«Шымкент қаласының Ақжар шағын ауданындағы № 122 орта мектепке 300 орынға арналған қосымша корпус салу»

Жұмыс жобасы бойынша

07.04.2023 ж. № 19-0121/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0121/23 от 07.04.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство дополнительного корпуса на 300 мест к средней школе №122 в микрорайоне Акжар города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дополнительного корпуса на 300 мест к средней школе № 122 в микрорайоне Акжар города Шымкент».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 24.01.2023 г. № 060240010563/230029/00 (29)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 07.10.2019 г. № 19020272 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «TALIB Project Group», лицензия от 03.10.2022 г. № 22018162 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утверждённое руководителем ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 23.09.2022 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ61VUA00439070 от 02.06.2021 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

постановление № 307 от 19.05.2021 года акимата города Шымкент о разрешении на проведение проектно-изыскательских работ;

акт на право постоянного землепользования на кадастровый № 19-309-278-017 земельного участка, выданный Шымкентским городским отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра» от 04.07.2014 года;

письмо Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» № 19-08-05/4303 от 18.10.2022 года о том, что финансирование строительство дополнительного корпуса на 300 мест к средней школе № 122 запланировано по программе развития города Шымкента на 2022-2025 годы;

письмо КГУ «Общеобразовательная средняя школа № 122 Акжар» управления образования города Шымкент № 72 от 27.03.2023 года о том, что заключен договор с АО «Казахтелеком» на интернет и электронную связь с Акжарской общеобразовательной средней школой №122 села Акжар города Шымкент;

отчёт об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 году. Гослицензия ГСЛ № 20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съёмка, выполненная ИП «Сулейменов Ж. И.» в 2022 году. Гослицензия ГСЛ № 000730 от 06.04.2007 года.

Технические условия:

№ 1041 ТШ от 25.07.2022 года на водопотребление, выданный филиалом ГКП «Управление водопровода и канализации» Акимата города Шымкент;

№ 11-гор-2022-00013916 от 16.09.2022 года на газоснабжение, выданный АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Шымкентский производственный филиал;

№ 18-07-42-2589 от 22.09.2022 года на электроснабжение, выданный ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласования эскизного проекта, ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» № KZ56VUA00803298 от 12.12.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Абайский район, микрорайон Акжар.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		
2	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
3	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
7	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует

11	Технологические решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
12	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вмеестимость дополнительного корпуса	мест	300	300
2	Общая площадь земельного участка	га	1.7452	1.7452
3	Площадь проектируемого участка	$м^2$	0,8573	0,8573
4	Площадь застройки	$м^2$	2390.17	2390.17
5	Площадь покрытий	$м^2$	3582,0	3582,0
6	Расчетная площадь	$м^2$	4637.58	4637.58
7	Площадь озеленения	$м^2$	2600.83	2600.83
8	Этажность зданий	этаж	3-4	3-4
9	Общая площадь здания	$м^2$	6326.99	6326.99
10	Полезная площадь здания	$м^2$	5969.85	5969.85
11	Строительный объем	$м^3$	20010.82	20010.82
12	Строительный объем ниже нуля	$м^3$	2640.42	2640.42
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2241.229	2231.792
13.1	СМР	млн. тенге	1505.897	1507.944
13.2	оборудование	млн. тенге	350.165	340.022
13.3	прочие затраты	млн. тенге	385.167	383.826
14	В ценах по годам строительства			
14.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	821.469	818.224
14.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	1419.760	1413.568
15	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство дополнительного корпуса на 300 мест к средней школе № 122 в микрорайоне Акжар города Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласының Ақжар шағын ауданындағы № 122 орта мектепке 300 орынға арналған қосымша корпус салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

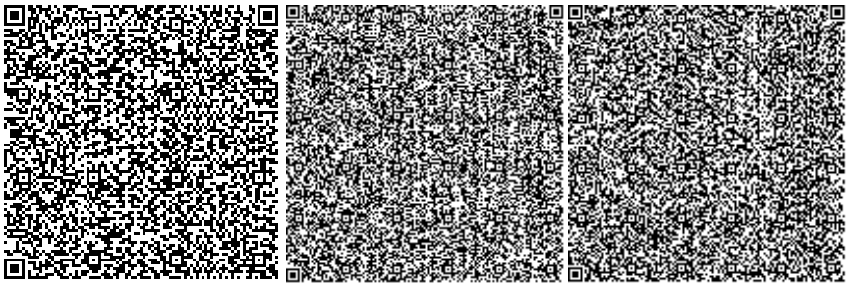
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

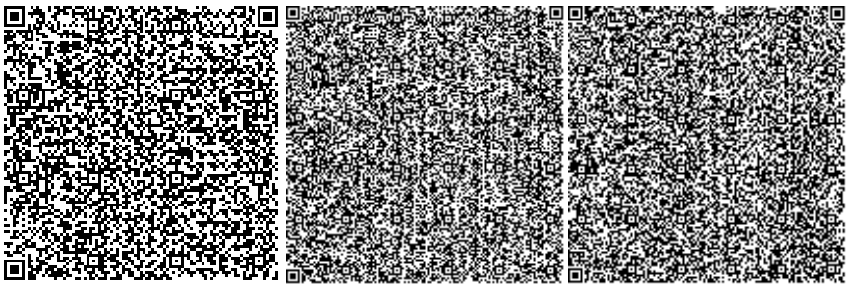
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

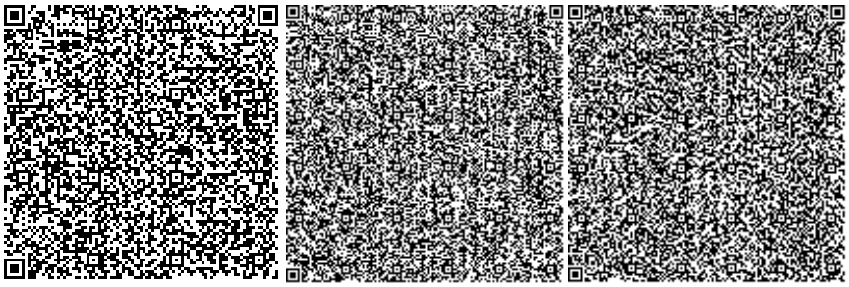
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

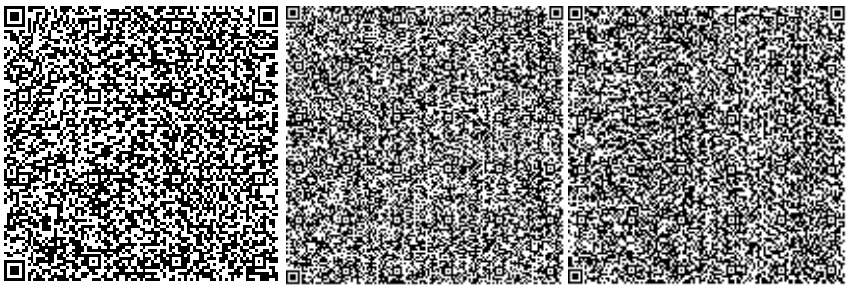
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Оспанов Д.А.

Эксперт

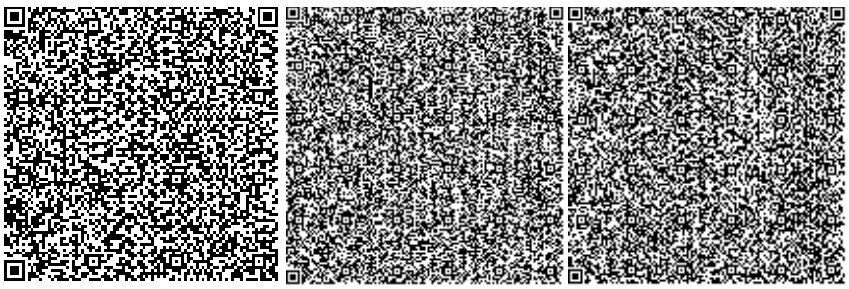
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

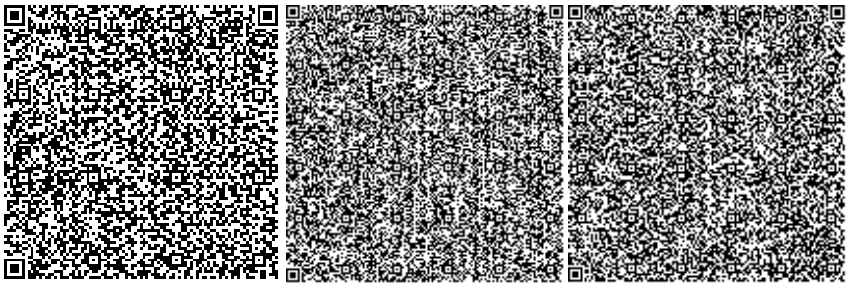
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



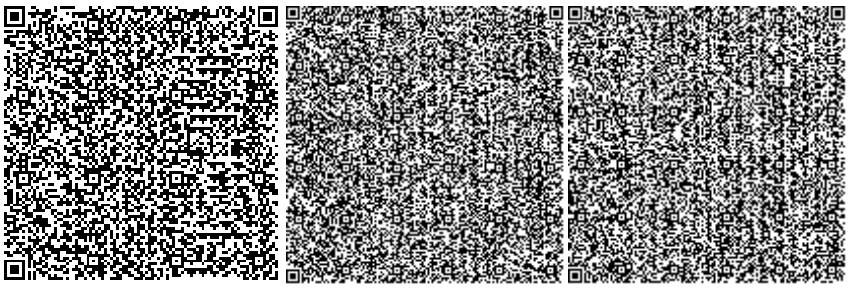
Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону