Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 07 2020 г.

Заказчик: Хусаинов Аскат Абильгазиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 16.06.2020 г. ТОО «ЭКСПО-ТРАНС.», ул.Спортивная, 3 в г.Костанай, директор Бижанов К.Х..
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 16.06.2020 г. эксперты: Искаков Д. А., аттестаты №KZ71VJE00026273; №KZ44VJE00026274; №KZ17VJE00026275 от 17.05.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 16.06.2020 г. ТОО «Стройцентр Плюс», Павловский А.В..
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство административного здания и склады» II - нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, г.Костанай, ул. Узкоколейная з/у.30/2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: договор аренды №2155 от 25.07.2017г., архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта от 13.02.2018 года № KZ65VUA00033150 выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Костанай»;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талон о приеме уведомления № KZ22REA00155479 от 11.12.2019 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Стройцентр Плюс»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Хусаиновым А.А.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2019 г;

месяц, год

окончание работ июнь 2020 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 мес.
фактически, месяц: 6 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Объект имеет следующие показатели:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измере-ния | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Склад №1** | | | | | |
| **Площадь застройки** | $м^2$ | **952,0** | | **952,0** | |
| **Общая площадь** | $м^2$ | **843,6** | | **843,6** | |
| **Объем здания** | м3 | **3204** | | **3204** | |
| **Склад №2** | | | | | |
| **Площадь застройки** | м2 | **952,0** | | **952,0** | |
| **Общая площадь** | м2 | **843,6** | | **843,6** | |
| **Объем здания** | м3 | **3204** | | **3204** | |
| **КПП** | | | | | |
| **Площадь застройки** | м2 | **26,6** | | **26,6** | |
| **Общая площадь** | м2 | **14,2** | | **14,2** | |
| **Объем здания** | м3 | **65** | | **65** | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенного-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных<br><br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – ж/б бетон, стены – кирпич,блоки кровля –м/черепица

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство административного здания и склады» по адресу: г. Костанай, ул. Узкоколейная з/у .30/2 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Хусаинов А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор эксперт Искаков Д. А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Стройцентр Плюс»Павловский А.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Нименование (многокварирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т. п. | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Количество этажей (этаж) | Количество квартир | Количество помещений, комнат | Площадь застройки (м2) | Объем здания (м3) | Общая площадь (м2) | Жилая площадь (м2) | Площадь нежилых помещений (м2) | Пло-щадь парковочных мест (м2) | Площадь балкона,лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Склад №1 | 1 | - | | 952,0 | 3204 | 843,6 | - | - | - | - |
| Склад №2 | 1 | | | 952,0 | 3204 | 843,6 | | | | |
| КПП (административное здание) | 1 | | | 26,6 | 65 | 14,2 | | | | |

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Малютина О.В.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж. «08» 09

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | Электроснабжения | Водоснабжения | Горячее водоснабжение | Канализация | Газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| ж/Бетон<br>ж/бетон<br>бетон | Кирпич<br>Кирпич<br>блоки | м/черепица<br>м/черепица<br>м/черепица | - | + | - | - | - | - |

00219862337 0
12:183:005:4021 21.08.2020
17:42

Ужкоалейская 30/2

Богданов Д.А

зарег. прел. адреса на
основ. справки от
16.08.2020г.

00219812017 36 03.09.2020
12:183:005:4021 11:01

ул. Ужкоалейская 30/2.

Мурзатов Е.М
Богданов А.А

**Распределение площади**

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В мансардах | В подвалах | В цокольных этажах | В бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

**Нежилые помещения**

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещений | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | 1687,2 | - | | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | 14,2 | 1701,4 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

**Экспликация земельного участка (м2)**

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | Под основными строениями | Под прочими постройками и сооружениями | Асфальтовые покрытия | Прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 10408 | 1930,6 | 1930,6 | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Оборудованные площадки | | | | Зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | В том числе | | | | |
| | | | | | Газон с деревьями | Плодовый сад | Газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Экспликация к плану объекта**

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подвал | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 этаж | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 этаж | - | - | - | - | - | - | - |

. продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | 976,4 | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организаций здравоохранения | Физкультурно-спортивных | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | 173,0 | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Техническое описание конструктивных элементов основного строения**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Склад №1- склад №2, КПП | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | ж/б бетон,ж/б бетон |
| 2 | 1) Наружные и внутренние капитальные стены | | | Кирпич,блоки |
| | 2) Перегородки | | | - |
| 3 | Перекрытия | Чердачное | | ж/б ,дерев |
| | | Междуэтажное | | - |
| 4 | Крыша | | | м/черепица,м/черепица |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | бетон |
| | | последующих этажей | | - |
| 6 | Проемы | окна | | металлопластик |
| | | двери | | Металлическкие |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | - |
| | | наружные | | - |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | - |
| 9 | Водопровод | | | - |
| 10 | Канализация | | | - |
| 11 | Электроосвещение | | | + |
| 12 | Отопление | Печное | | - |
| 13 | | Печное газовое | | - |
| 14 | | От ТЭЦ | | - |
| 15 | | От АГВ | | - |
| 16 | | От индивиду- | на газе | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17 | | альной отопительной установки | на твердом топливе | - |
| 18 | | От районной котельной | на газе | - |
| 19 | | | на твердом топливе | - |
| 20 | Разные работы | | | - |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.) |

**Техническое описание служебных построек**

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

**Техническое описание внутридворовых сооружений**

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубин | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)**

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Техническое описание нежилых пристроек к основному зданию**

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| - | | |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |

**Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т. п.)**

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Склад №1<br>Склад №2<br>КПП | | 952,0<br>952,0<br>26,6 | | 3204<br>3204<br>65 | | | | | |

Заказчик: Хусаинов Аскат Абильгазиевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «СтройцентрПлюс»Павловский А.В, директор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П