Шымкент қаласының Сайрам тұрғын алабында Сайрам қосымша мектеп-интернат-колледжі үшін 300 орынға арналған жатақхана салу»

Жұмыс жобасы бойынша

05.04.2023 ж. № 19-0116/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0116/23 от 05.04.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство общежития на 300 мест для вспомогательной школы-интернат-колледжа Сайрам в жилом массиве Сайрам города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство общежития на 300 мест для вспомогательной школы-интернат-колледжа Сайрам в жилом массиве Сайрам города Шымкент».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.01.2023 г. № 060240010563/230028/00 (28)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 07.10.2019 г. №19020272 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утверждённое заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 10.11.2022 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ00VUA00560545 от 25.11.2021 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;
постановление акимата г. Шымкента №1437 от 19.11.2021 года о разрешении на проведение изыскательских работ на земельный участок для строительства общежития на 300 мест для вспомогательной школы-интернат-колледжа Сайрам в жилом массиве Сайрам города Шымкент;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 22330079250 от 11.07.2021 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;
письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19-08-05/1054 от 29.03.2023 года о том, что финансирование строительства общежития на 300 мест для вспомогательной школы-интернат-колледжа Сайрам в жилом массиве Сайрам города Шымкент предусмотрено согласно программе развития города Шымкент на 2023-2025 годы;
письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19-08-05/1054 от 29.03.2023 года о том, что начало строительства общежития на 300 мест для вспомогательной школы-интернат-колледжа Сайрам в жилом массиве Сайрам города Шымкент запланировано на октябрь 2023 года;
письмо КГУ «Специальной комплекс» Сайрамская вспомогательная школа –интернат-колледж» управление образования города Шымкент №36 от 18.03.2022 года на подключение телефонизации;
отчёт об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 году;
топографическая съёмка, выполненная ИП «Сулейменов Ж.И.» в 2022 году.

Технические условия:

на водоснабжение №60 от 08.09.2022 года, выданные ПК «Сайрам-Су» города Шымкент;

на канализацию №375 от 17.03.2023 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» Акимата города Шымкент;

на газоснабжение №231 от 21.09.2022 года, выданное ТОО «Женис-Т»;

на электроснабжение№00-00-01-4491 от 22.09.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» KZ77VUA00803599 от 12.12.2022 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 04.04.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Архитектурно-планировочные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

8	Сметная документация	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
12	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость общежитие	мест	300	300
2	Этажность зданий	этаж	1 и 3	1 и 3
3	Общая площадь земельного участка	га	3,5	3,5
4	Площадь застройки проектируемого здании	$м^2$	2730,76	7721,16
5	Общая площадь здания	$м^2$	8288,70	8288,70
6	Полезная площадь здания	$м^2$	7883,60	7883,60
7	Строительный объем	$м^3$	32631,18	32631,18
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2645.831	2635.011
8.1	СМР	млн. тенге	1822.581	1816.699
8.2	оборудование	млн. тенге	369.726	366.327
8.3	прочие затраты	млн. тенге	453.524	451.985

9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	90.168	90.168
9.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	878.698	874.978
9.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	1676.965	1669.865
10	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство общежития на 300 мест для вспомогательной школы-интернат-колледжа Сайрам в жилом массиве Сайрам города Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Шымкент қаласының Сайрам тұрғын алабында Сайрам қосымша мектеп-интернат-колледжі үшін 300 орынға

арналған жатақхана салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону