Жылжымайтын мүліктің мемлекеттік
техникалық зерттеуін өткізу Ережелеріне
арналған 3 Қосымша

Приложение 3 к Правилам
проведения государственного технического
обследования недвижимого имущества

№ Н4007 мұрағаттық іс құжаттарының
(түгендеу нөмірі)

ТІЗІМДЕМЕСІ

ОПИСЬ
документов архивного дела № Н4007

(инвентарный номер)

№ п/п	Құжаттың нөмірі Номер документа	Құжаттың датасы Дата документа	Құжаттың атауы Заголовок документа	Іс парақ-ң нөмірі Номера листов дела	Ескерту Примечание
1		22.02.2022г.	Тех. паспорт	1,2,6,7,14,15	
2		22.02.2022г.	Ген.план	3	
3		22.02.2022г.	Поэтажный план	4,8,10,12,16	
4		22.02.2022г.	Экспликация	5,9,11,13,17	

Барлығы
Итого 17 (семнадцать) құжат
документов
(цифрмен және жазу үлгісімен) (цифрами и прописью)

Тізімдеме парақтарының саны
Количество листов описи 1(один)
(цифрмен және жазу үлгісімен) (цифрами и прописью)

Наименование должности лица, заполнившего опись документов.

Эксперт _____ Шаймерденов М.С.
(личная подпись)

«22» февраля 2022 г.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Солтүстік Қазақстан облысы Северо-Казахстанская область
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Петропавл қ. г. Петропавловск
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Нұрсұлтан Назарбаев көш., 236 ү. ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	15:234:007:916:8
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	Н4007
Пайдаланылуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бӨБ(А) КПП(А)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	12
Ғимараттың ауқымы Объем здания	30
Жалпы алаңы Общая площадь	9,8
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
11. Қабырға материалы Материал стен	металды металлические
12. Салынған жылы Год постройки	2019
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002221561532

Паспорт 28.02.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы / подпись) Бекенов Д.К.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар да / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудандағы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная							3,5									3,5
Көмекші / Вспомогательная															6,3	6,3

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
кпп					
ргетасы ундамент		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		металды металлические	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки		пластикті пластиковые	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
атыр овля		металл металл	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
	сыртқы наружные				
стық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение					
құбыры / Водопровод					
нализация / Канализация					
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление: пешті / печное					
Отопление: газ пешті / печное газовое					
Отопление: ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
Отопление: от электричества		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление: жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
Отопление: аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
ға жұмыстар / Разные работы					

алық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
нь документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 1

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 1

Ерекше белгілері
Особые отметки 2019 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайы пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін күмбе / газоны, цвето-чные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,3202 га		12,0	12,0														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
VI	территоряны коршау ограждение территории	373 м	0,0	0	тіреулі свайный	кирпичные столбы, металлические				
А	бӨБ КПП	12,0	30,0	0	т/б плиталар ж/б плиты	металды металлические		металл металл	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	**12,0**	**30,0**							

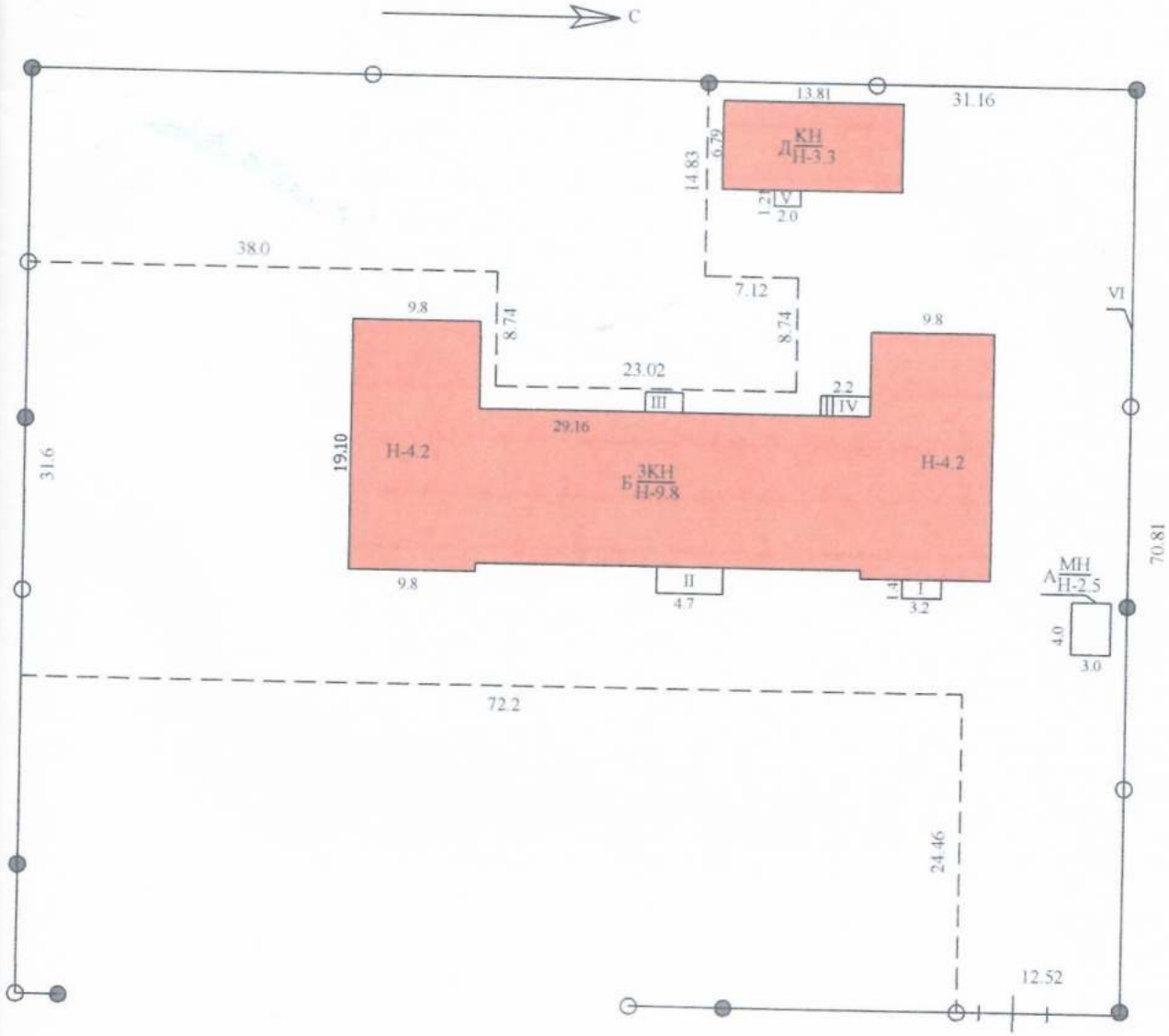
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ж. қолы / Ф.И.О., подпись) **Шаймерденов М. С.**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (Т.А.Ж. қолы / Ф.И.О., подпись) **Гайдарова Н.Л.**

18.02.2022 ж. жағдайына құрастырылған

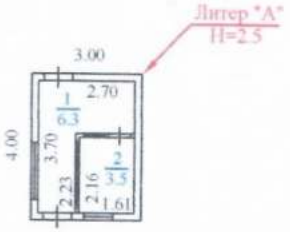
реестровый № заказ 002221561532

Прошито и пронумеровано
на 2 листах



ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан » по Северо-Казахстанской области			
Мекенжай: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236			
Жер учаскесінің жоспары План земельного участка			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
22.02.2022г.	Маман	Шаймерденов М.С.	
	Тексерді	Гайдарова Н.Л.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан » по Северо-Казахстанской области			
Мекенжай: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
22.02.2022г.	Маман	Шаймерденов М.С.	
	Тексерді	Гайдарова Н.Л.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлерлердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлерлердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлерлердің бөліктерінің пайдаланушының белгленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
18.02.2022	А	1		1	коридор	6,3																				6,3
				2	основное	3,5												3,5								
					Итого по этажу:	9,8												3,5								6,3
					ИТОГО:	9,8												3,5								6,3

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

18.02.2022

Шаймерденов М. С.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Гайдарова Н.Л.

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
орациясы» коммерциялық емес акционерлік
ының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша
филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по Северо-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

сы сть ны н	Солтүстік Қазақстан облысы Северо-Казахстанская область
(кенті, елді мекені) (поселок, населенный пункт)	Петропавл қ. г. Петропавловск
дағы аудан в городе	
-жайы	Нұрсұлтан Назарбаев көш., 236 ү. ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236
трлық нөмір тровый номер	15:234:007:916:1
деу нөмір тарный номер	Н4007
т арналуы(жоспар бойынша литер) вое назначение (литер по плану)	әкімшілік-шаруашылық корпусының ғимараты(Б) Здание административно-хозяйственного корпуса(Б)
ың санаты ория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ысы, жобаның түрі , тип проекта	Б
саны этажей	3
ыс ауданы адь застройки	760,2
аттың ауқымы здания	4428
ы алаңы я площадь	986,7
нның, лоджияның және т.б. адь балкона, лоджии ж.б.	-
н ауданы я площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	85
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1970
13. Табиғи тозу Физический износ	45

реестровый № заказ 002221197852

Паспорт 22.02.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директордың орынбасары Бекенов Д.К.
Заместитель директора (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар а / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная											592,5					592,5
Көмекші / Вспомогательная															394,2	394,2

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
5 - Здание административно-хозяйственного корпуса					
Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
шатыр кровля		рубероид рубероид	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
	келесі қабаттардың последующих этажей	керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
	сыртқы наружные				
ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: газбен на газе				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: қатты отынмен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной: газбен на газе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной: қатты отынмен на твердом топливе				
асқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее		45	

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
чень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 3
Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 3
Ерекше белгілері
Особые отметки 1970 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің өзгертілген құқықтар бойынша / По землеотводным документам	Шынайы пайдаланылуы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,3202 га		779,2	760,2	19,0													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	әкімшілік-шаруашылық корпусының ғимараты Здание административно-хозяйственного корпуса	760,2	4428,0	45	бетонды - ленталы бетонно-ленточный	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты	рубероид рубероид	керам. плиткалар керам. плитки	ашпалы двойные створчатые
I	кіре беріс крыльцо	4,5	0,0	45	бетон бетон	кірпіш кирпич				
II	кіре беріс крыльцо	7,1	0,0	45	бетон бетон					
III	кіре беріс крыльцо	4,6	0,0	45	бетон бетон					
IV	кіре беріс крыльцо	2,8	0,0	45	бетон бетон					
	Итого:	**779,2**	**4428,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Шаймерденов М. С.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Гайдарова Н.Л.

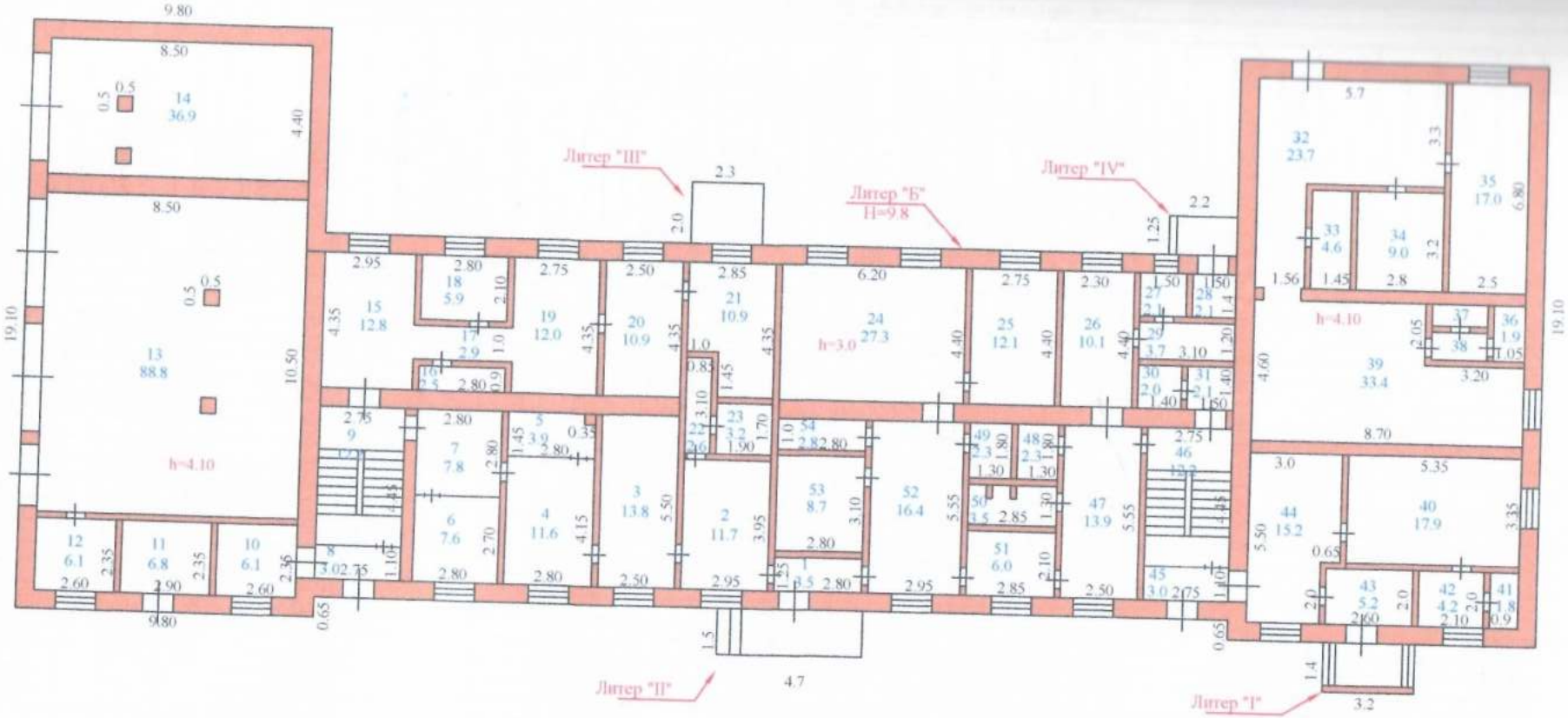
14.01.2021 ж. жалғайына құрастырылған

реестровый № заказ 002221197852

хешілді _____ ен
пронумеровано и опечатано

I ЭТАЖ

I ЭТАЖ



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

Мекенжай: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236

Құрылыска қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә	қолы
22.02.2022г.	Маман	Шаймерденов М.С	
	Тексерді	Гайдарова Н.Л	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения,	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгісі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных,	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
14.02.2022	Б	1		1	тамбур	3,5																				3,5
				2	кабинет	11,7														11,7						
				3	кабинет	13,8														13,8						
				4	кабинет	11,6														11,6						
				5	кабинет	3,9														3,9						
				6	кабинет	7,6														7,6						
				7	кабинет	7,8														7,8						
				8	тамбур	3,0																				3,0
				9	лестница	12,2																				12,2
				10	архив	6,1														6,1						
				11	эл.щитовая	6,8																				6,8
				12	подсобое	6,1																				6,1
				13	гараж	88,8														88,8						
				14	гараж	36,9														36,9						
				15	кабинет	12,8														12,8						
				16	сан.узел	2,5																				2,5
				17	коридор	2,9																				2,9
				18	кабинет	5,9														5,9						
				19	кабинет	12,0														12,0						
				20	кабинет	10,9														10,9						
				21	кабинет	10,9														10,9						
				22	подсобое	2,6																				2,6
				23	подсобое	3,2																				3,2
				24	лаборатория	27,3														27,3						
				25	лаборатория	12,1														12,1						
				26	вскрывочная	10,1														10,1						
				27	бойлерная	2,1																				2,1
				28	приемная	2,1														2,1						
				29	приемная	3,7														3,7						
				30	склад	2,0														2,0						
				31	склад	2,1														2,1						
				32	помещение	23,7														23,7						
				33	помещение	4,6														4,6						

