Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 5 » сентября 2022 года

Заказчик **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, БИН 060140001844, г. Кызылорда, Бейбарыс Султан, строение 1.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)**от « » сентября 2022г. ТОО "SCS Инжиниринг" БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г. директор Рашев А.А.**,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От « » сентября 2022 г. ТОО "Дан-Строй-Проект" БИН 090140007195, эксперт технического надзора/890719300399/ Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы KZ53VJE00052205 от 15.01.2020г.; KZ80VJE00052204 от 15.01.2020г.,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » сентября 2022 г. ТОО «Сартобе», БИН 050540005386, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г.,Мухаммедиев О.Е.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы №71 на 200 учепических мест с интернатом на 100 мест в г.Аральске Аральского района Кызылординской области»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская область,Аральский район, г.Аральск
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« » «_____» 20___ года,
дата ознакомления

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «28» марта 2018 года №80 Решение акима г. Аральск на право пользование земельным участком

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ71REA00216095от06.04.2021г._____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **Заказ№20/3ТОО«Сартобе», БИН 050540005386, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017г.,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»** ;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06 апреля 2021г;**
(месяц, год)
окончание работ **августа 2022г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц **12**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**
фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или онереди
Площадь участка	м2	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0
Площадь застройки	м2	2864,0	2864,0	2864,0	2864,0
Площадь покрытия	м2	10875,0	10875,0	10875,0	10875,0
Площадь озеленения	м2	15948,0	15948,0	15948,0	15948,0
Площадь крылец, отмостки, бортовых камней, колодцев	м2	313,0	313,0	313,0	313,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок, отведенный под строительство школы на 200 мест с интернатом на 100 мест, прямоугольной формы в плане расположен в г.АральскеКызылординской области вдоль трассы Самара-Шымкент и граничит с западной стороны с постройками частного сектора.

Участок свободен от застройки, проектом предусмотрен перенос линии ВЛ 10 кв.

Для организации образовательного процесса и условий для проживания детей в интернате выполнено технологическое зонирование участка.

Учебный корпус с игровыми площадками и спальный корпус условно разделены полосой зеленых насаждений, в то же время, с равной доступностью к площадкам физкультурно-спортивной зоны и учебно-опытной зоны. Здание спального корпуса максимально удалено от транспортной магистрали.

Здание школы и спальный корпус интерната ориентированы на участке так, чтобы окна выходили на обе стороны, создавая возможность циркуляции потоков солнечного света и воздуха.

На участок предусмотрены подъезды для пожарных машин к зданиям, а также возможностью объезда вокруг зданий.

На территории участка выделены следующие зоны: физкультурно-спортивная, учебно-опытная, отдыха и хозяйственная.

Озеленение территории служит условным разделением границ между зонами участка.

В физкультурно-спортивной зоне предусмотрено: легкоатлетическое спортивное ядро с круговой беговой дорожкой и футбольным полем, комбинированная площадка для игры в волейбол и баскетбол, площадки для занятия гимнастикой младших и старших классов, площадка для спортивных игр, метания мяча и площадка для НВП.

В учебно-опытной зоне размещены: отдел начальных классов, отдел полевых и овощных культур, отдел плодового сада, географическая площадка и отдел цветочно-декоративных растений, который размещен на главном входе в школу.

В зоне отдыха школы предусмотрены: площадка подвижных игр для детей (0 класса), площадка подвижных игр для детей (1 класса), площадка подвижных игр для детей (2-4 класса), площадка тихого отдыха для средних классов.

Для учащихся старших классов зоной отдыха служат площадки спортзоны. Все площадки оборудованы малыми игровыми формами согласно назначения.

В зоне главного входа предусмотрена мощеная площадка для сбора учащихся и проведения общешкольных мероприятий.

В зоне отдыха спального корпуса интерната размещены площадка для утренней гимнастики, площадка для отдыха родителей, площадка для настольных игр с навесом.

В хозяйственной зоне размещены автономная котельная, 2БКТП контейнерного типа, сборный канализационный колодец емк. 50 м3, площадка для установки мусороконтейнеров – 2шт, санитарно-дворовое устройство на 2 очка при школе и интернате, ГРПШ, открытая площадка стоянки для автомашин педагогов и сотрудников.

Открытая площадка стоянки для автомашин педагогов и сотрудников запроектирована вблизи въезда в хозяйственную зону в южной части участка, открытая автостоянка для посетителей расположена за участком, в непосредственной близости от главного въезда на территорию школы с западной стороны участка. Въезды на территорию школы и хозяйственную зону предусмотрены раздельные.

Ограждения территории школы принято металлическое декоративное высотой -2,2 м.

Условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории в проекте представлены следующими мероприятиями:

- ширина пути движения на участке принята с учетом габаритных размеров кресел-колясок по действующим нормативным документам;
- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %.
- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.
- для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в проекте не применены насыпные или крупноструктурные материалы.
- на путях движения МГН в проекте не использованы непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1230855,117 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 873184,341 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря /прочие/357670,776тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1107769,60526 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 785865,90887 тысяч

тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря /прочие/ _321903,69639_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_%и фактически применено _100%(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Классэнергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы №71 на 200 ученических мест с интернатом на 100 мест в г.Аральске Аральского района Кызылординской области»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, БИН 060140001844, Утегенов К.З.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора ТОО "Дан-Строй-Проект" БИН 090140007195, Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы KZ53VJE00052205 от 15.01.2020г.; KZ80VJE00052204 от 15.01.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Дан-Строй-Проект"**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Сартобе», БИН 050540005386, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г.директор Мухаммедиев О.Е.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Сартобе»**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг»БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** Директор Рашев А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количес-тво квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство школы №71 на 200 мест с интернатом на 100 мест в городе Аральск Аральского района Кызылординской области»	2	-		2864,0		30000,0	-		-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водоснабжение	горячее водо-снабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ЛенточныеСборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93	Стены фундаментные - Сборные бетонные блоки по ГОСТ-у 13579-78* Стены наружные - Облегченная кладка толщиной 640 мм, типа кладки «А-64» в соответствии с указаниями серии 2.130-8 вып. 0,1 состоящими из 2-х продольных стенок, выполняемых из обыкновенного керамического полнотелого кирпича по КР-р-по 250х120х65/1 НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 (наружной-толщиной 120 мм и внутренней-толщиной 380 мм.), отстоящих друг от друга на расстоянии 140 мм, с заполнением пенополистирольным и плитами	Чердачная, скатная, с металлочерепичной кровлей по деревянным стропилам	Автономная котельная с 2-мя котлами «750RD». Нагревательные приборы чугунные секционные радиаторы	существующий	существующий	Электроводонагреватели ёмкостью 50/30литеров	Существующий, (самотечная бытовая система канализации)	существующий

Распределение площади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь($м^2$)	-	-	-	-

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цо-кольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилаяплощадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организацийи учреждений управления,научных, банковский,общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомога тельная	-	-	-	-	-	-	-

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданийи сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры испорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	Строительство школы №71 на 200 мест с интернатом на 100 мест	-	-	-	-		-	30000,0

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельногоучастка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,0 га	30000,0	2864,0		10875,0	-	-

Незастроенная площадь ($м^2$)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спор-тивные	детские	хозяйствен-ные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны,цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номерачастей помещения, квартиры	Назначениечастей помещения, квартиры	Площадь повнутреннему обмеру ($м^2$),в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2				30000,0	2864,0		

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

Вотдельных квартирах	Вобще житиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,банковских, общественныхи т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						Строительство школы №71 на 200 мест с интернатом на 100 мест		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здраво-охране-ния	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транс портных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93
2	1) наружные и внутренние стены		Керамический кирпич
	2) перегородки		Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Сборные ж/б плиты

		междуэтажное		Сборные ж/б плиты
4	Крыша			Чердачная, скатная, с металлочерепичной кровлей
5	Полы	1-го этажа		Линолеумные, керамические, бетонные, дощатые по серии 2.244-1, вып. 6.
		последующих этажей		Линолеумные, керамические, бетонные, дощатые по серии 2.244-1, вып. 6.
6	Проемы	окна		Поливинилхлоридные
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульсионная покраска по штукатурке, керамические плитки
		наружные		Лицевой керамический кирпич красного и желтого цвета
8	Горячее водоснабжение			Электроводонагреватели ёмкостью 50/30литеров
9	Водопровод			существующий
10	Канализация			существующий
11	Электроосвещение			существующий
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	От Котельной на газовом топливе.
17			на твердом топливе	резервное дизельное топливо
18		от районной котельной	нагазе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
Площадь ($м^2$)							

Высота строения (м)							
Объем строения ($м^3$)							
Фундамент							
Стены							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Окна							
Двери							
Внутренняя отделка							
Наружная отделка							
Печи							

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланиро ванной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Сартобе»**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)