«Түркістан қ. ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй құрылысы. («Каскад» тұрғын үйі) 3 кезек»
жұмыс жобасы бойынша

13.11.2022 ж. № Shyme-0064/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Mataibekov architects» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Түркістан қ. ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй құрылысы. («Каскад» тұрғын үйі) 3 кезек**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «SHYM EXPERT» ЖШС-нен берілді.

«SHYM EXPERT» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Shyme-0064/22 от 13.11.2022 г.

по рабочему проекту
«**Строительство 5,7,9,12 и 20-этажных 60 жилых домов в АДЦ города Туркестана. Жилой дом «Каскад» 3 очередь**»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Mataibekov architects»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Строительство 5,7,9,12 и 20-этажных 60 жилых домов в АДЦ города Туркестана. Жилой дом «Каскад» 3 очередь**», выдано ТОО «SHYM EXPERT»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «SHYM EXPERT»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 5,7,9,12 и 20-этажных 60 жилых домов в АДЦ города Туркестана. Жилой дом «Каскад» 3 очередь».

Настоящее заключение выполнено согласно меморандуму от 01.11.2022 года, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «SHYM EXPERT» (Исполнитель) и ГУ «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ» (Заказчик) и ТОО «Mataibekov architects» (Плательщик), в соответствии с письмом заказчика от 02.11.2022 года за № 35-09-08/2741.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Туркестанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Mataibekov architects». Государственная лицензия 17 ГСЛ № 016668 от 27.09.2017 года. Лицензиар; ГУ «Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭнергоТрансСтрой». Государственная лицензия № 14010263 от 16.07.2014 года. Лицензиар; Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заместителем руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ» от 31.10.2022 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» от 10.11.2022 года за № KZ14VUA00782520;

постановление акима города Туркестан от 18.01.2021 года за № 58, о разрешении на выполнение строительных работ;

постановление акимата города Туркестан от 05.04.2021 года за № 591, о внесении изменений в постановление акимата города Туркестан от 18.01.2021 года за № 58;

отвод земельного участка, на 3,39 га, согласованный и.о. главного архитектора города Туркестан;

письмо ГУ «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ», от 02.11.2022 года за № 35-09-08/2741, о том, что финансирование строительства 5,7,9,12 и 20-этажных 60 жилых домов в АДЦ г. Туркестан. (жилой дом «Каскад») 3 очередь. Благоустройства, будет вестись за счет областного бюджета на 2022-2023 годы;

письмо ГУ «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ», от 02.11.2022 года за № 35-09-08/2741, о том, что начало строительства 5,7,9,12 и 20-этажных 60 жилых домов в АДЦ г. Туркестан. (жилой дом «Каскад») 3 очередь. Благоустройства, запланировано на март месяц 2023 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерные Изыскания» за № 5217 в декабре 2020 года. Государственная лицензия № 002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Арт и Ст» в 2021 году. Государственная лицензия № 18020671 от 12.11.2018 года;

Технические условия:

№ 00-00-01-4582 от 28.09.2022 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый заместителем руководителя ГУ «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ» от 03.11.2022 года;

эскизный проект согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» в 2022 году.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том	Альбом (брошюра)	Наименование тома, альбома	Марка
Том 1	1	Общая пояснительная записка	0017-2022-ОПЗ
	2	Паспорт рабочего проекта	0017-2022-ПП
Том 2	1	Генеральный план (схема расположения ТП)	0017-2022-ГП
	2	Трансформаторная подстанция	0017-2022-ЭС
Том 3	Книга 1	Оценка воздействия на окружающую среду	0017-2022-ОВОС
Том 3	Книга 1	Сметная документация	0017-2022-СД

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является обеспечение электроснабжением жилых домов в АДЦ города Туркестана жилых домов «Каскад».

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположена на территории АДЦ г. Туркестан, Туркестанской области.

Для оценки физико-механических свойств грунтов были выполнены буровые работы, отобраны образцы грунтов на лабораторные исследования.

Город Туркестан относится к климатическому району IVA. Климат района сухой континентальный.

Данная глава содержит краткие общие сведения. Характеристика составлена по СП РК 2.04-01-2017 “Строительная климатология”

Климатические параметры холодного периода года:

абсолютная минимальная температура воздуха - 38,6 0С;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 32,6 0С,

обеспеченностью 0,92 - 24,6 0С

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -26,0 0С,

обеспеченностью 0,92 - 20,6 0С.

Климатические параметры теплого периода года:

абсолютная максимальная температура воздуха +49,1 0С;

наиболее тёплых суток обеспеченностью 0,99 + 38,4 0С,

обеспеченностью 0,95 + 34,2 0С

Продолжительность отопительного периода с 28 октября по 24 марта.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по г. Туркестан, равно 200 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее их количество выпадает в холодный период года (ноябрь-март) - 128 мм, наименьшее в тёплый период (апрель-октябрь) - 72 мм.

Суточный максимум осадков за год:
средний из максимальных - 20 мм;
наибольший из максимальных - 62 мм.
номер района по толщине стенки гололёда - II.
Высота снежного покрова:
средняя из наибольших декадных за зиму - 8,1 см;
максимальная из наибольших декадных - 34,0 см.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова - 40 дней.

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства г. Туркестан относится к снеговому району -I.

Снеговая нагрузка на грунт составляет 0,8 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Рабочий проект генерального плана: «Строительство 5, 7, 9, 12 и 20-этажных 60 жилых домов в АДЦ г. Туркестан. (жилой дом «Каскад») 3 очередь. Благоустройства», выполнен на основании архитектурно-планировочное задания на проектирования (АПЗ), инженерно-геологического изыскания, договора и исходных данных.

Проектируемая площадка расположена на территории АДЦ г. Туркестан, Туркестанской области.

Для оценки физико-механических свойств грунтов были выполнены буровые работы, отобраны образцы грунтов на лабораторные исследования.

Город Туркестан относится к климатическому району IVA. Климат района сухой континентальный.

Данная глава содержит краткие общие сведения. Характеристика составлена по СП РК 2.04-01-2017 “Строительная климатология”

Климатические параметры холодного периода года:
- абсолютная минимальная температура воздуха - 38,6 0С;
- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 32,6 0С,
- обеспеченностью 0,92 - 24,6 0С
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -26,0 0С,
обеспеченностью 0,92 - 20,6 0С.

Климатические параметры теплого периода года:
- абсолютная максимальная температура воздуха +49,1 0С;
- наиболее тёплых суток обеспеченностью 0,99 + 38,4 0С,
- обеспеченностью 0,95 + 34,2 0С

Продолжительность отопительного периода с 28 октября по 24 марта.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по г. Туркестан, равно 200 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее их количество выпадает в холодный период года (ноябрь-март) - 128 мм, наименьшее в тёплый период (апрель-октябрь) - 72 мм.

Суточный максимум осадков за год:
- средний из максимальных - 20 мм;
- наибольший из максимальных - 62 мм.
- номер района по толщине стенки гололёда - II.

Высота снежного покрова:
- средняя из наибольших декадных за зиму - 8,1 см;
- максимальная из наибольших декадных - 34,0 см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова - 40 дней.

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства г. Туркестан относится к снеговому району -I.

Снеговая нагрузка на грунт составляет 0,8 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Вертикальная планировка

План организации рельефа выполнен с учетом высотных отметок с ПДП. Принятые проектные отметки здания обусловливаются наименьшим объемом земляных работ с целью обеспечения баланса земляных масс при наибольшей эффективности проектных решений. Организация стока поверхностных ливневых и талых вод решена путем обеспечения стока с внутридворовой территории застройки допустимыми продольными и поперечными уклонами.

Благоустройство территории

На территории проектируемого жилого комплекса во дворах предусматриваются детские площадки с детским игровым оборудованием, площадка для тренажеров, места отдыха взрослых. Тротуары, дорожки предусмотрены с покрытием из тротуарных плит.

Все участки, свободные от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров и площадок, максимально озеленяются с применением местных сортов кустарника и деревьев.

В пределах границы участка предусматриваются элементы наружного освещения.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	примечание
1	Площадь участка	Га	3.39	
2	Площадь застройки	m2	117	
3	Процент застройки	%	0,3442	

Ситуационная схема

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутриплощадочные электрические сети

Проект выполнен на основании технических условий на электроснабжение № 00.00.01.4582 от 28.09.2022;

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, в соответствии с нормами и правилами РК.

В данном разделе предусмотрено электроснабжение 0,4 кВ жилого комплекса от проектируемой ТП-10/0,4кВ. В связи с тем, что место является часто раскапываемым, поверх кабеля укладывается кирпич. Силовыми потребителями является электрооборудование. Бронированный кабель с алюминиевыми жилами АВБбшв-1кВ прокладывается в траншеях Т-2, Т-4, Т-6. Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

- глухозаземленная нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главным заземляющим шинам завода.

Электромонтажные работы выполняются согласно ПЭУ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения на ВЛ 10кВ проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Категория производства по пожарной опасности «А», степень огнестойкости строительных конструкций – II.

Мероприятия по электро-взрыво и пожаробезопасности

Рабочий проект строительства ТП-10/0.4кВ выполнен в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок (ПУЭ) РК (2015);

Типовых и руководящих материалов для проектирования;

Правил Противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования зданий и сооружений.

Категория производства по пожарной опасности «А», степень огнестойкости строительных конструкций – II.

Компоновочные, конструктивные, защитные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежную, безопасную и рациональную эксплуатацию при неукоснительном выполнении действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание оборудования и устройств и соблюдением "Правил техники безопасности при эксплуатации электро-установок".

Для исключения ошибочных действий персонала при производстве оперативных подключений в распределительных устройствах в ТП-10/0.4кВ предусмотрена электромеханическая блокировка высоковольтных выключателей.

Электробезопасность в РПК обеспечивается путем применения следующих мероприятий;

надлежащей изоляции;

соответствующих разрывов до токоведущих частей;

защитное ограждение;

осуществления контроля за состоянием изоляции;

защитное заземляющее устройство;

предупредительной сигнализации, надписей и плакатов;

индивидуальных и групповых защитных средств.

6.4 Охрана окружающей среды.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. План организации рельефа участка решен таким образом, чтобы максимально использовать плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается. Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- предварительную срезку растительного грунта при рытье котлованов и использовании его в дальнейшем для благоустройства и озеленения территории или вывоз грунта для использования его при рекультивации земель.

- осуществлять, полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;

- бережное отношение к воде, своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры.

- применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.

- использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.

- постоянное увлажнение временных грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

- сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола.

- очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

- устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий.

- для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

При проведении строительства необходимо принимать меры, исключающие попадание в грунт горюче-смазочных материалов, растворителей, используемых в ходе строительства. В период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VIЗРК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Строительство 5,7,9,12 и 20-этажных 60 жилых домов в АДЦ города Туркестана. Жилой дом «Каскад» 3 очередь» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства составляет – 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год:

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 2. Железнодорожные перевозки 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 17 марта 2022 года,

согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, приложение Д).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «SHYM EXPERT» в рабочий проект «Строительство 5,7,9,12 и 20-этажных 60 жилых домов в АДЦ города Туркестана. Жилой дом «Каскад» 3 очередь» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП.

1) На обложке ГИП Оразалин К, а на штампах ГАП Алпысбаев-выберите одну фамилию.- исправлен.

2) Чертежи оформить по ГОСТу - 21-508-93.- исправлен.

Электротехническая часть

3) На общих данных в боковом штампе «согласовано» представить взаимосогласования со смежными разделами-Исправлен.

4) В общих данных указать действующие и соответствующие НТД согласно перечня АГСК-1, проставить наименование объекта, а также шифр объекта. - Исправлен.

5) Выполнить освещение и отопление трансформаторной подстанции.- Исправлен.

6) Планы фундаментов выполнить в разделе АС.- Исправлен.

7) Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнить огнестойкими кабелями в соответствие с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012г).- Исправлен.

8) После внесения изменений в проект, откорректировать спецификации оборудования.- Исправлен.

Сметная документация

9) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Общая площадь участка	га	3,39	3,39
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 года	млн. тенге	188,099	186,171
	В том числе:			
	СМР		18,867	17,218
	оборудование		140,932	140,932
	прочие		28,300	28,022
3	Продолжительность строительства	месяц	3	3

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Строительство 5,7,9,12 и 20-этажных 60 жилых домов в АДЦ города Туркестана. Жилой дом «Каскад» 3 очередь» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая площадь участка	3,39 га
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 года	186,171 млн.тенге
	В том числе:	
	СМР	17,218 млн.тенге
	оборудование	140,932 млн.тенге
	прочие	28,022 млн.тенге
3	Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Түркістан қ. ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй құрылысы. («Каскад» тұрғын үйі) 3 кезек» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жер телімінің жалпы ауданы	3,39 га
2	Құрылыстың жалпы сметалық құны 2022 жылға арналған бағалар,	186,171 млн. теңге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	17,218 млн. теңге
	жабдықтар	140,932 млн. теңге
	өзге де шығындар	28,022 млн. теңге
3	Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесінің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Тамабаева К.С.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Жұмабек А.Б.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Сабиров А.Х.

Эксперт

ТОО «Shym Expert»

Әбдікәрім Т.Б.

Директор

ТОО «Shym Expert»