Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Ресторан
деректер базасына енгізілді
№ 187 06.02.18
Бас маман:

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «18 » января 2018г.

Заказчик **Исаков Серик Мырзахметович**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «15» января 2018г., ТОО «Колганат Курылыс» руководитель Мамамбаев М.Ш., 050035, г.Алматы, ул.Садовникова, д. 95.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «15» января 2018г., ТОО «Геоплан МММ», Нуркасымов Жанай Кажымуканович, аттестат эксперта АДСиЖКХ №02311 от 08.06.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «15» января 2018г. ТОО «Компания Кумбез» эксперт Мусылманбеков Болат Аманжолович аттестат эксперта КДС и ЖКХ № 05075от 15.04.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство ресторана

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Алматы, Бостандыкский район, мкр.Алма-Арасан, зд. 55/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 17.08.2011г.№ 8-823 Акимата Карасайского района, Алматинской обл.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **АПЗ № 36 от 19.06.2012г. выданного отделом архитектуры и градостроительства Карасайского района, Алматинской области**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «УГАСК по г.Алматы»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Кумбез», № 13/2013**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)____ **Исаковым Сериком Мырзахметовичем от 29.04.2014 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2017 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь2017 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;

фактически **9** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
600	посадочных мест	600	600	600	600

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство ресторана

г.Алматы, Бостандыкский район,мкр. Алма-Арасан, зд. 55/2

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	2180,3	2180,3
Число этажей	этаж	2эт+подвал	2эт+подвал
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее - м3)	12638	12638
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту				Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		число комнат	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Локальное экспертное заключение ТОО «ГЕОПЛАН МММ» № 89/2013 от 13.12.2013г**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связьобеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **659 857,0 тыс.**тенге, в том числе строительно-монтажных работ **659 127,0 тыс.**тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **385,0 тыс.**тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **659 857,0 тыс.**тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **659 127,0 тыс.**тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **385,0 тыс.** тысяч тенге;

РЕШИЛ:

Строительство ресторана
г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Алма-Арасан», здание 55/2
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Исаков Серик Мырзахметович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Технический надзор **Нуркасымов Жанай Кажымуканович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, эксперта М.П.

Авторский надзор **МусылманбековБолатАманжолович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Подрядчик
ТОО «Колданат курылыс»
Директор **Мамамбаев Мухамбетали Шынтаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Джакажбиева К.Б.

МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.

Приложение 1
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Алматы «15» январь 2018г.

Технический надзор **ТОО «Геоплан МММ», исполнительный директор Абдикаримов Б.М., 050063,г.Алматы, мкр. Жетысу-2, д.69в**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Нуркасымова Ж.К. аттестат эксперта АДСиЖКХ №02311 от 08.06.2012г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №13/2013-ТСот 18.12.2013г.**

№ договора и дата

по объекту: **Строительство Ресторан по адресу:г.Алматы, Бостандыкский район,мкр. Алма-Арасан, зд. 55/2**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Исаков Серик Мырзахметович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

Генеральным подрядчиком: **ТОО «Колғанат Құрылыс» ГСЛ № 002000от 23.11.2000г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мамамбаева М.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2017 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;

фактически **9** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):

всего 659 857,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 659 127,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 385,0тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 659 857,0 тыс. тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ659 127,0 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря385,0 тыс. тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Компания Кумбез», № 13/2013**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Исаковым Сериком Мырзахметовичем от 29.04.2014г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечиваетпрочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы
(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Геоплан МММ»**
исполнительный директор Абдикаримов Б.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **эксперт Нуркасымов Ж. К.**
аттестат АДСиЖКХ № 02311

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 3
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г.Алматы «15» января 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Колганат Курылыс»**
Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Садовникова, дом 95
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мамамбаева М. Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **Строительство ресторана**
г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Алма-Арасан» зд. 55/2
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Исаков Серик Мырзахметович**

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности: **да**

2. Субподрядные организации **нет**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Кумбез».**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Исаковым Сериком Мырзахметовичем от 29.04.2014г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект идатаутверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) вединицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
600	посадочных мест	600	600	600	600

<u>Строительство ресторана в г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Алма-Арасан» зд. 55/2.</u>

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - м2)	2180,3	2180,3
Число этажей	Этаж	2эт+ подвал	2эт+ подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	12638	12638
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решенияпообъекту характеризуются следующими данными: **Локальное экспертное заключение ТОО«ГЕОПЛАН МММ»№ 89/2013 от 13.12.2013г.**

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожара безопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2017 года**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2017 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;
фактически **9** месяц;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Алматы Су»

(фамилия, имя, отчество, должность)

АО «Алатау ЖарыкКомпаниясы»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство ресторана

г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. «Алма-Арасан» зд. 55/2

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себяобязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик

ТОО «Колганат курылыс»

Директор **Мамамбаев М.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.