Республики Казахстан
Товарищество с ограниченной ответственностью «Авенти»
Свидетельство об аккредитации №00043 от 31 мая 2018 года

Заказ № 22-20 **«13» апреля 2020 год**

Заказчик: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о техническом состоянии строительных конструкций здания радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236

Директор ТОО «Авенти» **А.В. Дружинин**

Эксперт ТОО «Авенти» **Ю.П. Бугаев**

г. Петропавловск,
2020 год

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(обязательное)

СОГЛАСОВАНО:
Директор ТОО «Авенти»

_____ А.В. Дружинин

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по СКО»

к договору № 280 от 10.04.2020 года

_____ Исенеев К.К.

Техническое задание
на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке технического состояния здания (сооружения)

Здание радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236

1. Основания для проведения работ: Договор №280 от 10.04.2020 года;
2. Наличие технической документации: технический паспорт здания, инвентарный № -230 от 20.11.2006 года;
3. Срок эксплуатации объекта: 50 лет (1970 год постройки);
4. Обследовался ли объект раньше, какой организацией: Ранее техническое обследование здания не проводилось;
5. Условия эксплуатации объекта: нормальные условия эксплуатации;
6. Произвести: обследование по внешним признакам строительных конструкций и внутренних инженерных сетей, инструментальное обследование (неразрушающим методом) основных несущих строительных конструкций (бетонные, железобетонные, каменные и кирпичные конструкции). Определить техническое состояние строительных конструкций, а так же степень эксплуатационной пригодности внутренних инженерных сетей здания с целью установления возможности его реконструкции под школу искусств. По результатам обследования составить и выдать Заказчику техническое заключение с выводами и рекомендациями по проведению капитального ремонта здания.
7. Дополнительные требования и условия:

- в ходе обследования выполнить фотофиксацию;
- при проведении инструментального обследования неразрушающим методом бетонных, железобетонных каменных и кирпичных конструкций определить их прочность;
- проведения инженерно-геологических изысканий, топографической съемки участка, а так же проведения детального обследования оснований и фундаментов, в том числе выполнение шурфов с отбором проб материалов фундаментов и образцов грунта не требуется;
- в случае необходимости (при создании дополнительных нагрузок на фундаменты согласно проектным решениям при составлении проекта на капитальный ремонт) Заказчик самостоятельно заказывает инженерно-геологические изыскания, необходимые для расчетов фундаментов отдельно у специализированной организации. Расчеты фундаментов и прочих элементов здания Исполнителем в рамках технического обследования не выполняются;
- проектируемые нагрузки и выполнение расчетов прочности грунтового основания под фундаментами, несущая способность и устойчивость по конструкциям (фундаментов, стен, балок, перекрытия и покрытия) будут приниматься и выполнятся проектной организацией в ходе проектирования согласно принятым проектным решениям по результатам обследования;

- дефектная ведомость (дефектный акт) по результатам технического обследования составляется проектной организацией и утверждается Заказчиком после согласования видов работ, выполняемых при капитальном ремонте, выборе основных применяемых строительных материалов и конструкций, а так же проектных решений, предложенных проектной организацией;

- вскрытия конструкций, отделочных слоев, полов и пр., а также участки отбора образцов, осуществляемые при обследовании, заделке не подлежат и восстанавливаются силами и средствами Заказчика. Строительный мусор, появляющийся в результате вскрытий, удаляется силами Заказчика.

от Заказчика:
Начальник отдела АХР
филиала РГП на ПХВ «Национальный
центр экспертизы» Комитета контроля
качества и безопасности товаров и услуг
Министерства здравоохранения РК по СКО»

_____ Нуртазин А.А.

Дата 13.04.2020 г.

от Исполнителя:
Эксперт ТОО «Авенти»

_____Бугаев Ю.П.

Дата 13.04.2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ В
(обязательное)

СОГЛАСОВАНО:
Директор ТОО «Авенти»

_____ А.В. Дружинин

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по СКО»

к договору № 280 от 10.04.2020 года

_____ Иесиев К.К.

Программа экспертного обследования и оценки технического состояния здания (сооружения)

Здание радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236

1. Цель обследования: Оценка технического состояния строительных конструкций и внутренних инженерных сетей здания. Определение степени несущей способности и устойчивости строительных конструкций, а так же степени эксплуатационной пригодности внутренних инженерных сетей здания с целью проведения капитального ремонта.
2. Состав работ:
2.1. Анализ имеющейся технической документации: технический паспорт здания, инвентарный №-230 от 20.11.2006 года;
2.2. Рассмотрение фактических условий воздействий на конструкции;
2.3. Проверка состояния конструкций здания:
1) осмотр;
2) обследование по внешним признакам строительных конструкций и внутренних инженерных сетей;
3) инструментальное обследование неразрушающим методом (определение прочности) основных несущих строительных конструкций (бетонные, железобетонные, каменные и кирпичные конструкции);
4) анализ среды эксплуатации здания;
2.4. Составление заключения.
2.5. Выдача рекомендаций.
3. Порядок работ Исполнителя по объекту, обеспечение доступа к конструкциям, согласование времени: в рабочие дни с 9.00 до 18.00.
4. Специальные мероприятия:
1) в случае обнаружения аварийных конструкций выдать рекомендации для приведения их в работоспособное состояние, либо иные рекомендации для дальнейшей нормальной эксплуатации здания;
2) при необходимости дать рекомендации на выполнение усиления конструкций с целью исключения потери устойчивости конструкций и пространственной жесткости здания в целом.
5. Отчет представляется: в бумажном виде (один экземпляр) и на электронном носителе;
6. Внесение технических данных в Паспорт здания: Заказчиком по мере необходимости.
7. Сроки выполнения работы: в течение 30 календарных дней с даты заключения договора.

Эксперт ТОО «Авенти» _____ Бугаев Ю.П

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Техническое заключение о техническом состоянии здания ……..……..……..6
2. Описание обследуемого здания …….……..……..…...8
3. Техническое заключение ……..…….....10
4. Оценка физического износа конструкций и элементов, здания и сооружения в целом по внешним признакам……..……21
5. Выводы и рекомендации ……..….23
6. Используемые нормативы и литература ……28
7. Протоколы испытаний …….29
8. Фотоматериалы..……...…35-47

Прилагается:

1. Копия технического паспорта со схемами – 13 листов;
2. Копия свидетельства о поверке №32540/2019 от 26.08.2020 года – 1 лист;
3. Копия аттестат эксперта № KZ30VJE00027108 от 02.06.2017 года – 1 лист;
4. Копия свидетельства об аккредитации №00043 от 31.05.2018 г. – 1 лист.

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ТОО «Авенти»

_____ А.В. Дружинин

«13» апреля 2020 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о техническом состоянии строительных конструкций здания радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236

Объект:	Здание радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236
Организация: (Заказчик)	Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области
Организация: (Эксперт)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Авенти» (Бугаев Юрий Петрович)
Свидетельство об аккредитации:	Свидетельство об аккредитации №00043 от 31.05.2018 года; Аттестат эксперта № KZ30VJE00027108 от 02.06.2017 года
Произвела:	Обследование технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236
Причина обследования:	Оценка технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО, определение степени несущей способности и устойчивости строительных конструкций, а так же эксплуатационной пригодности инженерных сетей с целью проведения капитального ремонта здания
Строительные конструкции и инженерные сети обследуемого здания находятся в:	Фундаменты – Категория II (работоспособная конструкция); Наружные несущие стены - Категория II (работоспособная конструкция); Внутренние несущие стены и перегородки – Категория II (работоспособная конструкция); Колонны - Категория II (работоспособная конструкция); Перемычки - Категория I (исправная конструкция); Балки перекрытия - Категория I (исправная конструкция); Плиты перекрытия - Категория II (работоспособная конструкция); Лестничные марши и площадки - Категория II (работоспособная конструкция); Деревянные конструкции крыши - Категория I (работоспособная конструкция); Кровля – удовлетворительное состояние; Оконные блоки ПВХ конструкции – удовлетворительное состояние; Наружные и внутренние деревянные дверные блоки – неудовлетворительное состояние; Металлические дверные блоки - удовлетворительное состояние; Металлические ворота - удовлетворительное состояние; Бетонные полы – неудовлетворительное состояние; Линолеумное покрытие – неудовлетворительное состояние; Полы из керамической плитки – неудовлетворительное состояние; Внутренняя отделка стен и потолков – неудовлетворительное состояние; Наружная отделка – неудовлетворительное состояние; Внутренняя система отопления - неудовлетворительное состояние;

Продолжение таблицы

	Водоснабжение – удовлетворительное состояние; Канализация – удовлетворительное состояние; Санитарно-технические приборы - неудовлетворительное состояние; Вентиляция – аварийное состояние Электроснабжение – неудовлетворительное состояние; Пожарная сигнализация – удовлетворительное состояние; Отмостка – неудовлетворительное состояние;.
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:	**На момент обследования, техническое состояние несущих строиНа момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.** **Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже на страницах 20-24 настоящего заключения.**

Эксперт ТОО «Авенти» Ю. П. Бугаев

ОПИСАНИЕ ОБСЛЕДУЕМОГО ЗДАНИЯ

1. Назначение существующего здания	Здание радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО (учреждение здравоохранения)
2. Количество этажей	3 (три) этажа
3. Возраст здания	50 лет (1970 год постройки)
4. Описание элементов здания:	
а) Фундаменты	Ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов;
б) Наружные стены	Кирпичные толщиной 640 мм;
в) Внутренние стены и перегородки	Кирпичные - толщиной 510, 380 мм, перегородки – 120 мм;
г) Колонны в гараже	Кирпичные сечением 510х510 мм;
д) Балки перекрытия	Железобетонные;
е) Перекрытие	Железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм, железобетонные ребристые плиты с высотой ребра 300 мм;
ж) Лестничные марши и площадки	Сборные железобетонные;
и) Перемычки	Железобетонные;
к) Крыша (кровля)	Односкатная чердачная (кровля – профилированные листы по деревянной обрешетке), водосток – частично наружный организованный, частично - неорганизованный;
л) Окна	ПВХ конструкции;
м) Двери	Металлические, деревянные филенчатые;
н) Ворота гаражные	Металлические;
о) Полы	Бетонные, линолеумные по бетонному основанию, керамическая плитка;
п) Внутренняя отделка	Оштукатурено, побелено, окрашено, керамическая плитка, декоративные панели на основе ДВП, подвесные потолки типа «Армстронг»;
р) Наружная отделка	Окраска водно-дисперсионными составами по штукатурке;
с) Отопление	Централизованное – от городских сетей;
т) Водоснабжение	Централизованное – от городских сетей;
у) Канализация	Централизованная – от городских сетей;

Продолжение таблицы

ф) Электроснабжение х) Вентиляция	Централизованное – от городских сетей; Естественная – за счет разницы температур и атмосферного давления снаружи и внутри здания через оконные и дверные проемы, вентканалы и вентшахты; Приточно-вытяжная с механическим побуждением через вентиляционные каналы и вентшахты
5. Пространственная жёсткость здания:	Обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен и колонн с железобетонными балками и плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Эксперт ТОО «Авенти» Ю. П. Бугаев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о техническом состоянии строительных конструкций здания радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236

Исходные данные:

1. Технический паспорт на здание от 20.11.2006 года.

Техническое обследование включает в себя:

- изучение исходных данных, проектных и принятых объемно-планировочных и конструктивных решений;
- определение конструктивной схемы здания, анализ планировочного решения в сочетании с конструктивной схемой;
- визуальное и инструментальное (неразрушающим методом) обследование строительных конструкций здания, оценка их технического состояния;
- обследование внутренних инженерных сетей здания;
- окончательная оценка технического состояния строительных конструкций и элементов, определение степени их несущей способности и устойчивости в условиях эксплуатации, а так же техническое состояние внутренних инженерных сетей, установление степени их эксплуатационной пригодности;
- общие выводы и рекомендации по результатам технического обследования.

Цель технического обследования:

Оценка технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО, определение степени несущей способности и устойчивости строительных конструкций, а так же эксплуатационной пригодности инженерных сетей с целью проведения капитального ремонта здания.

Климатические условия:

Природно-климатические условия по климатическим зонам согласно приложению «А» СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», а так снеговые нагрузки и ветровые воздействия согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) «Нагрузки и воздействия на здания»:

Климатический район 1, подрайон 1В
Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 - минус 34,8°С;
По весу снегового покрова – IV район;
Нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа (180 кгс/м^2);
По скоростному напору ветра – IV район;
Нормативная ветровая нагрузка – 0,77 кПа (77 кгс/м^2);
Господствующее направление ветров – юго-западное.

Район строительства, где расположено обследуемое здание радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО, согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», приложение Б (список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах) и карты сейсмического зонирования территории Республики Казахстан (приложение А), находится вне зоны развития сейсмических процессов более 6 баллов.

Ситуационная схема расположения здания

<u>Основные конструктивные характеристики здания:</u>

Класс здания – II;
Степень долговечности – II;
Степень огнестойкости – II;
Класс конструктивной пожарной опасности – С1;
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Краткая характеристика обследуемого объекта:

Обследуемый объект – здание радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н. Назарбаева, 236 в центральной части города. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором. Въезд на территорию осуществляется с ул. Н. Назарбаева через ворота с автоматизированным шлагбаумом.

Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и колоннами (в гараже), опирание плит перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены и

железобетонные балки перекрытия в гараже. Здание – трехэтажное, в плане имеет П-образную форму. Под частью здания имеется технический этаж (техподполье), в котором размещены инженерные коммуникации. Третий этаж является так же техническим этажом и служит для размещения вентиляционного оборудования. Высота 1-го и 2-го этажей составляет 3,3 м, высота помещений одноэтажных частей здания (гараж, электрощитовая, архив, бойлерная, подсобные помещения, кабинет руководителя) составляет 4,1 м. Высота 3-го технического этажа составляет 2,2 м.

Общая площадь здания составляет 991,6 м^2, в том числе:
- основная площадь – 364,2 м^2,
- вспомогательная площадь – 627,4 м^2;
Площадь застройки составляет 760,2 м^2;
Строительный объем составляет 4428 м^3.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, и железобетонных плит фундаментов по ГОСТ 13580-85;

Наружные стены – комбинированные - кирпич керамический по ГОСТ 530-2012 и кирпич силикатный по ГОСТ 379-2015 толщиной 640 мм;

Внутренние стены - кирпич керамический по ГОСТ 530-2012 толщиной 510 мм, 380 мм;

Колонны в гараже - кирпич керамический по ГОСТ 530-2012 сечением 510х510 мм;

Перегородки - кирпич керамический по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм;

Балки перекрытия – железобетонные прогоны по серии ИИ-03-02, альбом.108;

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1, железобетонные ребристые плиты высотой 300 мм по серии 1.042.1-4;

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.139-1;

Оконные блоки – из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99;

Наружные дверные блоки – деревянные по ГОСТ 24698-81, металлические по ГОСТ 31173-2003;

Внутренние дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88;

Крыша – односкатная чердачная (кровля – профилированные листы по деревянной обрешетке), водосток – частично наружный организованный, частично - неорганизованный.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен и колонн с железобетонными балками и плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Техническое обследование выполнено в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

В ходе обследования определена конструктивная схема здания, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние. Проанализировано планировочное решение в сочетании с конструктивной схемой, осмотрены конструктивные элементы. Произведено обследование строительных конструкций и инженерных сетей здания.

Описание технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей:

1. Фундаменты.

При обследовании фундаментов здания установлено, что фундаменты выполнены ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, и железобетонных плит фундаментов по ГОСТ 13580-85. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет. Вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций, не выявлено. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. На отдельных участках фундаментов присутствуют мокрые пятна, высолы от воздействия грунтовых и талых вод. Горизонтальная гидроизоляция не нарушена. Просадки фундаментов не выявлено - Категория II (работоспособная конструкция), необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Общий физический износ фундаментов составляет 20%.

2. Наружные несущие стены.

При обследовании наружных несущих стен установлено, что стены выполнены комбинированные из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 и силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015. Толщина наружных несущих стен составляет 640 мм. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Выпучивания, отклонения от вертикального положения наружных несущих стен не выявлено. Снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. Смещения плит перекрытия и перемычек не выявлено. Вследствие воздействия влаги в виде осадков и талого снега с крыши здания на наружной поверхности стен присутствуют места увлажнения, в некоторых местах вздутие, отслоение, местами отпадение штукатурного отделочного слоя. Общее состояние наружных несущих кирпичных стен соответствует категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Общий физический износ наружных несущих стен перегородок составляет 20%.

3. Внутренние стены и перегородки.

При обследовании внутренних несущих стен и перегородок установлено, что стены и перегородки выполнены из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012. Толщина внутренних несущих стен составляет 510 мм и 380 мм, толщина перегородок – 120 мм. На момент обследования дефектов и деформаций в кирпичной кладке стен и перегородок не наблюдается. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения внутренних несущих стен и перегородок не выявлено. В некоторых местах присутствуют места увлажнения,

следы от протекания крыши (до проведения ее ремонта). Общее состояние внутренних несущих кирпичных стен и перегородок соответствует категория II (работоспособная конструкция). Общий физический износ внутренних несущих стен перегородок составляет 20%.

4. Колонны.

При обследовании кирпичных колонн в гараже установлено, что колонны выполнены из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 сечением 510х510 мм. Дефектов и деформаций колонн не выявлено. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости колонн. Снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения колонн не выявлено. Категория II (работоспособная конструкция): Потери несущей способности нет. Ремонтных работ не требуется. Состояние кирпичных колонн на момент обследования удовлетворительное. Общий физический износ кирпичных колонн составляет 20%.

5. Перемычки.

При обследовании железобетонных перемычек признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, сколы, волосные трещины, шелушение граней и ребер. Отклонений от горизонтального положения перемычек, а так же провиса, перекручивания не выявлено. Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Общий физический износ железобетонных перемычек составляет 15%.

6. Железобетонные балки перекрытия.

В ходе обследования железобетонных балок перекрытия в гараже признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. На момент обследования отклонений от горизонтального положения балок перекрытия, их провиса, перекручивания, разрушения узлов и соединений не выявлено. Общее состояние железобетонных балок перекрытия соответствует категории I (исправная конструкция), ремонтных работ не требуется. Общий физический износ железобетонных балок перекрытия составляет 15%.

7. Железобетонные плиты перекрытия.

В ходе обследования железобетонных многопустотных и ребристых плит перекрытия признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. На отдельных участках выявлены мокрые пятна, высолы, образовавшиеся от протекания крыши (до проведения ее ремонта), не влияющие на несущую способность плит. Смещения, а так же усадки плит перекрытия не наблюдается. Общее состояние железобетонных плит перекрытия соответствует Категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности. Общий физический износ железобетонных многопустотных и ребристых плит перекрытия составляет 20%.

8. Лестничные марши и площадки.

В ходе обследования железобетонных лестничных маршей и площадок дефектов и повреждений, влияющих на их несущую способность, не выявлено. Имеются отдельные раковины, небольшие сколы на ребрах ступеней, волосные трещины. Смещения лестничных маршей и площадок не выявлено, площадь опирания не нарушена. Металлические перила на лестничных маршах находится в удовлетворительном состоянии, механических повреждений в виде замятий, погибов металлических элементов не выявлено. Антикоррозионное покрытие не нарушено. Общее состояние лестничных маршей и площадок соответствует категории II (работоспособная конструкция). Общий физический износ железобетонных лестничных маршей и площадок составляет 20%.

9. Односкатная чердачная крыша.

В ходе обследования крыши установлено, что поверх плоской совмещенной крыши была выполнена односкатная чердачная крыша с кровлей из оцинкованных профилированных листов по деревянной обрешетке. Со стороны главного фасада выполнена система организованного наружного водостока. Водосток с одноэтажных частей здания, а так же со стороны заднего фасада выполнен наружный неорганизованный. При обследовании деревянных несущих конструкций односкатной чердачной крыши (подкосы, стропильные ноги, мауэрлат) установлено, что имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающие несущую способность элементов (участки увлажнения, запилы и.т.п.). Общее состояние деревянных несущих конструкций односкатной чердачной крыши соответствует категории I (работоспособная конструкция). Канализационные стояки и часть вентиляционных шахт не выведены за кровлю, находится в пределах чердачного помещения, что является нарушением строительных норм. Кровля из оцинкованных профилированных листов находится в удовлетворительном состоянии. Примыкания листов друг к другу плотные, герметичные. Следов от протекания крыши на деревянных конструкциях в чердачном помещении не выявлено. Металлическое ограждение кровли, а так же водосточные трубы находится в удовлетворительном состоянии. Рекомендуется вывести канализационные стояки за пределы кровли с устройством их утепления, а так же вентиляционные шахты при проведении ремонта системы приточно-вытяжной вентиляции. Общее состояние деревянных несущих конструкций и кровли односкатной чердачной крыши удовлетворительное. Общий физический износ деревянных несущих конструкций крыши и кровли составляет 20%.

10. Оконные блоки ПВХ конструкции.

В ходе обследования оконных блоков их ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 дефектов и повреждений не выявлено, закрывание плотное, герметичное. Стеклопакеты выполнены двухкамерные, трещин на стеклах не наблюдается. Прилегание уплотняющих прокладок к наружной поверхности стеклопакетов, а так же открывающимся створкам плотные. Внутренние откосы и подоконники утеплены, следы от промерзания отсутствуют. Выполнена отделка наружных и внутренних откосов. Общее состояние оконных блоков из ПВХ-профилей удовлетворительное. Общий физический износ оконных блоков ПВХ конструкции составляет 15%.

11. Деревянные дверные блоки.

При обследовании наружных и внутренних деревянных дверных блоков выявлено, что дверные блоки вследствие длительной эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии, закрывание не плотное, присутствует провисание дверных полотен, образовались щели. На дверных коробках и полотнах имеются трещины. Произошло расшатывание дверных полотен, выявлены неисправности обвязки полотен. Общее состояние наружных и внутренних дверных блоков неудовлетворительное. Общий физический износ деревянных дверных блоков составляет 70%.

12. Наружные металлические дверные блоки.

В ходе обследования металлических наружных дверных блоков дефектов и повреждений не выявлено, закрывание плотное, перекосов коробок, а так же провисания дверных полотен нет. Разрушения узлов, сопряжений, трещин в сварных швах не выявлено. Местами повреждено антикоррозионное покрытие. Коррозионный износ металла не более 1-2% сечения, не влияющий на эксплуатационную пригодность. Общее состояние металлических наружных дверных блоков удовлетворительное. Физический износ металлических наружных дверных блоков составляет 20%.

13. Металлические ворота.

При обследовании металлических ворот гаражей установлено, что ворота находятся в удовлетворительном состоянии. Закрывание плотное, перекосов коробок, а так же провисания полотен нет. Разрушения узлов, сопряжений, трещин в сварных швах не выявлено. Коррозионный износ металла составляет не более 1 - 2% сечения стальных элементов ворот. Местами выявлено повреждение антикоррозионного покрытия ворот с образованием ржавчины, шелушение окрасочного слоя. Рекомендуется произвести очистку от образовавшейся ржавчины и старой краски поверхности элементов металлических каркасов, коробок и полотен ворот до чистого металла металлическими щетками, выполнить шлифовку и обезжиривание металлических поверхностей, огрунтовку с последующей окраской молотковыми составами в 2-3 слоя. Общий физический износ металлических гаражных ворот составляет 30%.

14. Полы.

В ходе обследования линолеумного покрытия полов установлено, что линолеумное покрытие выполнено по бетонному основанию. Вследствие длительной эксплуатации под линолеумным покрытием произошло разрушение основания из цементно-песчаной стяжки. На стяжке присутствуют выбоины, трещины, неровности поверхности, образовавшиеся от выкрошивания раствора, вследствие чего произошло повреждение покрытия в виде истертости, пробитости и изорванности линолеума. На линолеумном покрытии имеются заплатки, присутствует истирание в ходовых местах, отставания линолеума от основания в стыках, местами вздутие. Во многих помещениях наблюдаются повреждения, а так же отсутствие плинтусов. Общий физический износ линолеумного покрытия полов составляет 80%.

В ходе обследования покрытия полов из керамической плитки в помещениях и санитарных узлах, а так же лестничных клетках установлено, что вследствие длительной эксплуатации на керамической плитке присутствуют трещины, сколы плитки. Заполнение швов не плотное, местами плитка отходит от основания.

Покрытие полов выполнено из плитки низкого качества, имеет скользкую поверхность, в некоторых помещениях, а так же лестничных клетках плитка устаревшая (со времени ввода здания в эксплуатацию), имеет неэстетичный внешний вид. Общее состояние покрытия полов из керамической плитки в помещениях, санитарных узлах, а так же лестничных клетках неудовлетворительное. Общий физический износ полов из керамической плитки составляет 70%.

Бетонные полы в помещениях одноэтажных частей здания (гараж, электрощитовая, архив, бойлерная, подсобные помещения) так же находятся в неудовлетворительном состоянии, вследствие длительной эксплуатации произошла просадка бетонного основания, на поверхности бетонных полов образовались множественные глубокими выбоины и разрушения цементно-песчаной стяжки местами до 5 $м^2$, трещины, неровности покрытия. Общий физический износ бетонных полов составляет 80%.

15. Внутренняя отделка.

При обследовании внутренней отделки стен и потолков установлено, что капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков не проводился с момента ввода здания в эксплуатацию (проводились лишь текущие ремонты). Вследствие длительной эксплуатации, а так же протекания крыши (до ее ремонта), внутренняя отделка стен и потолков находится в неудовлетворительном состоянии, на поверхности стен и потолков выявлены потемнения масляной и водоэмульсионной окраски, трещины и отслоения местами штукатурного слоя. На поверхности стен местами присутствуют вздутия, неровности, шероховатости, образовавшиеся после частичного текущего ремонта (подмазки) штукатурного слоя. Отделка стен из декоративных панелей на основе ДВП имеет повреждения в виде царапин, отслоения отделочного слоя, наблюдается деформация декоративных панелей, образовались щели. Общее состояние внутренней отделки стен и потолков неудовлетворительное. Общий физический износ внутренней отделки стен и потолков составляет 65%.

16. Наружная отделка фасадов.

В ходе обследования наружной отделки фасадов здания установлено, что отделка стен выполнена окраской водно-дисперсионными составами по оштукатуренной поверхности, отделка цоколя и крылец выполнена окраской масляными составами по штукатурке. Вследствие воздействия влаги в виде осадков и талого снега в течение длительного времени наружная отделка стен и цоколя находится в неудовлетворительном состоянии. Выявлены потемнения и загрязнения окрасочного слоя, наличие ржавых пятен, места увлажнения, отслоения, вздутия и отпадения местами окрасочного и штукатурного слоев. На отделочном слое присутствуют множественные трещины. Общий физический износ наружной отделки фасадов здания составляет 65%.

17. Внутренняя система отопления.

При обследовании внутренней системы отопления в здании радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО установлено, что источник теплоснабжения – Петропавловская ТЭЦ-2. Отопление водяное, теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-60℃. Ввод в здание осуществляется трубопроводами из стальных электросварных труб диаметром 108 мм по ГОСТ10704-91. Тепловой узел, а так же узел учета организован в подвальном помещении (помещение 33 согласно плана 1-го этажа в техническом паспорте),

оборудован тепловычислителем и двумя расходомерами - на подающем и обратном трубопроводах. Разводка магистральных трубопроводов отопления частично выполнена по техническому этажу (техподполью). Для нагрева воды в тепловом узле используется кожухотрубный секционный водо-водяной подогреватель.

Система отопления в здании выполнена двухтрубная с нижней разводкой теплоносителя. Подключение приборов отопления – вертикальные стояки. Трубопроводы разводки выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, стояки отопления и подводки к приборам отопления выполнены из водогазопроводных труб (диаметром 15-50 мм) по ГОСТ3262-75. Отопительные приборы - чугунные радиаторы отопления типа МС-140 по ГОСТ 31311-2005, а так же регистры из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

В ходе обследования установлено, что капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании не проводился ни разу с момента ввода в эксплуатацию здания, производились лишь текущие ремонты (частичная замена приборов отопления, аварийных участков трубопроводов разводки). В техническом подполье на поверхности трубопроводов и запорной арматуре выявлены следы от протекания, а так же закипания арматуры. На стенках магистральных трубопроводов и стояках присутствуют следы коррозии, антикоррозионное покрытие отсутствует. Теплоизоляция магистральных трубопроводов полностью отсутствует, что приводит к значительным тепловым потерям. Отсутствует крепление горизонтальных магистральных трубопроводов отопления в техническом этаже, в некоторых местах установлены подпорки из досок и кирпичей. Вследствие отсутствия кронштейнов образовался значительный провис магистральных трубопроводов отопления, что может привести к аварийной ситуации системы отопления.

Вследствие длительной эксплуатации на внутренней поверхности отопительных приборов и трубопроводов в помещениях образовались большие солевые отложения. Вследствие многократной окраски в период проведения текущих ремонтов на поверхности трубопроводов и отопительных приборов образовался толстый слой краски, что отрицательно влияет на теплоотдачу. На поверхности трубопроводов и стояках, а так же резьбовых соединениях кранов и запорной арматуре выявлены следы от протекания. На стенках трубопроводов и отопительных приборов присутствуют следы коррозии. Общее состояние внутренней системы отопления в здании на момент обследования неудовлетворительное. Общий физический износ внутренней системы отопления составляет 70%.

18. Внутренняя система водоснабжения.

В ходе обследования внутренней системы водоснабжения в здании установлено, что водоснабжение предусмотрено централизованное – от городских сетей. Внутренняя разводка сетей водоснабжения по зданию выполнена из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. На поверхности трубопроводов, а так же в местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами следов от протекания не выявлено. Санитарно-технические приборы вследствие длительной эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии, присутствуют повреждения эмалированного покрытия на раковинах и унитазах. Общее состояние внутренней системы водоснабжения в здании оценивается как удовлетворительное, рекомендуется произвести замену санитарно-технических приборов. Общий физический износ системы водоснабжения составляет 30%.

19. Внутренние сети канализации.

При обследовании внутренних сетей канализации установлено, что система канализации предусмотрена бытовая для отвода стоков от санитарно-бытовых приборов в городские сети. Разводка, стояки, а так же подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014. В местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами следов от протекания не выявлено. Общее состояние сетей канализации в здании радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО оценивается как удовлетворительное. Рекомендуется выполнить ревизию системы канализации. Общий физический износ системы канализации составляет 20%.

20. Электроснабжение.

При обследовании внутренней системы электроснабжения установлено, что то по степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории. Электропитание здания выполнено от городских сетей. Помещение электрощитовой расположено на первом этаже здания с отдельным входом. Для общего учета расхода электроэнергии на вводе электросети в ВРУ установлен прибор учета электроэнергии. Электропроводка вследствие длительной эксплуатации находится в неудовлетворительном состоянии (ни разу с момента ввода здания в эксплуатацию не проводился ремонт сетей электроснабжения). В некоторых помещениях электропроводка проложена открытым способом по стенам, что противоречит требованиям безопасности. Выявлены скрутки электропроводки, в некоторых местах нарушена целостность изоляционного слоя электропроводки. Электроприборы (выключатели, розетки, светильники) устаревшие, подвергались неоднократному ремонту, часть на момент обследования не работает, светильники разнотипные. Электрооборудование ВРУ, поэтажные распределительные щитки с автоматикой так же вследствие длительной эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии. Общее состояние внутренних сетей электроснабжения оценивается как неудовлетворительное. Общий физический износ системы электроснабжения составляет 70%.

21. Система вентиляции.

В ходе обследования системы вентиляции установлено, что в здании радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО предусмотрены две системы вентиляции - естественная (через вентиляционные каналы, оконные и дверные проемы за счет разности температур, давления наружного воздуха и воздуха в помещении, ветрового давления), и приточно-вытяжная с искусственным побуждением. Вентиляционное оборудование размещено на 3-ем техническом этаже. На момент обследования установлено, что приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением находится в аварийном состоянии, на момент обследования не работает. Большинство вентиляционных каналов отсутствует (демонтировано). Часть вентиляционного оборудования так же отсутствует, оставшаяся часть находится в аварийном состоянии, на некоторых вентиляторах в техническом этаже отсутствуют электродвигатели. Вентиляционное оборудование отключено от сетей электроснабжения. Система электроснабжения приточно-вытяжной вентиляции так же находится в аварийном состоянии. Вентиляционные каналы в кирпичных стенах забиты мусором, вентилирование

помещений нарушено. Рекомендуется выполнить капитальный ремонт (восстановление) естественной и искусственной приточно-вытяжной системы вентиляции с механическим побуждением с учетом действующих строительных и санитарных норм. Общее состояние систем вентиляции в здании аварийное. Общий физический износ системы вентиляции в здании радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО составляет 80%.

22. Пожарная сигнализация.

В ходе обследования установлено, что в здании установлена пожарная сигнализация, а так же система голосового оповещения людей о пожаре. Существующие оборудование и датчики находятся в удовлетворительном состоянии, дефектов и повреждений не выявлено. Общее состояние существующей пожарной сигнализации и системы голосового оповещения людей о пожаре удовлетворительное (работоспособное). Общий физический износ системы пожарной сигнализации составляет 20%.

23. Отмостка.

Отмостка вокруг обследуемого здания находится в неудовлетворительном состоянии. На существующей асфальтобетонной отмостке образовались многочисленные трещины, выбоины. Вследствие просадки основания, нарушен уклон отмостки, что приводит к намоканию, дальнейшему размораживанию и уменьшению несущей способности фундаментов. Рекомендуется выполнить капитальный ремонт отмостки вокруг здания радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО. Общий физический износ отмостки составляет 70%.

24. Планировка и набор помещений лабораторий.

В ходе обследования установлено, что нарушены требования пункта 17 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 8 сентября 2017 года № 684 «Планировка помещений микробиологических лабораторий исключает перекрест чистых и заразных потоков». При существующей планировке помещений лабораторий отсутствует разделение чистых и заразных зон. Так же существующий состав и площади помещений лабораторий не соответствуют приложению 1 Санитарных правил «Набор помещений лабораторий», выявлена нехватка некоторых помещений и площади, отсутствуют складские помещения, кабинет заведующей, комната специалистов, помещение для временного хранения опасных и радиоактивных отходов и другие помещения.

Эксперт ТОО «Авенти» Ю.П. Бугаев

ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА КОНСТРУКЦИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ В ЦЕЛОМ ПО ВНЕШНИМ ПРИЗНАКАМ

Оценка технического состояния конструкций и инженерных систем по физическому износу определена в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Физический износ (конструкции, элемента, системы инженерного оборудования, здания или сооружения в целом) - степень утраты ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия природно-климатических и техногенных факторов. Устанавливается на определенный момент времени.

Физический износ здания оценивается на основе критериальных признаков, выявленных в результате технического обследования.

Физический износ здания определен по формуле:

$$Ф_{зс} = \sum Ф_{ki} \lambda_i$$

где $Ф_{зс}$ – физический износ здания (сооружения), %;

$Ф_{ki}$ – физический износ отдельного конструктивного элемента, системы инженерного оборудования;

λ_i – коэффициент, соответствующий доле восстановительной стоимости отдельного конструктивного элемента, системы инженерного оборудования в общей стоимости здания (сооружения);

Результаты оценки физического износа элементов и систем здания

Наименование элемента здания	Удельный вес укрупненного конструктивного элемента, %	Удельный вес каждого элемента по Таблице В.1 настоящих норм, %	Расчетный удельный вес элемента l_i*100, %	Физический износ элементов здания, %	
				по результатам оценки $Ф_к$	Средневзвешенное значение физического износа $Ф_{ср}$
1	2	3	4	5	6
1. Фундаменты	8	-	8	20	1,6
2. Стены, колонны	39	80	31,2	20	6,24
3. Перегородки	-	20	7,8	20	1,56
4. Перекрытия	11	-	11	20	2,2
5. Крыша	8	40	3,2	20	2,1
6. Кровля	-	60	4,8	20	0,64
7. Полы	7	-	7	77	5,39
8. Окна	5	56	2,8	15	0,42
9. Двери, ворота	-	44	2,2	60	1,32
10. Отделочные покрытия	9	-	9	65	5,85

Продолжение таблицы

Наименование элемента здания	**Удельный вес укрупненного конструктивного элемента, %**	**Удельный вес каждого элемента по Таблице В.1 настоящих норм, %**	**Расчетный удельный вес элемента l_i*100, %**	**Физический износ элементов здания, %**	
				по результатам оценки $Ф_к$	**Средневзвешенное значение физического износа $Ф_{ср}$**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
11. Внутренние сантехнические и электрические устройства, в том числе:	10				
Отопление	2,1	-	2,1	70	1,47
Вентиляция	2,4	-	2,4	80	1,92
Холодное водоснабжение	1,5	-	1,5	30	0,45
Канализация	1,2	-	1,2	20	0,24
Электроснабжение	2,8	-	2,8	70	1,96
Прочие:	3				
Лестницы		40	1,2	20	0,24
Балконы		-	-	-	-
Остальное		60	1,8	50	1,08
Итого:	**100**		**100**		**$Ф_з$ = 34,68**

Полученный результат округляем до 1%, **физический износ здания радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО в целом составляет 35%.**

Вывод: Для дальнейшей нормальной эксплуатации здания, выявленные по результатам оценки физического износа дефекты и повреждения конструкций, элементов и инженерных сетей свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

Эксперт ТОО «Авенти» Ю.П. Бугаев

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Согласно проведенного технического обследования состояния строительных конструкций здания радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236, можно сделать следующие выводы:

1. На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.
2. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования состояния строительных конструкций здания радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО, рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту включить следующее:

- вывести канализационные стояки с устройством их утепления за пределы кровли из профилированных листов. Так же при проведении ремонта системы приточно-вытяжной вентиляции вывести все вентиляционные шахты за пределы кровли в соответствии с требованиями СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;

- произвести замену деревянных наружных и внутренних дверных блоков во всем здании на новые дверные блоки в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 8 сентября 2017 года № 684. Двери в боксах и предбоксах лабораторий должны иметь обозреваемые окна;

- произвести очистку от образовавшейся ржавчины и старой краски поверхности элементов металлических каркасов, коробок и полотен гаражных ворот до чистого металла металлическими щетками, выполнить шлифовку и обезжиривание металлических поверхностей, а так же огрунтовку с последующей окраской молотковыми составами в 2-3 слоя;

- выполнить капитальный ремонт полов во всем здании, в том числе: замену линолеумного покрытия, перед устройством нового линолеумного покрытия выполнить ремонт цементно-песчаной стяжки под ним; произвести замену покрытия полов, лестничных площадок и маршей из керамической плитки (применить плитку с нескользкой поверхностью). Поверхность пола в лабораторных помещениях выполнить гладкую, без щелей, легко обрабатываемую, устойчивую к действию моющих и дезинфицирующих средств (не допускаются скользкие полы). Края покрытий пола «заразных» помещений лабораторий для работы с I-IV групппатогенности должны быть подняты. В радиологической лаборатории пол должен быть покрыт слабосорбирующими материалами, стойкими к моющим средствам;

- произвести ремонт бетонных полов в помещениях гаража, электрощитовой, архиве, бойлерной, подсобных помещениях;

- выполнить ремонт внутренней отделки стен и потолков в помещениях современными материалами с учетом пожеланий Заказчика и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Внутреннюю отделку в помещениях лабораторий выполнить в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 8 сентября 2017 года № 684. Поверхность стен и потолков в лабораторных помещениях выполнить гладкую, без щелей, легко обрабатываемую, устойчивую к действию моющих и дезинфицирующих средств. В радиологической лаборатории потолок и стены должны быть покрыты слабосорбирующими материалами, стойкими к моющим средствам;

- произвести капитальный ремонт наружной отделки фасадов здания, а так же ремонт отделки цоколя, в том числе ремонт штукатурки с последующей окраской водно-дисперсионными составами для наружных работ, цоколь – ремонт штукатурки с последующей окраской масляными составами или кузбасслаком БТ-577. Второй вариант отделки фасадов - утепление наружных стен здания снаружи минераловатными плитами (толщину утеплителя принять в соответствии с теплотехническим расчетом), а так же отделку фасадов металлосайдингом с креплением его к металлическому профилю. Крепление минераловатных плит произвести при помощи тарельчатых дюбелей. Для вывода влажных паров со стороны здания и защиты от них утеплителя уложить слой пароизоляции (пароизоляционную мембрану). Для защиты утеплителя от влаги под металлосайдинг на утеплитель смонтировать слой гидроизоляции (гидроизоляционную ветрозащитную мембрану). Вариант наружной отделки фасадов согласовать с Заказчиком;

- произвести капитальный ремонт (замену) внутренней системы отопления. Выполнить демонтаж существующей внутренней системы отопления во всем здании (магистральных трубопроводов, теплового узла, стояков, запорной арматуры, отопительных приборов). Для нагрева воды в тепловом узле предусмотреть взамен кожухотрубного секционного водо-водяного подогревателя установку пластинчатого теплообменника. Прокладку магистральных трубопроводов в техническом этаже выполнить с устройством их крепления к стенам подвала металлическими кронштейнами, либо к плитам перекрытия металлическими подвесками с опорными балками из стального уголка. Стальные магистральные трубопроводы, стояки, запорную арматуру и крепления в техническом этаже покрыть масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 в два слоя толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79), а так же произвести утепление трубопроводов трубками K-Flex (ГОСТ 16381-77). Существующие приборы учета тепловой энергии (расходомеры, тепловычислитель) подлежат дальнейшей эксплуатации (замену не производить). После демонтажа отопительных приборов в помещениях предусмотреть ремонт отделки участков стен за ними. Трубопроводы отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок, прокладывать в гильзах из стальных труб бóльшего диаметра с уплотнением из негорючих материалов, края гильз в перекрытиях выполнить на 30

мм выше поверхности чистого пола, предусмотреть заделку отверстий в стенах, перегородках и перекрытии после замены трубопроводов отопления. Отопительные приборы в лабораториях предусмотреть с гладкой поверхностью, допускающей легкую очистку. Выполнить установку на подающих подводках радиаторов терморегуляторов, на обратных подводках - шаровых кранов. Нагревательные приборы, трубопроводы разводки и стояки отопления в здании окрасить эмалевой краской за 2 раза по ГОСТ 9640-85;

- выполнить замену санитарно-технических приборов во всем здании радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО (раковины, мойки, унитазы, ванны, душевые кабины) с подключением их к сетям водоснабжения и канализации. На раковинах, мойках, ваннах и душевых предусмотреть установку локтевых смесителей;

- произвести капитальный ремонт (восстановление) систем естественной и искусственной приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 8 сентября 2017 года № 684, в том числе: выполнить демонтаж существующего аварийного вентиляционного оборудования и воздуховодов, произвести прочистку вентиляционных каналов в капитальных стенах. Произвести устройство новой системы приточно-вытяжной вентиляции с искусственным побуждением в соответствии с Санитарными правилами и строительными нормами.

Каждую из лабораторий, расположенных в здании (радиологическая лаборатория, вирусологическая лаборатория и лаборатория ООИ) оборудовать отдельными приточно-вытяжными системами вентиляции с искусственным побуждением и отдельными (автономными) вентиляционными устройствами для отсоса воздуха из вытяжных шкафов. Размещение оборудования приточной и вытяжной систем вентиляции выполнить раздельно в специальных помещениях. Для очистки наружного воздуха, подаваемого системами приточной вентиляции в боксы, предусмотреть установку бактерицидных фильтров с высокой степенью очистки. Помещения заразных зон лабораторий оборудовать дополнительно фильтрами тонкой очистки на выходе. Воздуховоды системы приточной вентиляции после бактериологических фильтров выполнить из несорбирующих материалов. Вытяжные устройства должны обеспечивать скорость всасывания воздуха в открытых створах вытяжных шкафов. В отделе особо опасных инфекций предусмотреть автоматическое выключение приточной вентиляции при остановке вытяжной вентиляции. Кратность воздухообмена принять в соответствии с приложением 2 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357.

Регулирование степени подогрева приточного воздуха в холодный период года выполнить при помощи установки калорифера. Предусмотреть возможность работы приточных систем вентиляции, а также автономных вытяжных систем в местном режиме управления (включаться и выключаться переключателями).

Произвести теплоизоляцию вентиляционных шахт в пределах технического этажа матами минераловатными прошивными по ГОСТ 21880-2011 толщиной 50 мм, покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная. Воздуховоды (короба) в помещениях выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Сечение вентиляционных каналов и вентиляционных шахт принять по расчету. На каждом ответвлении приточной вентиляции установить обратный клапан. Для борьбы с шумом от вентиляционных установок выполнить следующие мероприятия: вентиляторные агрегаты устанавливать на виброизоляционных основаниях, соединение воздуховодов с приточными вентиляторами осуществить при помощи гибких вставок, предусмотреть установку шумоглушителей на вытяжных вентиляторах. Вентиляционные короба приточной системы изолировать фальгопластом толщиной 10 мм для уменьшения шума и предотвращения тепловых потерь подогретого воздуха. В качестве приемных и распределительных устройств применить решетки типа RAR. Выполнить защитное заземление электрооборудования в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

- произвести замену внутренних сетей электроснабжения во всем здании, в том числе: выполнить замену вводно-распределительного устройства, этажных распределительных щитков с автоматикой, групповой электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники). Сеть электроосвещения выполнить кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в (бороздах стен), в гофрорукаве. Линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток выполнить трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники). Выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников. В помещениях лабораторий выполнить установку современных экранированных бактерицидных облучателей в соответствии с Санитарными правилами. Для устройства аварийного освещения в лабораториях предусмотреть светильники из числа рабочего освещения, оборудованные встроенными блоками аварийного освещения. Количество и способ их установки выполнить по расчету с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Управление светильниками предусмотреть локально для каждого отдельного помещения с помощью выключателей. Опуски и подъемы к штепсельным розеткам и светильникам выполнить вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, и т.п.). Выключатели и штепсельные розетки установить в монтажные коробки. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы и т.д.) подлежат заземлению в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

- выполнить капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки вокруг здания, в том числе демонтаж существующей отмостки, устройство щебеночной подготовки из щебня фракции 20-30 мм по ГОСТ 25607-94, устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона типа А на битуме БНД 90/130. Уклон и ширину отмостки принять в соответствии со строительными нормами.

Перед производством строительно-монтажных работ по капитальному ремонту здания радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО разработать проектно-сметную документацию, получить положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы и при необходимости согласования заинтересованных организаций и учреждений.

При выполнении работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания рассмотреть возможность перепланировки помещений лабораторий (в рамках капитального ремонта) в соответствии с требованиями пункта 17 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 8 сентября 2017 года № 684 «Планировка помещений микробиологических лабораторий исключает перекрест чистых и заразных потоков», а так же возможность организации набора помещений лабораторий в соответствии с приложением 1 вышеуказанных Санитарных правил.

В случае определения отсутствия возможности приведения планировочных решений лабораторий в соответствие с требованиями Санитарных правил в рамках капитального ремонта, рекомендуется довести данную ситуацию до вышестоящего руководства для принятия дальнейших решений.

Перед выполнением работ по капитальному ремонту здания необходимо уведомить ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области».

Все работы вести силами организаций, имеющих лицензию на выполнение всех необходимых строительно-монтажных работ согласно утвержденной проектно-сметной документации с соблюдением всех действующих строительных норм и правил Республики Казахстан.

Эксперт ТОО «Авенти» Ю.П. Бугаев

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВЫ И ЛИТЕРАТУРА

- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

- НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания».

- СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

- СН РК 3-02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

- СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

- СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки».

- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

- Правила устройства электроустановок РК.

- СП РК 1.04-108-2013 «Правила повторного применения строительных материалов бывших в употреблении».

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества» от 08.09.2017 года № 684;

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 31.05.2017 года № 357;

- В.Г. Казачек. Обследование и испытание зданий и сооружений, г. Смоленск, изд. «Высшая школа», 2001 год.

- В.И. Сетков. Строительные конструкции. Расчет и проектирование, г. Москва, изд. «Инфра-М», 2005 год.

**Қазақстан Республикасы,
Солтүстік Қазақстан облысы,
150000, Петропавл қаласы,
Мир көшесі, 73-50
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: tooaventy@mail.ru**

**Республика Казахстан,
Северо-Казахстанская область,
150000, город Петропавловск,
ул. Мира, 73-50
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: tooaventy@mail.ru**

Свидетельство об аккредитации №00043 от 31 мая 2018 года
Свидетельство о поверке № 32540/2019 (действительно до 26.08.2020г.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ТОО «Авенти»
_____ А.В. Дружинин
«13» апреля 2020 год

ПРОТОКОЛ № 22-20/1 *от 13.04.2020г.*

испытаний прочности **ленточного фундамента из сборных бетонных блоков**
Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4 (модификация ИПС-МГ4.04)

Основание для проведения испытаний: Договор № 280 от 10.04.2020 года;
Заказчик: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;
Наименование объекта и его месторасположение: Здание радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236;
Наименование продукции: Тяжелый бетон, фундаментные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78;
Дата проведения испытаний: 13.04.2020г.;
Место проведения испытаний: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236;
Количество мест испытаний: 10 (десять);
Вид испытаний: Ударно-импульсный метод неразрушающего контроля прочности;
Цель испытаний: Определение прочности фундаментных бетонных блоков;
Условия проведения испытаний: Р=746 мм рт. ст., t=+17 ^{0}С, W=76%, малооблачно, ветер ЮЗ, скорость ветра - 4 м/с;
Методика испытаний: ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля. Результаты испытаний представлены в таблице.

№ п/п	НД на методы испытаний	Класс бетона/ прочность, МПа по НД	Средняя прочность, МПа	Фактическая марка/ класс бетона
1	ГОСТ 22690-2015	В12,5/16,05	17,4	М150/В12,5

Вывод: Прочностные характеристики сборных бетонных фундаментных блоков достаточны для выполнения своего функционального назначения.

Эксперт ТОО «Авенти» Ю.П. Бугаев

Қазақстан Республикасы,
Солтүстік Қазақстан облысы,
150000, Петропавл қаласы,
Мир көшесі, 73-50
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: tooaventy@mail.ru

Республика Казахстан,
Северо-Казахстанская область,
150000, город Петропавловск,
ул. Мира, 73-50
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: tooaventy@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №00043 от 31 мая 2018 года
Свидетельство о поверке № 32540/2019 (действительно до 26.08.2020г.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ТОО «Авенти»
_____ А.В. Дружинин
«13» апреля 2020 год

ПРОТОКОЛ № 22-20/2 *от 13.04.2020г.*

испытаний прочности **кирпич керамический**
Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4 (модификация ИПС-МГ4.04)

Основание для проведения испытаний: Договор № 280 от 10.04.2020 года;
Заказчик: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;
Наименование объекта и его месторасположение: Здание радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236;
Наименование продукции: Кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-2012;
Дата проведения испытаний: 13.04.2020г.;
Место проведения испытаний: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236;
Количество мест испытаний: 10 (десять);
Вид испытаний: Ударно-импульсный метод неразрушающего контроля прочности;
Цель испытаний: Определение прочности кирпичной кладки стен и перегородок из керамического кирпича;
Условия проведения испытаний: Р=746 мм рт. ст., t=+17 ^{0}C, W=76%, малооблачно, ветер ЮЗ, скорость ветра - 4 м/с;
Методика испытаний: ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля. Результаты испытаний представлены в таблице.

№ п/п	НД на методы испытаний	Марка кирпича/предел прочности, МПа по НД	Средняя прочность, МПа	Фактическая марка
1	ГОСТ 22690-2015	М100/10,0	10,35	М100

Вывод: Прочностные характеристики полнотелого керамического кирпича достаточны для выполнения своего функционального назначения.

Эксперт ТОО «Авенти» Ю.П. Бугаев

Қазақстан Республикасы,
Солтүстік Қазақстан облысы,
150000, Петропавл қаласы,
Мир көшесі, 73-50
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: tooaventy@mail.ru

Республика Казахстан,
Северо-Казахстанская область,
150000, город Петропавловск,
ул. Мира, 73-50
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: tooaventy@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №00043 от 31 мая 2018 года
Свидетельство о поверке № 32540/2019 (действительно до 26.08.2020г.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ТОО «Авенти»
_____ А.В. Дружинин
«13» апреля 2020 год

ПРОТОКОЛ № 22-20/3 *от 13.04.2020г.*

испытаний прочности **кирпич силикатный**
Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4 (модификация ИПС-МГ4.04)

Основание для проведения испытаний: Договор № 280 от 10.04.2020 года;
Заказчик: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;
Наименование объекта и его месторасположение: Здание радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236;
Наименование продукции: Кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-2015;
Дата проведения испытаний: 13.04.2020г.;
Место проведения испытаний: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236;
Количество мест испытаний: 10 (десять);
Вид испытаний: Ударно-импульсный метод неразрушающего контроля прочности;
Цель испытаний: Определение прочности кирпичной кладки стен из силикатного кирпича;
Условия проведения испытаний: Р=746 мм рт. ст., t=+17 ^{0}С, W=76%, малооблачно, ветер ЮЗ, скорость ветра - 4 м/с;
Методика испытаний: ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля. Результаты испытаний представлены в таблице.

№ п/п	НД на методы испытаний	Марка кирпича/предел прочности, МПа по НД	Средняя прочность, МПа	Фактическая марка
1	ГОСТ 22690-2015	М125/12,5	13,08	М125

Вывод: Прочностные характеристики полнотелого силикатного кирпича достаточны для выполнения своего функционального назначения.

Эксперт ТОО «Авенти» Ю.П. Бугаев

**Қазақстан Республикасы,
Солтүстік Қазақстан облысы,
150000, Петропавл қаласы,
Мир көшесі, 73-50
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: tooaventy@mail.ru**

**Республика Казахстан,
Северо-Казахстанская область,
150000, город Петропавловск,
ул. Мира, 73-50
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: tooaventy@mail.ru**

Свидетельство об аккредитации №00043 от 31 мая 2018 года
Свидетельство о поверке № 32540/2019 (действительно до 26.08.2020г.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ТОО «Авенти»
_____ А.В. Дружинин
«13» апреля 2020 год

ПРОТОКОЛ № 22-20/4 *от 13.04.2020г.*

испытаний прочности **железобетонные балки перекрытия**
Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4 (модификация ИПС-МГ4.04)

Основание для проведения испытаний: Договор № 280 от 10.04.2020 года;
Заказчик: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;
Наименование объекта и его месторасположение: Здание радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236;
Наименование продукции: Железобетонные балки перекрытия по серии ИИ-03-02;
Дата проведения испытаний: 13.04.2020г.;
Место проведения испытаний: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236;
Количество мест испытаний: 10 (десять);
Вид испытаний: Ударно-импульсный метод неразрушающего контроля прочности;
Цель испытаний: Определение прочности железобетонных балок перекрытия;
Условия проведения испытаний: Р=746 мм рт. ст., t=+17 ^{0}С, W=76%, малооблачно, ветер ЮЗ, скорость ветра - 4 м/с;
Методика испытаний: ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля. Результаты испытаний представлены в таблице.

№ п/п	НД на методы испытаний	Класс бетона/ прочность, МПа по НД	Средняя прочность, МПа	Фактическая марка/ класс бетона
1	ГОСТ 22690-2015	В20/25,69	26,3	М250/В20

Вывод: Прочностные характеристики железобетонных балок перекрытия достаточны для выполнения своего функционального назначения.

Эксперт ТОО «Авенти» Ю.П. Бугаев

Қазақстан Республикасы,
Солтүстік Қазақстан облысы,
150000, Петропавл қаласы,
Мир көшесі, 73-50
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: tooaventy@mail.ru

Республика Казахстан,
Северо-Казахстанская область,
150000, город Петропавловск,
ул. Мира, 73-50
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: tooaventy@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №00043 от 31 мая 2018 года
Свидетельство о поверке № 32540/2019 (действительно до 26.08.2020г.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ТОО «Авенти»
_____ А.В. Дружинин
«13» апреля 2020 год

ПРОТОКОЛ № 22-20/5 *от 13.04.2020г.*

испытаний прочности **железобетонные многопустотные плиты перекрытия**
Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4 (модификация ИПС-МГ4.04)

Основание для проведения испытаний: Договор № 280 от 10.04.2020 года;
Заказчик: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;
Наименование объекта и его месторасположение: Здание радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236;
Наименование продукции: Железобетонные многопустотные плиты перекрытия по серии 1.141-1;
Дата проведения испытаний: 13.04.2020г.;
Место проведения испытаний: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236;
Количество мест испытаний: 10 (десять);
Вид испытаний: Ударно-импульсный метод неразрушающего контроля прочности;
Цель испытаний: Определение прочности железобетонных многопустотных плит перекрытия;
Условия проведения испытаний: P=746 мм рт. ст., t=+17 ^{0}C, W=76%, малооблачно, ветер ЮЗ, скорость ветра - 4 м/с;
Методика испытаний: ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля. Результаты испытаний представлены в таблице.

№ п/п	НД на методы испытаний	Класс бетона/ прочность, МПа по НД	Средняя прочность, МПа	Фактическая марка/ класс бетона
1	ГОСТ 22690-2015	В15/19,26	21,88	М200/В15

Вывод: Прочностные характеристики железобетонных многопустотных плит перекрытия достаточны для выполнения своего функционального назначения.

Эксперт ТОО «Авенти» Ю.П. Бугаев

Қазақстан Республикасы,
Солтүстік Қазақстан облысы,
150000, Петропавл қаласы,
Мир көшесі, 73-50
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: tooaventy@mail.ru

Республика Казахстан,
Северо-Казахстанская область,
150000, город Петропавловск,
ул. Мира, 73-50
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: tooaventy@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №00043 от 31 мая 2018 года
Свидетельство о поверке № 32540/2019 (действительно до 26.08.2020г.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ТОО «Авенти»
_____ А.В. Дружинин
«13» апреля 2020 год

ПРОТОКОЛ № 22-20/6 *от 13.04.2020г.*

испытаний прочности **железобетонные ребристые плиты перекрытия**
Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4 (модификация ИПС-МГ4.04)

Основание для проведения испытаний: Договор № 280 от 10.04.2020 года;
Заказчик: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;
Наименование объекта и его месторасположение: Здание радиологической, вирусологической лабораторий и лаборатории ООИ филиала по СКО по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236;
Наименование продукции: Железобетонные ребристые плиты перекрытия по серии 1.042.1-4;
Дата проведения испытаний: 13.04.2020г.;
Место проведения испытаний: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 236;
Количество мест испытаний: 10 (десять);
Вид испытаний: Ударно-импульсный метод неразрушающего контроля прочности;
Цель испытаний: Определение прочности железобетонных ребристых плит перекрытия;
Условия проведения испытаний: P=746 мм рт. ст., t=+17 ^{0}C, W=76%, малооблачно, ветер ЮЗ, скорость ветра - 4 м/с;
Методика испытаний: ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля. Результаты испытаний представлены в таблице.

№ п/п	НД на методы испытаний	Класс бетона/ прочность, МПа по НД	Средняя прочность, МПа	Фактическая марка/ класс бетона
1	ГОСТ 22690-2015	В22,5/28,9	29,7	М300/В22,5

Вывод: Прочностные характеристики железобетонных ребристых плит перекрытия достаточны для выполнения своего функционального назначения.

Эксперт ТОО «Авенти» _____ Ю.П. Бугаев

Соната-К

ШКАФ
СИЛОВОЙ
ВВОД
СИЛОВОЙ

ШКАФ
СИЛОВОЙ

ВВОД
ОСВЕЩЕНИЯ

Приложение 1

11

Республикалық мемлекеттік кәсіпорыны
Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы
Республиканское государственное предприятие
Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области
Комитета регистрационной службы
Министерства юстиции Республики Казахстан

Жылжымайтын мүлік объектеріне тіркеуі
(көп пәтерлі үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда объектері және тағы басқалары)

ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТЫ (Ф-2)
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

На регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1.	Республикасы Республика	Казахстан
2.	Облысы Область	Северо-Казахстанская
3.	Қала(ауыл,елді мекен) Город(поселок,населенный пункт)	г. Петропавловск
4.	Қаланың ауданы Район	
5.	Кадастрлық нөмірі Кадастровый номер	
6.	Көшесі Улица	Мира
7.	Үйдің нөмірі Номер дома	236
8.	Инвентарлық нөмірі Инвентарный номер	– 230
	Категорияның қоры Категория фонда	нежилое

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТІ
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.	Сериясы, жқбаның түрі Серия, тип проекта		8.	Тұрмайтын үйдің (вспомог.) Площадь нежилых помещений	627,4
2.	Қабаттың саны Число этажей	3	9.	Пәтердің саны Число квартир	
3.	Құрылыстың алаңы Площадь застройки	760,2	10.	Бөлменің саны Число помещений,комнат	82
4.	Ғимараттың көлемі Объем здания	4428	11.	Қабырғалардың құрылыс Материал стен	кирпич
5.	Алаңы жалпы Общая площадь	991,6	12.	Құрылыс жылы Год постройки	1970
6.	Лоджияның,балконның алаңы және т.б. Площадь балкона, лоджии и т.п.		13.	Үйдің ескіруі Физический износ	33
7.	Тұратын алаңы Жилая площадь (основная)	364,2			

Төлқұжат құрастырылған «20» ноября 2006 жылы/год
Паспорт составлен м.о.

Жылжымайтын орталығының директор _____ Исмаилов С.Н.
Директор Центра по недвижимости (Қолы/подпись) м.п.

СКЦН

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ

№		Жеке пәтерде В отдельных квартирах	Үйдегі коридордың түрі В помещениях коридорного типа	Жатақханада В общежитиях	Қонақүйлерінде В гостиницах	Жалпы алаңның санынан Из общего числа площади				Пәтерді бөлменің санымен бөлу Распределение квартир по числу комнат				
						Мансарда В мансардах	Жертөледе В подвалах	Цокольдық қабатта В цокольных этажах	Бараката В бараках	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
01	Пәтердің саны Количество жилых квартир													
02	Бөлменің саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы алаңы, ш.м (пайдалы) Общая (полезная) площадь, кв.м													
04	Тұратын алаңы, ш.м Жилая площадь, кв.м													

ҚОСАЛҚЫ ҚҰРЫЛЫСТАРЫ. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Алаңы Площадь	Пайдалы алаң қосалқы құрылыстарында Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өндірістік-өнеркәсіп құрылыстары Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық Складская	Тұрмыстық қызмет етуі Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйымдар, мекемелер, басқармалар ғалымдар, банкілердің, қоғамдығы және т.с.с. Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыруы Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нагізгі Основная							364,2	
Қосалқы Вспомог.							627,4	

Алаңы Площадь	Халық ағарту мекемелері Учреждений народного образования	Транспорттардың құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдік белгілеуі, денсаулық сақтауы Здравоохранения, лечебного назначения	Тәрбие Физкультурно-спортивная	Өнер және мәдениет-тердің мекемелері Учреждения культуры и искусства	Инженерлік жүйесінің құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Нагізгі Основная								364,2
Қосалқы Вспомог.								627,4

12

ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРЫНЫҢ ЖӘНЕ СЫНДАРЛЫ ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАУЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Сындарлы элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Сындарлы элементтердің сипаттауы (өңдеу және т.с.с.) Описание конструктивных элементов (материал,отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (шөгуі, шірік,жарық және т.с.с.) Техническое состояние (осадки,гниль, трещины)	Ескіру % % износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы.Фундамент		бетон. лент.	удовлетворительное	35	
2	а)сыртқы және ішкі іргелі қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	удовлетворительное	35	
	б)қабырғалардың бөлуі. перегородки		кирпичные	удовлетворительное	30	
3	Жабықтары Перекрытия	Шатырдағы.Чердачное	ж/ б плиты	удовлетворительное	30	
		Қабаттың арасындағы Междуэтажное				
4	Үйдің төбесі.Крыша		совм. рулонная	удовлетворительное	35	
5	Едендері Полы	1-қабаттың.1-го этажа	дощат., линол.	удовлетворительное	35	
		Кейінгі қабаттының Последующих этажей				
6	Куыстары Проемы	Есік.Двери	простые	удовлетворительное	35	
		Терезе. Окна	2-е, створные	удовлетворительное	35	
7	Ажарлау жұмыстары. Отделочные работы	Ішкі. Внутренние	ошт.,поб.,окр.	удовлетворительное	30	
		Сыртқы. Наружные	ошт.,поб.	удовлетворительное	30	
8	Ыстық су жүйесі. Горячее водоснабжение.					
9	Су құбары. Водопровод		+	удовлетворительное	30	
10	Канализациясы. Канализация		+	удовлетворительное	30	
11	Электрлік жарығы. Электроосвещение		+	удовлетворительное	30	
12	Отопление	Местное				
13		Пештен,газбен. Печное и газовое				
14		От ТЭЦ	+	удовлетворительное	30	
15		От АГВ				
16		Жеке жылыту жүйесінен. Газбен На газе				
17		От индивидуальной отопительной установки. Қатты отпен На твердом топливе				
18		Аудан котелінен Газбен На газе				
19		От районной котельной Қатты отпен На твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар. Разные работы.		+	удовлетворительное	40	

Техникалық төлқұжатына қосатын құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1.Әр қабаттың жоспары 3
Поэтажные планы _____

2Әр қабаттың экспликацияның жоспары 3
Экспликация к поэтажным планам _____

3. Форма ф-4 2

Ерекше белгілері _____
Особые отметки

_____

ЖЕРДІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Жер белгілеу құжаттарымен По земельным документам	Шындығындағы пайдалануы По фактическому использованию	Орнатылған алаңы. Застроенная площадь			Орнатылмаған алаңы. Незастроенная площадь		
		Барлығы.Всего	Негізгі құрылыс астындағы Под основными строениями	Басқа құрылыстардың астындағы Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттың жабуы Асфальтовое покрытие	Тағы басқа ескертулер Прочие замещения	Топырақ. Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Орнатылмаған алаңы. Незастроенная площадь.									
Жабдықтаған алаң. Оборудованные площадки.				Барлығы Всего	Соның ішінде. В том числе				
Барлығы Всего	Спорт алаңы Спортивные	Балаларға арналған Детские	Шаруашылық Хозяйственные		Ағаштардың шоқтары Газон с деревьями	Жеміс баубақша Плодовый сад	Көгал алаң, гүлдің клумбалары Газоны, цветочные клумбы	Бақша Огород	Басқалар Прочие

ҚЫЗМЕТТІК СУЫҚ, АУЛА ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ, ЖЕРТӨЛЕНІҢ ОРЫН СУДЫҢ ТАҒАЙЫНДАУЫ ЖӘНЕ НЕГІЗГІ МІНЕЗДЕМЕСІ НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ, ЗАМЕЩЕНИЙ.

Жоспардағы литері. Литер по плану	Тағайындауы Назначение	Алаңы, ш.м Площадь, кв.м	Көлемі, ш.м Объем, куб.м	Ескіруі % % износа	Сындарлы элементтердің сипаттауы. Описание конструктивных элементов.					
					Іргетасы Фундамент	Қабырғалар және қабырғалардың бөлуі Стены и перегородки	Жабдықтары Перекрытия	Үйдің төбесі Кровля	Сәкілер Полы	Қуыстары Проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	здание	760,2	4428	33	бетон. лент.	кирпичные	ж/бетон. пл.	рулонная	линол., дощат.	простые
б	тамбур	5,0	12,5	35	дер. столбы	тесовые	деревянное	шиферная	дощатые	простые

Маман жасады Касымова С.Н. _____
Выполнил специалист (қолы/подпись)
«20» ноября 2006 жылы/год

Бөлімнің бастығы Валиев Р.М. _____
Начальник отдела (қолы/подпись)

13

ТІРКЕУ МАҚСАТЫ ҮШІН ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК НЫСАНДАРЫНЫН
ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ Н АЙҚЫНДАУ (Н-4)
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РЕГИСТРАЦИЙ (Ф-4)

қаласы / город Петропавловск көшесі / по улице Мира № / № 236 үй / кв. _____ пәтерге / в г.

Литер / Литер «Б» 1970 г. п кәртішке / карточка составлена ж. «20» ноября жасалды / 2006 г.

Иесі / Владелец _____

Иелену негізі / Основание владения _____

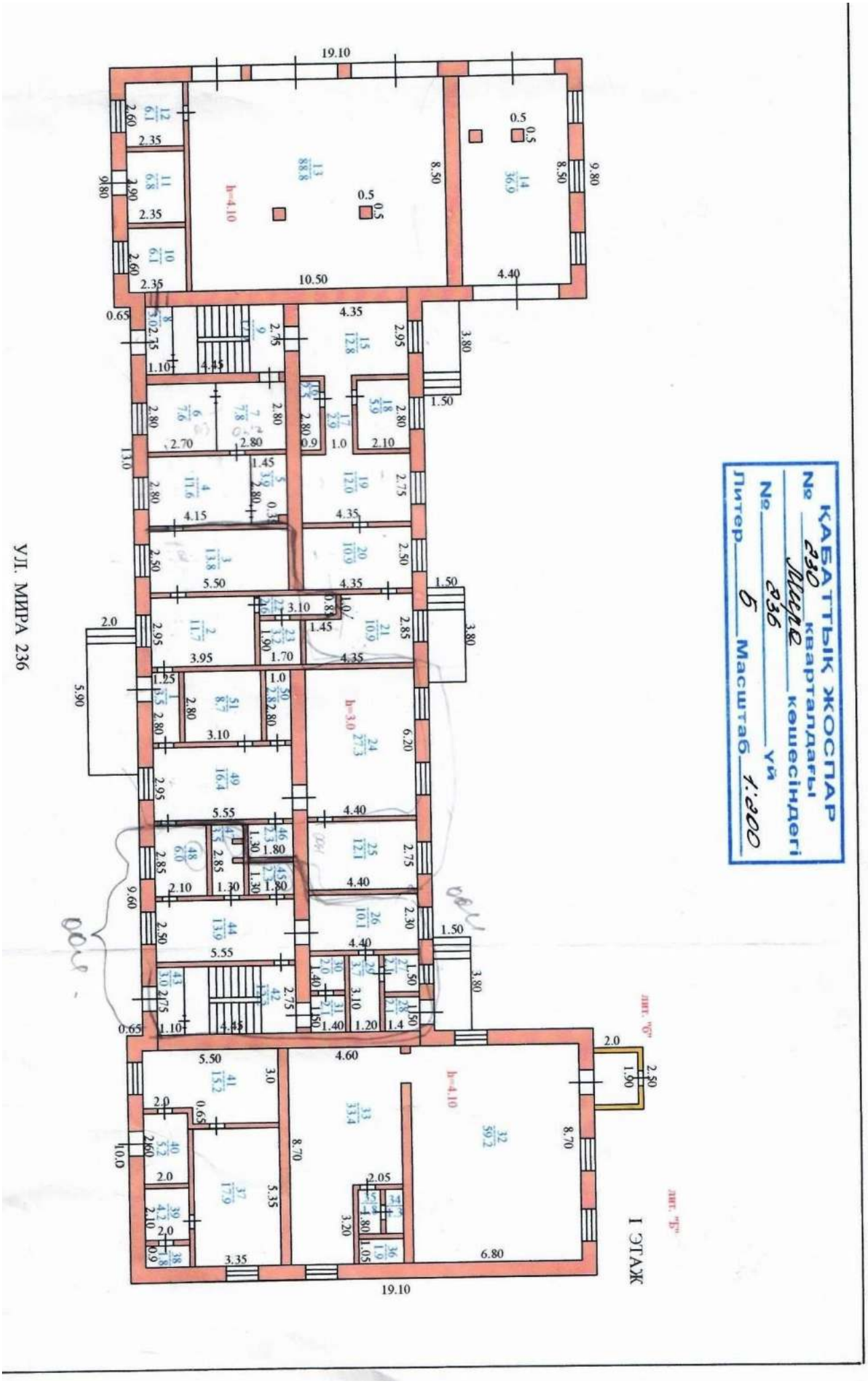
Құрылыстың конструкциялық элементтерінің сипаттамасы және тозуды айқындау
Описание конструктивных элементов строения и определение износа

№	Конструкциялық элементтерінің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтердің сипаттамасы Описание конструктивных элементов (мат., констр)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы. Техническое состояние (осадки , гниль, трещины)	Тозу № износа	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения	
					Тозу Процент износа	Құрылысқа қатысты тозу Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7
1	Іргесі/Фундамент	бетон. лент.	удовлетворительное	35		
	А) сыртқы және ішкі А) наружные и внутренние					
2	Күрделі қабырғалар Капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное	35		
3	Б) бөлүші қабырғалар Б) перегородки	кирпичные	удовлетворительное	30		
	Шатырлық/чердачное	ж/б плиты	удовлетворительное	30		
	Шатыраралық/межчердачное					
4	Төбе/крыша	совм. рулонная	удовлетворительное	35		
5	Сәкілер/полы	дощат., линол.	удовлетворительное	35		
	1-ші қабаттың 1-го этажа					
	Соңғы қабаттың последних этажей					
6	Қуыстар/проем					
	Терезелер/окна	2-е, створные	удовлетворительное	35		
	Есіктер/двери	простые	удовлетворительное	35		
7	Ажарлау жұмыстары отдел работы					
	Ішкі/внутренняя	опт., поб., окр.	удовлетворительное	30		
	Сыртқы/наружная	оштук., побел.	удовлетворительное	30		
	Жергілікті сумен Местное водяное					
8	Жылытылуы/отопление	центральное	удовлетворительное	30		
	Ішкі техникалық құрылымы Внут.тех. устройства					
9	Су құбырлары/водопровод	+	удовлетворительное	30		
10	Канализациясы/канализация	+	удовлетворительное	30		
11	Электр жарығы Электроосвещение	+	удовлетворительное	30		
12	Радио/радио					
13						
14	Телефон/телефон					
15	Ыстық сумен қамтамасыз етілуі гор. Водоснабжение					
16	Пештері/печи					
17	Басқа да жұмыстар прочие работы	+	удовлетворительное	40		
Қорытынды: 100Итого: 100%				33%		

СКЦН

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ НЕГІЗГІ ЖӘНЕ ЖЕКЕЛЕГЕН БӨЛІКТЕРІНІҢ АЛАҢЫ МЕН КӨЛЕМІН ЕСЕПТЕУ
(жртөле, ж.жертөле, үйшіктер, мансард, төбелер мен жапсарлас құрылыстардың)
ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМ ОСНОВНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЙ
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек)

жоспар дағы литері литер по плану	Құрылыс пен жоспарлас қ-с бөліктерінің атаулары наименование частей строения и пристроек	Сыртқы өлшем бойынша алаңды есептеу үшін формула формула для подсчета площад. по наружному обмеру	Алаңы $м^2$ площадь $м^2$	Биіктігі $м^2$ высота $м^2$	Көлемі $м^3$ объем $м^3$	Литер і Литер по плану	Жапсарлас құрылыс бөлік-ң атаулары наименование частей строения и пристроек	Өлшем бойынша алаңды өлшеудің ф-сы формула для подсчета площад. по наружному обмеру	Алаңы $м^2$ площадь $м^2$	Биіктігі $м^2$ высота $м^2$	Ке об
Б	здание										
	I этаж	9,80 X 19,10 + 10,0 X 19,10	378,2	4,50	1702						
		29,50 X 11,80	348,1	3,20	1114						
	II этаж	30,70 X 11,80	362,3	3,20	1159						
	III этаж	30,70 X 6,70	205,7	2,20	453						
	крыльца	3,80 X 1,50 X 3	17,1								
		5,90 X 2,0	11,8								
	тамбур	2,50 X 2,0	5,0	2,50	12,5						
		S застройки :	**760,2 $м^2$**								
		V лит. «Б»	**4428 $м^3$**								


КАБАТТЫҚ ЖОСПАР
№ 230 кварталдағы
№ 236 көшесіндегі
Литер 6 Масштаб 1:200
УЛ. МИРА 236
I ЭТАЖ
лит. "Б"
лит. "Б"

Түрғындық емес құрылыс үшін
Для нежилых строений

ЭКСПЛИКАЦИЯ

_____ қабат сайынғы жоспарға, к поэтажному плану _____

_____ қаласында орналасқан, расположенного в городе Петропавловске

_____ көшесіндегі № ____ , по улице Мира № 236

___ литер № _____ тоқсан түгендеу датасы _____ ж.

литер Б квартал № 230 дата инвентаризации 20 ноября 2006 г.

Қабаттар, бірінші қабаттан бастап	Жоспар бойынша бөлменің №	Бөлме бөлігінің мақсаты	ішкі өлшеу бойынша алаңы (ш м)				Еденнен төбеге дейін ішкі өлшеу бойынша	Ескерту
			жалпы	негізгі	көмекші			
Этажи, начиная с первого этажа	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м)				Высота помещения по внутр. обмеру (м) от	Примечание
			Общая	Основная	Вспомога-тельная	Торговая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	тамбур	Р 3,5		3,5		3,0	
	2	кабинет	Р 11,7	11,7			3,0	
	3	кабинет	Р 13,8	13,8			3,0	
	4	кабинет	11,6	11,6			3,0	
	5	подсобн. помещ.	3,9		3,9		3,0	
	6	кабинет	7,6	7,6			3,0	
	7	кабинет	7,8	7,8			3,0	
	8	тамбур	3,0		3,0		3,0	
	9	лестн. клетка	12,2		12,2		3,0	
	10	архив	6,1		6,1		4,10	
	11	электрощитовая	6,8		6,8		4,10	
	12	подсобн. помещ.	6,1		6,1		4,10	
	13	гараж	88,8		88,8		4,10	
	14	гараж	36,9		36,9		4,10	
	15	кабинет	12,8	12,8			3,0	
	16	сан. узел	2,5		2,5		3,0	
	17	коридор	2,9		2,9		3,0	
	18	кабинет	5,9	5,9			3,0	
	19	кабинет	12,0	12,0			3,0	
	20	кабинет	10,9	10,9			3,0	
	21	кабинет	10,9	10,9			3,0	
	22	подсобн. помещ.	Р 2,6		2,6		3,0	
	23	подсобн. помещ.	Р 3,2		3,2		3,0	
	24	лаборатория	Р 27,3	27,3			3,0	
	25	лаборатория	Р 12,1	12,1			3,0	
	26	вскрывочная	10,1	10,1			3,0	
	27	бойлерная	2,1		2,1		3,0	
	28	приемная	2,1	2,1			3,0	

1	2	3	4	5	6	7	8
I	29	приемная	3,7	3,7			3,0
	30	склад	2,0		2,0		3,0
	31	склад	2,1		2,1		3,0
	32	котельная	59,2		59,2		4,10
	33	бойлерная	33,4		33,4		4,10
	34	сан. узел	1,3		1,3		4,10
	35	сан. узел	1,8		1,8		4,10
	36	сан. узел	1,9		1,9		4,10
	37	кабинет	17,9	17,9			4,10
	38	сан. узел	1,8		1,8		4,10
	39	комната отдыха	4,2		4,2		4,10
	40	тамбур	5,2		5,2		4,10
	41	приемная	15,2	15,2			4,10
	42	лестн. клетка	12,2		12,2		3,0
	43	тамбур	3,0		3,0		3,0
	44	гардеробная	13,9		13,9		3,0
	45	сан. узел	2,3		2,3		3,0
	46	сан. узел	2,3		2,3		3,0
	47	душевая	3,5		3,5		3,0
	48	комната отдыха	6,0		6,0		3,0
	49	приемная	16,4		16,4		3,0
	50	гардероб	2,8		2,8		3,0
	51	муфельная	8,7		8,7		3,0
	Итого по I этажу :		558,0	193,4	364,6		

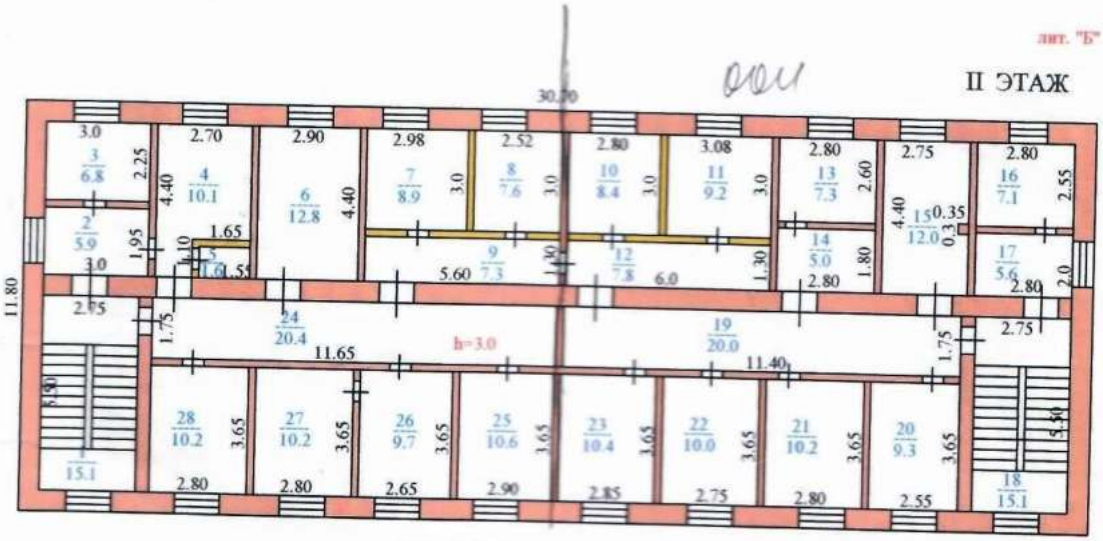
ООО 63 кв. м

КАБАТТЫҚ ЖОСПАР
№ 230 кварталдағы
Мира көшесіндегі
№ 236 үй
Литер Б Масштаб 1:200

17

лит. "Б"

II ЭТАЖ



УЛ. МИРА 236

Өткарған техник
Тексерген аға техник
2006 ж. «20» 11

18

Түрғындық емес құрылыс үшін
Для нежилых строений

ЭКСПЛИКАЦИЯ

қабат сайынғы жоспарға, к поэтажному плану

қаласында орналасқан, расположенного в городе Петропавловске

көшесіндегі № , по улице Мира № 236

литер № токсан түгендеу деңгейі ж.

литер Б квартал № 230 дата инвентаризации 20 ноября 2006 г.

Қабаттар, бірінші қабаттан бастап / Этажи, начиная с первого этажа	Жоспар бойынша бөлменің № / № помещения по плану	Бөлме бөлігінің мақсаты / Назначение частей помещения	ішкі өлшеу бойынша алаңы (ш м) / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м)				Еденнен төбеге дейін ішкі өлшеу бойынша / Высота помещения по внутр. обмеру (м) от	Ескерту / Примечание
			жалпы / Общая	оның ішінде / Основная	көмекші / Вспомогательная	Торговая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
II	1	лестн. клетка	15,1		15,1		3,0	
	2	коридор	5,9		5,9		3,0	
	3	автоклавная	6,8	6,8			3,0	
	4	моечная	10,1	10,1			3,0	
	5	туалет	1,6		1,6		3,0	
	6	бокс	12,8	12,8			3,0	
	7	бокс	8,9	8,9			3,0	
	8	бокс	7,6	7,6			3,0	
	9	коридор	7,3		7,3		3,0	
	10	бокс	8,4	8,4			3,0	
	11	бокс	9,2	9,2			3,0	
	12	коридор	7,8		7,8		3,0	
	13	бокс	7,3	7,3			3,0	
	14	коридор	5,0		5,0		3,0	
	15	лаборатория	12,0	12,0			3,0	
	16	бокс	7,1	7,1			3,0	
	17	коридор	5,6		5,6		3,0	
	18	лестн. клетка	15,1		15,1		3,0	
	19	коридор	20,0		20,0		3,0	
	20	кабинет	9,3	9,3			3,0	
	21	моечная	10,2	10,2			3,0	
	22	автоклавная	10,0	10,0			3,0	
	23	средоварочная	10,4	10,4			3,0	
	24	коридор	20,4		20,4		3,0	
	25	бокс	10,6	10,6			3,0	
	26	бокс	9,7	9,7			3,0	
	27	бокс	10,2	10,2			3,0	
	28	бокс	10,2	10,2			3,0	
	Итого по II этажу :		274,6	170,8	103,8			

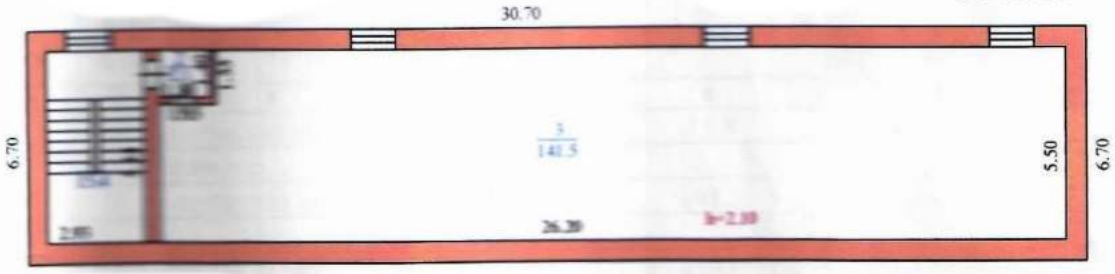
ООО 154,1

КАБАТТЫҚ ЖОСПАР
№ 230 кварталдағы
Мира көшесіндегі
№ 236 үй
Литер Б Масштаб 1:200

19

лит. "Б"

III ЭТАЖ



УЛ. МИРА 236

Атқарған техник
Тексерген аға техник
20 06 ж. «20» 4

20

Тұрғындық емес құрылыс үшін
Для нежилых строений

ЭКСПЛИКАЦИЯ

_____ қабат сайынғы жоспарға, к поэтажному плану _____
_____ қаласында орналасқан, расположенного в городе Петропавловске
_____ мөлшесіндегі № ____ , по улице Мира № 236
____ литер № _____ тоқсан түгендеу датасы _____ ж.
литер Б квартал № 230 дата инвентаризации 20 ноября 2006 г.

Қабаттар, бірінші қабаттан бастан	Жоспар бойынша бөлменің №	Бөлме бөлігінің мақсаты	ішкі өлшеу бойынша алаңы (ш.м)				Еденнен төбеге дейін ішкі өлшеу бойынша	Ескерту
			жалпы	негіні	көмекші			
Этажи, начиная с первого этажа	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м)				Высота помещения по внутр. обмеру (м) от	Примечание
			Общая	Основная	Вспомога-тельная	Торговая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
III	1	лестн. клетка	15,4		15,4		2,10	
	2	коридор	2,1		2,1		2,10	
	3	чердачное комн.	141,5		141,5		2,10	
	Итого по III этажу :		159,0		159,0			
	Всего по зданию :		991,6	364,2	627,4			

Приложение 2

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
(РОССТАНДАРТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"
(ФБУ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦСМ")

Адрес: 454020, г. Челябинск, ул. Энгельса, 101
Телефон, факс: (351) 232-04-01
E-mail: stand@chelcsm.ru www.chelcsm.ru

ПРИ ПЕРИОДИЧЕСКОЙ ПОВЕРКЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБЯЗАТЕЛЬНО!

Регистрационный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311503

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 32540/2019

Действительно до
26 августа 2020 г.

Средство измерений Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном
модификация ИПС-МГ4.04 № 60741-15
фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 439

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с КБСП.427120.049 МП
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
"Измерители прочности бетона ИПС-МГ4. Методика поверки"

с применением эталонов: 3.2.ZГА.0682.2015 Меры эквивалентные прочности бетона
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
МЭПБ комплект № 001 ПГ ± 4 %
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура воздуха 20,9 °С;
перечень влияющих факторов,
атмосферное давление 99,0 кПа; относительная влажность 53,0 %
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ***первичной*** ~~***(периодической)***~~ ***поверки признано пригодным к применению***
ненужное зачеркнуть

Знак поверки: ГМС 18006035417

Начальник отдела — подпись — **Куприянова Елена Николаевна**
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица — *фамилия, имя и отчество (при наличии)*

Поверитель — подпись — **Мартынова Екатерина Михайловна**
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки
27 августа 2019 г.

Приложение 3

1 - 1

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет -құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо -Казахстанской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ30VJE00027108

Настоящим удостоверяется что:

БУГАЕВ ЮРИЙ ПЕТРОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 02.06.2017 г. № 90 ОД

Дата выдачи: 02.06.2017 г.

Руководитель управления **Затай Валерий Анатольевич**

Бул құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» заңының 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТАЦИЯ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00043

Аккредитация туралы осы куәлік
«Авенти»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне,
Қазақстан Республикасы, СҚО, Петропавл қаласы, Мира көшесі 73-50
бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау бойынша сараптама жұмыстарын жүзеге асыру құқығына

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді

Жарамдылық мерзімі 2020 жылғы «31» мамырға дейін.

Қазақстан Республикасы инвестициялар және даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің төрағасы

Астана қаласы

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00043

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товариществу с ограниченной ответственностью
«Авенти»
Республика Казахстан, СКО, город Петропавловск, улица Мира 73-50
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО
и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия до «31» мая 2020 года.

М. Жайымбетов

КОПИЯ

2018 жылғы «31» мамыр

№ AZ 0000270