Пр.К. "Актюбгражданпроект"

Лицензия №004824

Рабочий проект

18724651

Десять 9 этажных 3-х секционных кирпичных жилых домов в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе.

9-ти эт.сблокированный из 2-х, 3-х секционных жилых домов №29 в мкр-не №4жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе А,Б,В

Альбом 0
Генеральный план

2021 г.

Пр.К. "Актюбгражданпроект"

ГСЛ №004824

Рабочий проект

18724651

Десять 9 этажных 3-х секционных кирпичных жилых домов в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе.

9-ти эт.сблокированный из 2-х, 3-х секционных жилых домов №29 в мкр-не №4жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе А,Б,В

Альбом 0
Генеральный план.

Состав проекта :

Альбом 0	Генеральный план.
Альбом 1	Архитектурные решения.
Альбом 2	Конструктивные решения.
Альбом 3	Отопление и вентиляция.
Альбом 4	Внутренние водопровод и канализация.
Альбом 5	Внутреннее газоснабжение.
Альбом 6.1	Электротехнические чертежи. Блок А
Альбом 6.2	Электротехнические чертежи. Блок Б
Альбом 6.2	Электротехнические чертежи. Блок В
Альбом 6.4	Связь и сигнализация. Блоки А, Б, В
Альбом 6.5	Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии.Блоки А,Б,В

Председатель ПрК — Ажгалиев А.Г.

Главный инженер проекта — Усембеков Е.А.

г. Актобе 2021 г.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ п/п	наименование	примечание
1	Общие данные.	ГП-1
2	Ситуационная схема.	ГП-2
3	Генеральный план. Разбивочный чертёж.	ГП-3
4	План организации рельефа.	ГП-4
5	Объём земляных масс.	ГП-5

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-00-2011	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в республике Казахстан	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами (втом числе по взрывной, взрывопожарной и пожарной безопасности.)

Главный инженер проекта /Усембеков Е.А./

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	кол-во
1	Площадь проектируемой территории в том числе:	га	0.9871
2	Площадь застройки	м2	1527.80
3	стоянка для временного хранения автомобилей жилого дома в т.ч:	парков.мест	126
	-для маломобильных групп населения		5

Генплан разработан на материалах топографической съёмки
М 1:500, выполненной в июне 2021 года ИП "КИМ"
Система координат местная.
Система высот Балтийская.

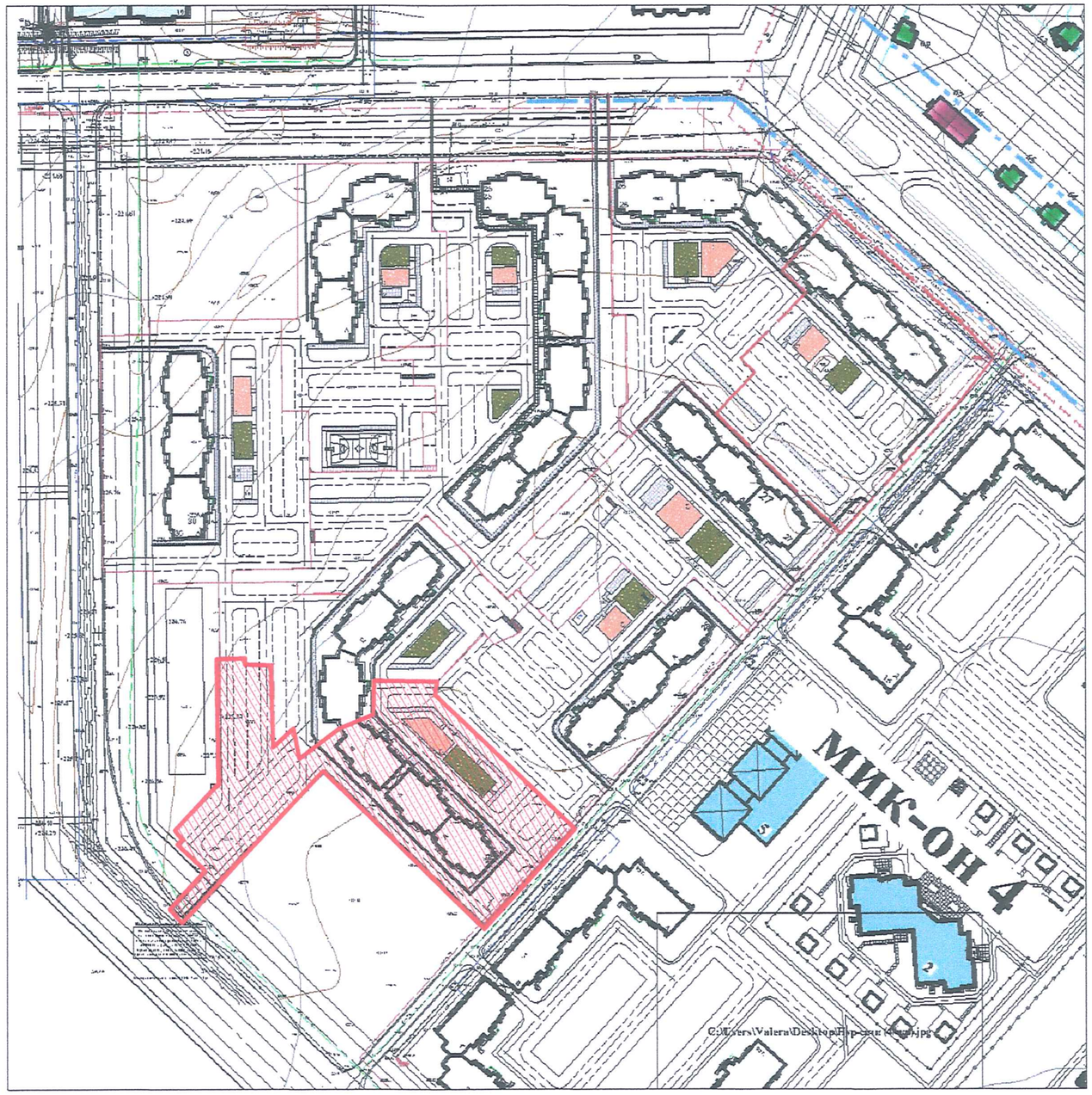
Разбивка здания произведена по координатам в осях.

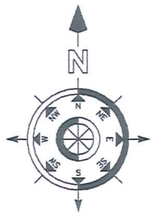
При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
	15.09.21г.	68402

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата	18724651 -ГП			
						Десять 9-ти этажных 3-х секционных кирпичных жилых домов в микрорайоне №4 на территории жилого массива "Нур- Актобе" г.Актобе			
						9-ти эт.сблокированный из 2-х, 3-х секционных жилых домов №29 в мкр-не №4жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе А,Б,В	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	5
ГСО		Алимкулов				Общие данные.	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		
Архитектор		Муханбетжанова							

Ситуационный план.



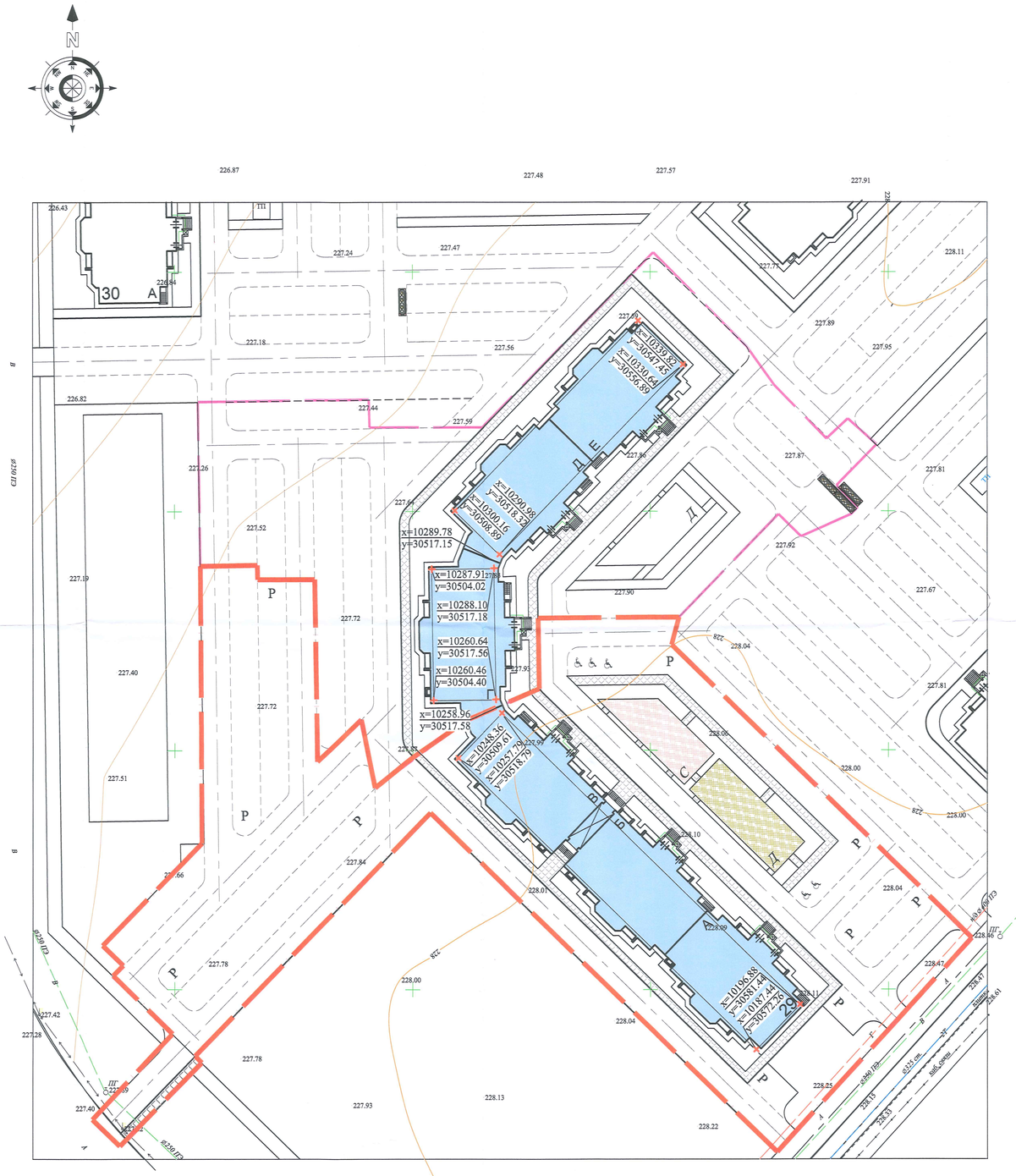


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проектируемая территория

Взам. инв. №	
Подп. и дата	15.09.21г.
Инв. № подл.	68402

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подл.	Дата	18724651 -ГП		
						Десять 9-ти этажных 3-х секционных кирпичных жилых домов в микрорайоне №4 на территории жилого массива "Нур- Актобе" г.Актобе		
						9-ти эт.сблокированный из 2-х, 3-х секционных жилых домов №29 в мкр-не №4жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе А,Б,В	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГСО		Алимкулов				Ситуационная схема.	Пр.К. "Актюбгражданпроект"		
Архитектор		Муханбетжанова							



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ НАДЗ. ЧАСТИ, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР			
				ЗДА-НИЯ	ВСЕ-ГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
Здания и сооружения											
29	126-ти квартирный жилой дом. Блоки А,Б,В	9	1	-	-	1527.80	1527.80	8283.50	8283.50	41066.70	41066.70
Д	Детская площадка	-	1	-	-	224.0	-	-	-	-	-
С	Спортивная площадка	-	1	-	-	188.0	-	-	-	-	
Р	Парковочные места для временного хранения автомобилей жилых домов(шт):	-	126	-	-	-	-	-	-	-	-
♿	в том числе для маломобильных групп населения	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ДОМА

ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ

Р — СТОЯНКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Генплан разработан на материалах топографической съёмки
М 1:500, выполненной в июне 2021 года ИП "КИМ"
Система координат местная.
Система высот Балтийская.

Разбивка здания произведена по координатам в осях.

Руководитель ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и Р" г. Актобе" Ж. Ташенев

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства г. Актобе" С. Алмаганов

и.о. рук-ля ГУ "Отдел строительства г. Актобе" Б. Жанпуршик

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата
Председ.		Ажгалиев			
ГИП		Усембеков			
ГСО		Алимкулов			
Архитектор		Муханбетжанова			

18724651 -ГП

Десять 9-ти этажных 3-х секционных кирпичных жилых домов в микрорайоне №4 на территории жилого массива "Нур- Актобе" г.Актобе

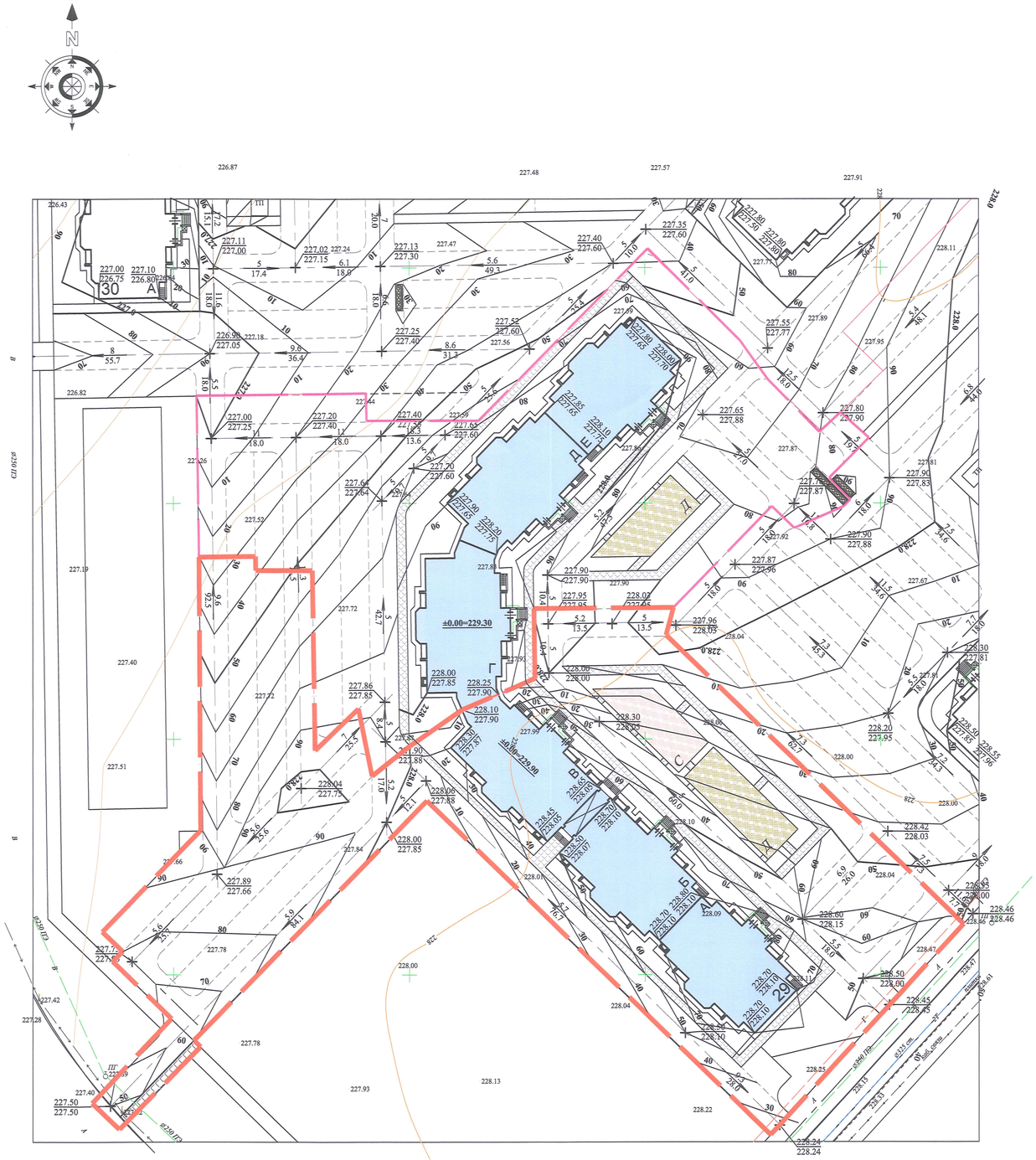
9-ти эт.сблокированный из 2-х, 3-х секционных жилых домов №29 в мкр-не №4жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе А,Б,В

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план. Разбивочный чертеж. М 1:500.

Пр.К. "Актобгражданпроект"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
68402	15.09.21г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

50 / 48	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ
→	НАПРАВЛЕНИЕ УКЛОНА
226.65	ПРОЕКТНАЯ (КРАСНАЯ) ОТМЕТКА
226.20	СУЩЕСТВ. (ЧЁРНАЯ) ОТМЕТКА
16.8	УКЛОН В ПРОМИЛЯХ
51.54	РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

Отметки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома продольного профиля.
Срезка растительного слоя производится на глубину 0,2м.
Проектные горизонтали нанесены с сечением рельефа через 0.10м

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата
ГСО	Адимкулов				
Архитектор	Муханбетжанова				

18724651 -ГП

Десять 9-ти этажных 3-х секционных кирпичных жилых домов в микрорайоне №4 на территории жилого массива "Нур- Актобе" г.Актобе

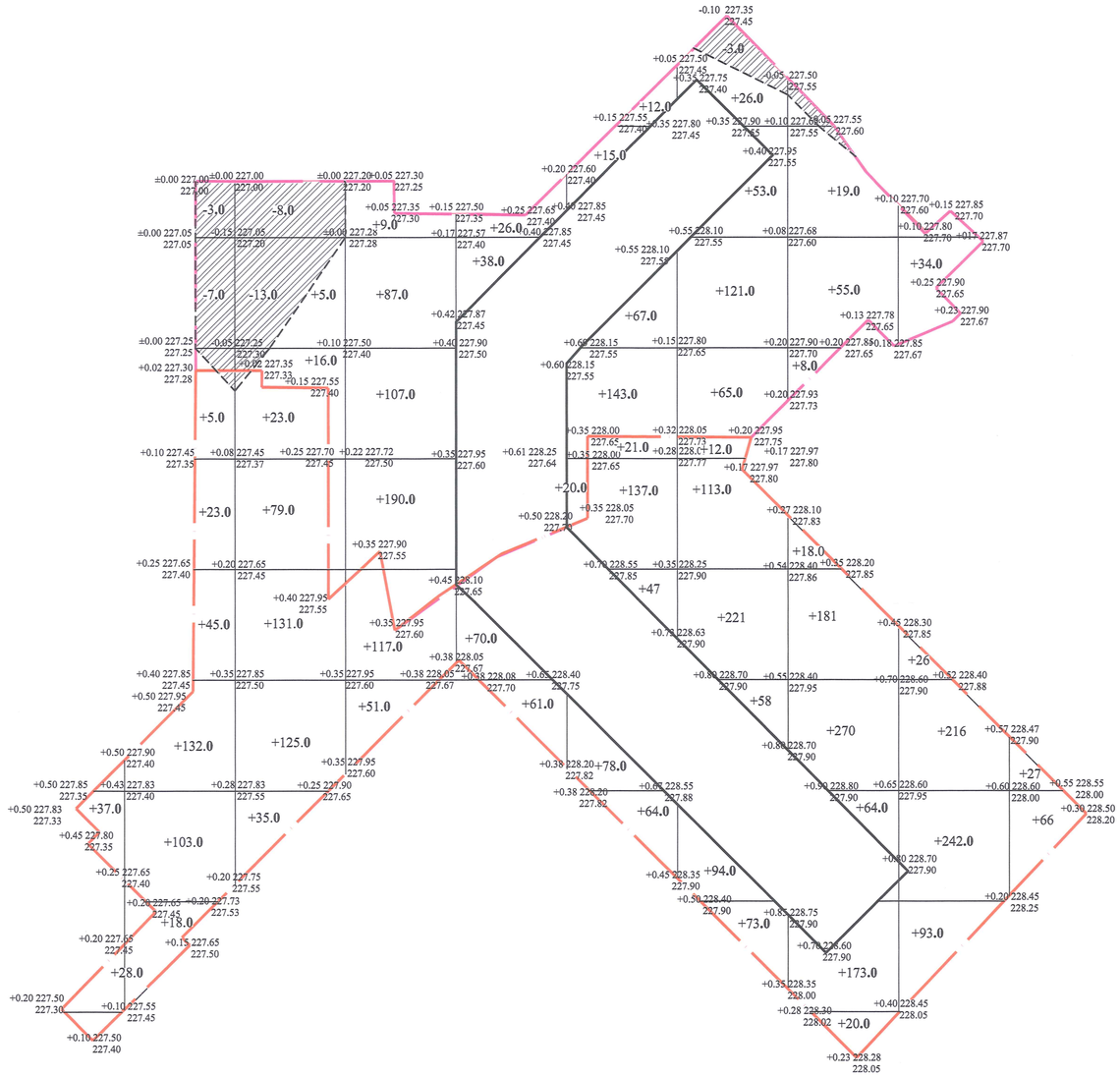
9-ти эт.сблокированный из 2-х, 3-х секционных жилых домов №29 в мкр-не №4жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе А,Б,В

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа.
М1:500

Пр.К.
"Актюбгражданпроект"

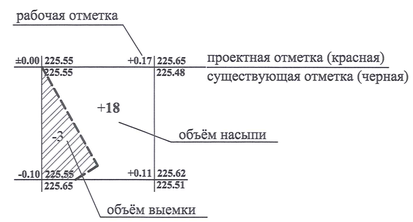
Взам. инв. №	
Подп. и дата	15.09.21г.
Инв. № подл.	68402



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование	количество, куб.м		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировка территории	**3397.0**	**0**	ГП-4
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	2851.0	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	2851.0	КР-6
б) автодорожных покрытий	-		ГП-5
в) подземных сетей	-	-	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-		
3. Поправка на уплотнение	339.7	2851.0	
Всего пригодного грунта	3736.7	-	
4. Недостаток пригодного грунта	-	-885.7	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	отсутствует
6. Плодородный грунт, всего			
в т.ч			
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) избыток плодородного грунта	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	2851.0	2851.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



насыпь	**65.0**	**326.0**	**393.0**	**168.0**	**131.0**	**347.0**	**571.0**	**726.0**	**577.0**	**93.0**	**итого**	**3397.0**
выемка	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подп.	Дата
ГСО	Алимкулов				
Архитектор	Муканбетжанова				

18724651 -ГП

Десять 9-ти этажных 3-х секционных кирпичных жилых домов в микрорайоне №4 на территория жилого массива "Нур- Актобе" г.Актобе

9-ти эт.сблокированный из 2-х, 3-х секционных жилых домов №29 в мкр-не №4жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе А,Б,В

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Объем земляных масс
М 1:500

Пр.К.
"Актюбгражданпроект"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	15.09.21г.
Инв. № подл.	68402