Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«21» декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Құрылысшы LTD», г.Нур-Султан, пр. Богенбая, 63-53

наименование организации, юридический адрес

в лице Морозова Александра Геннадиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», «Bravo», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Алматы», ул. Ш.Қалдаякова, № 17.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «SAT-NS», Малышенко В.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО Leetorell, ТОО Бай Санат XXI, ТОО Company Stroy Opt, ИП Айсулу, ТОО BASVENT, ТОО КемерСтрой, ТОО СТРОЙМОНТАЖ ДМК, ИП Плотников А.А., ИП Матвейчук С.П., ТОО Алишер Халык, ТОО ВИГА плюс, ТОО ADK 01, ИП AvtoTrans, ИП Pol.KZ, ИП Viva stroy, ИП Авангард, ТОО «Алькор-2050», ТОО «АСК Графит», ИП Аслан, ТОО «Астаналифт». ИП Буркитбаев Айдос, ТОО «ВостокТехСнаб», ИП Громов, ТОО «Ер Сунан», ИП Рахимжанов, ТОО «Строймонтаж ДМК».

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ВАСТОК про», (государственная лицензия № 19015517 от 23 июля 2019 года, I категории, с приложением № 001 на 3 страницах, выданная ГУ «Управление контроля качества городской среды города Астаны» Акимат города Астаны).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП Госэкспертиза) № 02-0213/20 от 20 декабря 2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	57464,4	57464,4
Число этажей	этаж	16	16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	234764	234764
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	3 886,20 Паркинг 2 590,50	3 886,20 Паркинг 2 590,50

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	614	35496,3	18827,76	614	35496,3	18827,76
однокомнатных	251	9869,2	4245,7	251	9869,2	4245,7
двухкомнатных	242	14303,7	7970,4	242	14303,7	7970,4
трехкомнатных	110	10004,4	5807,9	110	10004,4	5807,9
четырехкомнатных	11	1319,0	803,76	11	1319,0	803,76

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вводимый в эксплуатацию многоквартирный жилой комплекс состоит из девяти жилых зданий и одноэтажного надземного паркинга.

Уровень ответственности зданий – II

Степень огнестойкости зданий - II

Жилые здания относятся к IV классу.

Здания – односекционные многоквартирные жилые дома, сложной формы в плане, прямоугольных очертаний, без подвалов. Крыши жилых секций – плоские, с внутренними водостоками, парапетами и кровлей из рулонных материалов.

Вертикальная связь этажей в каждой секции решена: грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг.

Многоэтажные здания - идентичные по конструктивным решениям и разделены между собой деформационными швами. Фундамент – плитно-свайный. Свайное поле выполняется из забивных железобетонных свай. Сваи выполнены из бетона класса

B25 (W8, F100). Стены изготавливаются из бетона класса B25. Наружные стены подвала ниже уровня земли утеплены пенополистирольными плитами. Лестницы выполняются из бетона класса B25.
Квартиры состоят из жилых комнат (общих комнат – гостиных), спален; подсобных помещений: кухонь, кухонь-ниш, ванных (совмещенных санузлов), туалетов, прихожих и летних помещений (лоджий и балконов). Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками. Размеры оконных и витражных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.
Наружная отделка: глухих поверхностей стен, начиная с 1 этажа и до верха парапета зданий включая цокольную и парапетную части – навесной фасад с воздушным зазором. Витражные блоки: алюминиевые профили, стеклопакеты трех-, двух- и однокамерные, стекло эмалит – энергосберегающее, безопасное.
Во внутренней отделке помещений общедомового пользования с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются следующие виды и типы материалов: полы – цементно-песчаная стяжка; керамогранитная и керамическая плитка с нескользкой поверхностью; ламинат; стены и перегородки – текстурная штукатурка; масляная окраска; водоэмульсионная окраска; облицовка керамической глазурованной плиткой; окраска известью; потолки – окраска водоэмульсионной и известковой красками, подвесной потолок типа «Армстронг».
Источником теплоснабжения служат городские тепловые сети. Системы отопления присоединяются к тепловым сетям по независимой схеме, через теплообменники и насосные группы. Теплоноситель – вода с параметрами 90-65 °С.
Источником водоснабжения служит сети водовода диаметром 630 мм по ул. Ш. Калдаякова; сброс сточных вод осуществляется в существующие сети канализации диаметром 1000 мм по ул. Ш. Калдаякова.
Вентиляция жилого дома принята общеобменная с естественным побуждением, с организованной вытяжкой из кухонь и санитарных узлов. Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон.
В жилом доме предусмотрены устройства внутренних сетей связи: телефонизации и телевидения; домофона; видеонаблюдения; пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 20 апреля 2020 г.;
месяц, год
окончание работ 21 декабря 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 23;
фактически, месяц: 8;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружения) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Зейнулкабден Т.К._____ 23.12.2020г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана - РЭК», Балкишев С.Т._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Курисько В.В._____ 24.12.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан», Нургожина С.О._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», «Bravo», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Алматы», ул. Ш.Қалдаякова, № 17_____
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Морозов Александр Геннадиевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.