«Лисаковск қаласы, 6-ықшам аудан, 37-ғимарат мекенжайы бойынша Қостанай облысы әкімдігі Білім басқармасының «Лисаковск қаласы білім бөлімінің «Мұрагер» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

04.01.2023 ж. № 12-0003/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Лисаков қаласы білім бөлімінің "Мұрагер" бөбекжайы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0003/23 от 04.01.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция здания КГКП «Ясли – сад «Мұрагер» отдела образования города Лисаковска» Управления образования акимата Костанайской области, по адресу: г. Лисаковск, микрорайон 6, здание 37»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад "Мұрагер" отдела образования города Лисаковска» Управления образования акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад «Мұрагер» отдела образования города Лисаковска» Управления образования акимата Костанайской области, по адресу: г. Лисаковск, микрорайон 6, здание 37» .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.10.2022 г. № 01-1886.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «Мұрагер» отдела образования города Лисаковска» Управления образования акимата Костанайской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 07.10.2019 г. № 19020272 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 27 сентября 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 07 декабря 2022 года;
постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 05 октября 2022 года № 388 о разрешении на реконструкцию здания;
акт на земельный участок, с правом постоянного землепользования, кадастровый номер 12-194-001-081, площадью 0,97 га для размещения объекта, выданный Лисаковским городским филиалом областного комитета по управлению земельными ресурсами 18 декабря 2000 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 05 октября 2022 года № KZ62VUA00758570, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковска»;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 07 декабря 2022 года;
техническое сейсмическое заключение на состояние объекта, выданное ТОО «Бейбіт құрылыс қызмет» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 22 мая 2021 года № KZ46VWC00007333, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ГЕОПроект ЛТД» 27 мая 2022 года (государственная лицензия от 24 ноября 2005 года № 0023953, выданная Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами);
технический паспорт (Ф-2);
транспортная схема, утвержденная заказчиком 19 декабря 2022 года;
письмо заказчика от 06 октября 2022 года № 110 о подтверждении инвестиций и бюджетной программе;
письмо заказчика от 06 октября 2022 года № 105 о том, что снос зеленых насаждений не предусмотрен;
письмо заказчика от 06 октября 2022 года № 107 о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 17 октября 2022 года № 119 касательно геологических изысканий;

письмо заказчика от 05 декабря 2022 года № 145 об отсутствии расходов на временные здания и сооружения;

письмо заказчика от 05 декабря 2022 года № 146 о количестве рабочих смен при производстве СМР;

письмо заказчика от 05 декабря 2022 года № 147 о расстоянии транспортировки строительного мусора;

письмо заказчика от 09 декабря 2022 года № 155 о размещении объекта за пределами санитарно-защитных зон;

письмо заказчика от 09 декабря 2022 года № 156 о размещении объекта за пределами водоохранной зоны;

письмо заказчика от 21 декабря 2022 года № 161 касательно реконструкции кровли;

письмо заказчика от 23 декабря 2022 года № 163 о том, что ранее по данному рабочему проекту капитальный ремонт не проводился, заключения экспертизы не выдавались;

письмо заказчика от 26 декабря 2022 года № 164 о прекращении функционирования здания на период реконструкции;

письмо заказчика от 26 декабря 2022 года № 165 о начале строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» от 08 декабря 2022 года № 1107-01-12 о том, что снос или пересадка зеленых насаждений не предусмотрены;

письмо РГУ «Лисаковское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 09 декабря 2022 года № 19/02-1568 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 14 декабря 2022 года № ЖТ-2022-02831366 о расположении объекта за пределами установленной водоохранной зоны и полосы реки Тобол.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковска» 06 октября 2022 года № KZ02VUA00759068;

разделы видеонаблюдения, электрооборудования и электроосвещения согласованы КГКП «Ясли-сад «Мұрагер» отдела образования города Лисаковска» Управления образования акимата Костанайской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон 6, здание 37.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
4	Видеонаблюдение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
7	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	146,530	157,110
1.1	СМР	млн. тенге	102,766	120,314
1.2	оборудование	млн. тенге	0,534	0,679
1.3	прочие затраты	млн. тенге	43,230	36,117
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в текущих ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		15,690
2.2	в прогнозных ценах 2023 года	млн. тенге	146,530	141,420
3	Продолжительность строительства	мес.	2,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания КГКП «Ясли-сад «Мұрагер» отдела образования города Лисаковска» Управления образования акимата Костанайской области, по адресу: г. Лисаковск, микрорайон 6, здание 37» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Лисаковск қаласы, 6-ықшам аудан, 37-ғимарат мекенжайы бойынша Қостанай облысы әкімдігі Білім басқармасының «Лисаковск қаласы білім бөлімінің «Мұрагер» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону