«Шымкент қаласы Тассай ықшам ауданындағы № 116 мектептің 300 орынға арналған қосымша корпусын салу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

07.04.2023 ж. № 19-0122/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0122/23 от 07.04.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство дополнительного корпуса на 300 мест школы №116 в микрорайоне Тассай города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дополнительного корпуса на 300 мест школы №116 в микрорайоне Тассай города Шымкент».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.01.2023 г. № 060240010563/230027/00 (27)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 07.10.2019 г. №19020272 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «TALIB Project Group», лицензия от 03.10.2022 г. №22018162 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 23.09.2022 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ48VUA00439983 от 04.06.2021 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

постановление акимата г. Шымкента №307 от 19.03.2021 года о разрешении на проведение проектно-изыскательских работ на земельный участок для строительства дополнительного корпуса на 300 мест школы №116 в микрорайоне Тассай города Шымкент;

акт на право постоянного землепользования №309719 от 09.07.2014 года, выданный Шымкентским городским отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»;

дефектный акт, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 13.03.2023 года;

техническое обследование несущих конструкций школы №116 в микрорайоне Тассай города Шымкент №02-2022 от 15.09.2022 года, выполненное ТОО «EXPERT R». Свидетельство об аккредитации №KZ62VWC00012962 от 02.08.2021 года;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19-08-05/1053 от 29.03.2023 года о том, что финансирование строительства дополнительного корпуса на 300 мест школы №116 в микрорайоне Тассай города Шымкент предусмотрено согласно программе развития города Шымкент на 2023-2025 годы;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19-08-05/1053 от 29.03.2023 года о том, что начало строительства дополнительного корпуса на 300 мест школы №116 в микрорайоне Тассай города Шымкент запланировано на октябрь 2023 года;

письмо КГУ «ОСШ №116 имени Д. Нурпейсовой» управление образования города Шымкент №64 от 24.03.2023 года о том, что ране выполнена прокладка оптического кабеля АО «Транстелеком»;

отчёт об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 году;

топографическая съёмка, выполненная ИП «Сулейменов Ж.И.» в 2022 году.

Технические условия:

на водоснабжение №1336 от 19.09.2022 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

на канализацию №19-08-05/893 от 14.03.2023 года, выданные ГУ «Управление строительства города Шымкент»;

на газоснабжение №11-гор-2022-00010746 от 21.07.2022 года, выданное ТОО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

на электроснабжение №18-07-42-2590 от 22.09.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» KZ96VUA00820232 от 13.01.2023 года;

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» № KZ91VQR00034411 от 15.03.2023 года о том, что по части промышленной безопасности строительство дополнительного корпуса на 300 мест школы №116 в микрорайоне Тассай города Шымкент согласованы;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 06.04.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Каратауский район, жилой массив Тассай.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
2	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
8	Сметная документация	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
12	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость дополнительного корпуса	мест	300	300
2	Общая площадь земельного участка	га	1.7583	1.7583
3	В том числе: проектируемые площадь застройки	$м^2$	1712.74	1712.74

4	Этажность зданий	этаж	2 и 3	2 и 3
5	Общая площадь здания	$м^2$	4789.68	4789.68
6	Полезная площадь здания	$м^2$	2910.62	2910.62
7	Строительный объем	$м^3$	19432.22	19432.22
8	Строительный объем выше нуля	$м^3$	16010.88	16010.88
9	Строительный объем ниже нуля	$м^3$	3421.34	3421.34
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1749.634	1650.981
10.1	СМР	млн. тенге	1140.993	1122.510
10.2	оборудование	млн. тенге	295.946	230.984
10.3	прочие затраты	млн. тенге	312.695	297.487
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	70.094	68.974
11.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	674.932	635.738
11.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	1004.608	946.269
12	Продолжительность строительства	мес.	10	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дополнительного корпуса на 300 мест школы №116 в микрорайоне Тассай города Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы Тассай ықшам ауданындағы № 116 мектептің 300 орынға арналған қосымша корпусын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону