Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
"29" 08 2017 года

Заказчик Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №12 имени Ф.Е.Досымовой"Руководитель Кашаубай Е. Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договор №11 от 30.06.2017
Декларации о соответствии 28.08.2017 ТОО «Аксай Строй Сервис» город Астана, проспект «Женис» 28 - 97 директор Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 28.08.2017 ТОО "ЖайыкСтройИнжиниринг" Егизов Н. Т.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 28.08.2017 ТОО "САЛА" Базаров С.И.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания ГУ Средняя общеобразовательная школа №12 имени Ф.Е. Досымовой
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Казахстан, Атырауская область г. Атырау, Махамбета 111,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "14" июнь 2013 года № 8005354 выданный Атырауским филиалом РГП "НППЦзем"_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного

контроля Атырауской области" от 02.06.2017г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "САЛА" ГСЛ № 14007826
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ Средняя общеобразовательная школа №12 имени Ф.Е. Досымовой.:
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017 года;
месяц, год
окончание работ август 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание ГУ Средняя общеобразовательная школа №12 имени Ф.Е. Досымовой	м2	3982,52	3982,52	3982,52	3982,52

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3982,52	3982,52
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18300,0	18300,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 03.06.2004 г., двух и трехэтажное здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Ф.Е.Досымовой» расположена на земельном участке площадью 1,42 га. Год постройки 1970 г.
Литер А (учебный корпус с спортзалом)
Общая площадь составляет 3982,52 м2.
Строительный объем составляет 18300,0 м3.
Площадь застройки составляет 2340,9 м2.
Конструктивные элементы существующего здания:
фундамент - ФБС; наружные и внутренние стены - ракушеблок; перекрытие - железобетонная плита; окна - металлопластиковые; двери - деревянные, металлопластиковые, железные; крыша - чердачная, четырехскатная; кровля - асбестоцементные волнистые листы; полы-деревянные, керамические, линолеумные; внутренняя отделка и наружная отделка - штукатурка, побелка и покраска, силикатный кирпич; водоснабжение - централизованное; канализация - централизованное; отопление - автономное.
По результатам проведенного технического обследования конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СНиП РК 3.02-02-2001 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем: Учебный корпус школы (внутренние отделочные работы) нанесение грунтовки, сплошное выравнивание и улучшенная окраска водоэмульсионным составом стен и потолков, откосов окон и дверей (кабинеты); монтаж стены из гипсоблока толщиной 100 мм (кабинеты 31/1, 44/1, 70/1, 59/1,71/1; монтаж перегородки с дверьми из ПВХ в столовой, гардеробной, СУ и входная группа; устройство подвесного потолка из декоративно-акустических плит типа «ARMSTRONG» в актовом зале, коридоре и фойе; укладка настенных плиток в столовой, душевой, СУ и процедурной; изменение функционального назначения помещений столовой и установка перегородки из ПВХ.
Полы. разборка керамических и деревянных полов, плинтусов и устройство цементной стяжки под полы толщиной 10 см и покрытия полов из керамических плиток, деревянных досок толщиной 36 мм, линолеума на клее «Бустилат», из резины для спортзала и плинтусов.
Двери. демонтаж наружных железных дверей с отбивкой штукатурки в откосах и установка наружных металлических и из ПВХ дверей размерами 2,1х1,6 и 2,1х0,9 м;
замена внутренних деревянных дверей размерами ДГ 21х9П, ДГ 2,1х1,4П м из ПВХ профилей.
Лестница разборка металлических лестничных перил и устройство металлических ограждений с поручнями из стальных труб; устройство полов из керамических плит на растворе из сухой смеси внутренних и наружных лестниц.
Канализационный колодец КК (8 шт.). Конфигурация колодца КК в плане круглая 61,5 м. Высота от днище до потолка КК равна 3,60 м.Стены колодца выполнены из железобетонных колец стеновых КС 15.9 по серии 3.900.1-14 в. 1.Плита перекрытия 1ПП15-1, плита днище ПН15 и кольцо опорное КОб колодца принята по серии 3.900.1-14 в.1.Вытяжка газоудаления из стальной трубы 0108х3,5 мм, высотой 1,0 м. Люк (Л-1) - чугунный 0700 мм по ГОСТ 3634-89.Конструкция днище колодца принята: цементно-песчаный раствор с добавкой азотнокислого кальция, толщиной 20 мм; ж/б плита днища, толщиной 200 мм; полиэтиленовая пленка, толщиной 1,5 мм; основанием из бетона кл.В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, на щебеночном основании толщиной 0,10 м пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте. Боковая гидроизоляция из горячего битума в 3 слоя по грунтовке на битумной основе. Отмостка из бетона кл.В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, с подстилающим слоем из щебня толщиной 0,10 м пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.
Фасад. обшивка фасада алюминиевыми панелями композиционного типа «Металлосай- динг» с устройством несущего каркаса с шагом 1000 мм, из П-образного профиля с устройством

теплоизоляционного слоя толщиной 100 мм; сплошное выравнивание бетонных поверхностей цементно-песчаным раствором и окраска водонепроницаемым гудроном цоколя здания.
Отмостка. устройство бетонных отмостков кл.В20 с подстилающим слоем из щебня пропитанного горячим битумом до полного насыщения, на уплотненном грунте.
Крыша и кровля здания школы. Проектом предусмотрено демонтаж и устройство чердачной деревянной крыши здания - разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, разборка деревянных конструкций крыши, монтаж стропильной конструкции крыши и кровельного покрытия из металлочерепицы по ГОСТ 14918-80. Кровля здания принята многоскатная. Уклон крыши принят i = 0,29, 0,32. Водоотвод - наружный, организованный.
Покрытие кровли - принято из металлочерепицы по ГОСТ 14918-80, которые крепятся к обрешетке самонарезающими шурупами, с прокладкой пароизоляции в один слой из пленки и обустройством коньковых планок, планок карниза кровель из профилированного оцинкованного листа.Устройство настенных желобов и установка воронок сливных, карнизов, мелких покрытий-брандмауэров, лотков, парапетов, свесов и.д. из оцинкованной стали.
Крепление деревянного мауэрлата принято за монтажные петли плиты покрытия с помощью скрутки из проволоки через одну стропильную ногу. Сечение мауэрлата 100х100 мм. Кобылка с сечением 50х100х1200 мм предусмотрена с шагом 750 мм. Стропила сечением 150х50 мм с шагом 100 мм, крепятся к мауэрлату. Обрешетки приняты сечением 25х100 мм. Коньковый брус принят из доски 70х70 мм. Доски обшивки карниза приняты сечением 150х12 мм. Лобовая доска принята сече- нием150х22 мм.Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004. Для деревянных конструкций применяется хвойные породы деревьев влажностью не более 25% по ГОСТ 24454-80*. Все деревянные конструкции подвергнуты глубокой пропитке антипиренами в соответствии со СНиП 21-01-97*. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с каменной кладкой, антисептирова- ны и изолированы двумя слоями толя согласно СНиП 3.02-06-2002.
Опорные части элементов деревянных конструкций обрабатываются при монтаже в местах подрезок, стыковок элементов в узлах. Вертикальная гидроизоляция всех поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом выполняются грунтовкой 40% раствора битума БН-III в керо-сине с покрытием 2-мя слоями горячего битума суммарной толщиной 1-1,5 мм. Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике. Все конструкции нулевого цикла выполняются из бетона на сульфатостойком цементе марки W6 - по водонепроницаемости, F50 - по морозостойкости.
Поверхности стальных конструкций окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465- 76* за 2 раза по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*, общей толщиной 55 мкм, согласно СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии". Монтажные стыки, на ширину 100 мм, по обе стороны окрашиваются лаком ПФ -170 в два слоя, после установки элементов в проектное положение и огрунтовки. Внешний вид лакокрасочных покрытий соответствует показателям V-го класса ГОСТ 9.032-74. Все металлические конструкции покрываются пентафталевой эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 25129-82 в 2 слоя для защиты от коррозии. Бетонные и железобетонные подземные конструкций изготовляются из бетона на сульфато стой ком портландцементе марки не ниже М200.
Инженерное обеспечение, сети и системы. Отопление. демонтаж радиаторов, разборка трубопроводов центрального отопления 032, 076 мм и установка чугунных радиаторов, прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Й32, Й76 мм; установка кранов воздушных маевского и задвижек трубопроводных из стальных труб 062 мм, крепление для трубопроводов (кронштейны, планки, хомуты).
Электроснабжение. демонтаж и монтаж ламп накаливания, светильников в спортзале, выключателей, розеток, электрощитов, электропроводов сечением до 10 мм2, трех рожковых люстр с заменой плафонов.
Сантехнические работы. демонтаж и монтаж унитазов с бачком, раковины, моек для посуды, поддонов душевых, водонагревателя типа «Аристон»; разборка трубопроводов водоснабжения Й25 мм, канализационных труб 6100, о50мм; прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб Й25, Й32 мм, наружных сетей канализации из полиэтиленовых труб 6100, 050 мм.
Вентиляция. демонтаж зонтов над оборудованием и установка зонтов над мойкой и плитой в столовой периметром от 2000 мм из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;
демонтаж вентиляционных шахт и установка монтаж вентиляционных шахт в столовой периметром от 1100 до 1600 мм из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;
установка вентиляторов радиальных коррозостойкие В-Ц4-76 из пластмасс №3 с электродвигателем 4АА2М63А4; прокладка воздуховодов класса Н(нормального) диаметром до 250 мм из листовой стали 0,6 мм.
Наружная канализация. замена и прокладка трубопроводов канализации из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа о 150 мм и установка полиэтиленовых отводов, колен, переходов, устройство круглых ж/б смотровых колодцев 02,0 м в количестве 2 шт.
Видеонаблюдение. Технические средства системы охранного телевидения, круглогодичное наблюдение за внутренними помещениями, просмотр изображения из директорской от видеокамеры с регистрацией времени, даты, названия помещения. Все оборудование обработки и записи видеонаблюдения располагается в комнате охраны.
В состав видеонаблюдения входит следующее оборудование:
видеокамера чернобелая для внутреннего наблюдения со встроенной их подсветкой АВС-245;
видеорегистратор цифровой AVC-776-250;

монитор чернобелый 12 TVS-MM-12;
блок питания камер PV-113=12в.
Электропитание цифрового видеорегистратора и источников бесперебойного питания PV-113=12b, выполнить в соответствии с «правилами электроустановок (ПУЭ) и сети переменного тока напряжением 220В частотой 50Гц. Кабель для передачи видеосигнала от камер внутри помещений прокладываются в кабельных каналах. Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут быть под ним в случае нарушения изоляции. Монтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ и СНиП РК 4.04.-10-2002 краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 188,543 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 162,763 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания ГУ Средняя общеобразовательная школа №12 имени Ф.Е. Досымовой» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Қашаубай Е. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ Егизов Н. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Базаров С.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Есмуханов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.