Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» февраля 2023 года

Заказчик **ТОО «Dostyq Invest Group», БИН 190140008530, + 7 7252 533211, 160009, г.Шымкент, Енбекшинский район, ул. К.Цеткин 149/1**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 03» февраля 2023 года, ТОО «Композит-7», Сыдыкова Гульжан Кыдыргалиевна, Туркестанская обл., Отрарский р-он., с.Жана Шилик, ул. К.Мунайтпасов д.21, БИН 050640012251, +7 7252 53 32 11,**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«03» февраля 2023 года, ТОО «BAQ Engineering», Куттымуратов Канат Алиаскарович, аттестат № KZ53VJE00049974 от 11.10.2019 г., № KZ10VJE00049972 от 11.10.2019 г., № KZ80VJE00049973 от 11.10.2019 г., БИН 130140000376, +7 707 235 53 22,**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **« 03 » февраля 2023 года., ТОО «Градострой PROJECT», Джанаев Ардак Онласынович, № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022 г., БИН 081040004732, +7 707 171 9007,**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилого комплекса «Престиж» на территории Шымкент Сити (1-очередь) в г.**

Шымкент (Без наружных инженерных сетей)», новое, II уровень ответственности, технически несложный.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **г. Шымкент, район Абайский, квартал 189, участок №2704,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «03» февраля 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **договор купли-продажи №1562 от 11.03.2021 г., акт на земельный участок №2211220920643805 от 22.11.2022 г., постановление Акима г. Шымкент №688 от 28.07.2021 (п.32), Архитектурно-планировочное задание №KZ34VUA00486601 от 06.08.2021г, Согласованный эскизный проекта №KZ91VUA00495081 от 19.08.2021г.;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», KZ34REA00246540 от 08.10.2021 г., KZ85REA00310224 от 12.12.2022 г., KZ53REA00317784 от 03.02.2023;**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Градострой PROJECT», №28-23/Г (корректировка)**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Dostyq Invest Group», №1, 01.02.2023 г.;**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2021** года;

окончание работ: **январь 2023** года;

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **«10» месяцев;**

фактически, месяцев: **«15» месяцев;**

3. Жилой комплекс (объект) имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		По факту	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
1728.8	м2	1728.8м2	-	1728.8м2	-

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	13 870,30	13 870,30
Число этажей	Этаж	5 (с подземным паркингом)	5 (с подземным паркингом)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	55 580,14	55 580,14
В том числе подземной части	м^3	8 899,67	8 899,67
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	2 261,30	2 261,30

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	76	8 155,6	4 406,3	76	8 155,6	4 406,3
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	24	1 770,1	967,2	24	1 770,1	967,2
Трехкомнатных	38	4 422,8	2 318,8	38	4 422,8	2 318,8
Четырехкомнатных	14	1 962,7	1 120,3	14	1 962,7	1 120,3

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой комплекс (объект) состоит из 2 жилых домов.

Здание жилого дома (Тип 1) – пятиэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 44,6х15,6м, представляет собой двух подъездную секцию, с 1 по 5 этажи жилая часть, с подземным паркингом и лифтом. Высота этажа от пола до потолка - 3,0м., высота помещений подвала - 4,1м., общее количество квартир – 24. Здание жилого дома Тип 2 - Г - образной формы с размерами в осях 92,00х43,80м, разделенное на антисейсмические швы, состоящее из блоков 1, 2 и 3 с общим подземным паркингом и лифтами. Блок 1 по оси 1-17 и Ж-Л - 75,40х15,60м - представляет собой трех подъездную секцию, 1-й этаж коммерческие помещения, с 2 по 5 этажи жилая часть, с подземным паркингом, лифтами и террасами на кровле. Блок 2 по оси 18-21 и А-Е -15,6х27,20м - представляет собой одно подъездную секцию, 1-й этаж коммерческие помещения, с 2 по 5 этажи жилая часть, с подземным паркингом и лифтом. Блок 3 по оси 18-21 и Ж-Л -15,6х15,60м - представляет собой трехэтажное коммерческое помещение (торговый центр) с подземным паркингом, лифтом и террасой на кровле. Высота этажа от пола до потолка - 3,0м, высота этажа от пола до потолка коммерческого этажа - 4,0м, высота помещений подвала - 3,0м, общее количество квартир – 52.

Уровень ответственности зданий -II (нормальный технический несложный), степень огнестойкости зданий – II, класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, класс комфортности– III.

РЕШИЛ: **«Строительство жилого комплекса «Престиж» на территории Шымкент Сити (1-очередь) в г. Шымкент (Без наружных инженерных сетей).»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО «Dostyq Invest Group» **Касенов А.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация

ТОО «BAQ Engineering» **Юсупов Б.Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

аттестованный эксперт **Куттымуратов К.А., № KZ53VJE00049974 от 11.10.2019 г., № KZ10VJE00049972 от 11.10.2019 г., № KZ80VJE00049973 от 11.10.2019 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

ТОО «Градострой PROJECT» **Джанаев А.О., эксперт**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик

ТОО «Композит-7» **Сыдыкова Г.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Сәкев

Күні 2023 ж. «14» 02

Бауланған, нөмірленген парақта.

мон. адреса

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорация" КЕАҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы.

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 00223859105 4 Заявление	Тіркеу ісі № 1901/308005 Регист.дело
Кадастрлық № 22:330:036:251 Кадастровый	Тіркелген күні/Дата 17.02.23 Тіркелген уақыты 14:56 Время регистрации

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости:

кв-1 189, в. 2704

Тіркеуші/Регистратор Ж.Байдуанов

Бөлім бас./Руководитель отдела Сейдазимов. Б

Басшы/Руководитель Турганбаева. М

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорация" КЕАҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы.

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

00223843993 0 Өтініш № Заявление	Тіркеу ісі № 036:251 Регист.дело
22:330:036:251 Кадастрлық № Кадастровый	Тіркелген күні/Дата 17.02.2023 Тіркелген уақыты 11:26. Время регистрации

кв-1 189 Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости:

Адилжанова Т.Т.

Бөлім бас./Руководитель отдела Сейдазимов Б.

Басшы/Руководитель Турганбаева М