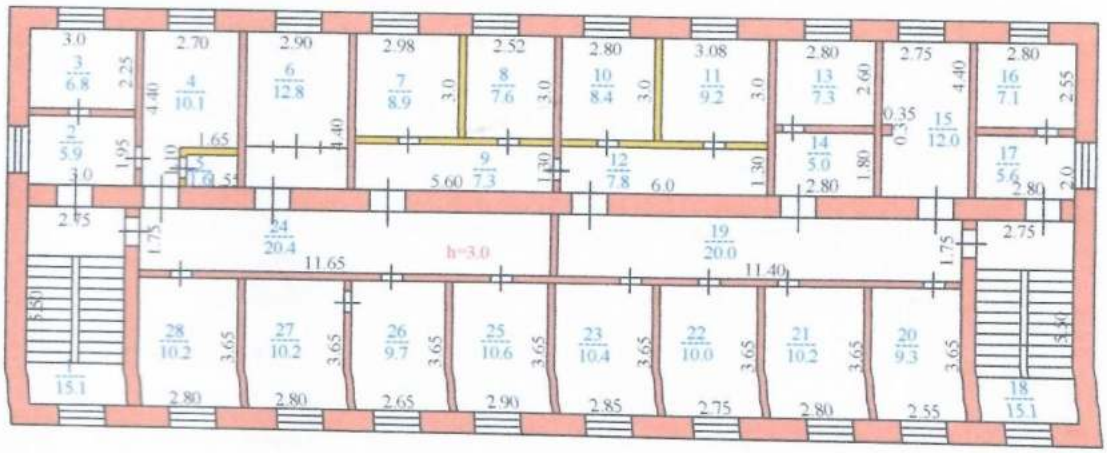
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
				34	помещение	9,0														9,0						
				35	склад	17,0														17,0						
				36	сан.узел	1,9																				1,9
				37	сан.узел	1,3																				1,3
				38	сан.узел	1,8																				1,8
				39	бойлерая	33,4																				33,4
				40	кабинет	17,9														17,9						
				41	сан.узел	1,8																				1,8
				42	комната отдыха	4,2														4,2						
				43	тамбур	5,2																				5,2
				44	приемная	15,2														15,2						
				45	тамбур	3,0																				3,0
				46	лестница	12,2																				12,2
				47	гардероб	13,9																				13,9
				48	сан.узел	2,3																				2,3
				49	сан.узел	2,3																				2,3
				50	душ	3,5																				3,5
				51	комната отдыха	6,0														6,0						
				52	приемная	16,4														16,4						
				53	муфельная	8,7														8,7						
				54	гардероб	2,8																				2,8
					Итого по 1-этажу:	**553,1**														**422,8**						**130,3**

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Шаймерденов М. С.**

14.02.2022

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Гайдарова Н.Л.**

II ЭТАЖ



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан » по Северо-Казахстанской области			
Мекенжай: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
22.02.2022г.	Маман	Шаймерденов М.С.	
	Тексерді	Гайларова Н.Л.	

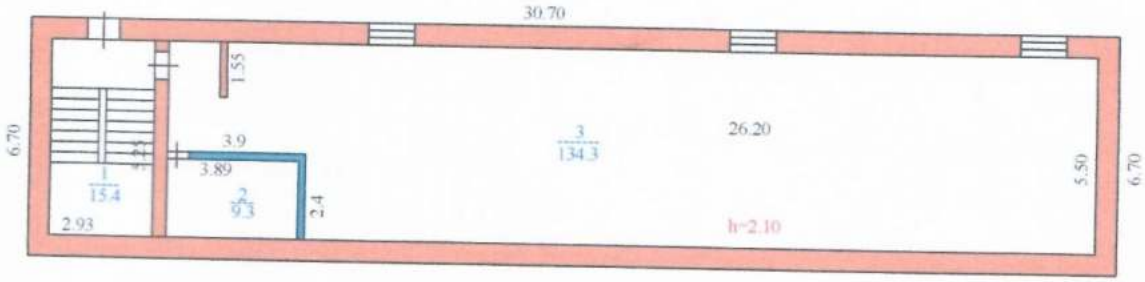
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің/пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения,	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл-производ. зданий и	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных,	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және оңалық мекемелер / Учреждений культуры и	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
14.02.2022	Б	2		1	лестница	15,1																				15,1
				2	коридор	5,9																				5,9
				3	автоклавная	6,8														6,8						
				4	моечная	10,1														10,1						
				5	туалет	1,6																				1,6
				6	бокс	12,8														12,8						
				7	бокс	8,9														8,9						
				8	бокс	7,6														7,6						
				9	коридор	7,3														7,3						
				10	бокс	8,4																				8,4
				11	бокс	9,2														9,2						
				12	коридор	7,8																				7,8
				13	бокс	7,3														7,3						
				14	коридор	5,0																				5,0
				15	лаборатория	12,0														12,0						
				16	бокс	7,1														7,1						
				17	коридор	5,6																				5,6
				18	лестница	15,1																				15,1
				19	коридор	20,0																				20,0
				20	кабинет	9,3														9,3						
				21	моечная	10,2														10,2						
				22	автоклавная	10,0														10,0						
				23	средоварочная	10,4														10,4						
				24	коридор	20,4																				20,4
				25	бокс	10,6														10,6						
				26	бокс	9,7														9,7						
				27	бокс	10,2														10,2						
				28	бокс	10,2														10,2						
					Итого по 2-этажу:	**274,6**														**169,7**						**104,9**

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Шаймерденов М. С.
14.02.2022

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Гайдарова Н.Л.

III ЭТАЖ



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан » по Северо-Казахстанской области			
Мекенжай: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
22.02.2022г.	Маман	Шаймерденов М.С.	
	Тексерді	Гайдарова Н.Л.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша әріптері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения,	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных,	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және оңалтық мекемелер / Учреждений культуры и	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
14.02.2022	Б	3		1	лестница	15,4																				15,4
				2	помещение	9,3																				9,3
				3	помещение	134,3																				134,3
					Итого по 3-этажу:	**159,0**																				**159,0**
					Всего по зданию:	**986,7**														592,5						**394,2**

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Шаймерденов М. С.**
14.02.2022

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Гайдарова Н.Л.**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
орпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
амының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша
филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по Северо-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

лысы ласть	Солтүстік Қазақстан облысы Северо-Казахстанская область
даны йон	
ла (кенті, елді мекені) род (поселок, населенный пункт)	Петропавл қ. г. Петропавловск
ладағы аудан йон в городе	
кен-жайы рес	Нұрсұлтан Назарбаев көш., 236 ү. ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236
дастрлық нөмір дастровый номер	15:234:007:916:2
гендеу нөмір вентарный номер	Н4007
ақсат арналуы(жоспар бойынша литер) левое назначение (литер по плану)	Виварий(Д) Виварий(Д)
рдың санаты тегория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ериясы, жобаның түрі рия, тип проекта	Д
бат саны сло этажей	1
рылыс ауданы ощадь застройки	93,8
мараттың ауқымы ъем здания	310
лпы алаңы щая площадь	60,6
лконның, лоджияның және т.б. аңы ощадь балкона, лоджии ж.б.	-
рғын ауданы илая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	11
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2008
13. Табиғи тозу Физический износ	15

реестровый № заказ 002221197852

Паспорт 22.02.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы / подпись) Бекенов Д.К.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная											40,0					40,0
Көмекші / Вспомогательная															20,6	20,6

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
арий					
асы / амент		бетон / бетон	Барынша қанағаттанарлық / Вполне удовлетворительное	15	
шкі және сыртқы тұрақты қабырғалары / аружные и внутренние капитальные стены		кірпіш / кирпич	Барынша қанағаттанарлық / Вполне удовлетворительное	15	
ра қабырға / ерегородки		кірпіш / кирпич	Барынша қанағаттанарлық / Вполне удовлетворительное	15	
Аражабын / Перекрытия	шатырлық / чердачное				
	қабатаралық / междуэтажное				
ір / тя		профилді тақта / профлист	Барынша қанағаттанарлық / Вполне удовлетворительное	15	
Еден / Полы	1-ші қабаттың / 1-го этажа	керам. плиткалар / керам. плитки	Барынша қанағаттанарлық / Вполне удовлетворительное	15	
	келесі қабаттардың / последующих этажей				
Ойықтар / Проемы	терезелер / окна	ашпалы / двойные створчатые	Барынша қанағаттанарлық / Вполне удовлетворительное	15	
	есіктер / двери	ағаш / деревянные	Барынша қанағаттанарлық / Вполне удовлетворительное	15	
ву жұмыстары / тделочные работы	ішкі / внутренние	бояу / покраска	Барынша қанағаттанарлық / Вполне удовлетворительное	15	
	сыртқы / наружные				
қ су мен қамтамастандырылған / ее водоснабжение		иә / да			
быры / Водопровод		иә / да			
изация / Канализация		иә / да			
рмен жарықтандыру / роосвещение		иә / да			
пешті / печное					
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да			
АГВ-дан / от АГВ					
жеке жылу қондырғылнан / от индивидуальной отопительной установки	газбен / на газе				
	қатты отынмен / на твердом топливе				
аудандық қазандығынан / от районной котельной	газбен / на газе				
	қатты отынмен / на твердом топливе				
жұмыстар / Разные работы		басқа / прочее		15	

ық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ь документов, прилагаемых к техническому паспорту:

абаттық жоспарлар
оэтажные планы 1
абаттық жоспарларға экспликация
кспликация к поэтажным планам 1
рекше белгілері
собые отметки , 2008 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Баска да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска да алмаст. / прочие замощения	топырак / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бакша / огород	баска / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,3202 га		96,2	93,8	2,4													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	Виварий Виварий	93,8	310,0	15	бетон бетон	кірпіш кирпич		профилді тақта профлист	керам. плиткалар керам. плитки	ашпалы двойные
V	кіре беріс крыльцо	2,4	0,0	0	бетон бетон	бетон бетон				
	Итого:	**96,2**	**310,0**							

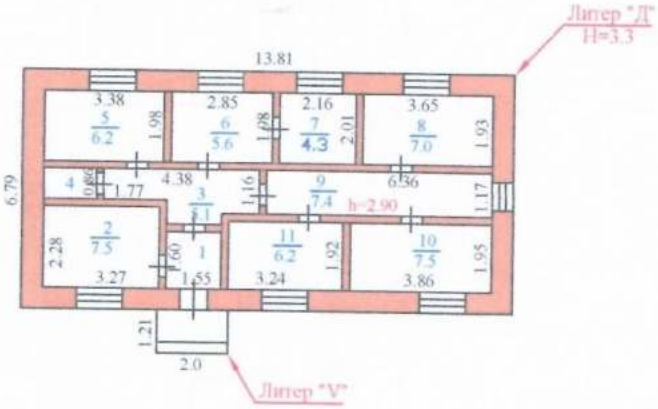
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Шаймерденов М. С.**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Гайдарова Н.Л.**

15.02.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002221197852

Проверил(а) специалист на



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан » по Северо-Казахстанской области			
Мекенжай. Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
22.02.2022г.	Маман	Шаймерденов М.С.	
	Тексерді	Гайдарова Н.Л.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения,	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгісі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. здания и	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных,	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
15.02.2022	Д	1		1	тамбур	2,5																				2,5
				2	кабинет	7,5														7,5						
				3	коридор	5,1																				5,1
				4	сан узел	1,3																				1,3
				5	кабинет	6,2														6,2						
				6	лаборантская	5,6														5,6						
				7	склад	4,3																				4,3
				8	помещение	7,0														7,0						
				9	коридор	7,4																				7,4
				10	помещение	7,5														7,5						
				11	помещение	6,2														6,2						
					Итого:	60,6														40,0						20,6

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Шаймерденов М. С.
15.02.2022

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Гайдарова Н.Л.

Прошито и пронумерисано
на _____ *листова*