«Түркістан облысының Түркістан қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталықта қалалық саябақ салу» (№ 32 көшеден бастап Шымкент-Қызылорда трассасына дейін № 13 көшенің бойындағы жасанды көл) Түзету (Сметалық құжаттамасыз) ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

01.12.2022 ж. № 19-0458/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0458/22 от 01.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство городского парка в административно-деловом центре в городе Туркестан, Туркестанской области» (Искусственное озеро по улице № 13 от улицы № 32 до трассы Шымкент-Кызылорда) Корректировка (Без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство городского парка в административно-деловом центре в городе Туркестан, Туркестанской области» (Искусственное озеро по улице No13 от улицы № 32 до трассы Шымкент-Кызылорда) Корректировка (Без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 20.10.2022 г. № 01-1907

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», лицензия от 07.10.2019 г. № 19020272

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заместителем руководителя «Управления строительство Туркестанской области» от 23.11.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ78VUA00366305 от 17.02.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

постановление акимата г. Туркестан № 257 от 11.04.2021 года о разрешении строительства городского парка в административно-деловом центре в городе Туркестан, Туркестанской области» (Искусственное озеро по улице №13 от улицы №32 до трассы Шымкент- Кызылорда);

письмо ГУ «Управления строительство Туркестанской области» № 35-06-09/2134 от 23.08.2022 года о том, что финансирование строительства городского парка в административно-деловом центре в городе Туркестан предусмотрено из Республиканского бюджета в 2022 году;

письмо ГУ «Управления строительство Туркестанской области» № 35-09-09/2917 от 23.11.2022 года о том, что начало строительства городского парка в административно - деловом центре в городе Туркестан, Туркестанской области» (Искусственное озеро по улице № 13 от улицы № 32 до трассы Шымкент-Кызылорда) запланировано на декабрь 2022 года;

письмо № 35-06-09/2161 от 26.08.2022 года ГУ «Управления строительство Туркестанской области» о расстоянии вывоза строительного мусора и лишнего грунта;

письмо № 35-06-08/2393 от 21.09.2022 года ГУ «Управления строительство Туркестанской области» о том, что корректировка рабочего проекта «Строительство городского парка в административно-деловом центре в городе Туркестан, Туркестанской области» (Искусственное озеро по улице No13 от улицы № 32 до трассы Шымкент-Кызылорда) производится в пределах ранее утвержденной сметной стоимости;

письмо № 35-06-08/2130 от 23.08.2022 года ГУ «Управления строительство Туркестанской области» о том, что на участке строительства объекта зелёные насаждения, подлежащих к сносу, отсутствуют;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях площадки, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в январе месяца 2021 году;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Түркістан сәулеттік бюросы» 06 января 2021 года.

Технические условия:

на водоснабжение № 28 от 28.01.2021 года, выданные ГКП «Туркестан-Су» г. Туркестан;

на канализацию № 29 от 28.01.2021 года, выданные ГКП «Туркестан-Су» г. Туркестан;

на телефонизацию (Наружные и внутренние связи) № 7/21-Л от 13.08.2021 года, выданные Филиалом «Шымкенттранстелеком»;

на теплоснабжение № 07/964 от 16.06.2021 года, выданные ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан;

на электроснабжение № 00-00-01-0337 от 28.01.2021 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Туркестан в 2022 году;

заключение археологической экспертизы об отсутствии на территории памятники, имеющие историческую и культурную значимость, выданный РГКП «Государственный историко- культурный музей-заповедник «Азрет - Султан» № 17 от 06 августа 2021 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Туркестан, г. Туркестан в административно-деловом центре

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование корректировкой в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1) исключены – надземный пешеходный мост, колесо обозрения;

2) добавлены – тентовые конструкции (шатры) (4шт), сцена (1шт), наружное освещение, освещения тентовых конструкции;

3) корректировка сетей наружного освещения и электроснабжения – замена типа опор наружного освещения с светильниками, корректировка сетей электроснабжения РУ-04 кВ и ТП, корректировка части проекта видеонаблюдения и оповещения.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
2	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
3	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Наружные водопровод и канализация	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
5	Мостовые сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
6	Гидротехнические сооружения	Исраилов Я.И.		Соответствует
7	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
11	Архитектурная часть	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
12	Технологические решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность зданий	этаж	1-2	1-2
2	Вместимость паркового озера	$м^3$	60000	60000
3	Общая площадь земельного участка	га	12.77	12.77
4	Площадь застройки	$м^2$	92034.12	92034.12
5	Общая площадь здания	$м^2$	48424	48424
6	Полезная площадь здания	$м^2$	40752	40752
7	Строительный объем	м.	3252.28	3252.28
	Гидротехнические сооружения			
8	Площадь участка канала	$м^2$	0.8005	0.8005
9	Протяженность канала	м	2686.0	2686.0
10	Расход подводящего канала	$м^3$	0.5	0.5
	Мостовые сооружения			
11	Длина мостового сооружения	км	0.051	0.051
12	Схема мостового сооружения		1х51	1х51
13	Габариты мостового сооружения	п.м.	3,25	3,25
14	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесённых изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство городского парка в административно-деловом центре в городе Туркестан, Туркестанской области» (Искусственное озеро по улице № 13 от улицы № 32 до трассы Шымкент-Кызылорда) Корректировка (Без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приёмке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение действует совместно с ранее выданным заключением филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза» №19-0363/21 от 07.09.2021 года по рабочему проекту «Строительство городского парка в административно-деловом центре в городе Туркестан, Туркестанской области» (Искусственное озеро по улице № 13 от улицы № 32 до трассы Шымкент-Кызылорда) с учетом изменения технических решений проекта (без изменения сметной стоимости).

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысының Түркістан қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталықта қалалық саябақ салу» (№ 32 көшеден бастап Шымкент-Қызылорда трассасына дейін № 13 көшенің бойындағы жасанды көл) Түзету (Сметалық құжаттамасыз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды, «Мемлекеттік сараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен «Түркістан облысының Түркістан қаласындағы әкімшілік-іскерлік орталығында қалалық саябақ құрылысы» (№ 32 көшеден Шымкент-Қызылорда трассасына дейінгі № 13 көшедегі жасанды көл) жұмыс жобасына 07.09.2021 жылы берілген № 19-0363/21 қорытынды мен енгізілген техникалық шешімдерінің өзгерістерін ескере отырып (сметалық құны өзгеріссіз), бірге қолданысқа енеді.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону