Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 23" октября 2021года

Заказчик ГУ "Отдел образования Шалкарского района Управление образования Актюбинской области" руководитель Абдыков А.Б, Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, Есет Котибарулы, 84,1 ,Бин- 060240010381, тел: 87133521331.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),БИН, телефон

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 24.10.2021 г., ТОО «Алихан Ойл-З» Кожаева Зулкожа Изымовича, Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, Маметовой, 64, БИН 041140007085, тел: 87132987210

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический, адрес, БИН, тел:

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от 24.10.2021г, ТОО "ИК "ДОБРО" Генеральный директор Жукенов Т.Т. г. Алматы, Темирязева, 42/15/4,6, БИН 020540003174, тел: 8727311105в лице эксперта ТОО "ИК "ДОБРО» Көмекбаев Б.А Аттестаты экспертов № KZ,14VJE00037193 от 23.04.2018 г. и № KZ41VJE00037192 от 23.04.2018 г. № KZ68VJE00037191от 23.04.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, тел:

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) (прилагается) от 24.10.2021 г ТОО "ARDAK Building" Главный инженер Сауирбаева Л.А. РК, Актюбинская область, г. Актобе, Аз Наурыз ,15, БИН 080740015959тел: 87132248398.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, тел:

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком ТОО «Алихан Ойл-З», к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт средней школы им. Б. Сулейменова в Шалкарском районе, Айшуакском с/о с. Бегимбет по ул. Карагул Батыра,16.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, с.Бегимбет по ул. Карагул батыра,16.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает

проверив комплектность исполнительной технической документаций, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документаций " ___" _____ года, дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 11 _" декабря 2020 года № 574;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» г, KZ88REA00219184 от 23.04.2021 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ARDAK Building" _ РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Руководителем ГУ "Отдел образования Шалкарского района Управление образования Актюбинской области" Абдыков А.Б. Приказом № 2-410 от 28.12.2019 г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 23.04.2021 года;

месяц, год

окончание работ 23.10. 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа им. Б. Сулейменова имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2930,9	
Число этажей	этаж	3	

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12397,0	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенное- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Внутренняя отделка.

-штукатурка стен -4572,06 м.кв;

-штукатурка потолка - 3275 м.кв

- облицовка стен керамической плиткой – 140 м.кв;

- установка перегородок из ПВХ профиля- 45 м. кв;

2. Ремонт полового покрытия.

- Стяжка бетонная толщиной 50 мм – 3275 м.кв;

- наливные полы-1757,9 м.кв;

- покрытие полового покрытия линолеумом- 1917,4м.кв;

- покрытие пола керамической плиткой -1079м.кв;

- резиновое покрытие толщ 10 мм(спортзал)-148,75 м.кв;

3. Ремонт конных и дверных блоков:

- установка оконных блоков с подоконными досками и отливами-640,8 м.кв;

- установка металлической двери -13,186 м.кв;

- установка внутренних дверных блоков- 131,86 м.кв;

4. Наружная отделка:

- отделка фасада декоративной штукатуркой Real travertine-1460 м.кв;

- штукатурка цоколя с последующей окраской перхлорвиниловой-290 м.кв.

5. Сантехнические работы:

- установка унитаза -6 шт;

-раковина – 9 шт

- смена канализационных труб Д100 мм-102,5 м;

- прочистка радиаторов- 164 прибора;

- монтаж стальных труб Д 25 мм-150 м;

- установка чугунных радиаторов – 44,1 квт;

-прокладка труб полимерных Д 32 м SDR 6-32х5,4 мм-190 м;

- монтаж труб полипропиленовые SDR 6-25х4,2 мм- 930 м;

6. Электроснабжение:

- установка щитков распределительных ЩРВ 9з-1 тип ИЭК с автоматами- 5 шт;

- установка щитков групповых ЩРВ-12з типа ИЭК с автоматами и выключателями- 7 шт;

- щитки групповые ШР-3 с автоматам и выключателем- 1 шт;

7. Осветительное оборудование:

-установка светильников с лампами- 66 шт;

- установка светильников люминесцентных- 172 шт;

-лампы люминесцентные-348 шт;

- установка розеток и выключателей- 80 шт;

8. Кабельные изделия:

- прокладка кабеля марки ВВГ 2х1,5 мм- 185,64 м;
- прокладка кабеля марки ВВГ 3х1,5 мм- 3090,0 м;
- прокладка кабеля марки ВВГ 3х2,5 мм- 1765 м;

9. Благоустройство:

-укладка тротуарной плитки – 468 м.кв;
-монтаж бордюр – 85 м;
- монтаж ограждения длиной 790 м из металлоконструкции обшивкой квадратной трубы 2х2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **174 953,173**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **154 510,550**тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **155 114,600** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **148 903,51594**тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт средней школы им. Б. Сулейменова в Шалкарском районе, Айшуакском с/о с. Бегимбет по ул. Карагул Батыра,16
принять в эксплуатацию. наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Отдел образования Шалкарского района Управление образования Актюбинской области" руководитель Абдыков А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация ТОО "ИК"ДОБРО" генеральный директор Жукенов Т.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО "ИК "ДОБРО» аттестат эксперта Эксперт ТОО "ИК "ДОБРО» Көмекбаев Б.А Аттестаты экспертов № KZ,14VJE00037193 от 23.04.2018 г. и № KZ41VJE00037192 от 23.04.2018 г. № KZ68VJE00037191от 23.04.2018 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта ТОО "ARDAK Building" Главный инженер Сауирбаева Л. А..

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Алихан Ойл 3" Кожаев З. И._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«АЛИХАН ОЙЛ 3»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕН.
город Актобе
Республика Казахстан

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 24» октябрь 2021 г.

Технический надзор: ТОО "ИК "ДОБРО" генеральный директор Жукенов Т.Т,
г. Алматы, Темирязева, 42/15/4,6.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта ТОО "ИК "ДОБРО» Аттестаты экспертов Көмекбаев Б.А № KZ,14VJE00037193 от 23.04.2018 г. и № KZ41VJE00037192 от 23.04.2018г. №KZ68VJE00037191 от 23.04.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 157 от22.04.2021 г.
№ договора и дата
по объекту: **Капитальный ремонт средней школы им. Б. Сулейменова в Шалкарском районе, Айшуакском с/о с. Бегимбет по ул. Карагул Батыра,16.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: ГУ "Отдел образования Шалкарского района Управление образования Актюбинской области" руководитель Абдыков А.Б
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось
а)подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Алихан Ойл 3" ГСЛ 17021110 от 14.12.2017 г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Кожаева Зулхуза Изымовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО"Орхан Иншаат" ГСЛ №000410 от 03.11.2006
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Сулейменов Акнысан Айнысанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 23. 04. 2021;
месяц, год
окончание работ: 23.10. 2021;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 6 месяц;
фактически: 6 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего**174 953,173** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**154 510,550**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря-тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**155 114,600** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 148 903,51594 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной
документацией ТОО "ARDAK Building"РП
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) заказчиком) ГУ "Отдел образования Шалкарского района Управление образования Актюбинской области" руководитель Абдыков А.Б. Приказом ГУ № 2-410 от 28.12.2019 г

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95%а объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация: ТОО "ИК "ДОБРО" генеральный директор Жукенов Т.Т.
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата М.П.

эксперт технического надзора: ТОО "ИК "ДОБРО»
Аттестаты экспертов Көмекбаев Б.А № KZ,14VJE00037193 от 23.04.2018 г. и № KZ41VJE00037192 от 23.04.2018 г. № KZ68VJE00037191от 23.04.2018 г._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, дата М.П.