«Жамбыл облысы Талас ауданының Ойық ауылында өрт сөндіру депосын салу. Үлгілік»
жұмыс жобасы бойынша
03.04.2023 ж. № 06-0082/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«City Engineering (Сити Инжиниринг)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0082/23 от 03.04.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пожарного депо в селе Ойык Таласского района Жамбылской области. Привязка»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «City Engineering (Сити Инжиниринг)»

город Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство пожарного депо в селе Ойык Таласского района Жамбылской области. Привязка"

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23 января 2023 года № 01-0117.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «City Engineering (Сити Инжиниринг)», лицензия от 19 марта 2019 года №19006798 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Строительство пожарного депо в селе Ойык Таласского района Жамбылской области. Привязка», утвержденное заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» от 2 ноября 2022 года;
письмо №984 от 29 декабря 2022 года КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» о финансировании строительства – по бюджетной программе 040 «Развитие объектов государственных органов», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;
решение КГУ «Аппарат акима Ойыкского сельского округа Таласского района» № 35 от 17 октября 2022 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,5643 га;
акт на земельный участок №2210270820618560, кадастровый номер 06-095-011-1175, площадь земельного участка – 0,5643 га, целевое назначение земельного участка: для обслуживания депо пожаротушения;
архитектурно-планировочное задание № KZ36VUA00512755 от 14 сентября 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района»;
приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №279-ПИР от 29 декабря 2018 года об утверждении типового проекта «ТП РК-4.416-416-6 (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) – 8С-2018 «Модульное пожарное депо на 2 автомобиля из быстровозводимых конструкций для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов»;
корректировка схем упрощенного плана и топографическая съемка аула Ойык Таласского района, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района»;
решение Таласского районного маслихата седьмого созыва №26-6 от 28 июня 2022 года об утверждении генеральных планов;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» №837 от 10 ноября 2022 года по отводу участка под ВЛ-10 кВ;

план трасс КЛ-10кВ, ВЛЗ-10кВ на 3-х листах;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» №985 от 29 декабря 2022 года о начале строительства – май 2023 года и расстоянии до полигона ТБО и карьера;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» №987 от 29 декабря 2022 года о вывозе канализационных стоков;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» №140 от 20 февраля 2023 года, о заправке пожарных автомобилей на АЗС;

письмо КГУ «Аппарат акима Ойыкского сельского округа Таласского района» №274 от 15 ноября 2022 года о сносе существующих строений;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №9/1 от 27 апреля 2022 года, выданный ТОО «Республиканский радиологический центр»;

протокол дозиметрического контроля №9 от 27 апреля 2022 года, выданный ТОО «Республиканский радиологический центр»;

дефектный акт от 10 мая 2022 года, утвержденный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»;

экспертное заключение о соответствии требованиям закона «О гражданской защите» № 10.08/22 от 10 августа 2022 года, выполненное ТОО «Учебный научно-производственный центр Альтаир», аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ28VEK00007115 от 7 сентября 2017 года;

технический отчет по топографической съемке, выполненный в 2022 году ИП «Ауганбаев С.О.»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ИП «Ауганбаев С.О.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18002116 от 2 февраля 2018 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;

эскизный проект «Строительство пожарного депо в селе Ойык Таласского района Жамбылской области».

Технические условия:

ТОО «ЖЭС» №1614-27-21 от 29 ноября 2021 года, на подключение к электрическим сетям;

МГКП на ПХВ «Талас-таза су» № 85 от 28 декабря 2022 года, на подключение к сетям водоснабжения;

Жамбылский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» №06-ТГХ-2022-00000200 от 6 декабря 2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ДЭСД РУСД Южного региона Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» №8-26-22/Л от 5 октября 2022 года на прокладку волоконно-оптического кабеля.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» № 190 от 2 марта 2023 года о согласовании рабочего проекта и об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» №986 от 29 декабря 2022 года о согласовании проектных решений по разделам «Архитектурно-строительные решения», «Технологические решения», «Системы связи» и мест установки камер видеонаблюдения;

спецификация оборудований, мебели и инвентаря, согласованная заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»;

генеральный план, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»;

согласование АО «Интергаз Орталық Азия» от 16 марта 2023 года по размещению футляра;

письмо КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района» №KZ01VUA00802930 от 12 декабря 2022 года, согласование Эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Таласский район, село Ойык.

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
2	Технологическая часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
3	Проект организации строительства	Артемчик Е.Б.		Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
6	Энергетический паспорт	Вассерберг		Соответствует

	объекта	А.О.		
7	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
8	Тепломеханические решения	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
9	Конструктивные решения	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
10	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
12	Сметная документация	Артемчик Е.Б.	KZ79VJE00022540	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
14	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
15	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
16	Электротехническая часть, электрооборудование	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Тип пожарного депо	тип	V	V
2	Количество автомобилей	а/м	2	2
3	Этажность зданий	этаж	1,2,5	1,2,5
4	Общая площадь земельного участка	га	0,5643	0,5643
5	Площадь застройки	м2	927,36	927,36
6	Общая площадь здания пож.депо	м2	952,8	952,8
7	Строительный объем здания пож.депо	м3.	5175,6	5175,6
8	Расчетный расход газа	м3/час	56,8	56,8
9	Общая протяженность подземного и надземного газопровода	м	75	75
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	838.227	838.072
10.1	СМР	млн. тенге	579.242	585.381
10.2	оборудование	млн. тенге	125.038	124.320
10.3	прочие затраты	млн. тенге	133.947	128.371
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		8.551
11.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		829.521
12	Продолжительность строительства	мес.	6	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пожарного депо в селе Ойык Таласского района Жамбылской области. Привязка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Талас ауданының Ойық ауылында өрт сөндіру депосын салу. Үлгілік.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Нургазинов А.С.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Артемчик Е.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону