«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
_____ М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«3» июня 2019 г.

Заказчик: **Досанов Асхат Жангельдыевич**, Костанайский район, Село Заречное, ИИН 860722550268; Уд. личн. №042342172 выдано 14.02.17 г. МВД РК.(8-702-365-08-88)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

а) **декларации о соответствии от 16.05.2019 года ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»,** г.Костанай, улица Тарана, 83, лицензия №140028814 от 28.02.2014 г, II категория
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Бижанова Кайрата Халикановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство магазина по адресу: город Костанай, мкр. Северо-Западный, земельный участок №54,5,6»,**

б) **Заключения о качестве строительно-монтажных работ** от «16» мая 2019 года, **ТОО «Костанай ГеоПрозем»** г. Костанай , ул. Пушкина, 59А ВП-1, тел. 8-7142-54-12-77
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице директора Кемешева Нурлана Нуркановича и эксперта Кемешева Н. Н. (Аттестаты KZ39VJE00031216 от 09.10.17 года; KZ65VJE00042095 от 05.11.18 года; KZ22VJE00042093 от 05.11.18 года)
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

в) **Заключения о соответствии выполненных работ проекту** от «16» мая 2019 года, выданного **ТОО "Қостанайжобалұрылыс",** г. Костанай, ул. Байтурсынова 105, в лице Абдуллина Серика Багдатовича директора ТОО и эксперта авторского надзора в лице Умербекова Н. - главного инженера проекта, действующего на основании договора № 4-012/19 от 05.04. 2019 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магазина по адресу: город Костанай, мкр. Северо-Западный, земельный участок №54,5,6»,**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Костанай, мкр. Северо-Западный, земельный участок №54,5,6**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Архитектурно-планировочного задания № **KZ56VUA00034476** от 12.03.2018 года, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г№ Костаная»
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Костанайской области» от 16 апреля 2019 г. №47.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации), выполненного

ТОО "Қостанайжобалұрылыс", Лицензия №15011805 от 23.06.2015г., II категория, г. Костанай, ул. Байтурсынова 105
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного заказчиком **Досановым Асхатом Жангельдыевичем** приказом №1 от 18.02.2019 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2019 года;
(месяц, год)
окончание работ: май 2019 года ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 2 (Два) месяца;.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь			284,4		284,4
Число этажей:			1		1
Этажность	этаж		1		1
Площадь застройки	$м^2$		367,7		367,7
Строительный объем	$м^3$		1801,73		1801,73

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Магазин			
Этажность	этаж	1	1
Общая площадь	$м^2$	284,4	284,4
Площадь застройки	$м^2$	367,7	367,7
Строительный объем	$м^3$	1801,73	1801,73
Торговая площадь	$м^2$	36,6	36,6

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Квартира имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундаменты – бетонные; стены – кирпич; перекрытия – ж/б плиты;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Магазин по адресу: город Костанай, мкр. Северо-Западный, земельный участок №54,5,6»

принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Досанов Асхат Жангельдыевич** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: **Кемешев Н. Н.**

директор ТОО «Костанай Гео Прозем» _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор: **Умербеков Н. С.**

ГИП ТОО " Қостанайжобалұрылыс" _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик: **Бижанов К. Х.**

Директор ТОО «ЭКСПО-ТРАНС» _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магазин		1	367,7	1801,73	284,4			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Кирпич			Согласно ТУ	Согласно ТУ		Согласно ТУ	

Заказчик: _____ **Досанов Асхат Жангельдыевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: Умербеков Н. С.

ГИП ТОО " Қостанайжобалұрылыс"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

зарег. изм. адреса на основ.
справки от 08.02.24

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

Өтініш № 00220605545
№ 123310301 3419
Кадастрлық № 11.03.24
11:00

мкр. Северо-Западный
кв-л 54 д.5
Кровец Ж.Ж.
Бозымов А.А.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі | 5

Өтініш № 00219441902б
№ 123:030:3419
Кадастрлық № 12.05.2020
Тіркелген уақыты 09:12

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
мкр. Северо-Западный д. 54 кв. 5

Тіркеуші (маман) Колов Н.А. Қолы
Бөлім басшысы Бозымов А.А. Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Баер Л.С.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «04» 06