Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Утвержденный приказом
управления строительства 20
от «12» «июня» 2018 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» июня 2018 г.

Заказчик - ГУ «Управление Строительства Атырауской области». город Атырау, ул.Айтеке-би 77, почтовый индекс - 060010. Руководитель управления - Аманов М.Х.

на основании:
Декларации о соответствии от 20.06.2018г. ТОО «Декор». Директор - Аскаров П.А. г.Атырау мкр.Авангард 4, д 9А.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.06.2018г. ТОО «Caspian alliance Kazakhstan». Директор - Мурзагалиев З.С. Эксперт технического надзора - Бактыбаев Т.А. Аттестат эксперта №KZ83VJE00020043 от 13.09.2016 г, Елеуов Н.К. Аттестат эксперта №KZ62VJE00018675 от 28.06.2016 г, Мурзагалиев З.С. Аттестат эксперта №KZ07VJE00013069 от 10.09.2015 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.06.2018г. ТОО «ЭдемСтрой». Директор - Кенжалыев Н.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство семейно-врачебной амбулатории (СВА) в с.Таскала г.Атырау».
по адресу: Атырауская область, г.Атырау, с/о Кенузек.

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 26.10.2015 г. №207

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон от 23.06.2017г выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области

3) проекта (проектно-сметной документации) Проектная организация - ТОО «ЭдемСтрой». утвержденного(й) ГУ «Управление Строительства Атырауской обалсти»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2017 года;

окончание работ: июнь 2018 года.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;
фактически, месяц: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая	В том числе пускового комплекса	Общая	В том числе пускового комплекса
Общая площадь	кв.м	654,8		654,8	

Полезная площадь	кв.м	2456,2		2456,2	

Котельная	
Фундамент	Железобетонный
Стены	Ракушеблок
Комплектная трансформаторная подстанция	
Трансформатор	1 шт

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь - 654,8 кв.м. Котельная – фундамент железобетонный. Стены ракушеблок. КТПН – 1шт

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 250 220 000 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ - 154 698 000 тенге,
оборудование - 58 848 000 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 229 600 000 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ - 192 244 510 тенге,
оборудование - 37 355 490 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Привязка проектно-сметной документации на строительство семейно-врачебной амбулатории (СВА) в с Таскала г.Атырау.** по адресу: **Атырауская область, г.Атырау, село Таскала,** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ **«Управление строительства Атырауской области»**,
руководитель **Аманов Малик Хайдарович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Эксперт технического надзора **ТОО«Caspian Alliance Kazakhstan»**,
эксперт **Мурзагалиев З.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор **ТОО «ЭДЕМСТРОЙ»** Директор **Кенжалыев Н.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Декор»**,
директор **Аскаров П.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

«ЖҚТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2018 ж. «04» июля

Қалалық сәулет және
қалақұрылысы бөлімі
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«21» 06 20__ ж.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общиесведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	общаяплощадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство семейно-врачебной амбулатории (СВА) на 25 посещений в смену в с Таскала г.Атырау	м2 м3	1	654.8	2456.2	558.57			

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
				Брусчатка				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячеевоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборные фундаментные блоки	Ракушеблок	Четырехскатная. Односкатная, профлист	Водяное отопление	По двум взаиморезервируемым линиям	От теплового пункта прибор учета холодный воды 20мм	От теплового пункта	Железобетон 1,0 м	От подземного газопровода

Заказчик **ГУ«Управление строительства Атырауской области»**,руководитель **Аманов М.Х**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор**ТОО «ЭдемСтрой»** директор **Кенжалыев Н.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки обьекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,2
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	7
	5) тросовые подвесы	шт	7
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,8
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	9
10	Кабели:		
	1) марки... АС50 напряжением...	км	0,8
	2) марки... ВВГ НГ 3*2,5 напряжением...	км	0,2
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		0
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: Руководитель **ГУ«Управление строительства Атырауской области»**, **Аманов М.Х**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор**ТОО «ЭдемСтрой»** директор **Кенжалыев Н.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	239	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м	5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	деревья	шт	23	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт	200	
8	цветники		1000	
9	газоны	$м^2$		
10	порода деревьев			
11	возраст	год	1	

Заказчик; Руководитель **ГУ«Управление строительства Атырауской области».** **Аманов М.Х**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор**ТОО «ЭдемСтрой»** директор **Кенжалыев Н.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	400	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из ПЭ и ПП труб	м	400	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d-	шт	1	
	" d-	мм	63	
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт	
6	Кран d-	шт	48
	" d-	шт	20
	" d-	шт	
7	Гидрант	шт	1
8	Водопроводный ввод	шт	2
9	Питьевой фонтанчик	шт	0
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)ПЭ труб	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)из ПЭ труб	м	

			88
3	Смотровой колодец	шт	5
	Выпуск	шт	2

Заказчик: Руководитель **ГУ«Управление строительства Атырауской области»**, **Аманов М.Х**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор**ТОО «ЭдемСтрой»** директор **Кенжалыев Н.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	35	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	35	
	1) в проходных каналах	м	35	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	4	

Заказчик: Руководитель **ГУ«Управление строительства Атырауской области»**, Аманов М.Х

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор**ТОО «ЭдемСтрой»** директор **Кенжалыев Н.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	70	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	5	
	Количество опор	шт	0	
	Протяженность подземной прокладки:	м	65	
	1) в проходных каналах	м	12	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	0	
3	Количество компенсаторов	шт	0	
4	Количество вводов	шт	0	
5	Количество задвижек d =	шт	0	
	d =	мм	0	
6	Вентили (клапан) d =	шт	2	
	d =	мм	25	
7	Кран проходной d =	шт		

	d =	шт	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	1
9	Переходники	шт	
10	Затворы поворотные	шт	
11	Регуляторы давления	шт	
12	Скважины	шт	
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	

Заказчик: Руководитель **ГУ«Управление строительства Атырауской области»**, **Аманов М.Х**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор**ТОО «ЭдемСтрой»** директор **Кенжалыев Н.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,2
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	0
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	1
	1) ККС 1	шт	1
	2) ККС 2	шт	

	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	2
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		0
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик ГУ«Управление строительства Атырауской области». руководитель Аманов М.Х

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя * М.П.

Авторский надзорТОО «ЭдемСтрой» директор Кенжалыев Н.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.