Жылжымайтын мүліктің мемлекеттік
техникалық зерттеуін өткізу Ережелеріне
арналған 3 Қосымша

Приложение 3 к Правилам
проведения государственного технического
обследования недвижимого имущества

**№ Н4007 мұрағаттық іс құжаттарының**
(түгендеу нөмірі)

**ТІЗІМДЕМЕСІ**

**ОПИСЬ**
**документов архивного дела № Н4007**

(инвентарный номер)

| № п/п | Құжаттың нөмірі Номер документа | Құжаттың датасы Дата документа | Құжаттың атауы Заголовок документа | Іс парақ-ң нөмірі Номера листов дела | Ескерту Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 22.02.2022г. | Тех. паспорт | 1,2,6,7,14,15 | |
| 2 | | 22.02.2022г. | Ген.план | 3 | |
| 3 | | 22.02.2022г. | Поэтажный план | 4,8,10,12,16 | |
| 4 | | 22.02.2022г. | Экспликация | 5,9,11,13,17 | |

Барлығы құжат
Итого 17 (семнадцать) документов
(цифрмен және жазу үлгісімен) (цифрами и прописью)

Тізімдеме парақтарының саны
Количество листов описи 1(один)
(цифрмен және жазу үлгісімен) (цифрами и прописью)

Наименование должности лица, заполнившего опись документов.

Эксперт _____ Шаймерденов М.С.
(личная подпись)

**«22» февраля 2022 г.**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне**
**(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)**

# ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

**на регистрируемые объекты недвижимости**
**(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| | |
|---|---|
| Облысы<br>Область | Солтүстік Қазақстан облысы<br>Северо-Казахстанская область |
| Ауданы<br>Район | |
| Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | Петропавл қ.<br>г. Петропавловск |
| Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| Мекен-жайы<br>Адрес | Нұрсұлтан Назарбаев көш., 236 үй.<br>ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236 |
| Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | 15:234:007:916:8 |
| Түгендеу нөмір<br>Инвентарный номер | Н4007 |
| Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)<br>Целевое назначение (литер по плану) | бӨБ(А)<br>КПП(А) |
| Қордың санаты<br>Категория фонда | тұрғын емес<br>нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

## ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|---|---|
| Сериясы, жобаның түрі<br>Серия, тип проекта | А |
| Қабат саны<br>Число этажей | 1 |
| Құрылыс ауданы<br>Площадь застройки | 12 |
| Ғимараттың ауқымы<br>Объем здания | 30 |
| Жалпы алаңы<br>Общая площадь | 9,8 |
| Балконның, лоджияның және т.б.<br>Саны<br>Площадь балкона, лоджии ж.б. | - |
| Тұрғын ауданы<br>Жилая площадь | - |

| | |
|---|---|
| 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых пом-ий | |
| 9. Пәтер саны<br>Число квартир | |
| 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат | 2 |
| 11. Қабырға материалы<br>Материал стен | металды<br>металлические |
| 12. Салынған жылы<br>Год постройки | 2019 |
| 13. Табиғи тозу<br>Физический износ | |

реестровый № заказ 002221561532

Паспорт 28.02.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директордың орынбасары Бекенов Д.К.
Заместитель директора (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

## АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| № | | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Коридор типті жайларда / В помещениях | Жатақана-ларда / В общежи-тиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади | | | | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Мансардаларда / в мансардах | Жертөлелерде/ в подвалах | Цокольды кабаттарда / в цок.этажах | Барактарда / в бараках | 1 бөлмелі / 1-комнатные | 2 бөлмел / 2 -комнатные | 3 бөлмелі / 3 - комнатные | 4 бөлмелі / 4 - комнатные | 5 бөлмелі / 5-комнатные |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |

## ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Аудан/ Площадь | Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях | Саудалы / Торгрвая | Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Гаражлар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта | Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей | Басқа / Прочие | Барлығы / Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Негізгі / Основная | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | 3,5 |
| Көмекші / Вспомогательная | | | | | | | | | | | | | | | 6,3 | 6,3 |

## НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| КПП | | | | | |
| ргетасы<br>Фундамент | | т/б плиталар<br>ж/б плиты | Жақсы<br>Хорошее | | |
| ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | | металды<br>металлические | Жақсы<br>Хорошее | | |
| ара қабырға<br>перегородки | | пластикті<br>пластиковые | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Аражабын<br>Перекрытия | шатырлық<br>чердачное | металл<br>металл | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | қабатаралық<br>междуэтажное | | | | |
| атыр<br>ювля | | металл<br>металл | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Еден<br>Полы | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | келесі қабаттардың<br>последующих этажей | | | | |
| Ойықтар<br>Проемы | терезелер<br>окна | пластик<br>пластик | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | есіктер<br>двери | пластик<br>пластик | Жақсы<br>Хорошее | | |
| рлеу жұмыстары<br>Отделочные работы | ішкі<br>внутренние | | | | |
| | сыртқы<br>наружные | | | | |
| тық су мен қамтамастандырылған<br>рячее водоснабжение | | | | | |
| құбыры / Водопровод | | | | | |
| нализация / Канализация | | | | | |
| ектрмен жарықтандыру<br>ектроосвещение | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Отопление | пешті / печное | | | | |
| | газ пешті / печное газовое | | | | |
| | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | |
| | от электричества | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной<br>отопительной установки | газбен<br>на газе | | | |
| | | қатты отынмен<br>на твердом<br>топливе | | | |
| | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной | газбен<br>на газе | | | |
| | | қатты отынмен<br>на твердом<br>топливе | | | |
| қа жұмыстар / Разные работы | | | | | |

алық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
нь документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 1

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 1

Ерекше белгілері
Особые отметки — 2019 года постройки

## ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки | | | | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | оның ішінде / в том числе | | | | |
| | | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында / под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы / всего | Спорттық / спортивные | балалардың / детские | шаруашылық / хозяйственные | барлығы / всего | ағашты көгал алаң / газон с деревьями | жемісті бақ / плодовый сад | көгал алаң, гүл әсетін күмба / газоны, цвето-чные клумбы | бақша / огород | басқа / прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 0,3202 га | | 12,0 | 12,0 | | | | | | | | | | | | | | |

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/**
**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылулар / перекрытия | төбе жабындысы / кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| VI | территоряны қоршау<br>ограждение территории | 373 м | 0,0 | 0 | тіреулі<br>свайный | кирпичные столбы,<br>металлические | | | | |
| А | бӨБ<br>КПП | 12,0 | 30,0 | 0 | т/б плиталар<br>ж/б плиты | металды<br>металлические | | металл<br>металл | бетон<br>бетон | пластик<br>пластик |
| | **Итого:** | **12,0** | **30,0** | | | | | | | |

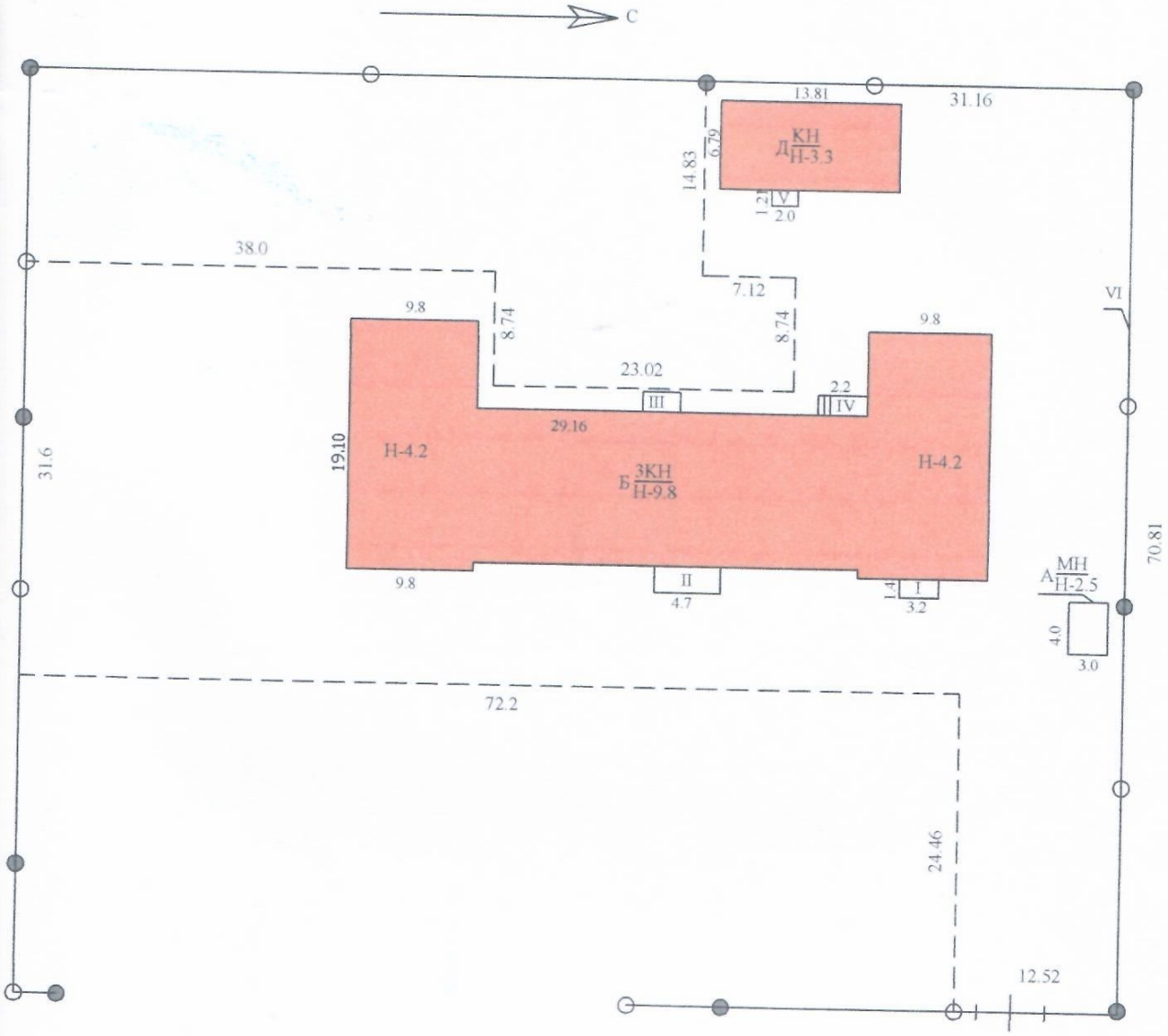
**Орындаған маман(дар)**
**Выполнил(и) специалист(ы)** (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Шаймерденов М. С.**

**Бөлім басшысы**
**Руководитель отдела** (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Гайдарова Н.Л.**

**18.02.2022 ж. жағдайына құрастырылған**

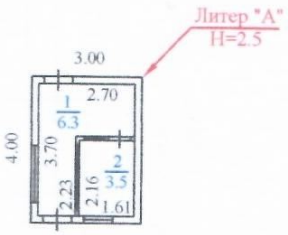
реестровый № заказ 002221561532

Прошито и пронумеровано
на 2 листах




ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236

| | | | |
|---|---|---|---|
| «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы<br>филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области | | | |
| Мекенжай: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236 | | | |
| Жер учаскесінің жоспары<br>План земельного участка | | | М 1:500 |
| Күні | Орындаушы | Т.А.Ә. | қолы |
| 22.02.2022г. | Маман | Шаймерденов М.С. | |
| | Тексерді | Гайдарова Н.Л. | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы<br>филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан » по Северо-Казахстанской области | | | |
| Мекенжай: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236 | | | |
| Құрылысқа қабаттық жоспар<br>Поэтажный план на строение | | | М 1:200 |
| Күні | Орындаушы | Т.А.Ә. | қолы |
| 22.02.2022г. | Маман | Шаймерденов М.С. | |
| | Тексерді | Гайдарова Н.Л. | |

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ ( к Ф-2 )
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ( к Ф-2 )

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 18.02.2022 | А | 1 | | 1 | коридор | 6,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,3 |
| | | | | 2 | основное | 3,5 | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 9,8 | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | 6,3 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ИТОГО: | 9,8 | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | 6,3 |

**Орындаған маман(дар)**
**Выполнил(и) специалист(ы)** **Шаймерденов М. С.**

**18.02.2022**

**Бөлім басшысы**
**Руководитель отдела** **Гайдарова Н.Л.**

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
орациясы» коммерциялық емес акционерлік
ының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша
филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по Северо-Казахстанской области

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне**
**(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)**

# ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

**на регистрируемые объекты недвижимости**
**(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| | |
|---|---|
| сы<br>сть<br>ы<br>н | **Солтүстік Қазақстан облысы**<br>**Северо-Казахстанская область** |
| (кенті, елді мекені)<br>(поселок, населенный пункт) | **Петропавл қ.**<br>**г. Петропавловск** |
| қағы аудан<br>н в городе | |
| н-жайы | **Нұрсұлтан Назарбаев көш., 236 ү.**<br>**ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236** |
| стрлық нөмір<br>стровый номер | **15:234:007:916:1** |
| деу нөмір<br>нтарный номер | **Н4007** |
| ит арналуы(жоспар бойынша литер)<br>вое назначение (литер по плану) | **әкімшілік-шаруашылық корпусының ғимараты(Б)**<br>**Здание административно-хозяйственного корпуса(Б)** |
| ың санаты<br>ория фонда | **тұрғын емес**<br>**нежилой** |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

## ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|---|---|
| ысы, жобаның түрі<br>, тип проекта | **Б** |
| саны<br>этажей | **3** |
| ыс ауданы<br>адь застройки | **760,2** |
| аттың ауқымы<br>я здания | **4428** |
| ы алаңы<br>я площадь | **986,7** |
| нның, лоджияның және т.б.<br>адь балкона, лоджии ж.б. | **-** |
| н ауданы<br>я площадь | **-** |

| | |
|---|---|
| 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых пом-ий | |
| 9. Пәтер саны<br>Число квартир | |
| 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат | **85** |
| 11. Қабырға материалы<br>Материал стен | **кірпіш**<br>**кирпич** |
| 12. Салынған жылы<br>Год постройки | **1970** |
| 13. Табиғи тозу<br>Физический износ | **45** |

реестровый № заказ 002221197852

Паспорт **22.02.2022** ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директордың орынбасары _____ **Бекенов Д.К.**
Заместитель директора (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

## АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| № | | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Коридор типті жайларда / В помещениях | Жатакана-ларда / В общежи-тиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади | | | | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Мансардаларда / в мансардах | Жертөлелерде/ в подвалах | Цокольды кабаттарда / в цок.этажах | Барактарда / в бараках | 1 бөлмелі / 1-комнатные | 2 бөлмел / 2 -комнатные | 3 бөлмелі / 3 - комнатные | 4 бөлмелі / 4 - комнатные | 5 бөлмелі / 5-комнатные |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |

## ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Аудан/ Площадь | Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях | Саудалы / Торгвая | Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта | Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей | Басқа / Прочие | Барлығы / Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Негізгі / Основная | | | | | | | | | | | 592,5 | | | | | 592,5 |
| Көмекші / Вспомогательная | | | | | | | | | | | | | | | 394,2 | 394,2 |

## НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 - Здание административно-хозяйственного корпуса | | | | | |
| Іргетасы Фундамент | | бетонды - ленталы бетонно-ленточный | Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное | 45 | |
| а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | | кірпіш кирпич | Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное | 45 | |
| б) ара қабырға перегородки | | кірпіш кирпич | Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное | 45 | |
| Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное | т/б плиталар ж/б плиты | Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное | 45 | |
| | қабатаралық междуэтажное | т/б плиталар ж/б плиты | Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное | 45 | |
| шатыр кровля | | рубероид рубероид | Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное | 45 | |
| Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа | керам. плиткалар керам. плитки | Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное | 45 | |
| | келесі қабаттардың последующих этажей | керам. плиткалар керам. плитки | Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное | 45 | |
| Ойықтар Проемы | терезелер окна | ашпалы двойные створчатые | Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное | 45 | |
| | есіктер двери | ағаш деревянные | Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное | 45 | |
| Әрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние | | | | |
| | сыртқы наружные | | | | |
| Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение | | иә / да | Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное | 45 | |
| Су құбыры / Водопровод | | иә / да | Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное | 45 | |
| Канализация / Канализация | | иә / да | Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное | 45 | |
| Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | | иә / да | Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное | 45 | |
| Жылу Отопление | пешті / печное | | | | |
| | газ пешті / печное газовое | | | | |
| | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | иә / да | Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное | 45 | |
| | АГВ-дан / от АГВ | | | | |
| | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — газбен на газе | | | | |
| | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — қатты отынмен на твердом топливе | | | | |
| | аудандық қазандығынан от районной котельной — газбен на газе | | | | |
| | аудандық қазандығынан от районной котельной — қатты отынмен на твердом топливе | | | | |
| асқа жұмыстар / Разные работы | | басқа прочее | | 45 | |

икалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
чень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 3

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 3

Ерекше белгілері
Особые отметки — 1970 года постройки

## ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шығындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки | | | | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | оның ішінде / в том числе | | | | |
| | | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында / под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | баска да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы / всего | Спорттық / спортивные | балалардың / детские | шаруашылық / хозяйственные | барлығы / всего | ағашты көгал алаң / газон с деревьями | жемісті бақ / плодовый сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы | бақша / огород | баска / прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 0,3202 га | | 779,2 | 760,2 | 19,0 | | | | | | | | | | | | | |

### Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылулар / перекрытия | төбе жабындысы / кровля | еденлер / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Б | әкімшілік-шаруашылық корпусының ғимараты Здание административно-хозяйственного корпуса | 760,2 | 4428,0 | 45 | бетонды - ленталы бетонно-ленточный | кірпіш кирпич | т/б плиталар ж/б плиты | рубероид рубероид | керам. плиткалар керам. плитки | ашпалы двойные створчатые |
| I | кіре беріс крыльцо | 4,5 | 0,0 | 45 | бетон бетон | кірпіш кирпич | | | | |
| II | кіре беріс крыльцо | 7,1 | 0,0 | 45 | бетон бетон | | | | | |
| III | кіре беріс крыльцо | 4,6 | 0,0 | 45 | бетон бетон | | | | | |
| IV | кіре беріс крыльцо | 2,8 | 0,0 | 45 | бетон бетон | | | | | |
| | **Итого:** | **779,2** | **4428,0** | | | | | | | |

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Шаймерденов М. С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

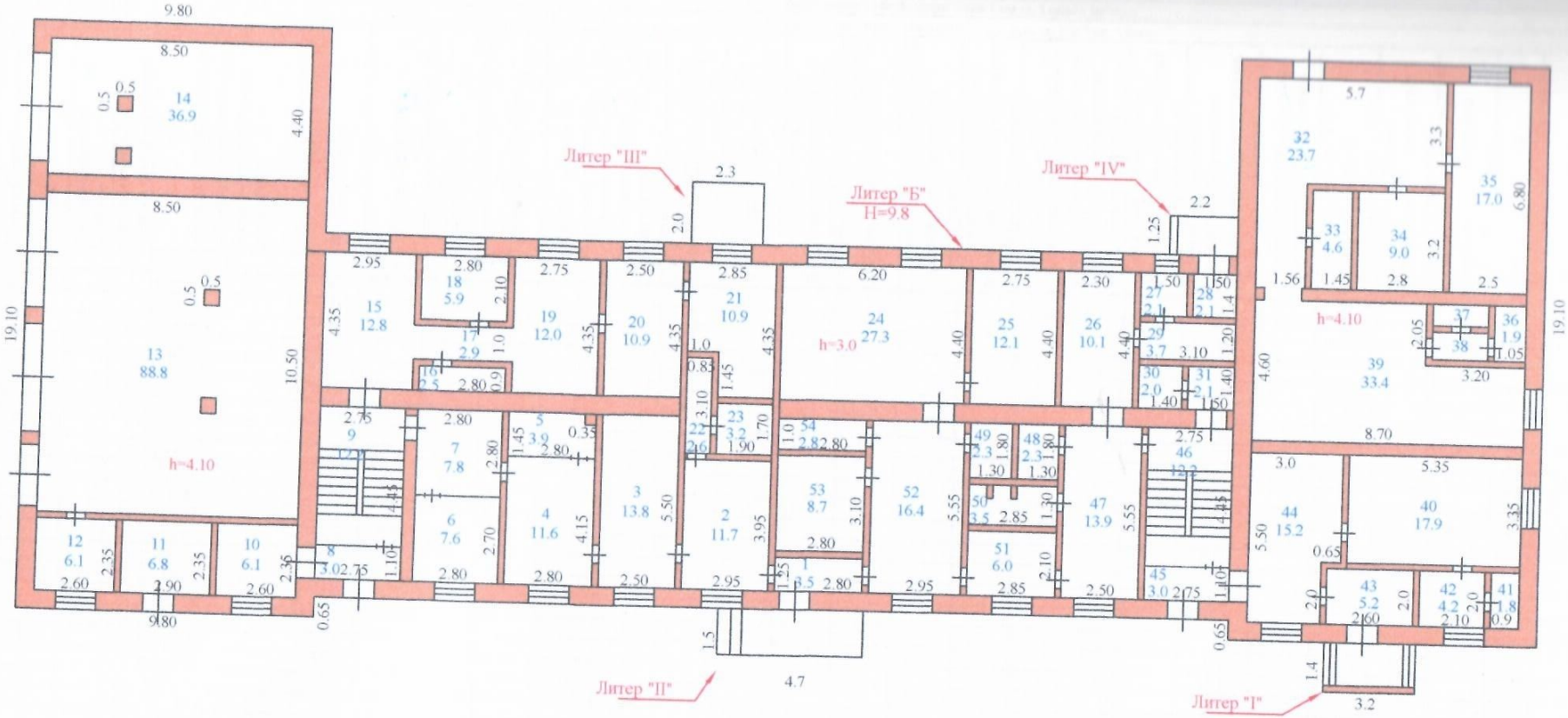
Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Гайдарова Н.Л.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

