Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» октября 2021 года

Заказчик **ТОО «Sat Group Project» 010000 г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Туран, 30**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **01.10.2021г. ТОО «Құрылысшы LTD», г.Нур-Султан, Пердебаев Даурен Бахытжанович, пр. Богенбая, 63-53.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **01.10.2021г. ТОО «Сараптама-2030», Сагадатов Куандык Баубекович, KZ32VJE00039973; KZ43VJE00039969; KZ86VJE00039971, от 30.07.2018г.; 30.07.2018г.; 30.07.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **01.10.2021г. Эржигитов Эндибай Намазбаевич, KZ40VJE00023436 от 28.02.2017 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоквартирный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями, отдельно стоящими зданиями коммерческого назначения и паркингом, «Sat City», (V очередь), Новое строительство, Уровень ответственности-II.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. Е 753 дом 5**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
акт на право частной собственности на земельный участок АН №0285897 от 29.04.2013 года с кадастровым номером №21-320-135-1251 площадью 15,2961 га;
акт на право частной собственности на земельный участок АН №0310766 от 15.01.2016 года с кадастровым номером №21-320-135-2592 площадью 0,9795 га;
акт на право частной собственности на земельный участок АН №0310768 от 15.01.2016 года с кадастровым номером №21-320-135-2591 площадью 0,6550 га;
акт на право частной собственности на земельный участок АН №0308869 от 15.01.2016 года с кадастровым номером №21-320-135-2593 площадью 0,0211 га;
акт на право частной собственности на земельный участок АН №0341103 от 28.06.2019 года с кадастровым номером №21-320-135-4024 площадью 0,1125 га;
акт на право частной собственности на земельный участок АН №0311481 от 15.01.2016 года с кадастровым номером №21-320-135-2590 площадью 0,0640 га;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", KZ75REA00192549 от 24.09.2020г., KZ83REA00249441 от 25.10.2021г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «INK Architects», (государственная лицензия № 19014128 от 02.07.2019 года, I категории, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»).**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов»**

(РГП Госэкспертиза) № 04-0083/21 от 17.03.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 18 марта 2021 г;

месяц, год

окончание работ 1 октября 2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22; фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее $м^2$)	48971,2	48971,2
Число этажей	Этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее $м^3$)	1591585	1591585
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	3669,30 Паркинг 2094,5 в т.ч. Кол-во НП с 1 по 132; Кол-во паркингов с 1 по 156.	3669,30 Паркинг 2094,5 в т.ч. Кол-во НП с 1 по 132; Кол-во паркингов с 1 по 156. в т.ч. н.п.1-186,2;н.п.2-130,0;н.п.3-186,2; н.п.4-130,0;н.п.5-186,2;н.п.6-130,0; н.п.7-166,7;н.п.8-104,4;н.п.9-118,2; н.п.10-146,5;н.п.11-94,3;н.п.12-73,3; н.п.13-130,7;н.п.14-88,0;н.п.15-73,0; н.п.16-89,1;н.п.17-69,6;н.п.18-90,4; н.п.19-132,8;н.п.20-96,0;н.п.21-91,9; н.п.22-133,1;н.п.23-95,8;н.п.24-91,5; н.п.25-133,1;н.п.26-95,8;н.п.27-91,5; н.п.28-82,2;н.п.29-15,5;н.п.30-15,5; н.п.31-15,5;н.п.32-3,5;н.п.33-3,5; н.п.34-3,5;н.п.35-3,5;н.п.36-3,5; н.п.37-3,5;н.п.38-3,5;н.п.39-3,5; н.п.40-3,5;н.п.41-3,5;н.п.42-3,5; н.п.43-3,5;н.п.44-3,4;н.п.45-3,4; н.п.46-3,4;н.п.47-3,4;н.п.48-5,0; н.п.49-4,3;н.п.50-4,2;н.п.51-5,0; н.п.52-4,5;н.п.53-4,2;н.п.54-4,2; н.п.55-4,2;н.п.56-4,0;н.п.57-4,0; н.п.58-4,0;н.п.59-4,4;н.п.60-4,6; н.п.61-4,4;н.п.62-4,4;н.п.63-4,5; н.п.64-4,2;н.п.65-4,1;н.п.66-4,1;

			н.п.67-4,3;н.п.68-4,5;н.п.69-4,2; н.п.70-4,2;н.п.71-4,2;н.п.72-4,2; н.п.73-4,1;н.п.74-4,1;н.п.75-4,4; н.п.76-4,2;н.п.77-4,1;н.п.78-4,1; н.п.79-4,1;н.п.80-4,2;н.п.81-4,2; н.п.82-4,2;н.п.83-4,4;н.п.84-4,4; н.п.85-4,1;н.п.86-3,4;н.п.87-3,4; н.п.88-3,4;н.п.89-3,4;н.п.90-3,4; н.п.91-3,4;н.п.92-3,4;н.п.93-3,4; н.п.94-3,4;н.п.95-3,4;н.п.96-3,1; н.п.97-3,5;н.п.98-3,5;н.п.99-3,5; н.п.100-3,5;н.п.101-3,5;н.п.102-3,6; н.п.103-3,5;н.п.104-3,5;н.п.105-2,7; н.п.106-3,4;н.п.107-3,4;н.п.108-3,4; н.п.109-3,4;н.п.110-5,0;н.п.111-4,7; н.п.112-4,8;н.п.113-4,8;н.п.114-4,7; н.п.115-4,9;н.п.116-4,7;н.п.117-4,9; н.п.118-3,2;н.п.119-3,8;н.п.120-4,1; н.п.121-3,4;н.п.122-3,4;н.п.123-3,4; н.п.124-3,4;н.п.125-3,4;н.п.126-3,4; н.п.127-3,4;н.п.128-3,4;н.п.129-3,4; н.п.130-3,4;н.п.131-3,4;н.п.132-6,3. п.м.1-13,5;п.м.2-13,5;п.м.3-13,5; п.м.4-13,5;п.м.5-13,5;п.м.6-13,5; п.м.7-13,5;п.м.8-13,5;п.м.9-13,5; п.м.10-13,5;п.м.11-13,5;п.м.12-13,5; п.м.13-13,5;п.м.14-13,5;п.м.15-13,5; п.м.16-13,5;п.м.17-13,5;п.м.18-13,5; п.м.19-13,5;п.м.20-13,5;п.м.21-13,5; п.м.22-13,5;п.м.23-13,5;п.м.24-13,5; п.м.25-13,5;п.м.26-13,5;п.м.27-13,5; п.м.28-13,5;п.м.29-13,5;п.м.30-13,5; п.м.31-13,5;п.м.32-13,5;п.м.33-13,5; п.м.34-13,5;п.м.35-13,5;п.м.36-13,5; п.м.37-13,5;п.м.38-13,5;п.м.39-13,5; п.м.40-13,5;п.м.41-13,5;п.м.42-13,5; п.м.43-13,5;п.м.44-13,5;п.м.45-13,5; п.м.46-13,5;п.м.47-13,5;п.м.48-13,5; п.м.49-13,5;п.м.50-13,5;п.м.51-13,5; п.м.52-13,5;п.м.53-13,5;п.м.54-13,5; п.м.55-13,5;п.м.56-13,5;п.м.57-13,5; п.м.58-13,5;п.м.59-13,5;п.м.60-13,5; п.м.61-13,5;п.м.62-13,5;п.м.63-13,5; п.м.64-13,5;п.м.65-13,5;п.м.66-13,5; п.м.67-13,5;п.м.68-13,5;п.м.69-13,5; п.м.70-13,5;п.м.71-13,5;п.м.72-13,5; п.м.73-13,5;п.м.74-13,5;п.м.75-13,5; п.м.76-13,5;п.м.77-13,5;п.м.78-13,5; п.м.79-13,5;п.м.80-13,5;п.м.81-13,5; п.м.82-13,5;п.м.83-13,5;п.м.84-13,5; п.м.85-13,5;п.м.86-13,5;п.м.87-13,5; п.м.88-13,5;п.м.89-13,5;п.м.90-13,5; п.м.91-13,5;п.м.92-13,5;п.м.93-13,5; п.м.94-13,5;п.м.95-13,5;п.м.96-13,5; п.м.97-13,5;п.м.98-13,5;п.м.99-13,5; п.м.100-13,5;п.м.101-13,5;п.м.102-13,5; п.м.103-13,5;п.м.104-13,5;п.м.105-13,5; п.м.106-13,5;п.м.107-13,5;п.м.108-13,5; п.м.109-13,5;п.м.110-13,5;п.м.111-13,5; п.м.112-13,5;п.м.113-13,5;п.м.114-13,5; п.м.115-13,5;п.м.116-13,5;п.м.117-13,5; п.м.118-13,5;п.м.119-13,5;п.м.120-13,5; п.м.121-13,5;п.м.122-13,5;п.м.123-13,5; п.м.124-13,5;п.м.125-13,5;п.м.126-13,5; п.м.127-13,5;п.м.128-13,5;п.м.129-13,5; п.м.130-13,5;п.м.131-13,5;п.м.132-13,5; п.м.133-13,5;п.м.134-13,0;п.м.135-13,0; п.м.136-13,0;п.м.137-13,0;п.м.138-13,0; п.м.139-13,0;п.м.140-13,0;п.м.141-13,0; п.м.142-13,0;п.м.143-13,0;п.м.144-13,0; п.м.145-13,0;п.м.146-13,0;п.м.147-13,0; п.м.148-13,0;п.м.149-13,0;п.м.150-13,0; п.м.151-13,0;п.м.152-13,0;п.м.153-13,0; п.м.154-13,0;п.м.155-13,0;п.м.156-13,0.

Показатели	По проекту			Фактически			Кол-во составляющих
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир,	538	32755,8	17994,5	538	32755,8	17994,5	
в том числе:							
однокомнатных	222	8811,4	3874,4	222	8811,4	3874,4	
двухкомнатных	129	7660,7	4122,4	129	7660,7	4122,4	
трехкомнатных	165	13761,2	8417,7	165	13761,2	8417,7	
четырехкомнатных	22	2522,5	1580,0	22	2522,5	1580,0	
					в т.ч.	в т.ч.	
					кв.1-45,4	20,4	5/1
					кв.2-39,3	16,6	5/1
					кв.3-84,9	50,1	8/3
					кв.4-86,2	53,8	8/3
					кв.5-40,5	18,3	5/1
					кв.6-85,5	53,7	8/3
					кв.7-39,7	18,2	5/1
					кв.8-59,7	32,8	6/2
					кв.9-38,8	16,6	5/1
					кв.10-84,2	50,4	8/3
					кв.11-85,2	53,7	8/3
					кв.12-39,6	18,1	5/1
					кв.13-59,1	32,4	6/2
					кв.14-38,6	16,6	5/1
					кв.15-83,8	50,1	8/3
					кв.16-85,2	53,8	8/3
					кв.17-39,7	18,2	5/1
					кв.18-59,5	32,7	6/2
					кв.19-38,7	16,7	5/1
					кв.20-83,8	50	8/3
					кв.21-85,1	53,6	8/3
					кв.22-39,7	18,2	5/1
					кв.23-59,2	32,6	6/2
					кв.24-38,7	16,7	5/1
					кв.25-84,1	50,4	8/3
					кв.26-85,1	53,9	8/3
					кв.27-39,5	18,1	5/1
					кв.28-59,5	32,6	6/2
					кв.29-38,5	16,5	5/1
					кв.30-84,3	50,6	8/3
					кв.31-85,1	53,7	8/3
					кв.32-39,8	18,2	5/1
					кв.33-59,1	32,4	6/2
					кв.34-38,7	16,6	5/1
					кв.35-83,9	50,2	8/3
					кв.36-84,6	53,5	8/3
					кв.37-39,6	18,2	5/1
					кв.38-59,1	32,2	6/2
					кв.39-38,6	16,6	5/1
					кв.40-83,7	50,3	8/3
					кв.41-85,1	53,6	8/3
					кв.42-39,9	18,3	5/1
					кв.43-59,2	32,5	6/2
					кв.44-38,7	16,6	5/1
					кв.45-83,8	50,1	8/3
					кв.46-84,7	53,3	8/3
					кв.47-39,7	18,3	5/1
					кв.48-59,3	32,5	6/2
					кв.49-38,6	16,6	5/1
					кв.50-83,8	50,4	8/3
					кв.51-84,7	53,5	8/3
					кв.52-39,7	18,3	5/1
					кв.53-59,2	32,8	6/2
					кв.54-38,2	16,4	5/1
					кв.55-83,4	50,1	8/3
					кв.56-45,3	20,3	5/1
					кв.57-39,6	16,5	5/1
					кв.58-84,9	49,9	8/3
					кв.59-86,1	53,6	8/3
					кв.60-40,4	18,3	5/1
					кв.61-85,4	54,2	8/3
					кв.62-39,8	18,2	5/1
					кв.63-59,1	32,5	6/2

					кв.64-38,6	16,3	5/1
					кв.65-83,8	50,2	8/3
					кв.66-85,4	54	8/3
					кв.67-39,7	18,2	5/1
					кв.68-59,1	32,6	6/2
					кв.69-38,6	16,6	5/1
					кв.70-84	50,3	8/3
					кв.71-85,3	53,8	8/3
					кв.72-39,9	18,3	5/1
					кв.73-59,4	33,2	6/2
					кв.74-38,8	16,6	5/1
					кв.75-84,2	50,3	8/3
					кв.76-85,4	54,1	8/3
					кв.77-39,7	18,2	5/1
					кв.78-58,9	33	6/2
					кв.79-38,6	16,5	5/1
					кв.80-83,6	49,6	8/3
					кв.81-85,1	53,7	8/3
					кв.82-39,9	18,4	5/1
					кв.83-58,7	32,2	6/2
					кв.84-38,4	16,4	5/1
					кв.85-84,1	50,4	8/3
					кв.86-85,2	53,9	8/3
					кв.87-39,9	18,3	5/1
					кв.88-58,4	32,6	6/2
					кв.89-38,5	16,6	5/1
					кв.90-84,1	50,4	8/3
					кв.91-84,7	53,7	8/3
					кв.92-40,1	18,3	5/1
					кв.93-58,3	32,4	6/2
					кв.94-38,8	16,4	5/1
					кв.95-83,8	50	8/3
					кв.96-85,1	53,7	8/3
					кв.97-39,8	18,4	5/1
					кв.98-58,6	33	6/2
					кв.99-38,5	16,4	5/1
					кв.100-83,8	50,1	8/3
					кв.101-84,6	53,3	8/3
					кв.102-39,6	18,3	5/1
					кв.103-58,9	32,8	6/2
					кв.104-38,6	16,5	5/1
					кв.105-84,1	49,8	8/3
					кв.106-84,7	53,3	8/3
					кв.107-39,8	18,4	5/1
					кв.108-58,9	32,4	6/2
					кв.109-38,5	16,4	5/1
					кв.110-84,4	50,7	8/3
					кв.111-45,3	20,1	5/1
					кв.112-39,4	16,6	5/1
					кв.113-85,4	50,1	8/3
					кв.114-85,7	53,2	8/3
					кв.115-40,3	18,3	5/1
					кв.116-84,9	53,6	8/3
					кв.117-39,8	18,2	5/1
					кв.118-59,1	32,9	6/2
					кв.119-38,4	16,4	5/1
					кв.120-84,4	50,6	8/3
					кв.121-85,4	53,7	8/3
					кв.122-39,6	18,1	5/1
					кв.123-58,9	32,7	6/2
					кв.124-38,6	16,4	5/1
					кв.125-84	49,8	8/3
					кв.126-84,7	53,6	8/3
					кв.127-39,7	18,1	5/1
					кв.128-58,9	32,3	6/2
					кв.129-38,4	16,4	5/1
					кв.130-84,1	50,4	8/3
					кв.131-84,7	53,4	8/3
					кв.132-39,6	18,1	5/1
					кв.133-58,8	32,4	6/2
					кв.134-38,4	16	5/1
					кв.135-83,6	49,9	8/3
					кв.136-85	53,8	8/3
					кв.137-39,4	17,8	5/1
					кв.138-58,8	32,4	6/2
					кв.139-38,5	16,5	5/1
					кв.140-83,9	50,4	8/3
					кв.141-85,2	53,8	8/3

					кв.142-39,6	18,2	5/1
					кв.143-58,8	33	6/2
					кв.144-38,6	16,5	5/1
					кв.145-83,8	50,3	8/3
					кв.146-85,1	54,1	8/3
					кв.147-39,6	18,3	5/1
					кв.148-58,5	32,8	6/2
					кв.149-38,4	16,4	5/1
					кв.150-83,9	50,2	8/3
					кв.151-85,1	53,9	8/3
					кв.152-39,5	18	5/1
					кв.153-58,7	32,9	6/2
					кв.154-38,5	16,4	5/1
					кв.155-84	50,4	8/3
					кв.156-85,2	53,7	8/3
					кв.157-39,6	18,1	5/1
					кв.158-58,8	32,5	6/2
					кв.159-38,6	16,5	5/1
					кв.160-84,1	50,4	8/3
					кв.161-85,1	53,8	8/3
					кв.162-39,8	18,2	5/1
					кв.163-58,8	32,4	6/2
					кв.164-38,7	16,6	5/1
					кв.165-84,2	50,2	8/3
					кв.166-71,9	36,7	7/2
					кв.167-80,3	47,9	8/3
					кв.168-80	45,9	8/3
					кв.169-42,8	16,6	5/1
					кв.170-76,7	36,9	7/2
					кв.171-79,1	45	8/3
					кв.172-42,4	17,2	5/1
					кв.173-65,1	35,5	6/2
					кв.174-56,6	32,6	6/2
					кв.175-42,8	18,9	5/1
					кв.176-80,7	48,2	8/3
					кв.177-78,5	45	8/3
					кв.178-42,4	17,3	5/1
					кв.179-64,8	35,6	6/2
					кв.180-56,2	32,3	6/2
					кв.181-42,6	18,9	5/1
					кв.182-79,8	46,8	8/3
					кв.183-79	45,6	8/3
					кв.184-42,6	17,2	5/1
					кв.185-64,2	35,4	6/2
					кв.186-56,4	32,4	6/2
					кв.187-43	18,9	5/1
					кв.188-79	46,6	8/3
					кв.189-78,8	45,5	8/3
					кв.190-42,4	17,2	5/1
					кв.191-64,1	35,2	6/2
					кв.192-56,4	32,4	6/2
					кв.193-42,6	18,7	5/1
					кв.194-79,2	46,2	8/3
					кв.195-78,8	45,2	8/3
					кв.196-42,3	17,2	5/1
					кв.197-64,6	35,4	6/2
					кв.198-56,6	32,5	6/2
					кв.199-42,4	18,7	5/1
					кв.200-79,5	46,8	8/3
					кв.201-78,3	45,3	8/3
					кв.202-42,2	17,1	5/1
					кв.203-63,6	35	6/2
					кв.204-56,9	32,8	6/2
					кв.205-42,5	18,7	5/1
					кв.206-79,4	46,5	8/3
					кв.207-78,3	45,7	8/3
					кв.208-42	17,2	5/1
					кв.209-63,9	35,1	6/2
					кв.210-56,6	32,6	6/2
					кв.211-42,8	18,9	5/1
					кв.212-78,9	46,1	8/3
					кв.213-78,7	45,7	8/3
					кв.214-42,3	17,2	5/1
					кв.215-64,6	35,6	6/2
					кв.216-56,4	32,4	6/2
					кв.217-42,4	18,8	5/1
					кв.218-79,5	46,4	8/3
					кв.219-78,5	45,5	8/3

					кв.220-42	17,1	5/1
					кв.221-64,2	35,3	6/2
					кв.222-56,5	32,5	6/2
					кв.223-42,7	18,8	5/1
					кв.224-79,4	46,5	8/3
					кв.225-78,9	45,8	8/3
					кв.226-42,3	17,2	5/1
					кв.227-63,9	35,1	6/2
					кв.228-56,7	32,5	6/2
					кв.229-42,6	18,8	5/1
					кв.230-79	46,4	8/3
					кв.231-38	15,8	5/1
					кв.232-116	72,1	9/4
					кв.233-41,2	16,7	5/1
					кв.234-59,9	32,3	6/2
					кв.235-40,6	16,6	5/1
					кв.236-115,3	72,7	9/4
					кв.237-37,6	16	5/1
					кв.238-113,8	71,1	9/4
					кв.239-40,5	16,2	5/1
					кв.240-59,5	32,5	6/2
					кв.241-40	16,6	5/1
					кв.242-115,2	72,3	9/4
					кв.243-37,4	15,9	5/1
					кв.244-114,1	71,1	9/4
					кв.245-40,1	16,4	5/1
					кв.246-59,5	32,5	6/2
					кв.247-39,9	16,5	5/1
					кв.248-115,5	72,5	9/4
					кв.249-37,4	15,7	5/1
					кв.250-114,6	71,8	9/4
					кв.251-39,9	16,2	5/1
					кв.252-59,5	32,6	6/2
					кв.253-39,8	16,5	5/1
					кв.254-115	72	9/4
					кв.255-37,2	15,7	5/1
					кв.256-114,2	71,5	9/4
					кв.257-40,2	16,5	5/1
					кв.258-59,5	32,5	6/2
					кв.259-40	16,7	5/1
					кв.260-114,5	71,9	9/4
					кв.261-37,1	15,6	5/1
					кв.262-114,7	72	9/4
					кв.263-40	16,3	5/1
					кв.264-59,4	32,4	6/2
					кв.265-39,9	16,5	5/1
					кв.266-114,6	71,8	9/4
					кв.267-37	15,6	5/1
					кв.268-114,9	72,2	9/4
					кв.269-40	16,3	5/1
					кв.270-59,4	32,5	6/2
					кв.271-40	16,6	5/1
					кв.272-114,6	71,7	9/4
					кв.273-37,1	15,7	5/1
					кв.274-114,3	71,6	9/4
					кв.275-40	16,4	5/1
					кв.276-59,3	32,4	6/2
					кв.277-40,1	16,7	5/1
					кв.278-114,7	71,7	9/4
					кв.279-37,1	15,7	5/1
					кв.280-114,6	71,7	9/4
					кв.281-40	16,4	5/1
					кв.282-59,3	32,4	6/2
					кв.283-40,1	16,7	5/1
					кв.284-114,3	71,5	9/4
					кв.285-37,1	15,7	5/1
					кв.286-114,2	71,6	9/4
					кв.287-39,9	16,2	5/1
					кв.288-59,1	32,3	6/2
					кв.289-39,7	16,5	5/1
					кв.290-115	72,3	9/4
					кв.291-37,1	15,8	5/1
					кв.292-114,1	71,3	9/4
					кв.293-40	16,3	5/1
					кв.294-59,1	32,3	6/2
					кв.295-39,8	16,6	5/1
					кв.296-114,3	71,6	9/4
					кв.297-60,1	28,4	6/2

					кв.298-52,9	29	6/2
					кв.299-65,6	32	6/2
					кв.300-41	19,8	5/1
					кв.301-41,2	20,7	5/1
					кв.302-39,9	15,5	5/1
					кв.303-81,7	48,6	8/3
					кв.304-58,8	28,1	6/2
					кв.305-52	28,7	6/2
					кв.306-64,9	32	6/2
					кв.307-40,3	19,7	5/1
					кв.308-40	20,2	5/1
					кв.309-38,9	15,4	5/1
					кв.310-81,4	48,1	8/3
					кв.311-59,1	28,1	6/2
					кв.312-51,7	28,6	6/2
					кв.313-65,3	32,2	6/2
					кв.314-40	20	5/1
					кв.315-40,7	20,7	5/1
					кв.316-39,4	15,7	5/1
					кв.317-81,5	48,1	8/3
					кв.318-59,1	28,1	6/2
					кв.319-51,5	28,5	6/2
					кв.320-65,2	32,3	6/2
					кв.321-39,7	19,8	5/1
					кв.322-40,3	20,3	5/1
					кв.323-39,2	15,5	5/1
					кв.324-81,7	47,9	8/3
					кв.325-59,6	28,2	6/2
					кв.326-51,9	28,8	6/2
					кв.327-65,2	32,3	6/2
					кв.328-39,9	19,9	5/1
					кв.329-40,3	20,4	5/1
					кв.330-39,2	15,4	5/1
					кв.331-81,6	48,2	8/3
					кв.332-59,1	28,3	6/2
					кв.333-52	28,5	6/2
					кв.334-65,1	31,8	6/2
					кв.335-39,8	19,8	5/1
					кв.336-40,3	20,4	5/1
					кв.337-39,5	15,5	5/1
					кв.338-80,9	47,7	8/3
					кв.339-59,5	28,1	6/2
					кв.340-51,1	28,4	6/2
					кв.341-64,7	31,8	6/2
					кв.342-40	19,9	5/1
					кв.343-40,2	20,3	5/1
					кв.344-38,8	15,4	5/1
					кв.345-81,2	47,7	8/3
					кв.346-58,9	28,2	6/2
					кв.347-51,2	28,5	6/2
					кв.348-64,9	32,1	6/2
					кв.349-39,9	20	5/1
					кв.350-40,4	20,3	5/1
					кв.351-39,2	15,5	5/1
					кв.352-81,1	48,3	8/3
					кв.353-59,7	28,2	6/2
					кв.354-51,6	28,4	6/2
					кв.355-64,6	31,6	6/2
					кв.356-39,6	19,8	5/1
					кв.357-40,3	20,3	5/1
					кв.358-38,6	15,6	5/1
					кв.359-81,4	48,5	8/3
					кв.360-59,3	28,3	6/2
					кв.361-51,4	28,5	6/2
					кв.362-64,6	31,6	6/2
					кв.363-39,8	19,7	5/1
					кв.364-40,4	20,3	5/1
					кв.365-39,2	15,7	5/1
					кв.366-81,1	48	8/3
					кв.367-58,8	28	6/2
					кв.368-51,5	28,5	6/2
					кв.369-64,6	32	6/2
					кв.370-40	19,9	5/1
					кв.371-40,3	20,5	5/1
					кв.372-39,1	15,5	5/1
					кв.373-81,3	48,2	8/3
					кв.374-85,3	54,9	8/3
					кв.375-40,4	18,1	5/1

					кв.376-59,8	32,5	6/2
					кв.377-39,5	16,2	5/1
					кв.378-85,8	52,1	8/3
					кв.379-83,6	53,3	8/3
					кв.380-39,4	18,1	5/1
					кв.381-59	32,2	6/2
					кв.382-38,6	16,6	5/1
					кв.383-84,8	50,7	8/3
					кв.384-83,7	53,2	8/3
					кв.385-39,8	18,4	5/1
					кв.386-58,8	32,6	6/2
					кв.387-38,9	16,7	5/1
					кв.388-84,9	50,9	8/3
					кв.389-83,8	53,7	8/3
					кв.390-39,5	18,2	5/1
					кв.391-58,9	32,4	6/2
					кв.392-38,7	16,5	5/1
					кв.393-84,9	50,8	8/3
					кв.394-83,2	53,1	8/3
					кв.395-39,8	18,2	5/1
					кв.396-58,9	32	6/2
					кв.397-38,8	16,8	5/1
					кв.398-84,6	51,4	8/3
					кв.399-83	53	8/3
					кв.400-39,7	18,2	5/1
					кв.401-59,1	32,1	6/2
					кв.402-38,9	16,7	5/1
					кв.403-84,5	51,3	8/3
					кв.404-83,5	53,9	8/3
					кв.405-39,8	18,1	5/1
					кв.406-59	32	6/2
					кв.407-38,8	16,5	5/1
					кв.408-84,5	51,3	8/3
					кв.409-83,6	53,5	8/3
					кв.410-39,9	18,3	5/1
					кв.411-58,9	32,2	6/2
					кв.412-38,6	16,5	5/1
					кв.413-84,4	51,3	8/3
					кв.414-83,3	53,4	8/3
					кв.415-39,5	18,2	5/1
					кв.416-58,8	32	6/2
					кв.417-38,7	16,5	5/1
					кв.418-84,4	51,4	8/3
					кв.419-83,4	53,1	8/3
					кв.420-39,7	18,2	5/1
					кв.421-58,9	32	6/2
					кв.422-38,7	16,5	5/1
					кв.423-84,5	51,3	8/3
					кв.424-83,4	53,6	8/3
					кв.425-39,7	18,4	5/1
					кв.426-58,8	32	6/2
					кв.427-38,1	16	5/1
					кв.428-84,8	51,5	8/3
					кв.429-84,6	53,3	8/3
					кв.430-40,8	18,2	5/1
					кв.431-59,4	32,1	6/2
					кв.432-39,1	16,2	5/1
					кв.433-85,8	50,9	8/3
					кв.434-83,5	53,2	8/3
					кв.435-39,6	18	5/1
					кв.436-59,1	32,2	6/2
					кв.437-38,4	16,3	5/1
					кв.438-84,5	50,7	8/3
					кв.439-83,4	53,1	8/3
					кв.440-39,5	18,1	5/1
					кв.441-58,9	32,4	6/2
					кв.442-38,8	16,6	5/1
					кв.443-84,9	50,8	8/3
					кв.444-82,6	52,8	8/3
					кв.445-39,6	18,1	5/1
					кв.446-59,1	32,5	6/2
					кв.447-38,2	16,5	5/1
					кв.448-84,8	50,8	8/3
					кв.449-83,4	53,2	8/3
					кв.450-39,4	18	5/1
					кв.451-58,7	31,8	6/2
					кв.452-38,8	16,6	5/1
					кв.453-84,4	51,5	8/3

					кв.454-83,2	53,1	8/3
					кв.455-39,7	18,1	5/1
					кв.456-59	31,8	6/2
					кв.457-38,3	16,4	5/1
					кв.458-84,8	51,6	8/3
					кв.459-83,3	53,4	8/3
					кв.460-39,6	18,1	5/1
					кв.461-59	32	6/2
					кв.462-38,5	16,5	5/1
					кв.463-84,5	51,4	8/3
					кв.464-83,1	53,3	8/3
					кв.465-39,5	18,1	5/1
					кв.466-58,7	31,8	6/2
					кв.467-38,5	16,4	5/1
					кв.468-84,8	51,5	8/3
					кв.469-83,3	53,6	8/3
					кв.470-39,6	17,9	5/1
					кв.471-59,1	32,1	6/2
					кв.472-38,4	16,2	5/1
					кв.473-84,5	51,5	8/3
					кв.474-82,9	52,9	8/3
					кв.475-39,6	18	5/1
					кв.476-58,9	32	6/2
					кв.477-38,6	16,5	5/1
					кв.478-84,5	51,4	8/3
					кв.479-83	53,2	8/3
					кв.480-39,6	18	5/1
					кв.481-58,6	31,9	6/2
					кв.482-38,5	16,4	5/1
					кв.483-84,3	51,5	8/3
					кв.484-83,9	52,6	8/3
					кв.485-40,6	18,2	5/1
					кв.486-59,5	32,2	6/2
					кв.487-39,3	16,2	5/1
					кв.488-85,2	50,3	8/3
					кв.489-83,7	53,6	8/3
					кв.490-39,7	18	5/1
					кв.491-58,7	32,3	6/2
					кв.492-38,7	16,3	5/1
					кв.493-84,2	50,5	8/3
					кв.494-83,5	53,1	8/3
					кв.495-39,6	18,2	5/1
					кв.496-59	32,3	6/2
					кв.497-38,6	16,5	5/1
					кв.498-84	50,4	8/3
					кв.499-83,2	53	8/3
					кв.500-39,6	18,1	5/1
					кв.501-59	32,6	6/2
					кв.502-38,7	16,6	5/1
					кв.503-84,4	50,5	8/3
					кв.504-82,9	53,1	8/3
					кв.505-39,7	18,2	5/1
					кв.506-58,9	31,8	6/2
					кв.507-38,7	16,5	5/1
					кв.508-84	51	8/3
					кв.509-83,4	53,7	8/3
					кв.510-39,9	18,5	5/1
					кв.511-58,7	31,8	6/2
					кв.512-38,5	16,5	5/1
					кв.513-84,1	50,8	8/3
					кв.514-82,6	52,6	8/3
					кв.515-39,7	18,1	5/1
					кв.516-58,9	32	6/2
					кв.517-38,7	16,6	5/1
					кв.518-84,1	51,2	8/3
					кв.519-82,9	53,3	8/3
					кв.520-39,9	18,3	5/1
					кв.521-58,9	32	6/2
					кв.522-38,6	16,4	5/1
					кв.523-84,2	51,2	8/3
					кв.524-83,2	53,3	8/3
					кв.525-40	18,3	5/1
					кв.526-58,9	32,1	6/2
					кв.527-38,6	16,5	5/1
					кв.528-83,9	51	8/3
					кв.529-83	53,1	8/3
					кв.530-39,7	18,2	5/1
					кв.531-58,7	31,8	6/2

					кв.532-38,6 кв.533-83,8 кв.534-83 кв.535-39,9 кв.536-58,9 кв.537-38,8 кв.538-84	16,4 50,8 53,2 18,3 31,8 16,5 51	5/1 8/3 8/3 5/1 6/2 5/1 8/3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными В состав IV очереди вводимого в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса входят жилые блоки, паркинг и встроено-пристроенные помещения.
Уровень ответственности зданий – II
Степень огнестойкости зданий - II
Жилые здания относятся к IV классу.
Конструктивная схема – монолитный железобетонный безригельный каркас.
Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы вертикальных несущих элементов (пилонов), диафрагм и горизонтальных дисков - перекрытий.
Наружная отделка фасадов - фиброцементная плита, клинкерный кирпич, натуральный гранит с креплением на каркас.
Внутренняя отделка квартир и встроенных помещений - черновая.
Внутренняя отделка помещений общего пользования согласно «Дизайн проекта».
Ограждение лестниц - металлическое из нержавеющей стали.
Крыльца, ступени, пандусы из термообработанного гранита, исключающего скольжение.
Для связи с жилыми помещениями верхних этажей предусмотрены пассажирские лифты, грузоподъемностью 630 и 1000 кг.
Жилой комплекс имеет внутреннее дворовое пространство по эксплуатируемой кровле паркинга, подземного паркинга, включающее в себя: детские игровые площадки, спортивные площадки и площадки для отдыха. Архитектурный образ здания решен в современном стиле. Во всех блоках расположены встроено-пристроенные помещения. По покрытию паркинга предусмотрены пожарные проезды шириной - 6,0 м. Доступ автотранспорта в дворовое пространство осуществляется по рампе. Доступ жильцов в дворовое пространство предусмотрен по наружным лестницам, продольный уклон рампы 10%.
Здание оборудовано следующими видами инженерного оборудования: пожарная сигнализация, автоматическое пожаротушение, дымоудаление, канализация, электроосвещение, видеонаблюдение.
Источником теплоснабжения служат городские тепловые сети. Теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-65°С, в системе вентиляции - вода с параметрами 90-65°С.
Для электроснабжения жилого комплекса рабочим проектом предусмотрены встроенные трансформаторные подстанции 20/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 2500 кВА для каждой очереди строительства комплекса.
Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована от городской сети водопровода и предназначена для подачи воды к санитарным приборам жилого комплекса и встроенных помещений.
В жилом доме запроектировано внутреннее пожаротушение. Пожаротушение данного жилого дома предусматривается отдельной веткой от насосной, расположенной в паркинге.
В жилом доме предусмотрены устройства внутренних сетей связи: телефонизации и телевидения; домофона; видеонаблюдения; пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 898 000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 759 776,2 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 138 223,8 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 898 000,0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 5 759 776,2 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 138 223,8 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Многоквартирный Многоквартирный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями, отдельно стоящими зданиями коммерческого назначения и паркингом, «Sat City», (V очередь), расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. Е 753 дом 5** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нурмуханбетов Ерлан Серикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Сагадатов Куандык Баубекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Эржигитов Эндибай Намазбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик генеральный подрядчик) **Пердебаев Даурен Бахытжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя

М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Жанабаев Ж.Ж.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 21 ж. « 27 » 10

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями, отдельно стоящими зданиями коммерческого назначения и паркингом, «Sat City», (V очередь), расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. Е 753 дом 5	12	538		48971,2	1591585	32755,8	17994,5	3669,3	2094,5	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайные железобетонные ростверки	Монолитный железобетон, заполнение газоблок	Плоская, рулонная, наплавляемая, с внутренним водостоком	Централи-зованное	ТП	Централи-зованное	Централи-зованное	Централи-зованное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	538			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	32755,8			
4	Жилая площадь (м 2)	17994,5			

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные	6-комнатные
			8811,4	7660,7	13761,2	2522,5		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		3669,3					
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,3975 га	4 545,46 м2	4 545,46 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				5651,50	2346,90		3304,60		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайные железобетонные ростверки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитный железобетон, заполнение газоблок
	2) перегородки		заполнение газоблок
3	Перекрытия	чердачное	Плоская, рулонная, наплавляемая, с внутренним водостоком
		междуэтажное	
4	Крыша		чердачная
5	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	бетонные
6	Проемы	окна	из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом
		двери	металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	потолок – водоэмульсионная окраска; стены – известковая побелка, воднодисперсионная окраска, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; полы – бетонные, керамическая плитка
		наружные	фиброцементная плита, клинкерный кирпич, натуральный гранит с креплением на каркас
8	Горячее водоснабжение		Централизованное
9	Водопровод		Централизованное

10	Канализация			Централизованное
11	Электроосвещение			ТП
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Нурмуханбетов Е.С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ержигитов Ж.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения …	км	0,338
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,338
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	4
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	39
10	Кабели:		
	1) марки АВВГнг-LS напряжением 0,4 кВ	км	3,206
	2) марки КВВГнг напряжением 0,4 кВ	км	0,5
11	Муфты соединительные...	шт	4
12	Муфты концевые	шт	64

13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	9
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Нурмухамбетов Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ергешитов Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	5651,5	по проекту
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	2346,9	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	2346,9	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2	2479,3	
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2	825,3	
11	деревья	шт	135	Береза, сосна, тополь, клен, сирень
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники	м.п.		
15	газоны	м2	2346,9	

16	порода деревьев			
17	возраст	год	5-7	

Заказчик Нурмухамбетов Е. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ергешов Т.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полиэтилена PE80	м	71	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-250	шт		
	" d-50	шт		
	" d-100	шт		
	" d-200	шт		
	"Клиновая» d-250	шт	2	
	Вентили d-25	шт	12	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-50	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант d-	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	м	2	

	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из 2-х слойной профилированной трубы КОРСИС	м	0,336	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	22	
	Выпуск	шт	22	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб 1:1000		Масштаб 1:1000		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Нурмуханбетов Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ержигитов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Sat Group Project

Сат Групп Проект

БИН 970940005596

00221648 69

21-3-20-135-4-2-57-1

Тіркеу № 27.10.2021

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Е753 9.5

Басшы (уәкілетті тұлға) Динжуманов К.Т. Қолы

Бас сәулетші Ахметжанов Д.А. Қолы