«Павлодар қаласының №41 дене шынықтыру-сауықтыру бағытындағы жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» КММ спорт алаңын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

11.01.2023 ж. № 06-0004/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 41 денешынықтыру - сауықтыру бағытындағы жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"МПК-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0004/23 от 11.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа №41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная профильная школа № 41 города Павлодара с физкультурно - оздоровительной направленностью» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа №41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.10.2022 г. № 980640001705/220090/00 (88).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная профильная школа № 41 города Павлодара с физкультурно - оздоровительной направленностью» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ", лицензия от 07.10.2019 г. №19020272 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 19 сентября 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа №41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 41 города Павлодара с физкультурно - оздоровительной направленностью» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
решение акима города Павлодара №81 от 22 января 1999 года «О предоставлении в постоянное землепользование учреждению - средней общеобразовательной школе №41 г.Павлодара земельного участка»;
акт на право постоянного землепользования №0364142 от 02 июня 2017 года (кадастровый номер 14-218-015-125), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
дефектный акт от 19 сентября 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа №41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 41 города Павлодара с физкультурно - оздоровительной направленностью» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
акт обследования состояния спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа №41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 41 города Павлодара с физкультурно - оздоровительной направленностью» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 19 сентября 2022 года;

заключение №2022.2.03 по техническому обследованию территории школы №41 по адресу г.Павлодар, микрорайон Восточный, выполненное ТОО «NewCorp» (свидетельство об аккредитации №KZ36VWC00038262 от 19 ноября 2021 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. № KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

топографическая съемка, выполненная ТОО «Изыскание Платинум» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №2004191 от 04 марта 2020 года);

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Изыскание Платинум» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №2004191 от 04 марта 2020 года);

письмо Заказчика №109 от 17 октября 2022 года о питании наружного электроосвещения;

письмо Заказчика №110 от 17 октября 2022 года о том, что при разработке рабочего проекта прайс-листы не применялись.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование плана благоустройства территории КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 41 города Павлодара с физкультурно - оздоровительной направленностью» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: улица Малайсары батыра, 41, город Павлодар, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует

	предложений по сметной документации			
4	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
6	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
8	Сметная документация	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	3,3798	3,3798
2	Площадь застройки	$м^2$	5247,0	5247,0
3	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	10006,0	10006,0
4	Площадь озеленения (проектируемая)	$м^2$	2831,0	2831,0
5	Площадь озеленения (существующая)	$м^2$	15714,0	15714,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	298,232	261,531

6.1	СМР	млн. тенге	231,115	214,010
6.2	оборудование	млн. тенге	-	4,245
6.3	прочие затраты	млн. тенге	65,117	43,276
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	6,428
7.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	255,103
8	Продолжительность строительства	мес.	4	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа №41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының №41 дене шынықтыру-сауықтыру бағытындағы жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» КММ спорт алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

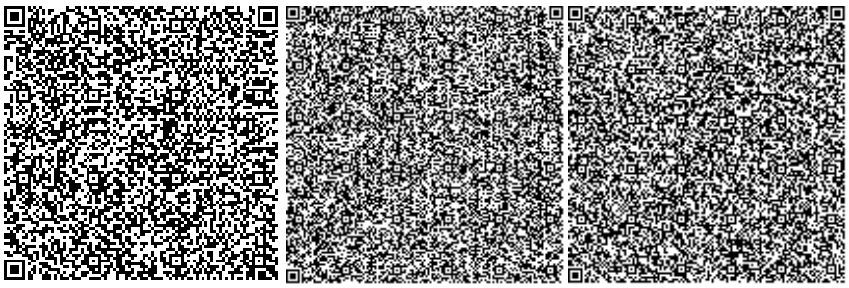
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

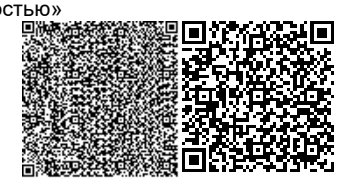
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

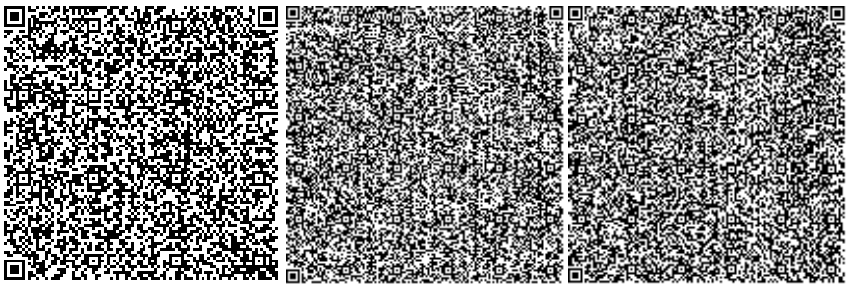


Сейсембеков А.Т.

Директор департамента



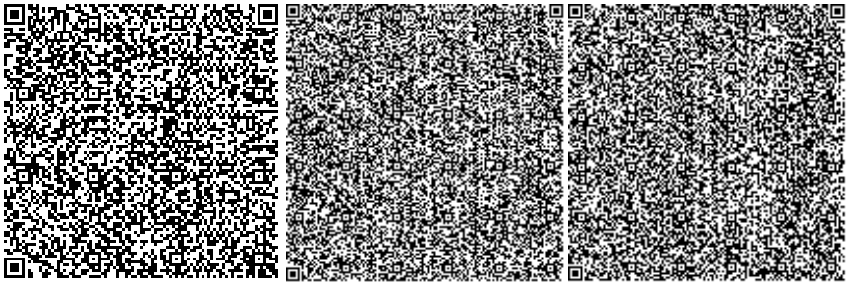
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

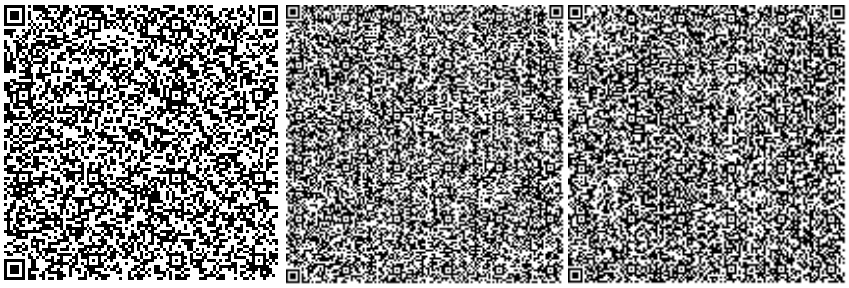
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

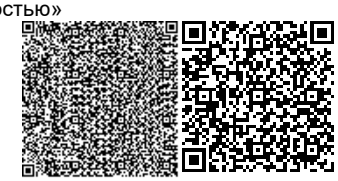


Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

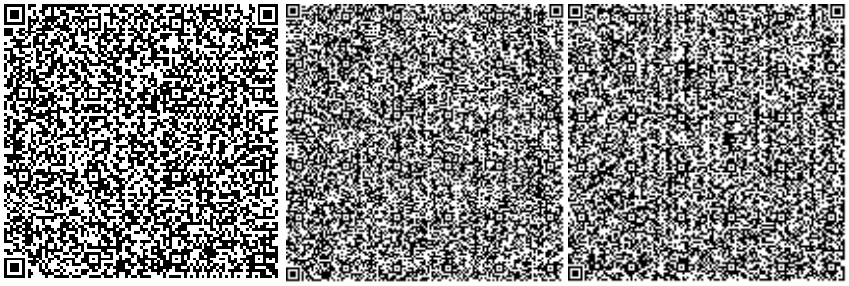




Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

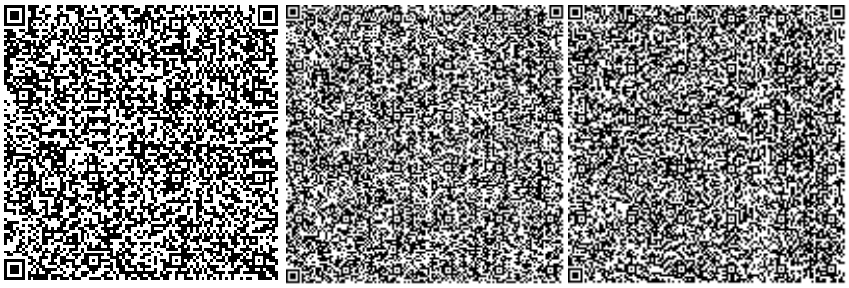
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

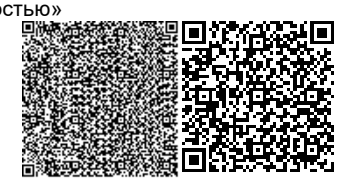
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону