ДОГОВОР
на выполнение субподрядных работ

г. Актобе **№ 01** **«06» мая 2021 года**

ТОО «Алихан Ойл 3» созданное и действующее в соответствии с законодательством Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **"Генподрядчик",** в лице директора **Кожаева З.И** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Орхан Иншаат»**, созданное и действующее в соответствии с законодательством Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **"Субподрядчик",** в лице **директора Сулейменова А.А**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик выполнит работы по строительству объекта **«Работы по капитальному ремонту здания средней школы им. Б.Сулейменова Шалкарского района»** в соответствии с условиями договора, заданием Генподрядчика и проектной документацией, включая возможные работы, которые в настоящем договоре не упомянуты, но необходимые для полного выполнения объекта и нормальной его эксплуатации.

1.2. Все оборудование и материалы, необходимые для выполнения вышеуказанных работ, поставляются ***субподрядчиком.***

1.3. Заказчиком строительства объекта является **Государственное учреждение "Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области"**

Статья 2. Стоимость работ по договору

2.1. Сумма настоящего договора составляет **65 550 000 (шестьдесят пять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) тенге с 12% НДС.**

2.2. Установленная в настоящем субподрядном договоре стоимость является фиксированной, и не подлежит изменению в течение срока действия договора, кроме случаев предусмотренных законодательством. Сумма договора может быть уменьшена при согласовании Заказчиком цены на материалы.

Статья 3. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения работ по настоящему договору Субподрядчик в счет стоимости, предусмотренной ст. 2, обязуется:

3.1. Производить все работы, указанные в настоящем договоре, в полном соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями СНиП РК.

3.2. Выполнить своими силами все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре и сдать работы Генподрядчику в состоянии, позволяющем вести нормальную эксплуатацию объекта.

3.3. Принять на себя полную ответственность за качество и безопасные методы работ по данному объекту.

3.4. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения работ.

3.5. Устранить за свой счет дефекты и скрытые недостатки, возникшие по вине Субподрядчика и обнаруженные в период гарантийного срока эксплуатации. В соответствии со СНиП по строительству общестроительных работ, гарантийный срок составляет 24 месяца со дня сдачи объекта в эксплуатацию.

3.6. Вывезти после завершения работ за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор в места, указанные Генподрядчиком.

3.7. Осуществить охрану строящегося объекта;

3.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях настоящего договора.

Статья 4. Обязательства Генподрядчика

Для выполнения настоящего договора Генподрядчик обязуется:

4.1. Проверить результат завершенных работ в соответствии с требованием заказчика и техническими нормами, проектной документацией, условиями настоящего договора.

4.2. Произвести оплату выполненных субподрядчиком работ в порядке, предусмотренном в ст. ст. 2 и 6 настоящего договора;

4.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

Статья 5. Сроки выполнения работ

5.1. Дата начала строительства с момента подписания договора сторонами.

Дата завершения 31.10.2021 г.

Конкретный график строительства определяется в соответствии с требованием Генподрядчика.

5.2. Указанные даты являются исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков строительства.

Статья 6. Платежи и расчеты

6.1. После завершения работ по настоящему договору субподрядчик предоставляет Генподрядчику соответствующие документы в целях подтверждения объёма полностью выполненных работ.

6.2. Получив предоставленные субподрядчиком документы, Генподрядчик в течение 3-х дней обязан произвести приемку работ. Результаты приемки фиксируются в Акте выполненных работ.

6.3. Субподрядчик составляет форму Ф3 (справка о стоимости работ) на основе подписания Актов выполненных работ (Ф2) представителем Генподрядчика, после получения форм Ф2 и Ф3 Генподрядчик рассмотрит их в течение 3 дней, и результат рассмотрения принимается или возвращается с мотивированным отказом.

6.4. После подписания форм Ф2 и Ф3, по бесспорным суммам выполнённых работ оплата Генподрядчиком производится в течение 20 календарных дней со дня получения денежных средств Генподрядчиком от Заказчика.

6.5. В случае отставания (более чем на 30 дней) Субподрядчиком по выполнению работ от объемов, предусмотренных договором, или не устранения указанных ранее дефектов, Генподрядчик вправе задержать оплату до устранения выявленных недостатков.

Статья 7. Производство работ

7.1. Для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязке объекта Генподрядчик в 3-дневный срок с момента передачи Субподрядчику по акту строительной площадки сообщает ему исходные точки, координаты, уровень и создает геодезическую

разбивочную основу для строительства, состав и объем которой должны соответствовать требованиям нормативных документов по строительству.

7.2. Субподрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность наложения уровней размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Субподрядчик исправляет за свой счет.

7.3. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Субподрядчик.

7.4. В случае, если Генподрядчиком будут обнаружены некачественно выполненные по вине Субподрядчика работы, то Субподрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Субподрядчиком этой обязанности Генподрядчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Субподрядчика.

7.5. Генподрядчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Субподрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в договор;
- исключить любую работу;
- изменить характер или качество или вид любой части работы;
-выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Субподрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

7.6. Генподрядчик назначает своего представителя на строительстве, который от его имени совместно с Субподрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический контроль за их выполнением и качеством.

Представитель Генподрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства.

Статья 8 Охрана работ

8.1. Субподрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества в пределах поручаемых Субподрядчику работ от начала работ до завершения строительства и приемки Генподрядчиком завершенного строительством объекта.

8.2. После приемки объекта ответственность за его сохранность несет Генподрядчик.

Статья 9 Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Генподрядчик и Субподрядчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства. Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе затребовать расторжения договора.

Статья 10. Приемка законченного строительством объекта

10.1. Приемка завершенного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с

установленным порядком, действовавшим на дату подписания договора.

10.2. Субподрядчик передает Генподрядчику за пять дней до начала приемки завершенного строительством объекта два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Генподрядчиком по настоящему договору, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

10.3. Приемка объекта производится в течение 3 дней после даты получения Генподрядчиком письменного извещения Субподрядчика о его готовности.

10.4. До сдачи объекта Субподрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

10.5. Использование Генподрядчиком для своих нужд эксплуатации части сооружаемого объекта, строительство которого в целом не закончено, допускается по соглашению с Субподрядчиком либо после приемки этой части объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

Статья 11. Гарантии

11.1. Субподрядчик гарантирует:

выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта, и допущенных по вине Субподрядчика.

11.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта устанавливается 24 месяца с оформления сдачи-приёмки выполненных работ актом.

11.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Субподрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Субподрядчика и Генподрядчика. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Генподрядчика.

11.4. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Генподрядчик назначит квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, что не исключает право сторон обратиться в суд по данному вопросу.

11.5. По скрытым недостаткам гарантии качества распространяются на срок предусмотренный гражданским законодательством.

Статья 12. Лицензии (Сертификаты)

12.1. Субподрядчик гарантирует наличие всех необходимых Лицензий, сертификатов и других разрешительных документов, необходимых для выполнения работ.

12.2. Субподрядчик обязуется оградить Генподрядчика от любых исков, претензий, в том числе имущественных, связанных с наличием (отсутствием) необходимых лицензий, сертификатов и других разрешительных документов. Субподрядчик обязуется не приступать к исполнению своих обязательств по настоящему договору без вышеперечисленных документов.

Статья 13. Имущественная ответственность сторон

13.1. За нарушение Генподрядчиком договорных обязательств он уплачивает Субподрядчику:

за задержку расчетов за выполненные строительные работы – пеню в размере 0,1% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки.

13.2. При нарушении Субподрядчиком договорный обязательств он уплачивает Генподрядчику:

за несвоевременное окончание строительства объекта по вине Субподрядчика – пеню в размере 0,1% от договорной цены объекта за каждый день просрочки.

13.3. Уплата неустоек не освобождает стороны от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

Статья 14. Расторжение договора

14.1. Генподрядчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

задержка Субподрядчиком начала строительства более чем на два месяца по причинам, не зависящим от Генподрядчика;

систематическое нарушение Субподрядчиком сроков выполнения строительных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на два месяца;

систематическое несоблюдение Субподрядчиком требования по качеству работ;

аннулирование лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Субподрядчика права на производство работ.

14.2. Субподрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

финансовой несостоятельности Генподрядчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на два месяца;

уменьшения стоимости строительства более чем на 30% в связи с внесенными изменениями в проектную документацию.

15. Субподряд и передача объекта

15.1. Стороны не могут передать свои обязательства по договору другим лицам.

16. Техника безопасности, охрана труда, охрана окружающей среды, пожарная безопасность и охрана общественного порядка

16.1. Субподрядчик должен соблюдать все нормы законодательства по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности и охране общественного порядка, которые относятся к данному объекту.

16.2. Субподрядчик должен отвечать за здоровье и безопасность персонала, организовать охрану имущества.

16.3. До начала работ Субподрядчик должен проводить необходимую подготовку по знанию правил безопасности, законодательства и требований Генподрядчика со своими работниками.

16.4. Субподрядчик отвечает за предоставление надлежащих средств, необходимых в чрезвычайных ситуациях, хранит эти средства в надлежащих условиях, удовлетворяющих требованиям законодательства и промышленных норм.

16.5. Субподрядчик должен обеспечивать необходимые для безопасности мероприятия с тем, чтобы его работники выполнили предусмотренные данным договором работы без происшествия и аварий.

Статья 17. Особые условия

17.1. Субподрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный объект (отдельную часть), а также проектную документацию на его строительство или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Генподрядчика.

17.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Субподрядчика или Генподрядчика, компенсируется виновной стороной.

17.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

17.4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормами законодательства РК.

17.5. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности спорные вопросы разрешаются в установленном

законодательством РК судебном порядке.

17.6. Все уведомления, требуемые по настоящему договору, выполняются в письменной форме и вручаются каждой из сторон по нижеследующему адресу, предусмотренному в настоящем разделе, и считаются полученными.

17.7. Договор составлен в 2-х экземплярах - 1 экземпляр Генподрядчику, 1 экземпляр – Субподрядчику.

17.8. Срок действия настоящего договора – с момента его подписания сторонами и до 31 декабря 2019 г.

17.9. Все приложения являются неотъемлемой частью договора.

17.10. Контактными лицами по настоящему договору являются:

- от Заказчика
- от Генподрядчика- Хакимов Абен Серикович тел.: 8 775 880 75 53
- от Субподрядчика – Сулейменов Акнысан тел.:8 705 476 00 00

18. Адреса и реквизиты сторон

ТОО «Алихан Ойл 3»
г.Актобе, 41 разъезд, участок 261.
БИН 041140007085
АО «Банк ЦентрКредит»
ИИК KZ558560000000103181
БИК KCJBKZKX

Директор ТОО «Алихан Ойл 3»
Кожаев З.И.

ТОО «Орхан Иншаат»
г.Актобе, пр.Абилкаир хана 15, кв.30.
БИН 060940009105
ИИК KZ476010121000004580
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»

Директор ТОО «Орхан Иншат»
Сулейменов А.А.