Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» .05. 2017 г.

Заказчик **ГКП на ПВХ "Чингирлауская центральная районная больница" УЗ ЗКО.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **30.05.2017 ТОО «Аксай Строй Сервис» город Астана, проспект «Женис» 28 - 97 директор Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **30.05.2017**
ТОО "ССУ "Сенімді сапа" руководитель Утегалиев Г.Б.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **30.05.2017**
ТОО "Smartech" руководитель Құрманғали Н.С.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт ФАП в с.Тасмола Чингирлауского района ЗКО**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **ЗКО Чингирлауский район, с.Тасмола**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от _____
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий Управление государственного
архитектурно – строительного контроля ЗКО **«09».03. 2017 года№ KZ18REA00048172:**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Smartech" руководитель Құрманғали Н.С.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **филиал РГП «госэкспертиза» по ЗКО от 02.10.2014 г** Приказом ГКП на ПВХ "Чингирлауская центральная районная больница" УЗ ЗКО № 71 от 02.10 2014г. ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2017 г**;
месяц, год

окончание работ **май 2017 г**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев
фактически, месяц: 2 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание школы-детсада	м2.	449,1	449,1	449,1	449,1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	449,1	449,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	—	—

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
За условную отметку ±0,000м принята отметка пола. Все технологические отверстия в стенах выполнить по месту. После монтажа всех коммуникаций все отверстия в стенах заделать строительным растворам. Зазоры между кладкой и оконными и дверными блоками заполнить монтажной пеной. Здание 1 этажное кирпичное, размером 40х12.5м. общей площадью 499.1 м Фундаменты здания - ленточные. Стены из деревянных щитов с облицовкой кирпичом. Перегородки из деревянных щитов, В данный момент под ФАП используется часть здания. В проекте предусмотрено снос заброшенного частя здания. Часть фундамента используется для строительства нового гаража и холодного склада. Кирпичная обшивка задней части здания демонтируется. Гараж и холодный склад а также обшивка задней части здания предусмотрено из силикатного кирпича марки М-100, наружные стены штукатурится и красятся водоэмульсионной краской бежевого цвета. Размеры здания после капитального ремонта по осям 25,7х12,5м. Крыша чердачная. Кровля стропильная конвертная. Настил из металлочерепицы Monterrey толщиной 0.7мм. В качестве защиты деревянных конструкций, предусматривается глубокая пропитка антисептировочным средством. По периметру всего здания, произвести "бетонную* отмостку шириной 0,8м. и толщ 0,1м. Внутренняя отделка помещений предусмотрено в трех видах. 1 - выравнивающий слой Glat Alinex. Finish Alinex, водоэмуль сионная покраска. 2-кафель. 3-1- выравнивающий слой Glat Alinex, Finish Alinex, обой. Потолок предусмотрен в двух видах. 1. РКП на металл о каркасе, выравнивающий слой Glat Alinex, Finish Alinex, водоэмульсионная покраска. 2. ГКЛ на металлокаркасе. выравнивающий слой Glat Alinex, Finish Alinex, масляная краска. Пол внутри помещения уплотняется грунтом, сверху укладывается стяжка из бетона. Поверх бетонной стяжки укладывается линолеум, в некоторых кабинетах кафель. Также на территорий фельдшерско-акушерского пункта предусмотрено дорожка из брусчатки, скамейки и ограждение участки.
Инженерное обеспечение, сети и системы. Отопление и вентиляция. В фельдшерско-акушерском пункте имеется собственная котельная на газу. Теплоноситель - сетевая вода с параметрами Теплоносителя 95-70 С. Котельная расположена от зданий ФАП на расстояний 9,4 метров. Существующая теплотрасса из труб Ду57мм демонтируется. Прокладывается лоток из кирпича и укладывается новые трубы Ду57мм в теплотрассу и утепляется. Система отопления горизонтальная однотрубное с прокладкой трубопровода над полом. Существующие стальные трубы горизонтальной разводкой магистралей заменяются на новые. В качестве отопительных приборов служат новые чугунные радиаторы марки МС-90 с поверхностью нагрева секций

О.Зэкм. Всё чугунные радиаторы по проекту заменяются на новые. Уклон трубопровода принято 0,003. У отопительных приборов устанавливается регулирующая арматура краны. Воздухоудаление из системы производится с помощью воздухоспускных кранов, установленных на каждом приборе. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует, прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должна быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок. Размер гильз должно быть на 30мм больше размера трубы.
Водоснабжение. Водоснабжение ФАП осуществляется от внутрипоселкового водопровода согласно ТУ. Перед зданием ФАП устанавливается колодец. На вводе в здание устанавливается счетчик для воды. Холодная вода подается в санитарные приборы и электрический водонагреватель. Горячая водоснабжение производится от емкостного электрического водонагревателя, которому холодная вода подается с помощью трубы ПП Ду32.
Канализация. В здании запроектирована самотечная канализация, хозяйственно-бытовая для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренняя канализационная сеть запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89. В проекте предусмотрено септик 6,0 м3 в сутки 1 штук.
Электроснабжение. Напряжение сети питания 380/220В. Питание электрооборудования, приборов, светильников предусмотрено по системе ТК-С-S (РЕ проводник - защитное заземление) при напряжении силовых сетей 380 В, групповых 220 В. Категория обеспечения надежности электроснабжения III. В качестве вводно-распределительного устройства принято устройство ввод-но- распределительное ВРУ1 шкафного типа расположенное в коридоре здания. Для распределения электрической энергии проектом предусмотрено распределительный щит ЩР. Степень защиты щитов ЩР-34. Все аппараты защиты, управления и безопасности должны иметь сертификаты соответствия и надежно закреплены в полости щитов (боксов). Учет электроэнергии осуществляется на ВРУ электронным счетчиком Меркурий 230 ART-02 CN, 380В, 5-7-5А, к.т. - 1.0 включенным в сеть через трансформаторы тока ТК-0.66 Ктр=200/5. Силовые распределительные и групповые сети выполняются скрыто кабелем ВВГнг в ПВХ гофрированных трубах в штробах стен под штукатуркой и за ГКЛ потолками, которые крепятся к стене на специальных клипсах.
Освещение. Проектом предусмотрено общее освещение. Управление освещением выполнено выключателями по месту. Высота установки над полом: выключателей и розеток в местах пребывания детей-1,5м, в остальных помещениях 0,9м для выключателей и 0.8м для розеток; высота установки щита-1,5м. Освещение помещений, коридоров и сан узла осуществляется светильниками со светодиодными лампами. Наружное освещение открытой территории здании осуществляется светильниками с компактной люминесцентной лампой и прожектором со светодиодными лампами. Степень защиты светильников, устанавливаемых на наружных стенах - IP-65. Степень защиты остальных светильников IP-40. Меры по обеспечению электробезопасности. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в том числе светильники подлежат заземлению путем соединения с защитным проводником "РЕ" сети. В дополнение к глухозаземленной нейтрали трансформатора, выполнить наружный контур повторного заземления с Яд=4 Ом.
Пожарная сигнализация. Данным проектом разработана пожарная сигнализация здания ФАП в с.Тасмола, Чингирлауского района. ЗКО. Для предупреждения возникновения пожара в жилых помещениях предусмотрены устройства сетей ПС. Приемно - контрольное устройство пожарной сигнализации "ВЗРС -ПК 4 " установлено на высоте 1.5 м от пола. В помещениях, коридорах контролируемых от пожара, устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-45, монтаж которых предусмотрен на потолке в соответствии СНиП 111-33-76*, СНИП РК 2.02-15-03. Питание прибора "ВЗРС-ПК4" осуществляется от сети, переменного тока напряжением 220 В после вводных комм у та

ц ионных аппаратов здания, резервное питание, аккумуляторная батарея встроенная в прибор.
Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток. Сигнал тревоги подается звуковым оповещателем "Сигнал АС-12", установленным на стене здания. В здании предусмотрен также световой оповещатель "Выход ". Шлейфы пожарной сигнализации в здании выполняются скрыто проводом КСПВ 2х0.4 в ПВХ кабель -каналах под ГКЛ потолком. Линии пожарной сигнализации к звуковой сирене выполняются проводом КСПВ 4-х0 4 в металлорукове скрыто по потолку. Проходы ШС через стены выполняются в отрезках стальных труб. Растояния шлейфа пожарной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов должно быть не менее 0.5 м. Пересечение с электросетями выполнить в отрезках изолированных труб.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 32982,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26826,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 616,00 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32982,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 26826,00 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 616,00 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт ФАП в с.Тасмола Чингирлауского района ЗКО принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ЖАЗЫКБАЕВ К. Ж.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Утегалиев Г.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Курмангали Н.С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Есмуханов К.Т.*
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.