	млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы,	-1 ай;	

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Далдыбаев А.Б.

Директор

ТОО «OneExp»

Конспаев Е.М.

Эксперт

ТОО «OneExp»

Мәмбет Ә.Н.

Эксперт

ТОО «OneExp»

Долдыбаев А.Б.

Ведущий эксперт

ТОО «OneExp»