«Қызылорда қаласындағы Ғ. Мұратбаев көшесі, №60 бойынша «№ 1 Арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» КММ желдету жүйесін күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

13.04.2023 ж. № 19-0127/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының "№ 1 Қызылорда арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0127/23 от 13.04.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Капитальный ремонт системы вентиляции КГУ «Центра оказания специальных социальных услуг №1» по ул. Г.Муратбаева №60 в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский центр оказания специальных социальных услуг № 1" управления координации занятости и социальных программ Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт системы вентиляции КГУ «Центра оказания специальных социальных услуг №1» по ул. Г.Муратбаева №60 в г.Кызылорда».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.02.2023 г. № 01-0314

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский центр оказания специальных социальных услуг № 1" управления координации занятости и социальных программ Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис", лицензия от 08.10.2013 г. №13015849 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 22 октября 2022 года, утвержденное КГУ «Кызылординский центр оказания специальных социальных услуг № 1» управления координации занятости и социальных программ Кызылординской области»;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0271050 с кадастровым номером 10-156-002-1743 размером 2,7424га для дома милосердия;
технический паспорт зданий и сооружений;
дефектный акт на демонтажные работы от 22 октября 2022 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГУ «Кызылординский центр оказания специальных социальных услуг № 1» управления координации занятости и социальных программ Кызылординской области»;
дефектный акт приемосдаточных аэродинамических испытаний на испытание системы вытяжной противодымной вентиляции, составленный ИП «Каусар» и ТОО «ПВАСС «Нур Куткарушы»;
техническое заключение от 22 октября 2022 года №ТЗ-041 по результатам технического обследования вентиляционных систем КГУ «Кызылординский центр оказания специальных социальных услуг №1» управления координации занятости и социальных программ Кызылординской области, составленное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации № KZ44VWC00004750 от 02 апреля 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Таутенова Е.И. от 19 апреля 2021 года № KZ23VJE00064676);
договор на проектные работы от 08 сентября 2022 года №365 между КГУ «Кызылординский центр оказания специальных социальных услуг № 1» управления координации занятости и социальных программ Кызылординской области» и ТОО «ПроектСервис»;

Письма:

КГУ «Кызылординский центр оказания специальных социальных услуг № 1» управления координации занятости и социальных программ Кызылординской области»:

от 08 февраля 2023 года №01-26-01/118 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы и заключении трехстороннего договора;

от 08 февраля 2023 года №01-26-01/119 о расстоянии вывоза излишков грунта и строительного мусора;

от 16 февраля 2023 года №01-26-01/132 об источнике финансирования;

от 16 февраля 2023 года №01-26-01/134 о мощности центра;

от 31 марта 2023 года №01-26-01/229 о сроке начала строительства.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда, ул. Г.Муратбаева №60.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует

6	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расход тепла на вентиляцию	кВт	417	417
2	Мощность	коек/мест	280	280
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и прогнозном уровне 2023 года, в том числе:	млн. тенге	58.799	47.449
3.1	СМР	млн. тенге	32.765	14.128
3.2	оборудование	млн. тенге	10.424	13.754
3.3	прочие затраты	млн. тенге	15.610	19.567
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	58.799	47.449
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции КГУ «Центра оказания специальных социальных услуг №1» по ул. Г.Муратбаева №60 в г.Кызылорда» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласындағы Ғ. Мұратбаев көшесі, №60 бойынша «№ 1 Арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» КММ желдету жүйесін күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону