«Құлсары қ.Жылыой ауданы Ұ.Мұханбетов мекенжайында орналасқан №10 тұрғын үйдің қасбеті мен шатырын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу ш / а.№5»
жұмыс жобасы бойынша

04.04.2023 ж. № ЭПД-0008/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Жылыой ауданы тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
ТОО "MM Project"

Атырау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Құлсары қ.Жылыой ауданы Ұ.Мұханбетов мекенжайында орналасқан №10 тұрғын үйдің қасбеті мен шатырын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу ш / а.№5» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза ПД» ЖШС берді.

«Экспертиза ПД» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭПД-0008/23 от 04.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №10 расположенного по адресу Жылыойский район г.Кульсары ул. Ұ.Мұханбетов мкр.№5»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО "MM Project"

г. Атырау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №10 расположенного по адресу Жылыойский район г.Кульсары ул. Ұ.Мұханбетов мкр.№5» выдано ТОО «Экспертиза ПД».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза ПД».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект "Құлсары қ.Жылыой ауданы Ұ.Мұханбетов мекенжайында орналасқан №10 тұрғын үйдің қасбеті мен шатырын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу ш / а.№5, «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №10 расположенного по адресу Жылыойский район г.Кульсары ул. Ұ.Мұханбетов мкр.№5»

**Дополнительные сведения:** ЭПД-0030-01, 20.03.2023, заявления 15.03.2023

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 3 уровень (10 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "MM Project"

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** EXPD-03/00050 от 15.03.2023

Задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» от 15.11.2022 г.

Постановление акимата Жылыойского района Атырауской области от 27.01.2023 года №44, на капитальный ремонт фасадов и кровли жилых домов в г. Кульсары, выданное и.о. акима Жылыойского района.

Эскизный проект, выполненный ТОО «MM Project» и согласованный ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Жылыойского района» от 09.03.2023 года **№81**.

Архитектурно-планировочное задание от 21.02.2023 года **№43031**, утвержденное руководителем ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Жылыойского района».

Дефектная ведомость на монтажные и демонтажные работы, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хазяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылойского района» от 2022 года.

Экспертное заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния здания, выполненная ТОО «N&K Architects» от 15.12.2022 года (свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00028920 от 25.10.2021 года; аттестат эксперта Жаунбай Н.Н. №KZ43VJE00047535 от 18.06.2019 года).

Письмо-заявка №031 от 14.03.2023 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылойского района»;

**5.1. Согласование заинтересованных организаций**

Письмо-согласование рабочего проекта 06-03-09 №426 от 03.04.2023 г. выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района».

Ситуационный план расположения жилого дома, на земельном участке площадью **0,0934 га**, согласно постановления № 44 от 27.01.2023 г., выданного ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района».

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

ТОМ I. Пояснительная записка.
ТОМ II. Основные чертежи марки АС и ЭО.
ТОМ III. Проект организации строительства.
ТОМ IV. Сметная документация
ТОМ V. ПП.

**5.3. Цель и назначение объекта строительства**

Целью разработки рабочего проекта является капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома, расположенного по адресу: Жылыойский район г. Кульсары, **5 мкр, дом №10**.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.**

Проектируемый участок работ расположен в Жылыойском районе г. Кульсары в **5 мкр. Дом №10**.

**6.2. Природно-климатические условия района строительства:**

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года.

Район строительства относится к строительно- климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующимипоказателями:

| | |
|---|---|
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки | - 26,6˚С |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 50 кг/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 38 кг/м$^2$. |
| Средняя скорость ветра, м/с | - 4,3 м/сек. |
| Нормативная глубина промерзания грунтов | - 1,2 м |
| Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы | - 1,5 м. |
| Сейсмичность | - 5 баллов |

**6.3. Проектные решения**

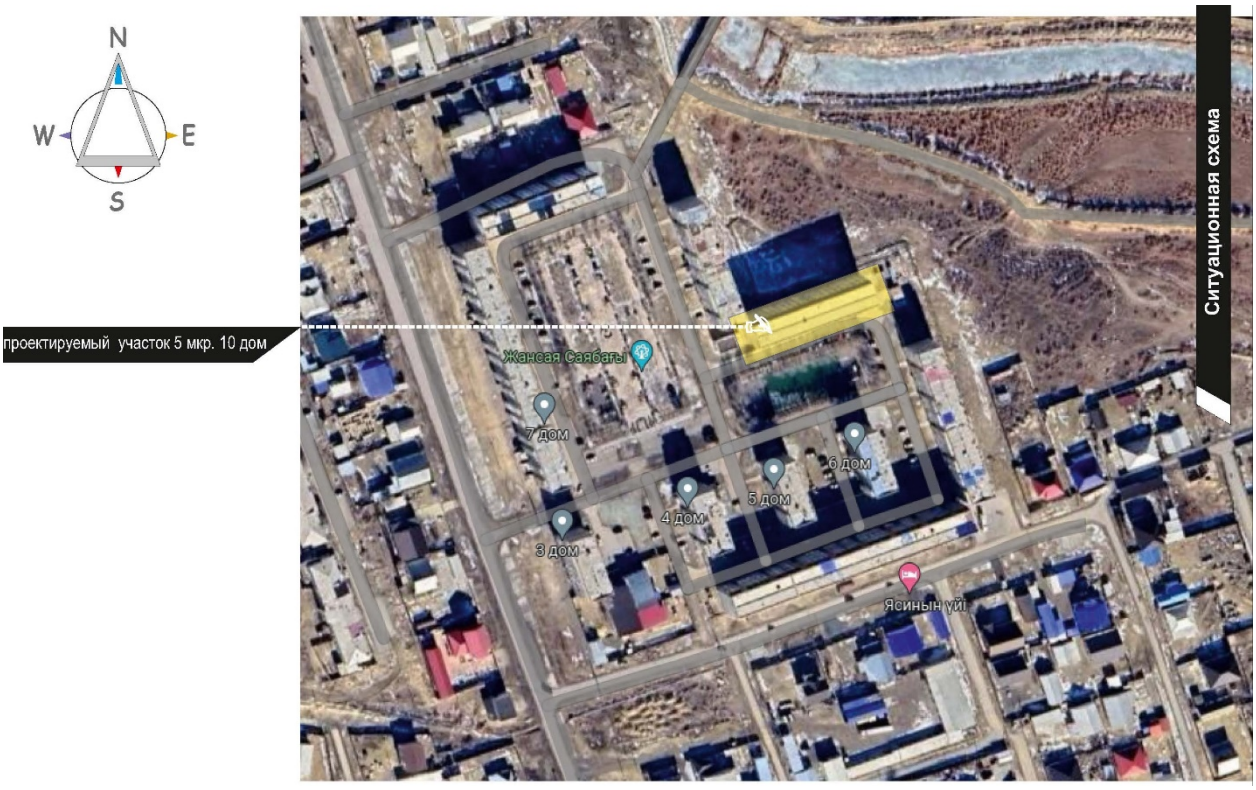
**6.3.1. Генеральный план**

В административном отношении проектируемая территория капитального ремонта расположена в г. Кульсары в **5 мкр**,

Площадь участка под капитальный ремонт составляет **0,0934 га**.

Ориентация здания согласно инсоляции, соответствует действующим нормативным документам.

***Ситуационный план расположения объекта.***




**6.3.2. Существующее положение.**

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Уровень ответственности здания – II технически не сложный

Количество этажей – 5.

Конструктивная схема здания – панельный железобетонный каркас.

Фундаменты – ленточно-перекрестные монолитные ж/б.

Стены наружные – наружная стеновая панель (толщ.200 мм).

Перегородки межквартирные – перегородочные панели ж/б (толщ.200 мм).

Перегородки межкомнатные – перегородочные панели ж/б (толщ.150 мм).

Перегородки в санузлах – кирпичная кладка (толщ.120 мм).

Перекрытие – монолитные ж/б плиты.

Лестницы – ступени и площадки сборные ж/б.

Крыша – плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком.

Ограждения балконов – сборные ж/б ограждение.

Утеплитель наружных стен – заводского изготовления в наружных панелях из минеральной ваты (толщ 100 мм).

Входные двери в подъезд и в квартиры – металлические.

Окна – деревянные, металлопластиковые.

Наружная отделка стен – наружная стеновая панель (толщ.200 мм).

Цоколь – декоративные заводская отделка стеновых панелей.

Крыльца – сборные ж/б плиты.

*Технические показатели существующего жилого дома:*

Общая площадь здания - 3 894,0 м2;

Площадь застройки - 778,8 м2;
Строительный объем – 11 682 м3..

**6.3.3. Проектные решения**

*Общие сведения*

Жилой дом **№10** по адресу: Жылыойский район г.Кульсары **мкр. 5** построен в период 1986-1989 года и представляет собой 5–ти этажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане и имеет размеры в осях 11,8х33,0 м.(2 блока). Высота здания до конька – 17,40 м

Назначение объекта – жилой многоквартирный дом.

Капитальный ремонт здания 5-ти этажного многоквартирного дома заключается в полной замене существующей наружной облицовки из керамических панелей на термопанели типа (КУП) на металлических дюбелях.

По материалам экспертного обследования и оценке технического состояния здания, выполненного ТОО «N&K Architects» от 15.12.2022 года выявлено следующее состояние наружной облицовки и конструкции существующей крыши.

Несущие сборные ж/б панели 5-ти этажного **дома №10 мкр. 5** г.Кульсары находятся в хорошем состоянии. В ходе эксплуатации и под воздействием наружных осадков на лицевой части наружных сборных панелей жилого дома, образовались неровности, местами имеются повреждения, которые не нарушают целостность конструктивной схемы данного сооружения. Для монтажа КУП (композитная упругая панель) необходимо очистка сборных панелей и выравнивание лицевой поверхности данных панелей.

Существующая кровля плоская не эксплуатируемая с организованным стоком. В ходе эксплуатации и под воздействием наружных осадков состояние кровельным плит перекрытия ухудшилось и находятся в удовлетворительном состоянии. Со слов жильцов во время сильных осадков пропускает воду. Для предотвращения подтопа верхних квартир и эстетического вида, который должен соответствовать установленной архитектуре города рекомендуем устройство деревянной крыши.

Подъездные двери металлические и находятся в аварийном состоянии. Подлежат полной замене. Учитывая современные технологические оборудование рекомендуем установку металлических дверей с системой «домофона».

Существующие крыльца и козырьки жилого дома находятся в удовлетворительном состоянии, но имеют не эстетический вид, который не соответствует современным требованиям. Рекомендуем обшивку козырьком кровельными элементами, а на крыльца устройство плиток с шероховатой поверхностью.

Существующая отмостка дома в большей своей части разбита и отсутствует. Подлежит полной замене на новую отмостку.

*Принятые проектные решения*

Согласно выводов по заключению технического обследования здания установлено, что состояние наружных несущих сборных ж/б панелей, кровли, козырьков, крылец подъездов находятся в работоспособном состоянии.

Учитывая имеющиеся недочеты обследуемого здания, рекомендуется выполнение ремонтных работ.

Проектом капитального ремонта строительной частью рабочего проекта предусмотрено:

Наружная отделка стен и цоколя - обшивка термопанелью типа КУП на металлических дюбелях.

Наружные стены – (ремонт фасада) монтаж термопанелью КУП.

Выравнивающие кронштейны крепят к основанию несущей стены при помощи анкерных и рамных дюбелей.

Двери наружные – стальные утепленные с системой домофона.

Устройство монолитного пандуса для МСН, с уклоном 5% из бетона класса В15.

Обшивка существующих козырьков подъездов выполняется из профлистов крашенных по ГОСТ 24045-2016 по металлическому каркасу из прокатных уголков 40х5 мм по ГОСТ 8509-93.

Кровля – демонтаж существующей гидроизоляции железобетонной кровли.

Монтаж деревянных конструкции кровли: мауэрлат 150х100(h) мм; стропила 200х50(h) мм; стойки 100х100(h) мм; прогоны 150х100(h) мм; раскосы 100х100(h) мм; лежень 150х100(h) мм; обрешетка 100х32(h) мм.

Утеплитель кровли – минераловатная плита П-75 по ГОСТ 9573-96 Y=150 кг/м3 толщ. 120 мм; устройство гидроизоляционного слоя по технологии «Техниколь».

Водосток - наружный организованный.

На крыше предусматриваются слуховые окона. По периметру устроено снегозадержание.

Покрытие кровли из профлиста крашенного толщиной 0,5 мм по ГОСТ 24045-2016.

На кровлю выходят вентиляционные каналы из оцинкованного листа толщиной 0,5 мм с металлическим зонтом.

По периметру кровля имеет ограждение высотой 0,6 м.

Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 100 см, из бетона класса В15 толщиной 80 мм по основанию из щебня толщиной от 50 до 100 мм для создания уклона.

***Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.***

Огнезащита деревянных конструкций выполнена в соответствии со СП РК 2.02- 101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные конструкции для защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкости антисептированы и пропитаны антипиренами в соответствии со СП РК 2.01-101-2013.

**6.3.4. Электротехнические решения.**

**Наружное освещение.**

В данном проекте предусматривается установка осветительных опор и прокладка кабельных линий 0,4кВ от проектируемого ящика управления освещением ЩРн.

Все технические решения по электроосвещению территории школы принимались по следующими действующими нормами и правилами:

-ПУЭ РК-2015 «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»

-СН РК 4.04.07-2019 «Электротехнические устройства»

-СН РК 4.04-04-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»

-СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей»

Проектируемые опоры освещения относятся к потребителям III категории обеспечения надежности электроснабжения по классификации ПУЭ РК-2015.

Кабели освещения прокладываются в земле на глубине 0,5 метра.

Кабели для освещения территории жилого дома приняты марки ВВГнг с количеством и сечением жил 3х2,5 мм2 и 3х1,5 мм2.

Освещение территории жилого дома выполняется на столбах типа VIVI LED-HIP, с светодиодной лампой, мощность 50 Вт, IP65, высотой 8 метров.

Общее количество устанавливаемых опор освещения -8 шт.

Управление наружным освещением осуществляется от запроектированного шкафа управления освещением ЩРн 12з-0 У2 IP54, установленным в помещении жилого дома. Управление режимом работы освещения автоматическое от фотореле типа ФР-М01-1-15 ACDC24В/AC230В УХЛ4 и ручное.

| | |
|---|---|
| Категория электроснабжения | - III |
| Напряжение электросети | - 0.4 кВ |
| Установленная мощность | - 4,8 кВт |
| Расчетная мощность | - 4,8 кВт |
| Коэффициент мощности | - cosф 0,9 |
| Максимальная потеря напряжения | - 1,1 % |
| Протяженность трассы освещения | - 1000 м |
| Установка опор освещения | - 8 шт. |

**Домофонная связь** предназначена для ограничения несанкционированного доступа посторонних лиц в подъезд.

Система многоквартирной домофонной связи реализована на базе оборудования DS-KD3003-E6, многоабонентская вызывная панель IP-домофонии с дверным доводчиком типа "ZC61" (EN3).

В подъезде устанавливается система многоквартирной аудиодомофонной связи. Для этого со стороны двора возле входной двери устанавливается вызывная панель со встроенным считывателем электронного кода.

На дверь устанавливается электромагнитный замок с силой удержания 350 кг, 12/24В DC, ток потребления: 480/240мА, 285х49х28мм, массой 2,5 кг.

Для входа в подъезд жильцов дома предлагается на каждую квартиру комплект из трех ключей типа VIZIT-RF2.1 RF (RFID-125 kHz брелок EM-Marin), считывающих код.

В квартирах устанавливаются абонентские переговорные устройства в виде телефонных трубок с кнопкой дистанционного открывания электромагнитного замка входной двери типа УКП-7М, с регулировкой громкости вызова.

Кабельная разводка выполнена кабелем КСВВГнг сечением 2х0,5 мм2 и 6х0,5 мм2, проложена в гофрированной ПВХ трубе Ø32 мм скрыто в подготовке пола и бороздах стен за штукатуркой.

### 6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №55 от 21 февраля 2022 года.

### 6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт фасадов и кровли жилого дома **№10 в 5 мкр** г. Кульсары Жылыойского района.

Рабочим проектом предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительных работ.

Количество работающих при строительстве объекта составляет – 12 человек.

Питание работников организовано выездным, один раз в сутки (в обед), и заключается договор со столовой на питание.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой.

Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических

условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений устанавливается вагончик, разделенный на две комнаты. Одна комната предназначена для отдыха работников и оборудована столом и стульями. Во второй комнате расположена гардеробная, где будет переодеваться рабочие.

На стройплощадке предусматривается устройство надворного сборно-разборного биотуалета 2 шт.

На рабочем месте должно быть организованно обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания полной медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление, освещение, содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

Производство строительных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

**6.6. Организация строительства.**

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», составляет 5,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало строительства – май 2023 года, согласно письму заказчика от 14.03.2023 года №024.

**6.7. Сметная документация**

Сметная документация составлена согласно Нормативного документа по определению сметный стоимости строительства в республике Казахстан от 14.11.2017г. №249-нк

Сметная документация составлена в ценах 2 квартала 2023 года

Сметная документация выполнена автоматический привязкой с помощью ЭВМ и программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.2 от 28.02.2023 г.) район 6.02 Атырауская область, Жылыойский район.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 0,42% принята согласно норм НДЗ РК 8.04-06-2015. ЭСН РК 8.04-01-2015 Прил. Д, Табл. Д3

Затраты на временные здания и сооружения приняты в соответствии сборника сметных норм НДЗ РК 8.04-06-2015, утвержденного Комитетом по делам строительства Министерство индустрии и торговли РК и принята по таблице 1 пункт 35(б) 1,0х0,8=0,8% (при капитальном ремонте применен коэффициент. 0,8 к сметным нормам).

Технадзор принят согласно нормативный документ по определению инжиниринговые услуги в строительстве (приказ 102-нк от 11.05.2018 г.)

Авторский надзор принят согласно нормативный документ по определению инжиниринговые услуги в строительстве (приказ 102-нк от 11.05.2018 г.)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года<br>в том числе:<br>СМР<br>прочие | млн.тенге | 263,62<br><br>223,60<br>40,02 | 259,09<br><br>221,58<br>37,51 |
| 2 | Нормативная продолжительность строительства | месяцев | 5,0 | 5,0 |

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома, по адресу: Жылыойский район г. Кульсары, **5 мкр, дом №10**», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 года - 259,09 млн. тенге
в том числе:
СМР - 221,58 млн. тенге
Прочие - 37,51 млн тенге
Нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов,

утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района в соответствии с условиями договора ЭПД-0030-01 от 20.03.2023

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы иконструкции отечественных производителей.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

## 9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Құлсары қ. Жылыой ауданы, **5 ш/а, 10 үй** мекенжайы бойынша тұрғын үйдің қасбеті мен шатырын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2023 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны | - 259,09 млн. теңге |
| оның ішінде: | |
| ҚМЖ | - 221,58 млн. теңге |
| басқалар | - 37,51 млн. теңге |
| Құрылыстың нормативтік ұзақтығы | – 5 ай. |

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен материалдар ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына "Жылыой ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" 20.03.2023 жылғы ЭПД-0030-01 шартының талаптарына сәйкес кепілдік берді

3. Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін уәкілетті органның экологиялық бағалау жөніндегі, жобаланатын құрылыс жобасының қызметі жөніндегі, құжаттарды алу туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Сметный раздел | Мукашев М.Х | | KZ93VJE00078548 | Соответствует |
| 2 | Ведущий эксперт | Джакупов С.А | | KZ38VJE00078859 | Соответствует |
| 3 | Генеральный план | Бактыбаев А.Б | | KZ39VJE00078550 | Соответствует |
| 4 | Технологические решения | Адеимов М.А | | KZ66VJE00078549 | Соответствует |
| 5 | Инженерные сети и системы | Джакупов С.А | | KZ38VJE00078859 | Соответствует |
| 6 | Архитектурно-строительная часть | Тулегенов А.Ж | | KZ48VJE00078388 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Ищанов А.А. (Директор)**

**Джакупов С.А. (Эксперт)**

**Мукашев М.Х. (Эксперт)**

**Адеимов М.А. (Эксперт)**

**Тулегенов А.Ж. (Эксперт)**

**Бактыбаев А.Б. (Эксперт)**