«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы, Жарқамыс а/о «Ақтоғай Қыстағы» мекен жайы бойынша «Мира» шаруа қожалығына электрмен жабдықтау желілерін салу» түзетү
жұмыс жобасы бойынша

16.03.2022 ж. № PS-0014/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Досжанов Сауран Сабыржанұлы
Жарқамыс ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building»
жауапкершілігі шектеулі серіптестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе облысы Байғанин ауданы, Жарқамыс а/о «Ақтоғай Қыстағы» мекен жайы бойынша «Мира» шаруа қожалығына электрмен жабдықтау желілерін салу» түзету** жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Prime Saraptama» ЖШС берілді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PS-0014/22 от 16.03.2022 г.
(положительное)
по корректировке рабочего проекта
«Строительство линий электроснабжения к крестьянскому хозяйству «Мира», «Зимовк Актогай», Жаркамысского с/о, Байганинского р-на, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Досжанов Сауран Сабыржанұлы,
Село Жаркамыс

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ARDAK Building»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту корректировка «**Строительство линий электроснабжения к крестьянскому хозяйству «Мира» «Зимовка Актогай» Жаркамысского с/о, Байганинского р-на, Актюбинской области**» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: корректировка рабочего проекта «**Строительство линий электроснабжения к крестьянскому хозяйству «Мира» «Зимовка Актогай» Жаркамысского с/о, Байганинского р-на, Актюбинской области**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PS-0011 от 01.03.2022 года между ТОО «Prime Saraptama» и ФЛ Досжанов Сауран Сабыржанұлы.

2.ЗАКАЗЧИК: Физическое лицо Досжанов Сауран Сабыржанұлы.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARDAK Building», государственная лицензия ГСЛ №19013742 от 26.06.2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18.05.2021 года;

земельный акт 02-023-010-035 на ведение крестьянского хозяйства;

архитектурно-планировочное задание №KZ46VUA00522372 от 28.09.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «Азимут 71» (ГСЛ № 19018814 от 12.12.2019г), выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в июне 2021 году ТОО «Батыс Инжиниринг» (ГСЛ №000123 от 12.08.2005г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо №11/7 от 24.09.2021 года, о начале строительства в феврале месяце 2022 года, выданное заказчиком;

технические условия для подключения к сетям электроснабжения №297/58т от 11.02.2021 года, выданное ТОО «Энергосистема»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за №KZ49VUA00529496 от 07.10.2021 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- проект организации строительства;
- паспорт проекта;
- рабочие чертежи «ЭВ» «ЭП»;
- сметная документация;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям ТОО «Азимут 71» (ГСЛ № 19018814 от 12.12.2019г), выданное ГУ «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области;

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям ТОО «Батыс-Инжиниринг» (ГСЛ № 20016751 от 06.11.2020г), выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является решение вопроса снабжения электричеством крестьянского хозяйства, для улучшения жизни и бытовых условий сотрудников, живущего в данном регионе, и улучшения экологической обстановки района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: в «Зимовка Актогай», Жаркамысского с/о, Байганинского р-на, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

Расчетный вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 2,71 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Батыс Инжиниринг» в январе 2021 году геолого-литологический разрез участка изучен двумя скважинами до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

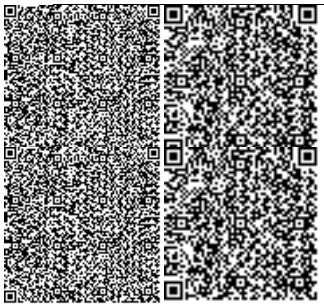
Почвенный слой вскрыт повсеместно всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0,0 до 0,2м. Почвенный слой коричневый, суглинистый, твердый. Мощность слоя 0,2 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность

ИГЭ №1 - Представлен меловыми отложениями (К), суглинком тяжелым, песчанистым, твердой консистенции, коричневым, просадочным I-типа. Залегает от 0,2 до 4,0 м. в суглинке встречаются прослои песка до 5 см. Мощность до 4,0 м. Начальное просадочное давление 0,1 МПа .

Коррозионная активность грунтов:-к углеродистой стали «высокая», удельное электрическое сопротивление грунта 5,0-8,0 Ом*м.-к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая». Хлор-ион 0,03%;-к свинцовым оболочкам кабеля – «высокая». Нитрат-ион 0,035%.

Засоленность и степень агрессивности грунтов: По классификации ГОСТ 25100-2011 грунты незасоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,1 %. Тип засоления сульфатный. Согласно – СН РК 2.01-01-2013 по содержанию сульфатов (330 мг/кг) грунты слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 и слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком по ГОСТ 22266. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (220 мг/кг) грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

6.2 Проектные решения



6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

ЭС «Наружные сети электроснабжения»

Воздушные линии электроснбжения

Проект разработан на основании: задания на проектирование и технического условия на присоединение к электрическим сетям № 297/58 от 11.02.2021гг.

Проектом предусмотрено:

Строительство ВЛ-35кВ от существующей ВЛ-35кВ, и установкой ОРУ на отпайке, с установкой вакуумного выключателя, трансформаторов напряжения, тока и разъединителя.

В данном проекте (ЭВ), предусмотрены следующие работы:

Строительство ВЛ-35кВ от ОРУ до существующей ВЛ-35кв (с переподключением).

В проекте использованы типовые опоры ВЛ-35кВ на основе вибрированных стоек СВ164-10.7

Проектом предусматривается ограждение КТП путем применения металлических стоек и приваривания к ним металлических панелей с содержанием внутри сетки. По периметру КТП предусмотрена система заземления. Фундамент КТП представлен в виде площадки, на которую устанавливают блоки ФБС.

Расчетные стрелы провиса и тяжения выполнены согласно типовому проекту Шифр 25057 Этап 7. На линиях ВЛ 35 кВ монтируется провод АС 95/16. В натяжных изолирующих подвесках используются полимерные изоляторы ЛК 70/35. Заземление опор выполнено согласно типовой серии 3.407-150

Строительные и электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ и ПТБ РК.

Технико-экономические показатели воздушной линии

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели
1.	Категория электроснабжения	-	III
2.	Напряжение сети	кВ	35/0,4
3.	Расчетная мощность	кВт	75
4.	Коэффициент мощности	Cos F	0,92
5.	Расчетный ток 0,4 кВ	А	1.34
6.	Длина прокладываемой ВЛ-35 кВ	м	1235
7.	Количество устанавливаемых опор ВЛ-35 кВ	шт	11

Электрическая подстанция

Проект "Строительство линии электроснабжения к крестьянскому хозяйству "Мира" "Зимовка Актогай"Жаркамысского с/о, Байганинского р-на, Актюбинской области" разработан на основании:

В данном проекте (ЭП), предусмотрены следующие работы:

- Строительство ОРУ на отпайке от существующей ВЛ-35кВ в составе.
- Установка ячейковых порталов для отпайки от линии.
- Установка ОРУ- реклоузера 35кВ в составе вакуумного выключателя, трансформатора тока и трансформатора напряжения, а также разъединителей на вводе и выводе.
- Устройство ограждения, фундаментов и заземления ОРУ.

В проекте использованы типовые порталы по серии 3.407.2-162.

Все работы выполняются в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК-4.04-107-2013 Расчетные климатические условия для проектируемых ВЛ, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» и ПУЭ РК , приняты следующие:

На линиях ошиновки монтируется провод АС 95/16. В натяжных изолирующих подвесках используются полимерные изоляторы ЛК 70/35. Заземление выполняется согласно типовой серии 3.407-150

Строительные и электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ и ПТБ РК.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Протоколу Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов от 16.07.2021г. за №03-24-3/250 необходимо получить и представить экологические разрешительнные документы уполномоченного органа, по экологической оценке рабочего проекта «Строительство линий электроснабжения к крестьянскому хозяйству «Мира», «Зимовка Актогай», Жаркамысского с/о, Байганинского р-на, Актюбинской области»

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено строительство объекта «Строительство линий электроснабжения к крестьянскому хозяйству «Мира», «Зимовка Актогай», Жаркамысского с/о, Байганинского р-на, Актюбинской области»

Строительство ВЛ-35кВ с отпайкой от существующей ВЛ-35кВ, и установкой ОРУ на отпайке, с установкой вакуумного выключателя, трансформаторов напряжения и тока, разъединителя. В данном проекте (ЭП), предусмотрены следующие работы: Строительство ОРУ на отпайке от существующей ВЛ-35кВ в составе: Установка ячейковых порталов для отпайки от линии. Установка ОРУ- реклоузера 35кВ в составе вакуумного выключателя, трансформатора тока и трансформатора напряжения, а также разъединителей на вводе и выводе.

При проектировании для работников на строительной площадке предусматривается временные передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: помещение для приема пищи, гардеробная, умывальник, биотуалет, сушилка, помещение для обогрева рабочих, душевая. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудованы индивидуальными шкафчиками.

Также предусмотрены питьевой режим и питание рабочих. На всех рабочих местах находятся укомплектованные медицинские аптечки. В качестве питьевой воды будет использоваться бутилированная вода в 5-ти литровых емкостях, соответствующая гигиеническим требованиям к качеству воды, установленного согласно ТУ- 645 РК38973136 и СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды. Контроль качества». № РК 3.01.067.97. Необходимое количество бутылей будет завозиться по мере необходимости. Условия нахождения, режим работы и относительно невысокая годовая мощность обуславливают возможность использования привозной воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды.

Рабочий проект «Строительство линий электроснабжения к крестьянскому хозяйству «Мира», «Зимовка Актогай», Жаркамысского с/о, Байганинского р-на,

Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года за №237; санитарных правил ««Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 1,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС". Версия 22.1 г.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18 по состоянию на 28.09.2021г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-18:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников)выпуск 5;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021г.выпуск 3

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prime Saraptama» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
2. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесений изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в	Приме-чание (+увел.-умен.)
1.	Длина прокладываемой ВЛ-35кВ	км	1,235	1,235	
2.	КТПН 35/0,4 100 кВа с ограждением	комплект	1	1	
3.	Количество устанавливаемых опор ВЛ-35 кВ	шт	11	11	
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года в том числе СМР	млн. тенге	64,171783 21,287179	49,165418 24,061257	-15,007 +2,774
5.	оборудование		29,661224	14,123702	-15,537
6.	прочие затраты		13,223380	10,980459	-2,243
7.	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	

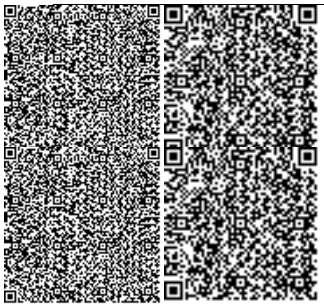
В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года принята в сумме – 49,165418 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 49,889054 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,723636 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, откорректированы объемы в локальных сметах.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство линий электроснабжения к крестьянскому хозяйству «Мира», «Зимовка Актогай», Жаркамысского с/о, Байганинского р-на, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	35/0,4	кВ
Воздушная линия ВЛ-35кВ	1,235	км
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2022 год, в том числе:	49,165418	млн. тенге



СМР	24,061257	млн. тенге
Оборудование	14,123702	млн. тенге
прочие затраты	10,980459	млн. тенге
Продолжительность строительства	1,5	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Досжанов С.С. в соответствии с условиями договора №PS-0011 от 01.03.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы, Жарқамыс а/о «Ақтоғай Қыстағы» мекен жайы бойынша «Мира» шаруа қожалығына электрмен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Желі кернеуі	35/0,4	кВ
ӘЖ ұзындығы-35кВ	1,235	км
Ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы бағалар және 2022 жылға болжам соның ішінде:	49,165418	млн. тенге
СМР	24,061257	млн. тенге
Жабдық	14,123702	млн. тенге
Қалған	10,980459	млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	1,5	мес.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 01.03.2021 жылғы №PS-0011 келісім шарттарына сәйкес Досжанов С.С. жеке тұлга кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жумабаев А.С.

