«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, А. Чехов көшесі, 53 мекенжайы бойынша №80 «Чудотворец» балабақша-бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

16.01.2023 ж. № 06-0006/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасы Өскемен қаласы бойынша білім бөлімінің «№80 «Чудотворец» балабақша-бөбекжайы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"МПК-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0006/23 от 16.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад – ясли №80 «Чудотворец» по ул. А.Чехова 53, г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Детский сад-ясли №80 «Чудотворец» отдела образования по городу Усть-Каменогорску управления образования Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад – ясли №80 «Чудотворец» по ул. А.Чехова 53, г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.11.2022 г. № 000240003695/220080/00 (78).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Детский сад-ясли №80 «Чудотворец» отдела образования по городу Усть-Каменогорску управления образования Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ", государственная лицензия на проектные работы по I категории от 07.10.2019 г. №19020272;
государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17017015 от 29.09.2017 года.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад – ясли №80 «Чудотворец» по ул. А.Чехова 53, г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области», утвержденное заказчиком КГКП «Детский сад-ясли №80 «Чудотворец» отдела образования по городу Усть-Каменогорску управления образования Восточно-Казахстанской области от 13.09.2020 года;
письмо № 36 от 15.08.2022 года КГКП «Детский сад-ясли №80 «Чудотворец» отдела образования по городу Усть-Каменогорску УО ВКО, о финансировании по бюджетной программе 261081045 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 1004418 площадью 0,4343 га, кадастровый номер 05-085-068-744, для размещения здания и хозблока, изготовленный Усть-Каменогорским филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем 22.11.2006 года;
технический паспорт (Ф-2), здание литер А – Детский сад-ясли №80 «Чудотворец»: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Кирова, д.53, по состоянию на 28.03.2006 года;
технический отчет № 21-7 «Экспертное обследование, оценка технического состояния и сейсмобезопасности строительных конструкций объекта «Детский сад-ясли №80 «Чудотворец» по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Чехова, 53», выполненный ТОО «Техническое обследование конструкций», свидетельство об аккредитации № KZ78VWC00002198 от 25.05.2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ МИИР РК»;
дефектный акт обследования состояния здания «Детский сад – ясли № 80 «Чудотворец» по ул. А.Чехова 53, г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области», утвержденный КГКП «Детский сад-ясли №80 «Чудотворец» отдела образования по городу Усть-Каменогорску УО ВКО от 13.09.2022 года;

письмо № 33 от 15.08.2022 года КГКП «Детский сад-ясли №80 «Чудотворец» отдела образования по городу Усть-Каменогорску УО ВКО, о начале строительства – май 2023 года;

письмо № 35 от 15.08.2022 года КГКП «Детский сад-ясли №80 «Чудотворец» отдела образования по городу Усть-Каменогорску УО ВКО, по вывозу мусора;

письмо № 47 от 17.10.2022 года КГКП «Детский сад-ясли №80 «Чудотворец» отдела образования по городу Усть-Каменогорску УО ВКО, по конструкции кровли;

разрешение на вырубку деревьев № KZ45VLQ00012382 от 18.10.2022 года, выданное ГУ «Отдел ЖКХ ПТ и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска»;

письмо № 59 от 15.12.2022 года КГКП «Детский сад-ясли №80 «Чудотворец» отдела образования по городу Усть-Каменогорску УО ВКО, по объемно-планировочным решениям;

письмо № 63 от 23.12.2022 года КГКП «Детский сад-ясли №80 «Чудотворец» отдела образования по городу Усть-Каменогорску УО ВКО, по приостановке эксплуатации детского сада;

письмо № 64 от 29.12.2022 года КГКП «Детский сад-ясли №80 «Чудотворец» отдела образования по городу Усть-Каменогорску УО ВКО, по усилению стен и фундаментов хозблока;

топографическая съемка - заказ № 48-2022, выполненный в 2022 году ТОО «МПК-ПРОЕКТ»;

заключение об инженерно-геологических условиях участка, выполненное в 2022 году ТОО «ИзысканиеПлатинум», государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20004191 от 04.03.2020 года, выдана ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области;

эскизный проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад – ясли №80 «Чудотворец» по ул. А.Чехова 53, г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области».

Технические условия:

АО «Объединенная энергосервисная компания» на присоединение электроустановок многоэтажных жилых домов № 02-20/3262 от 11.08.2022 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 32 от 15.08.2022 года КГКП «Детский сад-ясли №80 «Чудотворец» отдела образования по городу Усть-Каменогорску УО ВКО, согласование рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, ул. Чехова 53

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
4	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
5	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
6	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539 KZ91VJE00021548	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
11	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ
Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022, 2023 годов, в том числе:	млн. тенге	514.478	518.045
1.1	СМР	млн. тенге	412.077	413.482
1.2	оборудование	млн. тенге	16.055	12.855
1.3	прочие затраты	млн. тенге	86.346	91.708
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	14.063	14.083
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	500.415	503.962
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад – ясли №80 «Чудотворец» по ул. А.Чехова 53, г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, А. Чехов көшесі, 53 мекенжайы бойынша №80 «Чудотворец» балабақша-бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

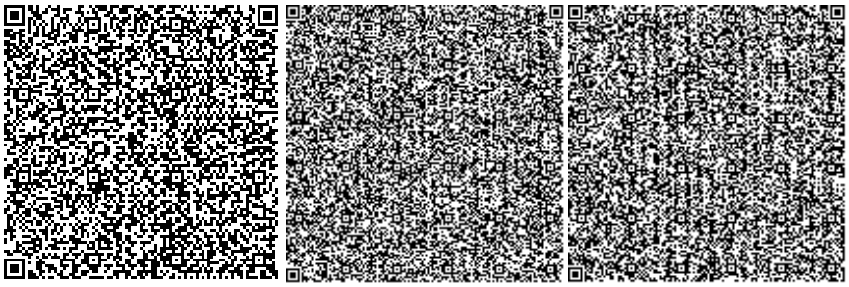
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

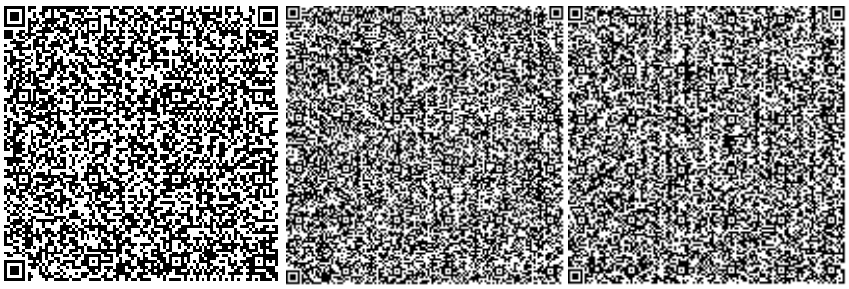
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

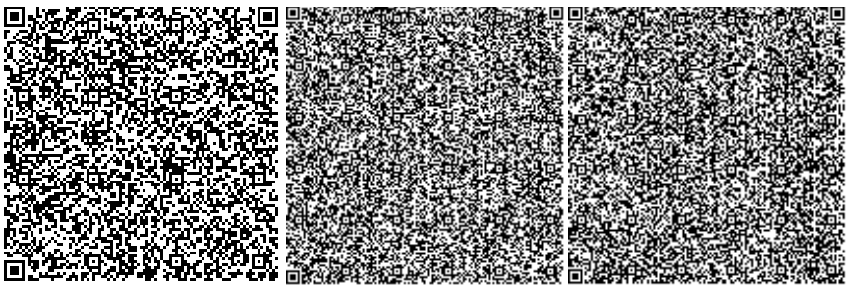
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Турдиев Ф.Н.

Эксперт

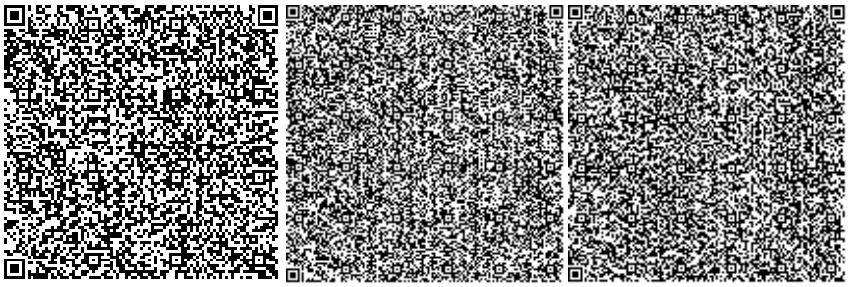
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Заржинская Г.Г.

Эксперт

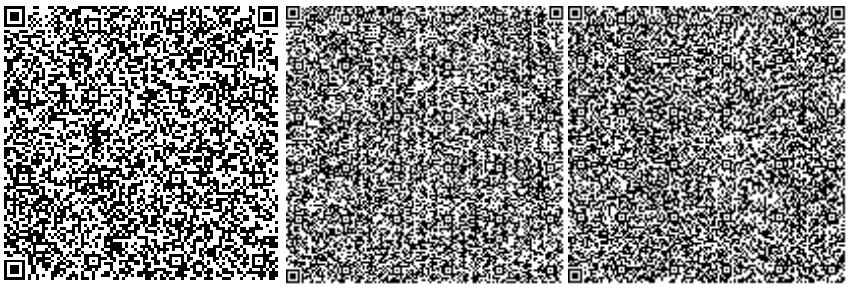
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону