«Қостанай қаласы, Узкоколейная көшесі, 30/2 жер учаскесі мекен-жайындағы әкімшілік ғимарат және қоймалар құрылысы» (бірінші кезек: қоймалар мен БӨП құрылысы) (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметасыз)
жұмыс жобасы бойынша

29.08.2019ж. № СНКП-0144/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Хусаинов Аскат Абильгазиевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройцентр плюс» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Узкоколейная көшесі, 30/2 жер учаскесі мекен-жайындағы әкімшілік ғимарат және қоймалар құрылысы» (бірінші кезек: қоймалар мен БӨП құрылысы) (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

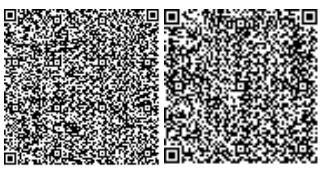
№ СНКП-0144/19 от 29.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство административного здания и склады по адресу: город Костанай, ул. Узкоколейная, участок 30/2» (первая очередь: строительство складов и КПП) (без наружных инженерных сетей и без сметы)

ЗАКАЗЧИК:
Хусаинов Аскат Абильгазиевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройцентр плюс»

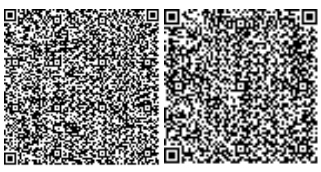
г. Костанай



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство административного здания и склады по адресу: город Костанай, ул. Узкоколейная, участок 30/2» (первая очередь: строительство складов и КПП) (без наружных инженерных сетей и без сметы) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство административного здания и склады по адресу: город Костанай, ул. Узкоколейная, участок 30/2» (первая очередь: строительство складов и КПП) (без наружных инженерных сетей и без сметы)**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05.08.2019 года № СНКП-0170 между ТОО «СНК-Проект» и Хусаинов А. А.

2. ЗАКАЗЧИК: Хусаинов Аскат Абильгазиевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройцентр плюс», государственная лицензия КСЛ № II-0163 от 27.08.2005 года (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Павловский А. В.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 14.05.2018 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство административного здания и склады по адресу: город Костанай, ул. Узкоколейная, участок 30/2» от 13.02.2018 г. № KZ65VUA00033150, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 25.07.2017 г. № 2155 о предоставлении Хусаинову А. А. права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 15.07.2019 г. № 1491 о предоставлении Хусаинову А. А. права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок;

договор об аренде земельного участка от 15.07.2019 г. № 02-15/3053;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 12-193-005-4021, площадью 1,0408 га, с целевым назначением: для строительства производственной базы (административное здание, склады);

инженерно-геологическое заключение для проектирования и строительства административного здания и складов в г. Костанае по ул. Узкоколейная, участок 30/2, выполнено в 2018 г. ИП «Елисеев А.В.» (государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 г.);

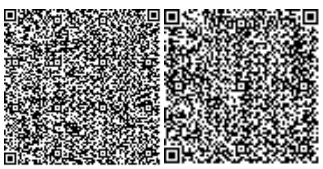
топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная 19.04.2019 г. ТОО «LIMB» (государственная лицензия № 13016341 от 08.10.2013 г.);

протокол дозиметрического контроля от 25.07.2019 г. № 95, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол радиометрического контроля от 25.07.2019 г. № 70, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

письмо об отсутствии зеленых насаждений от 25.07.2019 г. № 4-5/2143, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

письмо ГКП «Костанай-Су» от 15.08.2018 г. № 3335 о расположении ближайшего пожарного гидранта;



эскизный проект к рабочему проекту «Строительство административного здания и склады по адресу: город Костанай, ул. Узкоколейная, участок 30/2» (первая очередь: строительство складов и КПП.) (без наружных инженерных сетей и без сметы), выполнен ТОО «Стройцентр плюс» в 2018 году;

письмо Заказчика о финансировании объекта строительства и сроках строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Генеральный план и паспорт цветового решения фасадов согласованы главным архитектором города Костаная.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 06-2018-ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 06-2018-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 06-2018-ГП. Генеральный план.

Том 4. 06-2018-АС. Архитектурно строительные решения.

Том 5. 06-2018-ТХ. Технологические решения.

Том 6. 06-2018-ЭОМ. Электротехническая часть.

Том 7. 06-2018-ПС. Пожарная сигнализация.

Том 8. 06-2018-ПОС. Проект организации строительства.

Раздел «Оценка воздействия на окружающею среду» (ОВОС), выполнен в 2019 году ТОО «Фирма ЭКО Проект» (государственная лицензия № 01076Р от 06.08.2007 года).

Инженерно-геологическое заключение для проектирования и строительства административного здания и складов в г. Костанае по ул. Узкоколейная, участок 30/2, выполнено в 2018 г. ИП «Елисеев А.В.» (государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 г.).

Топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная 19.04.2019 г. ТОО «LIMB» (государственная лицензия № 13016341 от 08.10.2013 г.).

Эскизный проект к рабочему проекту «Строительство административного здания и склады по адресу: город Костанай, ул. Узкоколейная, участок 30/2» (первая очередь: строительство складов и КПП.) (без наружных инженерных сетей и без сметы), выполнен ТОО «Стройцентр плюс» в 2018 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость строительства продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируируемые объекты расположены в северной части г. Костаная.

Территория не застроена, не благоустроена, не огорожена. Имеются подъездные пути.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В пределах участка изысканий развиты следующие геологические подразделения:

почвенно-растительный слой мощностью до 0,4 м;

суглинки серовато-коричневые, с глубины 1,0 м светло-коричневые, от твердой до тугопластичной консистенции, карбонатизированные, с линзами и прослоями песка и супеси (1-3 см), мощность суглинков 2,0 м;

глины коричневато-серые и зеленовато-серые, комковатыми, с линзами и прослойками песка пылеватого, от полутвердой до тугопластичной консистенции, мощность глин 5,0 м;

опока глинистая, светло-зеленовато-серая, от твердой до мягкопластичной консистенции, с щебнем опоки до 70%, вскрытая мощность глин 2,0 м.

Подземные воды вскрываются на глубине 3,5 м. Горизонт безнапорный. Минерализация воды 1,5 г/л. Химический сослав воды гидрокарбонатный натриевый. Подземные воды неагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и к бетонным и железобетонным конструкциям. Максимальный прогнозный весенний подъем уровня подземных вод 2,0 м.

Суглинки не просадочные и не набухающие. Сулинки незасоленные, от средне до сильноагрессивных к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, от слабо- до среднеагрессивных к бетонным и железобетонным конструкциям. Коррозионная активность суглинков к углеродистой стали высокая.

Плиоценовые глины не просадочные и не набухающие. Глины незасоленные, от средне до сильноагрессивных к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и к бетонным и железобетонным конструкциям. Коррозионная активность глин к углеродистой стали высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов 2,1 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе М1:500.

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Костанай, ул. Узкоколейная, земельный участок 30/2. Первой очередью строительства предусмотрено строительство склада для хранения строительных смесей, склада для хранения гипсокартонных листов, контрольно-пропускной пункт (КПП).

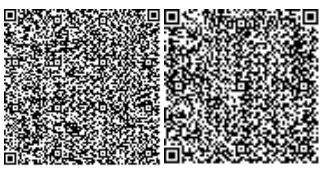
Благоустройство территории проектируемое: предусмотрено песчано-щебёночное покрытие площадок. Озеленение территории проектируемое – газон. Предусмотрена установка МАФ – скамьи, урны. Для сбора мусора предусмотрена установка мусороконтейнеров.

На территории обеспечен проезд пожарной техники. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.



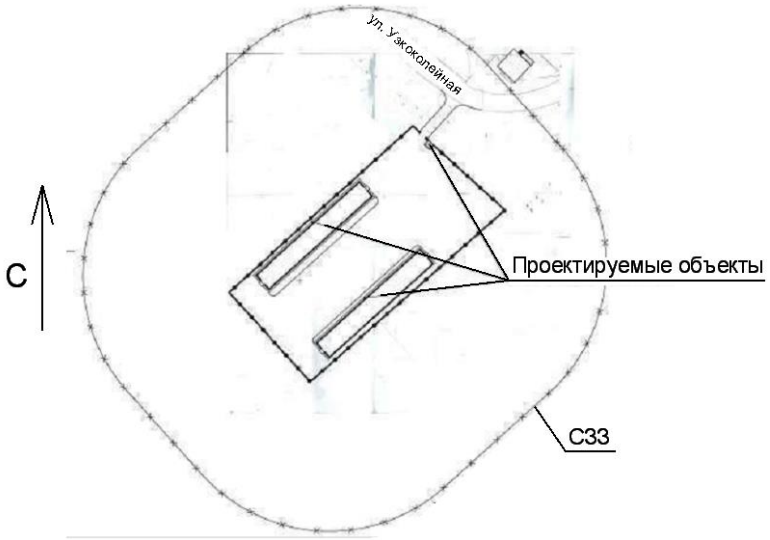


Рис. 1. Ситуационная схема

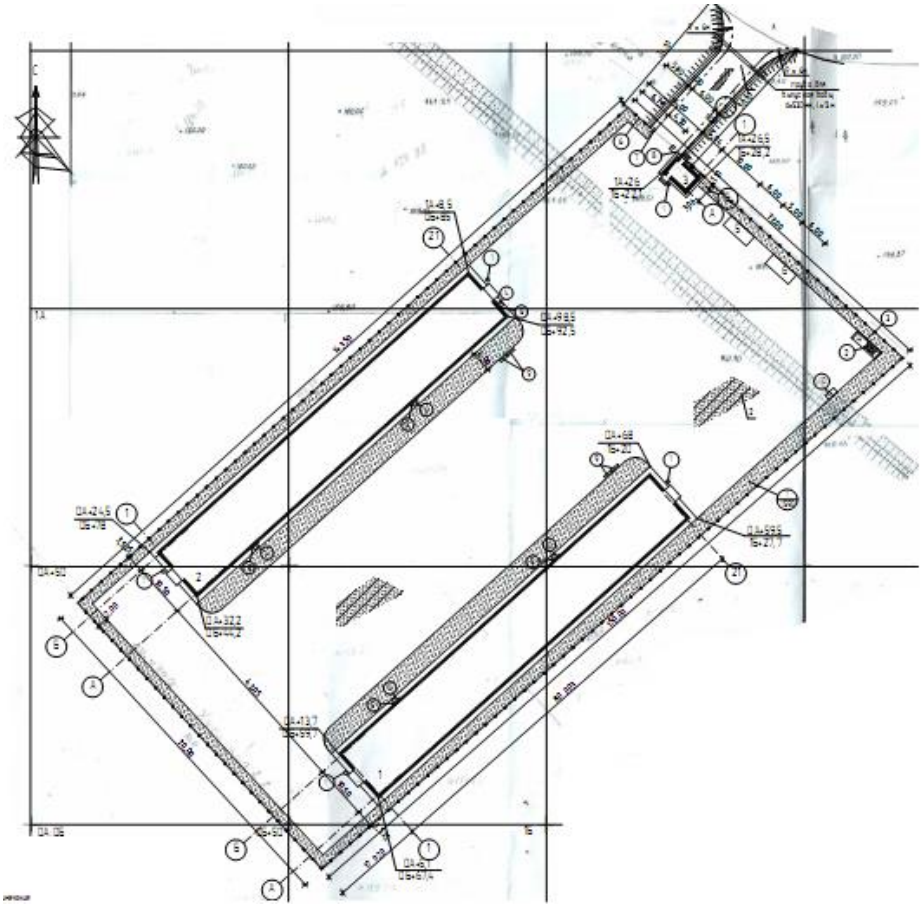


Рис. 2. Схема генплана

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	1,0408	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1930,6	18,5
3	Площадь покрытия	$м^2$	6502,3	62,5
4	Площадь озеленения	$м^2$	1590,0	15,3
5	Прочее	$м^2$	385,1	3,7

6.2.2 Технологические решения

В проекте предусмотрено строительство двух одноэтажных складов.

Склад № 1предусмотрен, для хранения сухих строительных смесей. Производственная мощность склада - 777,6 т. Хранение строительных смесей предусмотрено на паллетных стеллажах, в бумажных мешках весом 25-40 кг. Высота ряда принята не более 1,8 м. Параметры микроклимата для помещения хранения сухих строительных смесей приняты в следующих пределах : температура воздуха 18-20°С; относительная влажность воздуха 40-60%.

Склад № 2 предусмотрен для хранения гипсокартонных листов размером 3000х1200мм. Производственная мощность склада – 9216 $м^2$ гипсокартонных листов. Установка гипсокартонных листов по 15 – 25 в стопке, предусмотрена на деревянные поддоны, имеющие 3-4 опоры в виде реек. Параметры микроклимата для помещения хранения гипсокартонных листов приняты в следующих пределах : температура воздуха 10-15°С; относительная влажность воздуха 40-60%.

Технологический процесс на складе предусматривает: разгрузку и приемку грузов; сортировку; внутри складскую транспортировку; складирование; хранение и комплектацию товаров. На вспомогательной зоне предусмотрена приемка и документирование товара.

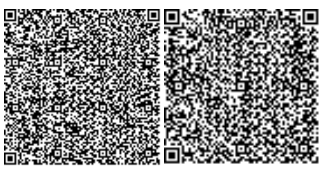
Внутрискладской транспорт товара предусмотрено осуществлять посредством вилочного электропогрузчика «FGL10T-M», грузоподъемностью 1800 кг.

Административные и бытовые помещения предусмотрены временно в блоках контейнерного типа на территории участка.

Контрольно- пропускной пункт предусмотрен для контроля пропуска транспорта и людей на территорию объекта. Общая численность персонала - 3 единицы. Режим работы службы контрольно-пропускного пункта 24 часа, одна смена предусматривает одного работника из числа охраны. Рабочее место охранника (проходная, комната охраны) предусматривает стол с двумя подвесными тумбами, стул полумягкий «СП 92-03» для наблюдения за движением транспорта и персонала; компьютер «ACER AM1930»; шкаф гардеробный двухъярусный.

Проект не предусматривает пребывание персонала в здании склада в течение всего рабочего времени. Проектом предусмотрен инструктаж персонала по технике безопасности; инструктаж по предотвращению пожаров, с установленной периодичностью и назначением ответственных лиц. Оповещение людей о пожаре предусмотрено производить с помощью свето-звуковых сигналов. Предусмотрены мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций. Штат персонала – 9 единиц.

Здание складов предусмотрено оборудовать оснащено средствами пожаротушения – щит пожарный ЩП-А.



Основные технические показатели по технологическим решениям

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Склад №1.Производственная мощность	т	777,6
	технологическое оборудование	ед	74
2	Первичные средства противопожарной защиты	ед	18
3	Склад № 2.Производственная мощность	$м^2$	9216
	технологическое оборудование	ед	1
4	Средства противопожарной защиты	ед	18
5	Контрольно-пропускной пункт	ед	1
	технологическое оборудование	ед	6
5	Штат персонала	ед	12

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Склады.

Проектом предусмотрено проектирование двух одинаковых складов.

Здание одноэтажное, без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 80,0х10,5 м. Высота помещений – 2,1-3,8 м.

Ориентация здания предусмотрена – диагональная, с естественным освещением.

На путях эвакуации предусмотрена отделка помещений из не горючих материалов, открывание калиток воротах по направлению к выходу.

Наружная отделка стен предусмотрена из кирпича с расшивкой швов.

Внутренняя отделка – известковая побелка.

Полы –бетонные.

Окна - с поворотно-откидными створками из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами по ГОСТ30674-99 с однокамерными стеклопакетами ГОСТ 24866-99;

Ворота–металлические по ГОСТ 31174-2003.

Кровля – из металлочерепица по деревянной обрешетке.

Крыша – совмещенная, с неорганизованным наружным водостоком.

Основные технические показатели представлены в таблице № 3.

Контрольно-пропускной пункт.

Здание одноэтажное, без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 5,04х3,06 м. Высота жилых помещений – 3,0 м.

Принципиально объемно планировочные рещения предусмотрены по коридорной схеме.

В проектом предусмотрены мероприятия по энергоэффективности для снижения расхода тепловой и электрической энергии, а также экономию эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат для работы.

Ориентация здания предусмотрена – диагональная, с естественным освещением.

На путях эвакуации предусмотрена из кирпича с расшивкой швов.

Наружная отделка стен предусмотрена комбинированной расцветки из профлиста желтого и коричневого цвета, цоколя – из керамического кирпича.

Внутренняя отделка:стены – водоэмульсионная покраска.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Окна - с поворотно-откидными створками из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами по ГОСТ30674-99 с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 24866-99;

Двери - деревянные ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Кровля – из металлочерепица по деревянной обрешетке.

Крыша – безчердачная, вентилируемая, с не организованным наружным водостоком.

Основные технические показатели представлены в таблице № 3.

Основыне технические показатели

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Значение
	Склад № 1		
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	м^2	952,0
3	Общая площадь	м^2	843,6
4	Строительный объем	м^3	3204,0
	Склад № 2		
5	Этажность	эт.	1
6	Площадь застройки	м^2	952,0
7	Общая площадь	м^2	843,6
8	Строительный объем	м^3	3204,0
	КПП		
9	Этажность	эт.	1
10	Площадь застройки	м^2	26,6
11	Общая площадь	м^2	14,2
12	Полезная площадь	м^2	14,2
13	Строительный объем	м^3	65,17

6.2.4 Конструктивные решения

Склады

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости - II.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – В-4.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

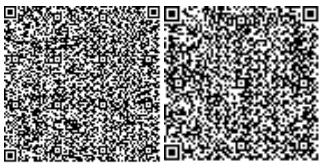
Класс пожарной опасности строительных конструкций – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5,2.

Конструктивная схема здания –железобетонный каркас приняты по типовому проекту 801/50/68.

Пространственная неизменяемость здания обеспечена жестким сопряжением полурам с фундаментом, связями и распорками. Расчет конструкций выполнен ТОО «Стройцентр плюс» на основное сочетание нагрузок в соответствии СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», коэффициент надежности равен 0,95.

Фундаменты – столбчатые железобетонные по серии ТП 801/50/68 с железобетонной подготовкой размером 2,2х1,4 м, глубина заложения минус 2,400 от ноля здания. Фундаменты под торцевые стены предусмотрены ленточные бетонные с песчаной подготовкой. Гидроизоляция предусмотрена из двух слоев рубероида РПП-300 на



битумной мастике, боковые поверхности предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза.

Наружные стены – керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 380 мм.

Перемычки – из железобетонных брусков по серии 1.038.1-1.

Крыша –деревянный каркас: прогон 80х160 мм шагом 1000 мм с крепление к раме через уголок.

Вентиляционный короб предусмотрен из деревянного каркаса, брус 50х50 мм обшиты листовой сталью.

Отмостка – бетонная шириной 1000 мм.

КПП

Уровень ответственности – III (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости - II.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – В-4.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.0.

Конструктивная схема здания – безкаркасная.

Расчет конструкций выполнен ТОО «Стройцентр плюс» на основное сочетание нагрузок в соответствии СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», коэффициент надежности равен 0,95.

Фундаменты –ленточные, бетонные. Ширина фундамента принята согласно расчета, глубина заложения минус 1,750 от ноля здания. Монтаж фундамента предусмотрен по щебеночной подготовке толщиной 100 мм. Гидроизоляция предусмотрена из двух слоев рубероида РПП-300 на битумной мастике, боковые поверхности предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза.

Наружные стены – из блоков СКЦ-1 по ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 400 мм и облицованные керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 120 мм. Слой связанные между собой гибкими связями.

Утеплитель стен – минплита плотностью 35 кг/м^3 толщиной 50мм.

Перемычки сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1.

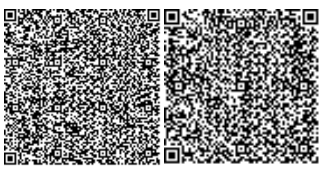
Перекрытие – настил из доски толщиной 30 мм по деревянным балкам сечением 250х100мм ГОСТ 8486-86* шагом 1480 мм с анкеровой к стене. Утепление перекрытия предусмотрено плитами минераловатными ИзобаксРуф Н толщиной 150 мм.

Крыша - из деревянного каркаса: мауэрлат – 100х75 мм; стропила 150х50 мм шагом 800 мм, подкосы 150х50 мм, стойки – 100х100 мм.

Монтаж строительных конструкций выполнить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Антикоррозийная защита.

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций в соответствии СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечена толщиной защитного слоя бетона в соответствии СНиП РК 5.03-34-2005. Для защиты от гниения деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом НЕГОРИН-Д-био. Деревянные конструкции, соприкасающиеся с бетонными и кирпичными конструкциями, обернуты двумя слоями рубероида.



6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» не предусмотрен, согласно заданию на проектирование.

Водоснабжение и канализация

Раздел «Водоснабжение и канализация» не предусмотрен, согласно заданию на проектирование.

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения здания относятся к III категории, за исключением приборов пожарной сигнализации, относящихся к первой категории и имеющих автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ЩРН-9 с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами, установленные в зданиях складов и КПП.

Потребителями электроэнергии в складах является электрическое освещение, в КПП – электрическое освещение, технологическое оборудование и электроконвекторы. Проектом предусматривается рабочее освещение. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники с натриевыми и люминесцентными лампами.

Сети освещения в складах предусмотрены кабелем ВВГнг открыто по строительным конструкциям. Сети освещения и силовые распределительные сети в КПП предусмотрены кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой в ПВХ гофротрубах.

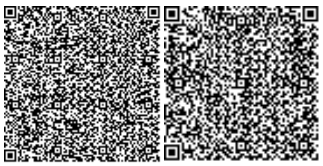
Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Шину защитного зануления вводного устройства предусмотрено соединить с наружным контуром заземления. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S. Металлические кровли складов предусмотрено присоединить к заземляющему устройству.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	220
3	Расчетная мощность (склад)	кВт	3,11
4	Расчетная мощность (КПП)	кВт	2,56



Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от приборов пожарной сигнализации типа "ВЭРС-ПК4" (в складах) и "Вектор-1" (в КПП). Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях складов предусматривается установка тепловых извещателей ИП-103-5 и ручных пожарных извещателей типа ИПР-513-10. В КПП предусмотрена установка дымовых извещателей ИП-212-41М и ручных пожарных извещателей типа ИПР-513-10.

Дымовые и тепловые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели на стенах зданий на отметке 1,5 м. от уровня пола на путях эвакуации.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-1. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью комбинированных оповещателей типа "Маяк-12КП", установленных на наружных стенах зданий, на высоте 2,5 м, и звуковыми оповещателями "Маяк-12-3М", установленными в помещениях.

Сигнальная линия выполняется кабелем КСПВ-2х0,5, линия оповещения кабелем КСПВ-2х0,5 и КСПВ-4х0,5 прокладываемым открыто.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК - 2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию зданий по II степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода;

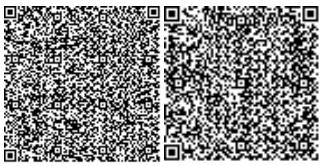
предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Фирма Эко Проект» (лицензия № 01076Р от 06.08.2007 г.).

Согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года санитарно-защитная зона для материальных складов составляет менее 50 м.

Согласно ст.40 Экологического кодекса РК, проектируемый объект относится к IV



категории.

Расстояние до ближайщей жилой зоны составляет 100 м в северо-восточном направлении от проектируемого объекта.

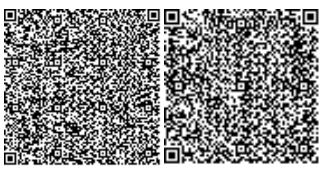
Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период строительства объекта источниками выбросов ЗВ в атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), покрасочные, земляные, гидроизоляционные и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 5

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источ-ника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дости жения ПДВ
		существующее положение		Период проведения работ		(ПДВ)		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123)Железо оксид								
Сварочные работы	6004			0.0013	0.00027	0.0013	0.00027	СМР
(0143)Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6004			0.00014	0.000029	0.00014	0.000029	СМР
(0203)Хром оксид								
Сварочные работы	6004			0.0002	0.000042	0.0002	0.000042	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6004			0.0000001	0.000000029	0.0000001	0.000000029	СМР
(0344)Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6004			0.0002	0.000044	0.0002	0.000044	СМР
(0616) Демитилбензол (смесь о-, м-, п-, изомеров) Ксилол								
Покрасочные работы	6005			0.4922	0.0015	0.4922	0.0015	СМР
(2752)Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6005			0.8933	0.00112	0.8933	0.00112	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Гидроизоляционные работы	6009			0.001	0.00028	0.001	0.00028	СМР
(2908) Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Строительная площадка	6001			0.0344	0.006	0.0344	0.006	СМР
Строительная площадка	6002			0.1768	1.8331	0.1768	1.8331	СМР
Строительная площадка	6003			0.6346	0.2702	0.6346	0.2702	СМР
Строительная площадка	6006			0.00869	0.02179	0.00869	0.02179	СМР
Строительная	6007			0.9067	0.04599	0.9067	0.04599	СМР



площадка								
Строительная площадка	6008			0.8925	0.17298	0.8925	0.17298	СМР
Итого по неорганизованным источникам				4.0420301	2.353345029	4.0420301	2.353345029	
Всего по предприятию				4.0420301	2.353345029	4.0420301	2.353345029	

Для оценки влияния выбросов вредных веществ на качество атмосферного воздуха и установления нормативов ПДВ выполнены расчеты максимальных концентраций по ЗВ и группам суммаций в приземном слое атмосферы на границе жилой зоны с учетом фоновых концентраций в соответствии с нормативным документом РНД 211.2.01-97 (ОНД-86) «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросе предприятий», с использованием Унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эра», версия 1.7.

Анализ расчетов показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны с учетом фоновых концентраций не превышают 1 ПДК.

Следовательно, нарушений санитарных норм качества атмосферного воздуха на границе СЗЗ жилой зоны не ожидается.

Из вышеизложенного следует, что вредное воздействие предприятия на атмосферный воздух оценивается как допустимое, незначительное.

Оценка воздействия на водные ресурсы. На участке строительства проектируемого объекта открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

На период строительства. Источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 199,5 м^3 , производственные нужды 322,25 м^3 согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

На период эксплуатации, планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд составляет 82,125 м^3/год. Сброс стоков предусмотрен в накопитель сточных вод с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

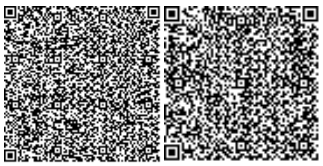
Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица № 6

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г



1	2	3	4
Всего	5,40244	0	5,40244
в т.ч. отходов производства	5,00244	0	5,00244
Отходов потребления	0,4	0	0,4
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,002	0	0,002
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,4	0	0,4
Строительный мусор	5,0	0	5,0
Огарыши электродов	0,00044	0	0,00044
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

При эксплуатации объекта:

Таблица № 7

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
Всего	0,675	0	0,675
в т.ч. отходов производства	-	0	-
Отходов потребления	0,675	0	0,675
Янтарный уровень опасности			
Отсутствуют			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,675	0	0,675
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

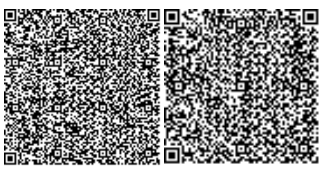
Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Площадь земельного участка под строительство проектируемого объекта составляет 1,0408 га (земельно-кадастровый план на право временного возмездного землепользования). Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,2 м объемом 2115,3 м^3 с перемещением на площадку временного складирования расположенную на свободной от строительства территории. С последующим использованием для рекультивации нарушенных земель и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».



Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

На участке застройки зеленые насаждения отсутствуют письмо №4-5/2143 от 25.07.2019 года выданное ГУ «Отделом ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костанай».

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

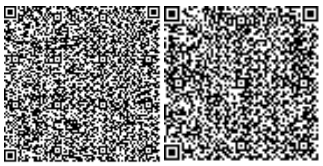
Социально-экономическая среда Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрено строительство зданий складов, КПП. Согласно пп. 2 п. 44 приложения 1 к СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237, для складов СЗЗ устанавливается не менее 50 метров, объект относится к 5 классу опасности. Близлежащие жилые дома расположены на расстоянии более 100 метров в северо-восточном направлении. Границы СЗЗ обозначены на графических материалах проекта. В границах СЗЗ отсутствуют ЛПО, общеобразовательные и спортивные учреждения, согласно п. 55 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237. Согласно представленным расчетам рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе, ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках. Проектом принято озеленение 60% площади территории СЗЗ. На земельном участке, отведенном под строительство склада, проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности



грунта, превышения ПДУ не выявлены. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект *соответствует* требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась.

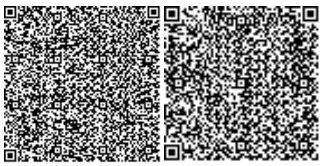
7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство административного здания и склады по адресу: город Костанай, ул. Узкоколейная, участок 30/2» (первая очередь: строительство складов и КПП) (без наружных инженерных сетей и без сметы), внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Исправлены на здании № 3 оси. Исправлена конфигурация здания КПП и нулевая отметка.
2. Указана длина съезда за пределами участка , предусмотрена водопропускная труба под съездом.
3. Показаны откосы на проектируемом съезде.
4. Учтена в ведомости МАФ туалетная кабина.
5. Поправлен номер согласно ведомости МАФ проектируемой скамьи.



6. Исправлены заменённые ГОСТы на детали покрытия.
7. Учтён срезаемый грунт с насыпи в ведомости объёмов земляных масс.

Конструктивная часть

1. Выполнен расчет фундаментов по оси 1 и 21 под торцевые стены склада.
2. В складе предусмотрен температурно-усадочные швы (п. 6.79, 6.80 СНиП РК 5.02-02-2010).
3. Указаны угловые отметки на фундаменте для двух здании.
4. На плане фундаментов КПП указаны угловые отметки по ГП.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

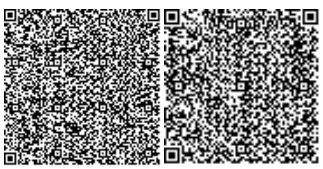
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Площадь участка	га	1,0408	**1,0408**
2	Продолжительность строительства	мес.	5,0	**5,0**
	Склад № 1			
3	Этажность	эт.	1	**1**
4	Площадь застройки	$м^2$	952,0	**952,0**
5	Общая площадь	$м^2$	843,6	**843,6**
6	Строительный объем	$м^3$	3204,0	**3204,0**



	Склад № 2			
7	Этажность	эт.	1	**1**
8	Площадь застройки	м^2	952,0	**952,0**
9	Общая площадь	м^2	843,6	**843,6**
10	Строительный объем	м^3	3204,0	**3204,0**
	КПП			
11	Этажность	эт.	1	**1**
12	Площадь застройки	м^2	26,6	**26,6**
13	Общая площадь	м^2	14,2	**14,2**
14	Полезная площадь	м^2	14,2	**14,2**
15	Строительный объем	м^3	65,17	**65,17**

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство административного здания и склады по адресу: город Костанай, ул. Узкоколейная, участок 30/2» (первая очередь: строительство складов и КПП) (без наружных инженерных сетей и без сметы), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Площадь участка 1,0408 гектар;
2. Продолжительность строительства 5,0 месяцев;

Склад № 1

3. Этажность 1 этаж
4. Площадь застройки 952,0 м^2
5. Общая площадь 843,6 м^2
6. Строительный объем 3204,0 м^3

7. *Склад № 2*

Этажность 1 этаж

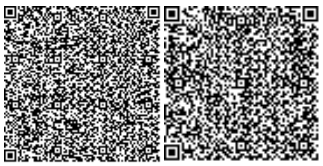
8. Площадь застройки 952,0 м^2
9. Общая площадь 843,6 м^2
10. Строительный объем 3204,0 м^3

КПП

11. Этажность 1 этаж
12. Площадь застройки 26,6 м^2
13. Общая площадь 14,2 м^2
14. Полезная площадь 14,2 м^2
15. Строительный объем 65,17 м^3

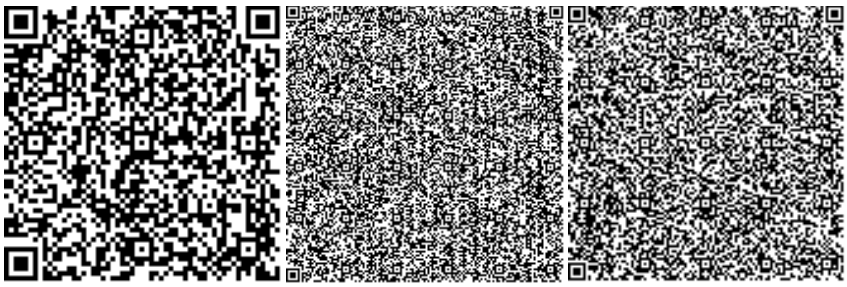
8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 05.08.2019 года № СНКП-0170.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.



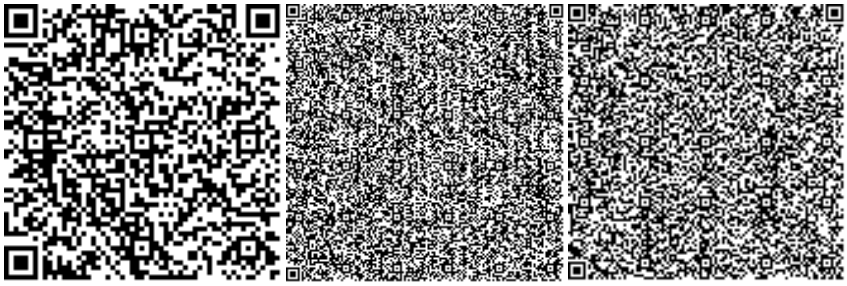
Сакимов К.М.

Директор



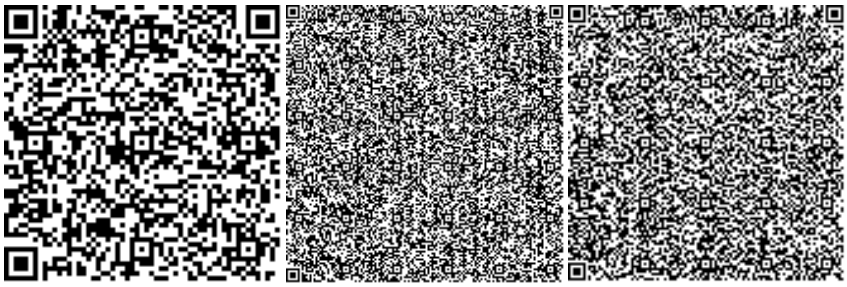
Ступник В.А.

Эксперт



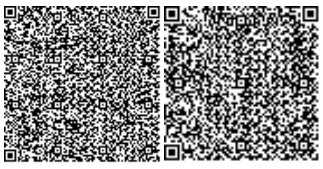
Ерденов Б.Б.

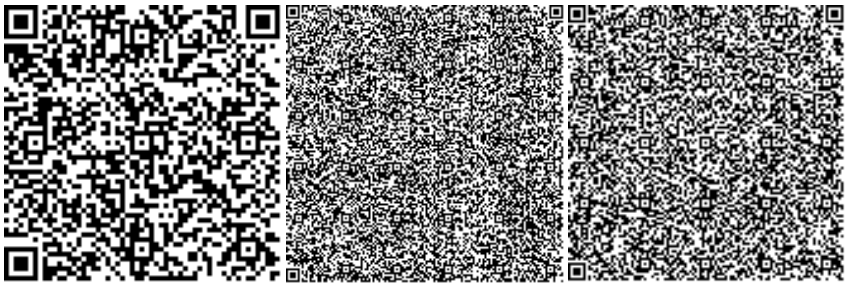
Эксперт



Абикенова А.М.

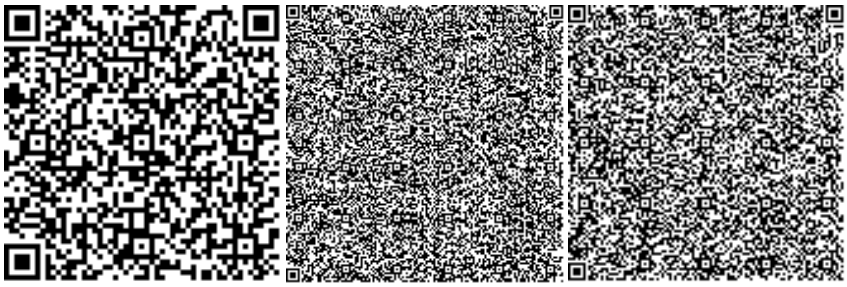
Эксперт





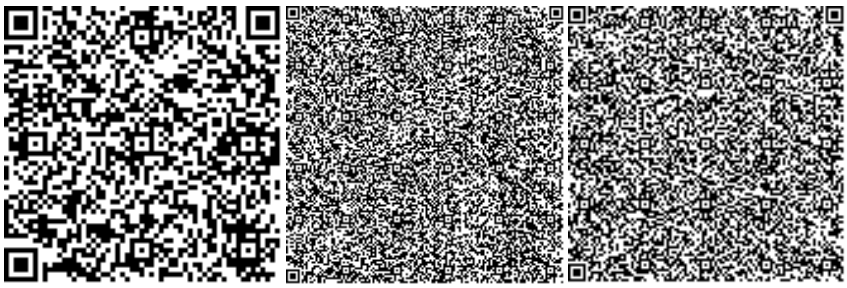
Ремизова Ж.Н.

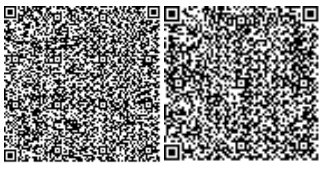
Эксперт



Дюсембаев Б.К.

Эксперт





Номер: KZ24VDD00125658

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ХУСАИНОВ АСКАТ АБИЛЬГАЗИЕВИЧ Республика Казахстан, Костанайская область, Мендыкаринский район, Каменскуральский с.о., с.Каменскуральское, УЛИЦА Имени Тлеуова ДД, дом № 24,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 730910300851

Наименование производственного объекта: Строительство административного здания и склады по адресу: город Костанай, ул. Узкоколейная, участок 30/2 (первая очередь: строительство складов и КПП.) Без наружных инженерных сетей и без сметы

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай ул.Узкоколейная, участок 30/2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 27.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,0420301	2,353345029
Строительство административного здания и склады по адресу: город Костанай, ул. Узкоколейная, участок 30/2 (первая очередь: строительство складов и КПП.) Без наружных инженерных сетей и без сметы	4,0420301	2,353345029
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0002	0,000044
Уайт-спирит	0,8933	0,00112
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0002	0,000042
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001	0,000000029
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2,65369	2,35006
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,4922	0,0015
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001	0,00028
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00014	0,000029
Железо (II, III) оксиды	0,0013	0,00027
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (сентябрь 2019 г. - ноябрь 2019 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.