14.01.2021 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002221197852

I ЭТАЖ

# I ЭТАЖ




«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

Мекенжай: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236

| Құрылысқа қабаттық жоспар<br>Поэтажный план на строение | | | М 1:200 |
|---|---|---|---|
| Күні | Орындаушы | Т.А.Ә. | қолы |
| 22.02.2022г. | Маман | Шаймерденов М.С. | |
| | Тексерді | Гайдарова Н.Л. | |

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ ( к Ф-2 )
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ( к Ф-2 )

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде<br>Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - индустриальные жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. зданий и | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Баскару,қаржы,банктер,комсомдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и | Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гаражлар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 14.02.2022 | Б | 1 | | 1 | тамбур | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,5 |
| | | | | 2 | кабинет | 11,7 | | | | | | | | | | | | | | 11,7 | | | | | | |
| | | | | 3 | кабинет | 13,8 | | | | | | | | | | | | | | 13,8 | | | | | | |
| | | | | 4 | кабинет | 11,6 | | | | | | | | | | | | | | 11,6 | | | | | | |
| | | | | 5 | кабинет | 3,9 | | | | | | | | | | | | | | 3,9 | | | | | | |
| | | | | 6 | кабинет | 7,6 | | | | | | | | | | | | | | 7,6 | | | | | | |
| | | | | 7 | кабинет | 7,8 | | | | | | | | | | | | | | 7,8 | | | | | | |
| | | | | 8 | тамбур | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 |
| | | | | 9 | лестница | 12,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12,2 |
| | | | | 10 | архив | 6,1 | | | | | | | | | | | | | | 6,1 | | | | | | |
| | | | | 11 | эл.щитовая | 6,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,8 |
| | | | | 12 | подсобое | 6,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,1 |
| | | | | 13 | гараж | 88,8 | | | | | | | | | | | | | | 88,8 | | | | | | |
| | | | | 14 | гараж | 36,9 | | | | | | | | | | | | | | 36,9 | | | | | | |
| | | | | 15 | кабинет | 12,8 | | | | | | | | | | | | | | 12,8 | | | | | | |
| | | | | 16 | сан.узел | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,5 |
| | | | | 17 | коридор | 2,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,9 |
| | | | | 18 | кабинет | 5,9 | | | | | | | | | | | | | | 5,9 | | | | | | |
| | | | | 19 | кабинет | 12,0 | | | | | | | | | | | | | | 12,0 | | | | | | |
| | | | | 20 | кабинет | 10,9 | | | | | | | | | | | | | | 10,9 | | | | | | |
| | | | | 21 | кабинет | 10,9 | | | | | | | | | | | | | | 10,9 | | | | | | |
| | | | | 22 | подсобое | 2,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,6 |
| | | | | 23 | подсобое | 3,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,2 |
| | | | | 24 | лаборатория | 27,3 | | | | | | | | | | | | | | 27,3 | | | | | | |
| | | | | 25 | лаборатория | 12,1 | | | | | | | | | | | | | | 12,1 | | | | | | |
| | | | | 26 | вскрывочная | 10,1 | | | | | | | | | | | | | | 10,1 | | | | | | |
| | | | | 27 | бойлерная | 2,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,1 |
| | | | | 28 | приемная | 2,1 | | | | | | | | | | | | | | 2,1 | | | | | | |
| | | | | 29 | приемная | 3,7 | | | | | | | | | | | | | | 3,7 | | | | | | |
| | | | | 30 | склад | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | | |
| | | | | 31 | склад | 2,1 | | | | | | | | | | | | | | 2,1 | | | | | | |
| | | | | 32 | помещение | 23,7 | | | | | | | | | | | | | | 23,7 | | | | | | |
| | | | | 33 | помещение | 4,6 | | | | | | | | | | | | | | 4,6 | | | | | | |

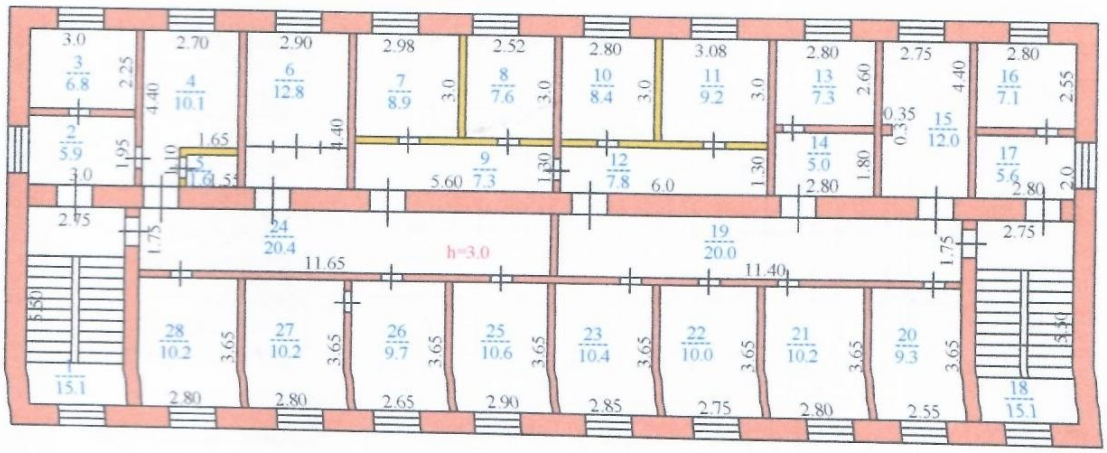
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 34 | помещение | 9,0 | | | | | | | | | | | | | | 9,0 | | | | | | |
| | | | | 35 | склад | 17,0 | | | | | | | | | | | | | | 17,0 | | | | | | 1,9 |
| | | | | 36 | сан.узел | 1,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,3 |
| | | | | 37 | сан.узел | 1,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,8 |
| | | | | 38 | сан.узел | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 33,4 |
| | | | | 39 | бойлерая | 33,4 | | | | | | | | | | | | | | 17,9 | | | | | | |
| | | | | 40 | кабинет | 17,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,8 |
| | | | | 41 | сан.узел | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | 4,2 | | | | | | |
| | | | | 42 | комната отдыха | 4,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,2 |
| | | | | 43 | тамбур | 5,2 | | | | | | | | | | | | | | 15,2 | | | | | | |
| | | | | 44 | приемная | 15,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 |
| | | | | 45 | тамбур | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12,2 |
| | | | | 46 | лестница | 12,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13,9 |
| | | | | 47 | гардероб | 13,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,3 |
| | | | | 48 | сан.узел | 2,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,3 |
| | | | | 49 | сан.узел | 2,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,5 |
| | | | | 50 | душ | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | 6,0 | | | | | | |
| | | | | 51 | комната отдыха | 6,0 | | | | | | | | | | | | | | 16,4 | | | | | | |
| | | | | 52 | приемная | 16,4 | | | | | | | | | | | | | | 8,7 | | | | | | |
| | | | | 53 | муфельная | 8,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,8 |
| | | | | 54 | гардероб | 2,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **130,3** |
| | | | | | **Итого по 1-этажу:** | **553,1** | | | | | | | | | | | | | | **422,8** | | | | | | |

**Орындаган маман**
**Выполнил специалист** _____ **Шаймерденов М. С.**

**14.02.2022**

**Бөлім басшысы**
**Руководитель отдела** _____ **Гайдарова Н.Л.**

# II ЭТАЖ




| | | | |
|---|---|---|---|
| «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы<br>филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан » по Северо-Казахстанской области | | | |
| Мекенжай: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236 | | | |
| Құрылысқа қабаттық жоспар<br>Поэтажный план на строение | | | М 1:200 |
| Күні | Орындаушы | Т.А.Ә. | қолы |
| 22.02.2022г. | Маман | Шаймерденов М.С. | |
| | Тексерді | Гайдарова Н.Л. | |

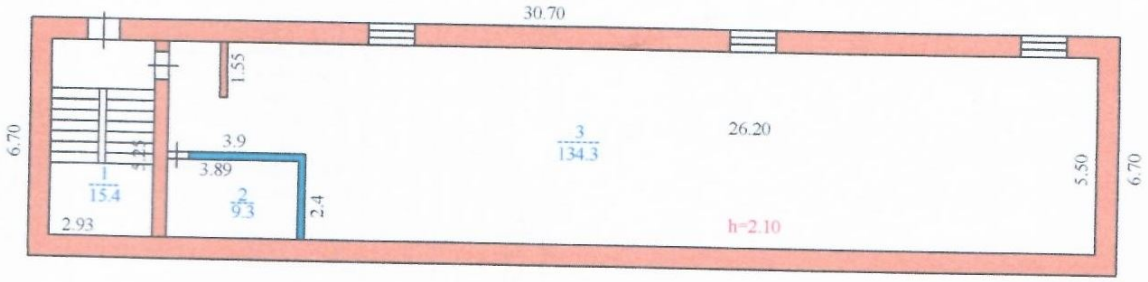
# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ ( к Ф-2 )
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ( к Ф-2 )

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде<br>Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. зданий и | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ғылыми,банктерқосғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және оңалтық мекемелер / Учреждений культуры и | Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 14.02.2022 | Б | 2 | | 1 | лестница | 15,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15,1 |
| | | | | 2 | коридор | 5,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,9 |
| | | | | 3 | автоклавная | 6,8 | | | | | | | | | | | | | | 6,8 | | | | | | |
| | | | | 4 | моечная | 10,1 | | | | | | | | | | | | | | 10,1 | | | | | | |
| | | | | 5 | туалет | 1,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,6 |
| | | | | 6 | бокс | 12,8 | | | | | | | | | | | | | | 12,8 | | | | | | |
| | | | | 7 | бокс | 8,9 | | | | | | | | | | | | | | 8,9 | | | | | | |
| | | | | 8 | бокс | 7,6 | | | | | | | | | | | | | | 7,6 | | | | | | |
| | | | | 9 | коридор | 7,3 | | | | | | | | | | | | | | 7,3 | | | | | | |
| | | | | 10 | бокс | 8,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,4 |
| | | | | 11 | бокс | 9,2 | | | | | | | | | | | | | | 9,2 | | | | | | |
| | | | | 12 | коридор | 7,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,8 |
| | | | | 13 | бокс | 7,3 | | | | | | | | | | | | | | 7,3 | | | | | | |
| | | | | 14 | коридор | 5,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,0 |
| | | | | 15 | лаборатория | 12,0 | | | | | | | | | | | | | | 12,0 | | | | | | |
| | | | | 16 | бокс | 7,1 | | | | | | | | | | | | | | 7,1 | | | | | | |
| | | | | 17 | коридор | 5,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,6 |
| | | | | 18 | лестница | 15,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15,1 |
| | | | | 19 | коридор | 20,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20,0 |
| | | | | 20 | кабинет | 9,3 | | | | | | | | | | | | | | 9,3 | | | | | | |
| | | | | 21 | моечная | 10,2 | | | | | | | | | | | | | | 10,2 | | | | | | |
| | | | | 22 | автоклавная | 10,0 | | | | | | | | | | | | | | 10,0 | | | | | | |
| | | | | 23 | средоварочная | 10,4 | | | | | | | | | | | | | | 10,4 | | | | | | |
| | | | | 24 | коридор | 20,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20,4 |
| | | | | 25 | бокс | 10,6 | | | | | | | | | | | | | | 10,6 | | | | | | |
| | | | | 26 | бокс | 9,7 | | | | | | | | | | | | | | 9,7 | | | | | | |
| | | | | 27 | бокс | 10,2 | | | | | | | | | | | | | | 10,2 | | | | | | |
| | | | | 28 | бокс | 10,2 | | | | | | | | | | | | | | 10,2 | | | | | | |
| | | | | | **Итого по 2-этажу:** | **274,6** | | | | | | | | | | | | | | **169,7** | | | | | | **104,9** |

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Шаймерденов М. С.
14.02.2022

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Гайдарова Н.Л.

## III ЭТАЖ




| | | | |
|---|---|---|---|
| «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы<br>филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан » по Северо-Казахстанской области | | | |
| Мекенжай: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236 | | | |
| Құрылысқа қабаттық жоспар<br>Поэтажный план на строение | | | М 1:200 |
| Күні | Орындаушы | Т.А.Ә. | қолы |
| 22.02.2022г. | Маман | Шаймерденов М.С. | |
| | Тексерді | Гайдарова Н.Л. | |

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ ( к Ф-2 )
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ( к Ф-2 )

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйінші/пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйінші/пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, | Үйінші/пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. зданий и | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және оңалтық мекемелер / Учреждений культуры и | Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 14.02.2022 | Б | 3 | | 1 | лестница | 15,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15,4 |
| | | | | 2 | помещение | 9,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9,3 |
| | | | | 3 | помещение | 134,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 134,3 |
| | | | | | **Итого по 3-этажу:** | **159,0** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **159,0** |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **Всего по зданию:** | **986,7** | | | | | | | | | | | | | | 592,5 | | | | | | **394,2** |

**Орындаған маман**
**Выполнил специалист** _____ **Шаймерденов М. С.**
**14.02.2022**

**Бөлім басшысы**
**Руководитель отдела** _____ **Гайдарова Н.Л.**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
орпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
ғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша
филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по Северо-Казахстанской области

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне**
**(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)**

# ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

**на регистрируемые объекты недвижимости**
**(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| | |
|---|---|
| ілысы | **Солтүстік Қазақстан облысы** |
| ласть | **Северо-Казахстанская область** |
| даны | |
| йон | |
| ла (кенті, елді мекені) | **Петропавл қ.** |
| род (поселок, населенный пункт) | **г. Петропавловск** |
| ладағы аудан | |
| йон в городе | |
| кен-жайы | **Нұрсұлтан Назарбаев көш., 236 ү.** |
| рес | **ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236** |
| дастрлық нөмір | |
| дастровый номер | **15:234:007:916:2** |
| гендеу нөмір | |
| вентарный номер | **Н4007** |
| қсат арналуы(жоспар бойынша литер) | **Виварий(Д)** |
| левое назначение (литер по плану) | **Виварий(Д)** |
| рдың санаты | **тұрғын емес** |
| тегория фонда | **нежилой** |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

## ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|---|---|
| ериясы, жобаның түрі<br>ерия, тип проекта | **Д** |
| бат саны<br>сло этажей | **1** |
| рылыс ауданы<br>ющадь застройки | **93,8** |
| мараттың ауқымы<br>ъем здания | **310** |
| алпы алаңы<br>бщая площадь | **60,6** |
| лконның, лоджияның және т.б. аңы<br>ющадь балкона, лоджии ж.б. | **-** |
| рғын ауданы<br>илая площадь | **-** |

| | |
|---|---|
| 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых пом-ий | |
| 9. Пәтер саны<br>Число квартир | |
| 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат | **11** |
| 11. Қабырға материалы<br>Материал стен | **кірпіш<br>кирпич** |
| 12. Салынған жылы<br>Год постройки | **2008** |
| 13. Табиғи тозу<br>Физический износ | **15** |

реестровый № заказ 002221197852

Паспорт **22.02.2022** ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директордың орынбасары **Бекенов Д.К.**
Заместитель директора (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

## АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| № | | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Коридор типті жайларда / В помещениях | Жатақана-ларда / В общежи-тиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади | | | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Мансардаларда / в мансардах | Жертөлелерде/ в подвалах | Цокольды қабаттарда / в цок.этажах | Барактарда / в бараках | 1 бөлмелі / 1-комнатные | 2 бөлмел / 2 -комнатные | 3 бөлмелі / 3 - комнатные | 4 бөлмелі / 4 - комнатные | 5 бөлмелі / 5-комнатные |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |

## ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Аудан/ Площадь | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях | Саудалы / Торгрвая | Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта | Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей | Баска / Прочие | Барлығы / Всего |
| Негізгі / Основная | | | | | | | | | | | | 40,0 | | | | | 40,0 |
| Көмекші / Вспомогательная | | | | | | | | | | | | | | | | 20,6 | 20,6 |

## НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| арий | | | | | |
| асы<br>амент | | бетон<br>бетон | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15 | |
| шкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>аружные и внутренние капитальные стены | | кірпіш<br>кирпич | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15 | |
| ра қабырға<br>ерегородки | | кірпіш<br>кирпич | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15 | |
| Аражабын<br>Перекрытия | шатырлық<br>чердачное | | | | |
| | қабатаралық<br>междуэтажное | | | | |
| ыр<br>ия | | профилді тақта<br>профлист | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15 | |
| Еден<br>Полы | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа | керам. плиткалар<br>керам. плитки | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15 | |
| | келесі қабаттардың<br>последующих этажей | | | | |
| Ойықтар<br>Проемы | терезелер<br>окна | ашпалы<br>двойные створчатые | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15 | |
| | есіктер<br>двери | ағаш<br>деревянные | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15 | |
| ду жұмыстары<br>тделочные работы | ішкі<br>внутренние | бояу<br>покраска | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15 | |
| | сыртқы<br>наружные | | | | |
| қ су мен қамтамастандырылған<br>нее водоснабжение | | иә / да | | | |
| быры / Водопровод | | иә / да | | | |
| изация / Канализация | | иә / да | | | |
| рмен жарықтандыру<br>троосвещение | | иә / да | | | |
| пешті / печное | | | | | |
| газ пешті / печное газовое | | | | | |
| ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | иә / да | | | |
| АГВ-дан / от АГВ | | | | | |
| жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной отопительной установки | газбен<br>на газе | | | | |
| | қатты отынмен<br>на твердом топливе | | | | |
| аудандық қазандығынан<br>от районной котельной | газбен<br>на газе | | | | |
| | қатты отынмен<br>на твердом топливе | | | | |
| жұмыстар / Разные работы | | басқа<br>прочее | | 15 | |

ық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ь документов, прилагаемых к техническому паспорту:

абаттық жоспарлар
этажные планы — 1

абаттық жоспарларға экспликация
спликация к поэтажным планам — 1

ерекше белгілері
собые отметки — , 2008 года постройки

## ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки | | | | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | оның ішінде / в том числе | | | | |
| | | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында / под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы / всего | Спорттық / спортивные | балалардың / детские | шаруашылық / хозяйственные | барлығы / всего | ағашты көгал алаң / газон с деревьями | жемісті бақ / плодовый сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы | бақша / огород | басқа / прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 0,3202 га | | 96,2 | 93,8 | 2,4 | | | | | | | | | | | | | |

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/**
**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылулар / перекрытия | төбе жабындысы / кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Д | Виварий<br>Виварий | 93,8 | 310,0 | 15 | бетон<br>бетон | кірпіш<br>кирпич | | профилді тақта<br>профлист | керам. плиткалар<br>керам. плитки | ашпалы<br>двойные |
| V | кіре беріс<br>крыльцо | 2,4 | 0,0 | 0 | бетон<br>бетон | бетон<br>бетон | | | | |
| | **Итого:** | **96,2** | **310,0** | | | | | | | |

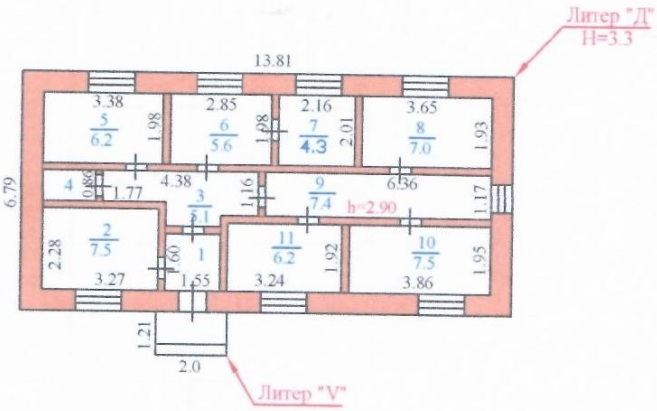
**Орындаған маман(дар)**
**Выполнил(и) специалист(ы)** _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Шаймерденов М. С.**

**Бөлім басшысы**
**Руководитель отдела** _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Гайдарова Н.Л.**

**15.02.2022 ж. жағдайына құрастырылған**

реестровый № заказ 002221197852

Прошито и пронумеровано
на 2 листах




| | | | |
|---|---|---|---|
| «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы<br>филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан » по Северо-Казахстанской области | | | |
| Мекенжай: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 236 | | | |
| Құрылысқа қабаттық жоспар<br>Поэтажный план на строение | | | М 1:200 |
| Күні | Орындаушы | Т.А.Ә. | қолы |
| 22.02.2022г. | Маман | Шаймерденов М.С. | |
| | Тексерді | Гайдарова Н.Л. | |

# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ( к Ф-2 )

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйін,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения. | Үйін,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде<br>Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Операсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. зданий и | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ғылыми,банктердің,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и | Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылғысы / Сооружений инженерных сетей | Гаражлар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 15.02.2022 | Д | 1 | | 1 | тамбур | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,5 |
| | | | | 2 | кабинет | 7,5 | | | | | | | | | | | | | | 7,5 | | | | | | |
| | | | | 3 | коридор | 5,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,1 |
| | | | | 4 | сан.узел | 1,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,3 |
| | | | | 5 | кабинет | 6,2 | | | | | | | | | | | | | | 6,2 | | | | | | |
| | | | | 6 | лаборантская | 5,6 | | | | | | | | | | | | | | 5,6 | | | | | | |
| | | | | 7 | склад | 4,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,3 |
| | | | | 8 | помещение | 7,0 | | | | | | | | | | | | | | 7,0 | | | | | | |
| | | | | 9 | коридор | 7,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,4 |
| | | | | 10 | помещение | 7,5 | | | | | | | | | | | | | | 7,5 | | | | | | |
| | | | | 11 | помещение | 6,2 | | | | | | | | | | | | | | 6,2 | | | | | | |
| | | | | | Итого: | 60,6 | | | | | | | | | | | | | | 40,0 | | | | | | 20,6 |

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Шаймерденов М. С.
15.02.2022

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Гайдарова Н.Л.

Прошито и пронумеровано
на ____ листах