«Шымкент қаласында мемлекеттік материалдық резерв сақтау базасын салу» (2-кезек) ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

31.10.2022 ж. № 19-0412/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Мемлекеттік материалдық резервтер комитеті «Резерв» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0412/22 от 31.10.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство базы хранения государственного материального резерва в г. Шымкент» (2-очередь)

ЗАКАЗЧИК:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство базы хранения государственного материального резерва в г. Шымкент» (2-очередь).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11.08.2022 г. № 990140003130/221259/00 (01/326)

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 07.10.2019 г. №19020272

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем генерального директора РГП «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам МЧС РК от 04.10.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ16VUA00528926 от 05.10.2021 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент;

постановление акимата города Шымкент № 286 от 06.05.2021 года о предоставлении земельного участка во временное землепользование на проведение проектно-изыскательских работ для строительства;

постановление акимата города Шымкент № 268 от 26.05.2022 года о предоставлении земельного участка во временное землепользование на проектно-изыскательские работы для строительства;

письмо РГП «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам МЧС РК № 01/01-08/215 от 12.04.2022 года о том, что начало строительство базы хранения государственного материального резерва в г. Шымкент (2-очередь) запланировано на ноябрь 2022 года;

письмо РГП «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам МЧС РК № 01/01-08/221 от 13.04.2022 года о том, что финансирование строительства планируется реализовать по бюджетной программе 006 «Строительство и реконструкция объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

письмо о расстоянии вывоза твердо-бытовых отходов, выданный РГП «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам МЧС РК № 01/01-08/218 от 12.04.2022 года;

письмо РГП «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам МЧС РК 01/01-08/549 от 23.09.2022года о том, что данный объект не относится к служебной информации ограниченного распространения с пометкой «Для служебного пользования»;

экспертное заключение, о соответствии требованиям закона «О гражданской защите» № 04.10/22 от 04.10.2022 года, выданное ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2021 году;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «МПК-проект» в 2021 году.

Технические условия:

на водоснабжение и водоотведение № 1284 от 08.09.2022 года, выданные РК ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

на газоснабжение № 11-гор-2022-00013415 от 09.09.2022 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;

на электроснабжение № 18-07-42-1008 от 15.04.2021 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на телефонизацию № 4-374-22/Л от 20.09.2022 года, выданные ЮРДТ филиал АО «Казахтелеком»;

на примыкание железнодорожного подъездного пути № 3481-И от 29.10.2021 года, выданные АО «Национальная компания «Қазахстантеміржолы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № KZ73VUA00728593 от 22.08.2022 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

перечень оборудования, материалов и изделий, и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем РГП «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам МЧС РК от 28.10.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Каратауский район, 239 квартал

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует

2	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
3	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
4	Конструктивные решения	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
10	Технологические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
11	Электротехническое решение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
12	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность зданий	этаж	1	1
2	Общая площадь земельного участка	га	8,73	8,73
3	Площадь застройки	$м^2$	32443,50	32443,50
4	Общая площадь здания	м2	25597,01	25597,01
5	Полезная площадь здания	м2	2662,65	2662,65
6	Строительный объем	м3.	303771,37	303771,37
7	Строительный объем выше нуля	м3.	296240,20	296240,20
8	Строительный объем ниже нуля	м3.	7531,17	7531,17
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	10615.235	10252.754
9.1	СМР	млн. тенге	7155.062	6622.818
9.2	оборудование	млн. тенге	1684.492	1899.977
9.3	прочие затраты	млн. тенге	1775.681	1729.959
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	4412.457	1702.573
10.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	6202.778	8550.181
11	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство базы хранения государственного материального резерва в г. Шымкент» (2-очередь) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласында мемлекеттік материалдық резерв сақтау базасын салу» (2-кезек) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону