«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Гришин көшесі, № 45 Б учаскесі мекенжайы бойынша оңалту орталығының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.10.2022 ж. № PS-0013/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Калиева Гульбану Максатовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ARDAK Building" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Гришин көшесі, № 45 Б учаскесі мекенжайы бойынша оңалту орталығының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0013/22 от 05.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство реабилитационного центра по адресу г.Актобе, р-н Астана, ул.Гришина, уч.№45 Б»

ЗАКАЗЧИК:
Калиева Гульбану Максатовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство реабилитационного центра по адресу г.Актобе, р-н Астана, ул.Гришина, уч.№45 Б» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Гришин көшесі, № 45 Б учаскесі мекенжайы бойынша оңалту орталығының құрылысы, Строительство реабилитационного центра по адресу г.Актобе, р-н Астана, ул.Гришина, уч.№45 Б

Дополнительные сведения: PS-0018-01, 22.09.2022, заявления 08.09.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Калиева Гульбану Максатовна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building", государственная лицензия ГСЛ №19013742 от 26.06.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PS-03/00076 от 08.09.2022

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21.06.2022 года;
-акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 02-036-043-113, площадью 0,0601 га, с целевым для размещении и обслуживание здании и сооружении;
-типовой договор купли продажи №133 от 20.05.2022г.;
-архитектурно-планировочное задание за №KZ76VUA00723689 от 16.08.2022г., утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Азимут 71», ГСЛ №19018814 от 12.09.2019 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;
-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Батыс Инжиниринг», ГСЛ №000123 от 12.08.2005 года, Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
-письмо №19/4 от 06.09.2022 года, о начале строительства в 3 квартале 2022 года, выданное заказчиком;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:
-эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» за №KZ76VUA00723689 от 02.09.2022 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Паспорт проекта
Том 2 Общая пояснительная записка
Графическая часть:
Эскизный проект.
Альбом №0
Генеральный план
Альбом 1.
Архитектурные решения.
Альбом 2.
Конструктивные решения
Альбом 3.
Водопровод и канализация
Альбом 4.
Отопление и вентиляция
Альбом 5.
Электро-технические решения.
Альбом 6.
Пожарная сигнализация
Проект организации строительства

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства относится к III В климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:
Расчетная температура наружного воздуха -29º С
По весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85 карта 1) - III зона.
Нормативное значение веса снегового покрова (СНиП 2.01.07-85* табл.4) - 100 кгс/м2 (1,0 кПа).
По давлению ветра - III зона. Нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м2 (0,38кПа).
Зона влажности 3 - сухая.
Сейсмичность участка – не более 5 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По геолого-генетическим признакам и инженерно–геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ № 1 Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно-коричневого цвета, твёрдой консистенции. Вскрыт с поверхности до глубины 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м.Природная влажнос14 %.Плотность грунта 1,48 г/см3.Плотность сухого грунта 1,30 г/см3.Слой подлежит рекультивации.

ИГЭ № 2 Насыпной слой суглинистый, тёмно-коричневого цвета, с включением строительного мусора до 5 %, размером до 2 см. Вскрыт с глубины 0,2 м до 1,3 м.Мощность слоя 1,1 м.Природная влажность 15 %.Плотность грунта 1,77 г/см3.Плотность сухого грунта 1,54 г/см3.Коэффициент пористости 0,780 д. ед. Слой подлежит выемке.

ИГЭ № 3 Суглинки лёгкие песчанистые, коричневого цвета, до глубины 3,2 м твёрдой, ниже полутвёрдой, с глубины 3,8 м текучепластичной консистенции, известковистые, с прослоями супесей и песков средней крупности, мощностью до 2-5 см,

с глубины 4,0 м прослои песков обводнённые. Вскрыты с глубины 1,3 м до 4,7 м. Мощность слоя 3,4 м.

Расчётное сопротивление (приведено согласно СП РК 5.01-102-2013 прил. Б таблица Б.4) составляет для просадочных суглинков 400 КПа. Коэффициент изменчивости сжимаемости 2,20.

ИГЭ № 4 Пески средней крупности, желтовато-коричневого цвета,средней плотности, водонасыщенные, кварцевополевошпатовые. Вскрыты с глубины 4,7 м до 5,1 м. Мощность слоя 0,4 м.Природная влажность 18 %.Плотность грунта 2,06 г/см3. Плотность сухого грунта 1,75 г/см3. Коэффициент пористости 0,524. Коэффициент водонасыщения 0,91 д.ед.

Объёмно-насыпной вес песков средней плотности в рыхлом состоянии составляет 1,32-1,70 г/см³, при среднем значении 1,46 г/см3; в предельно плотном состоянии 1,61-1,93 г/см³ при среднем значении 1,73 г/см³. Удельное сцепление согласно (СП РК 5.01-102-2013, прил. А, табл. А.1) Сн=1,5 кПа; С11=Сн=1,5 кПа; С1 приведено с коэффициентом надежности по грунту и равно 1,0 кПа.

Угол внутреннего трения приравнивается к углу откоса под водой и составляет φн=310; jII = φн =310. j1 приведено с коэффициентом надежности по грунту и равно 280. Модуль деформации согласно (СП РК 5.01-102-2013, прил. А, табл. А.1) равен 30 МПа. Расчетное сопротивление (R0) согласно (СП РК 5.01-102-2013, прил. Б, табл. Б.2) равно 400 кПа.

ИГЭ № 5.Гравийные грунты серые, водонасыщенные, с метаморфических пород. Вскрыты с глубины 5,1 м до 6,0 м. Вскрытая мощность слоя 0,9 м. Плотность грунта 1,75 г/см3.

Объёмно-насыпной вес гравийных грунтов в рыхлом состоянии составляет 1,53-1,59 г/см³, при среднем значении 1,55 г/см3; в предельно плотном состоянии 1,81-1,93 г/см³ при среднем значении 1,88 г/см³. Расчетное сопротивление (R0) согласно (СП РК 5.01-102-2013, прил. Б, табл. Б.1) равно 500 кПа. Коэффициент Пуассона 0,27.

6.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта " Строительство реабилитационного центра по адресу г.Актобе, р-н Астана, ул.Гришина, уч.№45 Б " разработан на топографической основе, выполненной ТОО “Азимут 71" в 2022 г.

Настоящим проектом разработана планировка территории прилегающей к проектируемому зданию.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа

Парковка выполнена из дорожки из брусчатки. По благоустройству участка предусмотрено озеленение посадочными материалами местных пород в количестве 8 штук.

Размещение проектируемого объекта на площадке принято с учетом требований инсоляции, технологических взаимосвязей, возможностей прокладки инженерных коммуникаций, соблюдения противопожарных норм и режимных требований.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь участка по Гос.акту	га	0,0601

2.	Площадь застройки	м²	331,0
3.	Площадь дорожных покрытий и тротуаров	м²	30,0
4.	Площадь озеленения	м²	50,0

6.2.2. Архитектурные решения

Рабочий проект "Строительство реабилитационного центра по адресу г.Актобе, р-н Астана, ул.Гришина, уч.№45 Б" разработан на основании технического задания, выданного Заказчиком ФЛ Калиева Г.М.

Район строительства относится к IIIB климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

· Расчетная температура наружного воздуха -29,9 °С;

· Нормативное значение веса снегового покрова 1,0 кПа;

· Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа;

· Уровень ответственности здания - II (технически не сложный);

· Здание II класса, II степени огнестойкости, II степени долговечности, по конструктивной пожарной опасности - С0, по функциональной пожарной опасности - Ф4.3.

Архитектурные решения

Медицинский центр - двухэтажное здание без подвала, размером в осях 22,1х14,1м, высота этажей 3,0м. Высота здания 7,7м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания.

Конструктивная схема здания медицинского центра принята с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

Основным материалом в отделке фасадов принята облицовка керамическим кирпичом под расшивку швов.

Цоколь здания оштукатуривается по сетке и окрашивается фасадными акриловыми красками..

Центральный вход в здание выполнен по лестнице с покрытием из бетонной плитки. Для доступа МГН на 1-й этаж при центральном входе предусмотрен пандус с уклоном 8% и нескользящим покрытием из бетонной плитки.

Заполнение оконных проемов выполнено оконными блоками из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Дверные блоки приняты металлические, деревянные и пластиковые в зависимости от назначения помещений.

Внутренняя отделка принята из улучшенной окраски водоэмульсионными красками. В помещениях с влажным режимом принята облицовка стен глазурованной керамической плиткой на высоту 1,8м. Полы выполнены с покрытием из керамической плитки, керамогранита и бетонные.

Функциональная поэтажная связь осуществляется по лестничной клетке тип 1, Л1. Покрытие полов на путях эвакуации принято антискользящее.

Крыша принята чердачная из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы и наружным не организованным водостоком.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	Количество этажей, с верхним чердаком	этаж	2

2.	Площадь застройки	м²	331,0
3.	Общая площадь здания,	м²	511,81
4.	Строительный объем выше 0,000	м3	3243,8
5.	Вместимость	Раб.мест	20-30

6.2.3. Конструктивные решения

Рабочий проект "Строительство реабилитационного центра по адресу г.Актобе, р-н Астана, ул.Гришина, уч.№45 Б" разработан на основании технического задания, выданного Заказчиком ФЛ Калиева Г.М.

Район строительства относится к IIIВ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

· Расчетная температура наружного воздуха -29,9 °С;

· Нормативное значение веса снегового покрова 1,0 кПа;

· Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа;

· Уровень ответственности здания - II (технически не сложный);

· Здание II класса, II степени огнестойкости, II степени долговечности, по конструктивной пожарной опасности - С0, по функциональной пожарной опасности - Ф4.3.

Конструктивные решения

Устройство фундаментной подушки выполнить по подготовке из бетона В3,5 толщиной 100м.

Фундамент принят ленточный сборно-монолитный. Фундаментная подушка выполнена из монолитного бетона кл. В20, W4, F75 армированного сеткой из горячекатаной арматуры ∅12 А400. Фундаментные стены приняты из сборных бетонных блоков ФБС. Бетоны приняты на сульфатостойком портландцементе.

При монтаже ФБС выполнить установку сеток угловых СУ. Монтаж ФБС вести с обязательной перевязкой вертикальных швов на 600мм. Монолитные участки между ФБС выполнить из бетона кл. В7,5.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из двух слоёв рубероида РКП-350 на отметке -0,100.

Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Монолитные фундаменты выполняются согласно требованиям СН РК EN 1992-1-1:2004/2011 "Проектирование железобетонных конструкций".

Наружные стены приняты толщиной 380мм из известняка ракушечника с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе ПЖ-140 толщиной 100мм. Армирование наружных стен выполнить через три рядов кладки сетками ∅4мм Вр-1 с ячейкой 100х100мм.

Внутренние стены приняты толщиной 380мм из известняка ракушечника. Армирование внутренних стен выполнить через пять рядов кладки сетками ∅4мм Вр-1 с ячейкой 100х100мм.

Перегородки приняты толщиной 120мм из силикатного кирпича марки СУР-М100/F35. В помещениях с влажным режимом перегородки выполнить толщиной 120мм из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1Нф/100/35. Армирование перегородок выполнить через пять рядов кладки сетками ∅4мм Вр-1 с ячейкой 50х50мм.

Облицовку фасадов выполнить кладкой толщиной 120мм из силикатного кирпича марки СУЛ-М125/F50 и керамического кирпича марки Кр-л-по 250х120х88/1Нф/125/50. Кладку вести с расшивкой швов. Связь наружной стены и облицовки выполнить гибкими связями.

Кирпичную кладку вести на цементно-песчаном растворе марки М50.

Колонны и балки приняты из горячекатаного двутавра марки №40Ш3 по ГОСТ 26020-83 из стали марки С235 по ГОСТ27772-88*. Сварка принята ручная электрическая электродами типа Э-42. Высота катета сварных швов принята по наименьшей толщине

свариваемых деталей. Стальные конструкции очистить от пыли и ржавчины, огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Все металлические конструкции окрасить огнезащитными красками СТ РК 615-2-2011.

Перекрытие и покрытие выполнить из сборных железобетонных многопустотных плит перекрытия по СТ РК 949-92 и монолитных железобетонных участков. Анкеровку плит выполнить анкерами из горячекатаной арматуры.

Лестничные марши выполнить из сборных железобетонных ступеней и металлических косоуров из горячекатаного швеллера по ГОСТ 8240-89. Металлические несущие элементы лестницы тщательно очистить и оштукатурить по металлической сетке цементно-песчаным раствором толщиной 20мм.

Крыша принята вентилируемая четырехскатная из деревянной стропильной системы. Элементы кровли приняты из древесины хвойных пород. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СП РК 2.01-101-2013.

6.2.4. Инженерные сети и системы

Водопровод и канализация.

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирования, с чертежами марки АС и соответствуют требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания";
- СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СН РК 2.02-001-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП РК 2.02-001-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Отопление.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -30°С.

Источник теплоснабжения- пристроенная котельная на природном газе.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Схема системы отопления принята- двухтрубная, горизонтальная, поэтажная.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010, трубопроводы в котельной из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ10704-91.

Трубопроводы отопления после монтажа и гидравлического испытания окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола изолируются.

В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из труб большего диаметра.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Все трубопроводы после окончания монтажа должны быть подвержены гидравлическим испытаниям пробным давлением равным 1,25 рабочего давления.

Вентиляция

В здании запроектированы системы общеобменной приточно- вытяжной вентиляции с естественным побуждением.

Приток неорганизованный, через открывания дверей и окон.

В санузлах вытяжка предусмотрена с естественным побуждением через вытяжные шахты.

Вентиляция котельной приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен не менее 3х - кратный в час. Приток воздуха естественный через жалюзийную решетку. Вытяжка с помощью вытяжного вентилятора.

В кабинетах 1 и 2 этажей для поддержания комфортных условий предусмотрены "сплит-системы", состоящие из наружного и внутреннего блоков.

Монтаж системы отопления произвести согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Тепломеханические решения

Проект тепломеханической части котельной разработан в соответствии с заданием на проектирование, с чертежами марки АС и соответствуют требованиям:

- СН РК 2.02-14-2002"Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на жидком и газообразном топливе. Противопожарные требования";

СП РК 4.02-106-2013 "Автономные источники теплоснабжения".

- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий.";
- СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Расчетная температура наружного воздуха-30°С.

Проектом предусмотрена котельная с водогрейными котлами BB 1035RG с параметрами теплоносителя 85-60°С. В качестве основного топлива для котлов принят природный газ.

Для питания котлов в качестве исходной воды принята водопроводная вода питьевого качества.

Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через пластинчатые теплообменники.

В качестве сетевых насосов приняты циркуляционные насосы А110/180, а насосы горячего водоснабжения VA65/180.

Для организации оптимальных условий работы котлов проектом предусмотрена установка полифосфатного умягчителя воды с фильтром тонкой очистки.

Для отвода продуктов сгорания от водогрейных котлов предусмотрена дымовая труба от каждого котла диаметром ∅250, высотой Н=9.5м. Газоходы и дымовая труба изолируются минватой толщиной 60 мм.

Котлы обвязаны трубопроводами с арматурой, тяга котлов за счет поддува в газогорелочных блоках. Котлы оснащены автоматикой безопасности.Обеспечивается также автоматическое регулирование процессов горения и питания котлов.

Вентиляция котельной приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен не менее 3х - кратный в час. Приток воздуха естественный через жалюзийную решетку. Вытяжка с помощью вытяжного вентилятора.

Монтаж оборудования и трубопроводов вести в соответствии с требованиями СП РК 3.05.103-2014 "Технологические оборудование и технологические трубопроводы".

Пожарная сигнализация

Общие указание

Проектом предусматриваются следующие виды сигнализации:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-12», которая устанавливается в помещении охраны.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»,

СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»,

СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения».

Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм2 в кабельных каналах.

В межэтажных перекрытиях и перегородок кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16мм.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели " Сирена-Свирель-2". Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭВ-3х1,5мм2 в кабельных каналах.

Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещении и здания.

Электро-технические решения

Настоящий проект «Строительство реабилитационного центра по адресу г.Актобе, р-н Астана, ул.Гришина, уч.№45 Б».

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется распределительных щитков типа ЩРВ-12,18.

Освещение выполнено светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 1м. от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах. Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Ремонтное освещение кабелем ВВГ-3х2,5мм2.

Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой. Групповые розеточные сети без заземляющими контактами на 10А, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2.

Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРВ-12

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Питание распределительных щитков, выполняются маркой 1/2012 - 15 - ЭМ.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2007 и СНиП РК 4.04-06-2002.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Технико-экономические показатели

1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение сети, В	380/220
3	Устанавленная мощность, кВт	14,3
4	Расчетная мощность, кВт	13,1
5	Расчетный ток, А	23,7
6	Максимальная потеря напряжения %	1,3
7	Коэффициент мощности	0,85

6.2.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам Проектом предусмотрено ««Строительство реабилитационного центра по адресу г.Актобе, р-н Астана, ул.Гришина, уч.№45 Б». Системы теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха обеспечивают оптимальные и допустимые параметры микроклимата в соответствии с требованиями Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № ҚР ДСМ-95. Системы холодного и горячего водоснабжения обеспечивают подачу воды, в соответствии с требованиями санитарных правил и гигиенических нормативов, утверждаемых в соответствии с подпунктом 132-1) пункта 16 Положения. Система водоотведения объектов предусматривает безопасный отвод сточных вод. Уровень естественного и искусственного освещения, а также содержание вредных веществ в воздухе рабочих мест соответствует Приказу № ҚР ДСМ-15 и документам нормирования. Все производственные и вспомогательные помещения обеспечиваются искусственным освещением. Для персонала предусматриваются условия для приема пищи, соблюдения личной гигиены, раздельного хранения личной и специальной одежды. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи. В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории. Рабочий проект ««Строительство реабилитационного центра по адресу г.Актобе, р-н Астана, ул.Гришина, уч.№45 Б» соответствует требованиям санитарных правил Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения" от 26 июля 2022 года за № ҚР ДСМ-67; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.2.6. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5-месяц.

Начало строительства запланировано на 3 квартал 2022 года, согласно письму заказчика №19/4 от 06.09.2022 года.

6.2.7. Сметная документация

«Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 06.09.2022 г. №19/4».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Общая часть

1. Задание на проектировано откорректирована согласно предоставленным замечаниям.
2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях приведен в соответствие.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

7. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство реабилитационного центра по адресу г.Актобе, р-н Астана, ул.Гришина, уч.№45 Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка по гос.акту	0,601	га
этажность	2	этажа
площадь застройки	331,0	м2
общая площадь здания	511,81	м2
строительный объем	3243,8	м3
Продолжительность строительства	6	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована и ФЛ Калиева Гульбану Максатовнав соответствии с условиями договора PS-0018-01, 22.09.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Гришин көшесі, № 45 Б учаскесі мекенжайы бойынша оңалту орталығының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаске алаңы	0,0601	га
қабаты	2	этаж
құрылыс алаңы	331,0	м2
ғимараттын жалпы ауданы	511,81	м2
құрылыс көлемі	3243,8	м3
Құрылыстың ұзақтығы	6	мес.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 22.09.2022 жылғы № PS-0018-01, келісім шарттарына сәйкес Калиева Гульбану Максатовнакепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбекович		940707350690	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		820902400289	Соответствует
3	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Савалюк Олег Петрович		850120350719	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Савалюк Олег Петрович		850120350719	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Савалюк Олег Петрович		850120350719	Соответствует
6	Проект организации строительства	Тургумбаев Сакен Болатович		640911350031	Соответствует
7	архитектурно-строительные решения	Уразов Ержан Улбекович		940707350690	Соответствует
8	Генеральный план	Уразов Ержан Улбекович		940707350690	Соответствует
9	Паспорт рабочего проекта	Тургумбаев Сакен Болатович		640911350031	Соответствует
10	Проект организации строительства	Уразов Ержан Улбекович		940707350690	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жумабаев А.С. (Директор)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)

Тургумбаев С.Б. (Эксперт)

Уразов Е.У. (Эксперт)