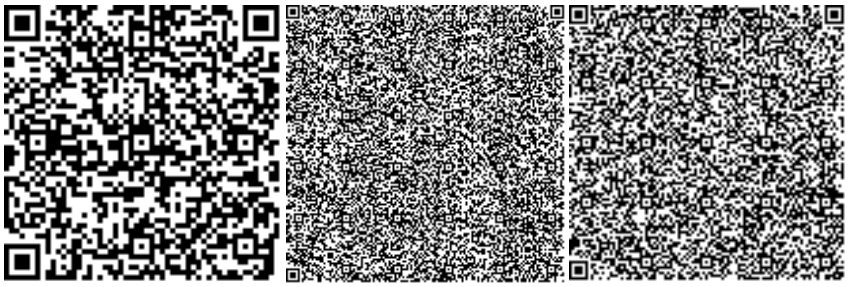
Директор

ТОО "Prime Saraptama"

САМОТОКИН Е.С.

Эксперт

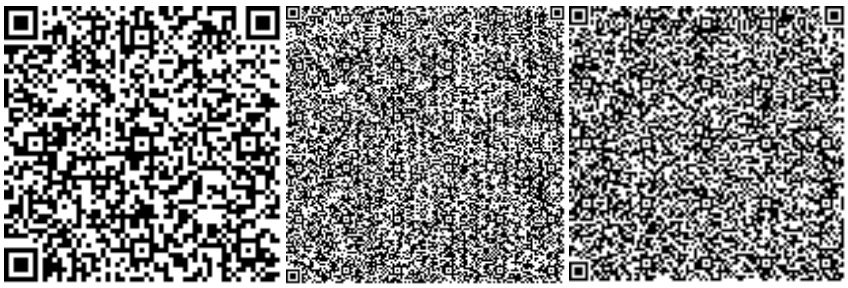
ТОО "Prime Saraptama"



Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

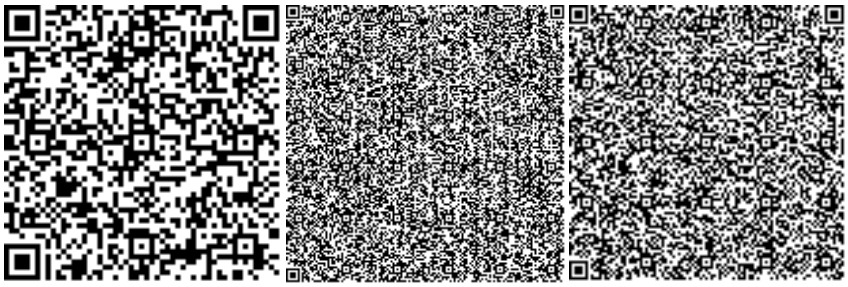
ТОО "Prime Saraptama"



Савалюк О.П.

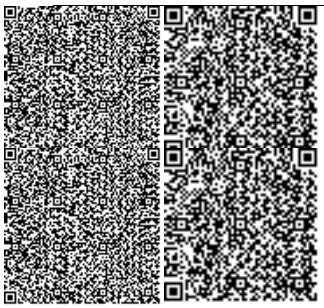
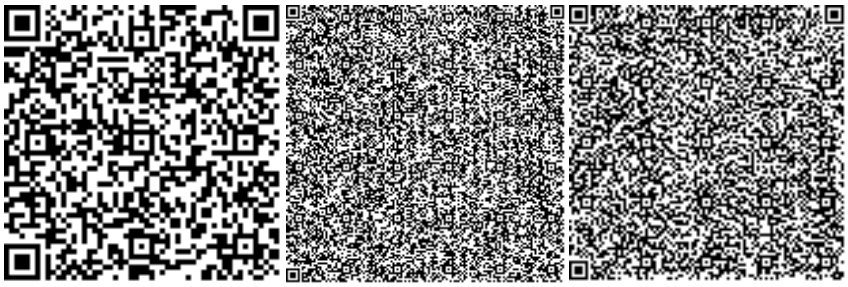
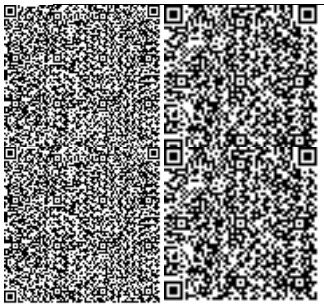
Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"



Уразов Е.У.

Эксперт



TOO "Prime Saraptama"